

Zápis

z jednání zastupitelstva Obce Nová Pec konaného dne 22.2.2017 v Nové Peci

Termín konání zasedání byl určen a zveřejněn starostou obce na úřední desce OÚ Nová Pec dne 15.2.2017.

Jednání zastupitelstva jsou přítomni následující zastupitelé:

Jakub Koželuh, starosta
Jaroslava Schönbauerová
Václav Judl
Jitka Nekolová
Pavel Štětina
Ladislav Valenta

Jednání bylo zahájeno v 17:00 hod.

Následně starosta pokračoval v jednání zastupitelstva.

Ověřovateli zápisu byli navrženi p. Nekolová, p. Schönbauerová

Pro: 6 Proti: 0 Zdržel se: 0

Návrh byl přijat

Zapisovatelem jednání ze záznamu byl navržen JUDr. Samek

Pro: 6 Proti: 0 Zdržel se: 0

Návrh byl přijat

Starosta navrhl, aby byl schválen program jednání ZO dle návrhu, který byl uveřejněn na úřední desce s tím, že za bod 11 bude nově navíc vložen bod 12) Úprava poplatků a stávající body 12 až 15 budou označeny 13 - 16:

1. Zahájení
2. Určení zapisovatele a ověřovatelů zápisu
3. Schválení navrženého programu
4. Informace starosty zastupitelům
5. Zpráva inventarizační komise
6. Hendi – sport kemp Nová Pec
7. Dotace sociální byty
8. Dopravní značení
9. Dotace kompostárna
10. SONO – Svaz obcí a neziskových organizací
11. Nabídka VLS – prodej čp. 15
12. Úprava poplatků
13. Majetkové záležitosti
14. Různé
15. Diskuse
16. Závěr

Pro: 6 Proti: 0 Zdržel se: 0

Program byl schválen

Bod 4)

Starosta seznámil přítomné s činností úřadu a děním v obci v období od posledního jednání ZO.

Mimo jiné sdělil, že došlo k jednání o řešení nájemného za pozemky pod parkovišti, bude řešena i případná směna za pozemky v přísných pásmech ochrany přírody, zatím proto k navýšení nájemného nedošlo.

Probíhá digitalizace KÚ Pěkná, bude možné na OÚ nahlédnout do podkladů operátu.

Obec dostala od JK darem novou digitální radiostanici pro SDH. V současné době se řeší otázka instalace stanic do vozidel SDH.

Proběhla Šumavská 30, celkem navštívilo závad cca 400 návštěvníků.

Probíhá energetický audit bytovek Nové Chalupy čp 98 a 99 a Láz 43.

Proběhla schůzka s panem Hůlkou a panem Mánkem ohledně znovuoživení památníku Adalberta Stiftera nad Plešným jezerem, vzhledem k tomu, že 26.8. je to přesně 140 let od odhalení památníku.

Právní zástupce obce informoval přítomné o průběhu soudního řízení ve věci sporu o vrácení kupní ceny v kauze LEVITA, který je veden k žalobě insolvenčního správce společnosti LEVITA. Bylo dohodnuto, že na příští jednání ZO připraví pr. zástupce podklady pro možnost posouzení návrhu na smírné řešení věci dle výzvy soudu.

Následně proběhla diskuze s jednatelem společností obce panem Hrbkem ohledně některých dotazů přítomných zastupitelů.

Bod 5)

Ing. Valenta seznámil přítomné s průběhem inventarizace majetku obce. Do příštího jednání ZO bude připravena zpráva inventarizační komise.

Bod 6)

Starosta seznámil přítomné s návrhy jednotlivých smluv směřujících k realizaci projektu Hendi sport kempu Nová Pec. Jednak došlo k dokončení zadávacího řízení na výběr dodavatele PD, jednak byl vyhotoven návrh smlouvy o poskytnutí příspěvku ohledně spolufinancování nákladů na zpracování PD ze strany spoluinvestorů obce pana Diviše a pana Moce. K věci se krátce vyjádřil pan Gereg, zástupce spoluinvestorů a projekt krátce představil starosta obce formou prezentace jednoduché podkladové studie. Dále seznámil přítomné

s předběžnou podobou dohody o další společné spolupráci a spolufinancování realizace celého projektu, a to jak po dobu udržitelnosti tak po jejím uplynutí.

V 17:40 se na jednání ZO dostavil pan Miroslav Novotný.

Po proběhnuvší diskuzi pak navrhl starosta přijetí usnesení:

- 1) Zastupitelstvo Obce Nová Pec rozhodlo na základě výsledků výběrového řízení na dodavatele zakázky malého rozsahu na zhotovení PD „Obec Nová Pec – Hendi-sport kemp - Projekt“, že obec uzavře smlouvu o dílo ohledně zhotovení PD a inženýrské činnosti potřebných k realizaci projektu „Obec Nová Pec – Hendi-sport kemp“ se společností IWWE Chrudim, s.r.o., na základě které se uvedená společnost zaváže provést uvedené dílo za cenu ve výši 990.000,-Kč bez DPH. Návrh smlouvy o dílo je přílohou usnesení.**

Následně bylo hlasováno:

Pro: 7 Proti: 0 Zdržel se: 0

Návrh byl přijat

- 2) Zastupitelstvo Obce Nová Pec rozhodlo, že obec uzavře s Ing. Janem Divišem a Ing. Pavlem Mocem Smlouvu o poskytnutí finančního příspěvku, na základě které se pan Diviš a pan Moc zavážou poskytnout obci tam popsany finanční příspěvek na financování 2/3 nákladů na zpracování PD „Obec Nová Pec – Hendi-sport kemp-Projekt“, a to z podmínek popsanych uvedenou smlouvou. Návrh smlouvy je přílohou usnesení.**

Následně bylo hlasováno:

Pro: 7 Proti: 0 Zdržel se: 0

Návrh byl přijat

Bod 7)

Starosta seznámil přítomné s nabídkou společnosti GARANTA, která nabízí obci možnost podání žádosti o finanční podporu na výstavbu sociálních bytů. Za zpracování žádosti a studie proveditelnosti chce společnost částku 50 tis. Kč a po přiznání dotace 3% z poskytnuté dotace. Starosta oslovil ještě pana Rybáře, který však nechce podíl na dotaci.

- 3) Zastupitelstvo Obce Nová Pec rozhodlo, že obec uzavře smlouvu o dílo s Ing. Martinem Rybářem, bytem Jiráskova 75, Soběslav, 392 01, IČ 48246948 na základě které se pan Rybář zaváže pro obec zpracovat projektovou žádost a studii proveditelnosti pro realizaci projektu vestavby 5 bj v domě čp. 75, určených pro sociální bydlení s tím, že cena díla bude činit 50.000,-Kč bez DPH.**

Následně bylo hlasováno:
Pro: 7 Proti: 0 Zdržel se: 0
Návrh byl přijat

Bod 8)

Starosta seznámil přítomné s návrhem pasportu dopravního značení v obci, který byl zpracován společností PasProRea s.r.o. Někteří zastupitelé vznesli několik podnětů k doplnění značení. Po proběhnuvší diskuzi navrhl přijetí usnesení:

- 4) Zastupitelstvo Obce Nová Pec rozhodlo, že schvaluje pasport a projekt svislého dopravního značení a dopravních zařízení obce Nová Pec dle návrhu, který je přílohou usnesení, s připomínkami dle diskuze zastupitelů.**

Následně bylo hlasováno:
Pro: 7 Proti: 0 Zdržel se: 0
Návrh byl přijat

Bod 9)

Starosta seznámil přítomné s podmínkami dotačních žádostí o možnost pořízení vybavení a technických zařízení pro kompostárnu. V září bude vypsána výzva pro pořízení technických zařízení na odvoz a likvidaci KO, přičemž většina techniky bude využitelná i v rámci provozu kompostárny. Jde o to, pořídit traktor a silný drtič dřevní hmoty tak, aby mohlo dojít k pořizování paliva pro kotelnu.

Dále seznámil přítomné s nabídkou společnosti ENERGREEN na zpracování projektu malé obecní kompostárny, náklady by činily cca 30 tis. Kč. Zastupitelé souhlasili s tím, aby uvedená společnost byla oslovena za účelem zpracování projektu.

Bod 10)

Starosta přivítal pana Mánka, který seznámil přítomné s činností Turistického spolku Lipenska. Nyní je 9 členských obcí, cca 30 podnikatelských subjektů a 10 neziskových organizací, spolek vyvíjí řadu aktivit k propagaci destinace, s jejichž podobou přítomné seznámil. Rovněž sdělil i zamýšlené aktivity, které spolek za účelem propagace destinace připravuje. Dále přítomné seznámil se způsoby financování spolku.

Po proběhnutí diskuzi navrhl starosta usnesení:

- 5) Zastupitelstvo obce Nová Pec rozhodlo, že souhlasí s tím, aby se obec stala členem Turistického spolku Lipenska, se sídlem Loučovice čp. 51, IČO: 050 44 791 a souhlasí s tím, aby obec vyslovila souhlas se stanovami uvedeného spolku. Zároveň pověřuje starostu obce, aby se jménem obce účastnil zasedání valné hromady spolku.**

Následně bylo hlasováno:

Pro: 7 Proti: 0 Zdržel se: 0

Návrh byl přijat

Starosta dále seznámil přítomné s existencí Sdružení obcí a neziskových organizací, jehož vznik byl iniciován společností IWWA Dream Team s.r.o., a to za účelem sdružování projektů pro možnosti podávání společných žádostí přímo z fondů EU. Starosta navrhl, aby bylo zatím vyčkáno, jaké budou výsledky činnosti sdružení a podle toho by se v budoucnu obec případně připojila.

Bod 11)

Před započítáním uvedeného bodu sdělil pan Novotný několik podnětů a požadavků na jednatele obecních společností pana Hrbka v souvislosti s úpravami a opravami majetku obce a obecního mobiliáře.

Následně starosta seznámil přítomné s nabídkou VLS na prodej nemovitosti čp. 15 v NP obci, neboť nájemníci o odkup neprojevíli zájem s ohledem na výši ceny, která činí dle ZP 4,734.740 Kč. Dům je v dobrém stavu, ale nachází se dle ÚP v lokalitě určené pro výrobu a není ani kolaudován jako bytový dům. Starosta počítal návratnost při zvýšení nájmu na cca 30,-Kč/m² cca 25 let a to bez započtení nutných investic. Z jeho pohledu jde o nabídku, která není pro obec přínosná. Pan Valenta sdělil, že podle něj je lepší investovat do svého majetku v Pěkné, než nakupovat majetek další. Pan Štětina sdělil, že jde o další objekt, který by zatěžoval rozpočet obce, která se musí starat i o další majetek. Všichni zastupitelé se shodli na tom, že za těchto podmínek nemá obec o odkup zájem.

Bod 12)

Starosta seznámil přítomné s návrhem nové OZV o změně OZV č. 2/2012, kterou dojde ke změně sazby místního poplatku za provozování systému svozu a likvidace TKO. Po proběhnutí diskuzi navrhl přijetí usnesení:

- 6) Zastupitelstvo obce Nová Pec rozhodlo, že schvaluje vydání obecně závazné vyhlášky Obce Nová Pec č. 1/2017, kterou se mění obecně závazná vyhlášky Obce Nová Pec č. 2/2012 o místních poplatcích ve znění obecně závazné vyhlášky Obce Nová Pec č. 1/2015, to vše v souladu s návrhem, který je přílohou usnesení.**

Následně bylo hlasováno:

Pro: 7 Proti: 0 Zdržel se: 0

Návrh byl přijat

Bod 13)

- a) Starosta seznámil přítomné s žádostí pana Ing. Valenty o odkup částí parcel č. 140/10 a 143/11 v k.ú. Nová Pec o celkové výměře 240 m². Byl zpracován GP č. 854-2/2017, na základě kterého byla vyčleněna nová parcely č. 140/30 v k.ú. Nová Pec o výměře 231 m². Po proběhnutí diskuze navrhl přijetí usnesení:

- 7) Zastupitelstvo obce Nová Pec rozhodlo, že schvaluje uzavření kupní smlouvy mezi obcí jako prodávajícím a manželi Ing. Ladislavem Valentou a Petrou Valentovou jako kupujícími, na základě které obec prodá manželům Valentovým nově vytvořenou parcelu č. 140/30 o výměře 241 m² v k.ú. Nová Pec, vzniklou dle GP č. 854-2/2017 oddělením od dosavadních parcel č. 140/10 a 143/11 v k.ú. Nová Pec, to vše za cenu ve výši 30,-Kč/m². Odchylku od obvyklé ceny stavebního pozemku odůvodňuje zastupitelstvo obce o skutečnost, že jde o samostatně nezastavitelnou parcelu obce místnímu občanu obce.**

Následně bylo hlasováno:

Pro: 6 Proti: 0 Zdržel se: 1 (p. Valenta)

Návrh byl přijat

- b) Starosta seznámil přítomné s žádostí pana Josefa Koželuha o odprodej pozemku p.č. 1005 v k.ú. Nová Pec za účelem jeho zemědělského využití. Sdělil, že je vyloučen z hlasování, neboť jde o jeho bratra. Pan Štětina sdělil, že si myslí, že by se daný pozemek zatím prodávat neměl, ale mělo by jít o rezervu obce pro případnou směnu s NP Šumava.

Pan Štětina poté navrhl, aby projednání žádosti bylo zatím staženo z programu jednání:
Následně bylo hlasováno o návrhu pana Štětiny:

Následně bylo hlasováno:

Pro: 6 Proti: 0 Zdržel se: 1 (p. Koželuh)

Návrh byl přijat

Starosta dále seznámil přítomné s žádostí pana Josefa Koželuha o pacht parcely č. 201 v k.ú. Nová Pec za účelem zemědělského využití. Pan Štětina sdělil, že proti žádosti nic

nemá, je jen potřeba dát pozor na možný střet s projekty Moladu Parku. Poté bylo hlasováno o návrhu usnesení:

- 8) Zastupitelstvo Obce Nová Pec rozhodlo, že souhlasí s tím, aby obec přenechala do pachtu parcelu č. 201 v k.ú. Nová Pec panu Josefu Koželuhovi za účelem jeho zemědělského využití s tím, že pachtovné bude činit 1000,-Kč/ha a rok.**

Následně bylo hlasováno:

Pro: 6 Proti: 0 Zdržel se: 1 (p. Koželuh)

Návrh byl přijat

- c) Starosta seznámil přítomné s žádostí Společenstvím vlastníků domu Láz čp. 42 v Nové Peci a Společenstvím vlastníků domu Láz čp. 41 v Nové Peci o prodej parcely okolo domu čp. 42 a čp. 41. Následně seznámil s návrhem majetkového řešení v dané oblasti tak, aby případné prodeje pozemků nenarušily investiční záměry obce. Navrhl proto, aby předmětem prodeje byly nově vytvořené parcely č. 669/16, 669/11, 669/17 a 669/12 v k.ú. Nová Pec, vzniklých dle GP č. 850-245/2016 oddělením od parcel 669/2 a 669/1 v k.ú. Nová Pec.

- 9) Zastupitelstvo obce Nová Pec rozhodlo, že schvaluje uzavření kupní smlouvy mezi obcí jako prodávajícím a Společenstvím vlastníků domu Láz čp. 41 v Nové Peci IČ 260 43 734 jako kupujícím, na základě které obce prodá sdružení nově vytvořené parcely č. 669/17 o výměře 644 m² a 669/12 o výměře 1201 m² v k.ú. Nová Pec, vzniklých dle GP č. 850-245/2016 oddělením od dosavadních parcel č. 669/1 a 669/2 v k.ú. Nová Pec, to vše za cenu ve výši 30,-Kč/m². Odchylku od obvyklé ceny stavebního pozemku odůvodňuje zastupitelstvo obce o skutečnost, že jde o samostatně nezastavitelné parcely obce místním občanům obce.**

Následně bylo hlasováno:

Pro: 7 Proti: 0 Zdržel se: 0

Návrh byl přijat

- 10) Zastupitelstvo obce Nová Pec rozhodlo, že schvaluje uzavření kupní smlouvy mezi obcí jako prodávajícím a Společenstvím vlastníků domu Láz čp. 42 v Nové Peci, IČ 260 43 718 jako kupujícím, na základě které obce prodá sdružení nově vytvořené parcely č. 669/16 o výměře 648 m² a 669/11 o výměře 779 m² v k.ú. Nová Pec, vzniklých dle GP č. 850-245/2016 oddělením od dosavadních parcel č. 669/1 a 669/2 v k.ú. Nová Pec, to vše za cenu ve výši 30,-Kč/m². Odchylku od obvyklé ceny stavebního pozemku odůvodňuje zastupitelstvo obce o skutečnost, že jde o samostatně nezastavitelné parcely obce místním občanům obce.**

Následně bylo hlasováno:

Pro: 7 Proti: 0 Zdržel se:0

Návrh byl přijat

- d) Starosta seznámil přítomné s žádostí paní Hoškové o odstoupení od kupní smlouvy a smlouvy o smlouvě budoucí ohledně koupě parcely č. 143/6 v k.ú. Nová Pec, kdy ústně uvedli, že k uvedené žádosti je vede skutečnost, že se nedaří vyřešit zasítování dané parcely a vyřešit stavební povolení, neboť došlo ke zpoždění realizace výstavby ZTI ze strany obce, na kterou se nedá napojit a případná náhradní řešení by nepřiměřeně prodražila výstavbu RD. Ze stejného důvodu požádali o to, aby nebyly uplatněny smluvní sankce dle Programu.

11) Zastupitelstvo obce Nová Pec rozhodlo, že schvaluje uzavření dohody o odstoupení od smlouvy o smlouvě budoucí a kupní smlouvy, které byly uzavřeny mezi obcí a paní Jitkou Hoškovou ohledně prodeje parcely č. 143/6 v k.ú. Nová Pec v rámci Programu s tím, že zastupitelstvo zároveň rozhodlo, že obec neuplatní nárok na finanční sankce vůči paní Jitce Hoškové, které vyplývají z uzavřené smlouvy o smlouvě budoucí a smlouvy kupní, neboť respektuje skutečnost, že paní Hošková nemohla vyřešit zasítování dané parcely a vyřešit stavební povolení, neboť došlo ke zpoždění realizace výstavby ZTI ze strany obce, na kterou se nedá napojit a případná náhradní řešení by nepřiměřeně prodražila výstavbu RD.

Následně bylo hlasováno:

Pro: 7 Proti: 0 Zdržel se:0

Návrh byl přijat

Bod 14)

- a) Starosta seznámil přítomné s žádostí spolku Libín-S Prachatice, z.s. o příspěvek na realizaci projektu „Setkání s tradicí na Schwarzenberském plavebním kanálu 2107“ ve výši 60.000,-Kč. Věc komentoval pan Štětina a následně se k žádosti vyjádřil i starosta, který sdělil, že v návaznosti na loňské zkušenosti navrhl finanční příspěvek ve výši 30.000,-Kč nyní s tím, že v případě, že akce bude náležitě realizována, lze na podzim poskytnout i další část příspěvku ve výši 30.000,-Kč. Pan Štětina sdělil, že podle jeho názoru je třeba žádost plně podpořit, jde o dlouholetou tradici a obec by měla být ráda, že se vůbec koná. Starosta a paní Schönbauerová sdělili, že uvedenou akci lze lépe propagovat, oživit a je tam větší potenciál k tomu, dělat věci jinak. Podle jeho názoru by se do akce měla obec zapojit přímo, nenechat celou věc jen na spolku Libín-S. Starosta posléze navrhl, že svolá schůzku se zástupci pořadajících subjektů s tím, že se pokusí dát celé akci nový impuls a projednat možnou podobu spolupráce a součinnosti s obcí. Do té doby by projednání bodu odložil. S tímto postupem všichni zastupitelé souhlasili.
- b) Starosta seznámil přítomné s návrhem pana Hrbka, aby obec pořídila komunální vozidlo (Multicar), které může být využito během zimní i letní údržby obce. Šlo by o nákup ojetého vozidla, tak, aby bylo finančně dostupné, jde o náklad cca 250 tis. Kč

včetně příslušenství. Starosta by zkusil oslovit příslušného prodejce za účelem nabídky. Pan Štětina sdělil, že podle jeho názoru by se uvedené vozidlo v zimě využít nedalo, lepší by bylo zakoupit závěsné zařízení za traktor. K tomu se souhlasně vyjádřil i pan Valenta.

- c) Starosta sdělil, že došlo k výběru dvou žadatelů o přidělení bytu v domě čp. 99, jedná se o žadatele pana Klaboucha (společně s paní Kvasničkovou a dětmi) a paní Klementová. Žadatelé by se v obci přihlásili k TP. Starosta sdělil, že podle jeho názoru by bylo vhodnější s ohledem na poměry žadatelů přidělit byt panu Klabouchovi. S přidělením bytu panu Klabouchovi a jeho rodině souhlasili všichni přítomní zastupitelé.

Bod 15)

V rámci tohoto bodu proběhla diskuze ohledně zajištění zimní údržby v obci, je evidentní, že je třeba posílit. Starosta bude hledat způsoby, jak posílení údržby zajistit.

Jednání zastupitelstva bylo ukončeno ve 19:45 hodin.

Zapisovatel:

Starosta:

Ověřovatelé:



SMLOUVA O DÍLO

o zajištění projektové dokumentace na akci „Obec Nová Pec – Hendi-sport kemp- Projekt“

Smluvní strany:

Zhotovitel:

IWWE Chrudim, s.r.o.

se sídlem: Na Sádkách 1935/1, Kroměříž, 767 01
zastoupený: Ing. Lukáš Závodný – jednatel společnosti
IČO: 038 42 011
DIČ: CZ03842011
Bankovní spojení: Fio banka, a.s.
Číslo účtu: 2300755041/2010
(dále jen „zhotovitel“)

Objednatel:

Obec Nová Pec

se sídlem: Nové Chalupy 43, 384 62 Nová Pec
zastoupený: Jakubem Koželuhem, starostou obce
IČO: 002 50 619
DIČ: CZ00250619
Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.
Číslo účtu: 663303379/0800
(dále jen „objednatel“)

I.

Úvodní ustanovení

Dnešního dne, měsíce a roku se shora uvedené smluvní strany ve vzájemné shodě dohodly na následujícím textu Smlouvy o dílo.

II.

Předmět díla

2.1 Předmětem této Smlouvy o dílo je zpracování projektové dokumentace v rozsahu projektová studie, DÚR, DSP včetně inženýrské činnosti – opatření územního rozhodnutí a stavebního povolení, a dále PDPS včetně výkazu výměr, to vše ve vztahu k akci „**Obec Nová Pec – Hendi - sport kemp – Projekt**“ (dále jen „stavba“). Při realizaci díla bude zhotovitel vycházet z podkladů objednatele. Předmětem díla bude:

- a. zpracování projektové studie včetně 3D vizualizace areálu v rozsahu min. 15 3D pohledů – Vizualizace by měla sloužit k základnímu rozdělení staveb na pozemcích a jako hmotová studie areálu, provedení potřebných průzkumů a zpracování případného záborového elaborátu
- b. vypracování projektové dokumentace a položkového rozpočtu (oceněného soupisu prací) v rozsahu pro spojené územní a stavební řízení dle zákona č.

183/2006 Sb., v platném znění a vyhl. č. 499/2006 Sb., v platném znění, zpracování dokladové části

- c. provedení potřebné inženýrské činnosti – kontinuální práce směřující k získání pravomocného územního rozhodnutí a stavebního povolení včetně jejich zajištění a dodání objednateli (včetně zajištění potřebných závazných stanovisek a potřebných vyjádření) a zastupování objednatele v příslušných správních řízeních,
- d. zpracování navazující prováděcí projektové dokumentace (PDPS) v podrobnosti potřebné pro administraci zadávacího řízení na výběr dodavatele stavby (dle zák. č. 134/2016 Sb. a vyhl. č. 169/2016 Sb.), včetně soupisu prací (výkazu výměr) v souladu s vyhl. č. 169/2016 Sb.
- e. zajištění autorského dozoru při realizaci stavby dle potřeb objednatele tak, aby stavba mohla být řádně dokončena (účast na kontrolních dnech a v případě řešení nutných opatření na stavbě),
- f. účast zhotovitele při jednáních hodnotící komise na výběr dodavatele veřejné zakázky spočívající v realizaci díla dle projektové dokumentace, zpracované zhotovitelem v souladu s touto smlouvou, pokud bude do takové komise objednatelem jmenován jako člen nebo na její jednání přizván jako poradce

Projektová studie a navazující projektové dokumentace budou obsahovat a řešit následující stavební a plošné celky:

- Parkoviště s automatickým park. systémem s kapacitou 100 parkovacích míst pro osobní automobily + 20 park. míst pro hendikepované řidiče, a to vše na pozemku KN parc. č. 189/1, k.ú.: Nová Pec
- budovu recepce s jídelnou, sociálním zázemím a infocentrum na pozemku KN parc. č. 189/1, k.ú.: Nová pec
- 10 - 20 stání pro karavany s přípojkami elektřiny, vody a systémem likvidace odpadu (napojení na kanalizaci)
- volnou travnatou plochu cca 3.000 m² na pozemku KN parc. č. 191/1 či 191/4, k.ú.: nová pec
10 – 20 moderních objektů exkluzivní celoroční rekreace s kapacitou 4 + 2 osoby včetně samostatného vlastního parkovacího stání a součástí každého objektu bude vlastní Whirlpool a sauna (viz příloha 2) na pozemku KN parc. č. 189/1, k.ú.: Nová pec
- Pláž na pozemku p.č. 359 v k.ú. Nová Pec se zázemím (WC, převlékárna, sprcha)
- Multifunkční sportoviště na pozemku p.č. 191/1 v k.ú. Nová Pec (3 tenisové kurty s možností spojení, či oddělení sítí)
- Budovu recepce ke sportovišti včetně wellness zázemí (recepce, sauny, Whirlpool, sprchy, šatny, v podkroví 2 – 3 pokoje k ubytování)
- Oplocení areálu
- Sadové a parkové úpravy
- Herní prvky pro děti

Celkové předpokládané investice do vybudování Hendi-sport kempu předpokládá objednatel v rozsahu 50 – 100 mil Kč, přičemž zhotovitel je povinen při zpracování díla podřídit obsah díla této skutečnosti.

2.2. Počet paré dokumentace pro odevzdání v tištěné a elektronické podobě. Projektová dokumentace na všech úrovních bude provedena a předána 5x v tištěné podobě a 1 x na nosiči CD v podobě digitální. Dokladová část bude předána vždy 3x v listinné podobě a 1 x na nosiči CD v podobě digitální.

- 2.3. Předmětem díla jsou dále ostatní činnosti nutné k zajištění výsledku popsaného v čl. 2.1: této smlouvy.
- 2.4. Zhotovitel je povinen podat objednateli 1x měsíčně písemnou informaci o postupu prováděných prací.
- 2.5. Součástí předmětu plnění jsou i práce v tomto článku smlouvy nespecifikované, které však jsou k řádnému plnění díla nezbytné a o kterých uchazeč, vzhledem ke své kvalifikaci a zkušenostem měl nebo mohl vědět. Provedení těchto prací je zahrnuto v celkové ceně díla dle této smlouvy.
- 2.6. Smluvní strany se dohodly, že objednatel je oprávněn kdykoliv omezit, případně opětovně rozšířit, rozsah díla dle této smlouvy dle svých aktuálních potřeb. Omezení rozsahu díla dle této smlouvy nastane okamžikem písemného oznámení zhotoviteli. V takovém případě se adekvátně sníží i cena díla. Pokud zhotovitel prokáže, že v souvislosti s plněním té části díla, o kterou byl předmět díla dle této smlouvy takto omezen, vynaložil náklady nebo mu vznikly jiné výdaje, bude mít nárok na jejich náhradu. Objednatel je i přes takovéto omezení rozsahu díla oprávněn v budoucnu plnění dané části díla po zhotoviteli opětovně požadovat s tím, že termín dokončení takové části díla se adekvátně prodlouží (o dobu, po kterou byl předmět díla o takovou část díla omezen + 14 dnů). Případná náhrada nákladů, která bude objednatelem zhotoviteli v souvislosti s předchozím omezením předmětu díla o danou část díla v souladu s tímto článkem vyplacena, bude po takovém opětovném rozšíření předmětu díla o takovou část díla započtena na cenu dané části díla.

III.

Doba a místo zhotovení díla

- 3.1. Zhotovitel provede dílo podle čl. II. této smlouvy v následujících termínech:
- | | |
|------------------------|--|
| část ad 2.1. písem. a) | do 1 měsíce ode dne uzavření této smlouvy |
| část ad 2.1. písem. b) | do 4 měsíců ode dne písemného odsouhlasení výsledku činnosti dle bodu 2.1. a) objednatelem (zhotovitel není oprávněn provádět další části díla před písemným odsouhlasením části díla dle bodu 2.1. písm. a) objednatelem) |
| část ad 2.1. písem. c) | do 3 měsíců ode dne písemného odsouhlasení výsledku činnosti dle bodu 2.1. písm. b) objednatelem (zhotovitel není oprávněn provádět další části díla před písemným odsouhlasením části díla dle bodu 2.1. písm. b) objednatelem) |
| část ad 2.1. písem. d) | do 4 měsíců po obdržení písemné výzvy objednatele k zahájení provádění uvedené části díla (zhotovitel není oprávněn takovou část díla provést bez toho, aby k tomu byl předtím písemně vyzván objednatelem) |
| část ad 2.1. písem. e) | po dobu provádění stavby až do jejího zhotovení. Termín zahájení provádění stavby bude zhotoviteli upřesněn objednatelem alespoň 30 dnů předem. |
| část ad 2.1. písm. f) | po dobu činnosti hodnotící komise a to v souladu s termíny, které stanoví pro jednání hodnotící komise zadavatel nebo hodnotící komise samotná. Na jednání hodnotící komise musí být zhotovitel pozván písemně nejméně 5 dní předem a o jeho případném jmenování za člena komise, pokud jím bude jmenován, písemně vyrozuměn nejpozději 5 dní před prvním jednáním hodnotící komise. |

Smluvní strany se zároveň dohodly, že pokud zhotovitel provede některou část díla, aniž by k jejímu provedení byly splněny podmínky dle předchozích odstavců (odsouhlasení či výzva ze strany objednatele), nebude mít nárok na úhradu ceny takové části díla. V případě, že k prodlení s dokončením některé části díla dojde z důvodu objektivně nastalých překážek, které nezaviní zhotovitel, posune se termín dokončení příslušné části díla o odpovídající dobu (zejména překročení správních lhůt pro vydání rozhodnutí, procení úkony jiných účastníků ve formě odvolání či stížností a podobně).

3.2. Místem plnění je sídlo objednatele.

IV. Splnění díla

4.1. Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo tak, že řádně a úplně zhotoví dílo dle čl. II. této Smlouvy o dílo v souladu s platnými obecně závaznými právními předpisy a platnými českými technickými normami. Nedílnou součástí řádného splnění díla je předání všech písemných dokladů souvisejících s řádným provedením díla objednateli, které je povinen zhotovitel zpracovávat a to jejich originálů.

4.2. Povinnost zhotovitele provést řádně dílo nebo jeho část je splněna dnem, kdy je řádně dokončené dílo, resp. jeho řádně dokončená část, předána objednateli a tento převzetí takového díla nebo jeho části písemně potvrdí. Objednatel není povinen převzít dílo nebo jeho část, které nejsou řádně dokončeny.

4.3. Dílo bude mít vlastnosti vyplývající z této smlouvy a dále bude mít obvyklé vlastnosti pro využití díla ke stanovenému účelu.

4.4. Řádné splnění povinnosti zhotovitele provést dílo se osvědčuje předávacím protokolem o předání a převzetí dílní části díla podepsaným oběma smluvními stranami (dále jen zápis). Zápis má právní účinky takového osvědčení pouze v tom případě, že obsahuje prohlášení objednatele, že dílo přejímá včetně všech potřebných dokladů a bez zjevných vad a nedodělků. Řádné splnění jednotlivých povinností zhotovitele, rozumí se jednotlivých etap, uvedených v článku III. této smlouvy, může být osvědčeno dílními zápisy. Nedokončené dílo, dílo s vadami a nedodělky či při nepředání části dokumentace není objednatel povinen dílo převzít.

4.5. K sepsání zápisu (i dílního) vyzve zhotovitel objednatele nejpozději 5. pracovních dnů přede dnem, kdy bude dílo připraveno k odevzdání.

V. Cena díla

5.1 Cena za dílo dle čl. II je sjednána na základě nabídkové ceny zhotovitele dohodou smluvních stran v souladu se zákonem č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů.

5.2. Cena díla bez DPH dle čl. II, odst. 2.1 je stanovena dohodou ve výši:

- část díla dle čl. 2.1. písm. a)	160.000,- Kč
- část díla dle čl. 2.1. písm. b)	600.000,- Kč
- část díla dle čl. 2.1. písm. c)	50.000,- Kč

- část díla dle čl. 2.1. písm. d)

180.000,- Kč

Cena bez DPH celkem činí

990.000,- Kč

DPH (sazba 21%) činí

207.900,- Kč

Celková cena díla včetně DPH činí

1.197.900,- Kč

Smluvní strany se dále dohodly, že jednotková cena pro činnosti, popsané v čl. 2.1. písm. e) a f) bude činit 650,-Kč za hodinu + DPH a cestovní náhrady.

- 5.3. Cena za zhotovení díla je stanovena jako maximální dle cenové nabídky zhotovitele.
- 5.4. Cena nesmí být zvýšena bez písemného souhlasu objednatele formou dodatku k této smlouvě.
- 5.5. Práce nad rámec předmětu plnění této smlouvy vyžadují předchozí dohodu smluvních stran formou písemného dodatku k této smlouvě. Pokud zhotovitel provede tyto práce bez předchozího sjednání písemného dodatku k této smlouvě, považuje se hodnota takových prací za zahrnutou v celkové ceně díla dle této smlouvy.

VI.

Platební podmínky

- 6.1. Objednatel může poskytovat na provedení díla zálohy.
- 6.2. Fakturace díla bude uskutečněna na základě dílčích faktur za jednotlivé části díla po jejich řádném dokončení bez vad a nedodělků a protokolárním převzetí objednatelem, které budou splňovat náležitosti daňového dokladu dle platných obecně závazných předpisů a bude v nich uveden název akce dle této smlouvy. U činností ad 2.1. písm. e) a f) bude jejich cena zhotovitelem účtována na základě objednatelem písemně odsouhlaseného přehledu provedené činnosti po řádném ukončení dané činnosti (tedy po dokončení realizace stavby v případě ad 2.1. písm. e) nebo po ukončení zadávacího řízení v případě ad 2.1. písm. f)).
- 6.3. Splatnost faktur se sjednává na 30 dnů od jejich doručení objednateli. Za okamžik uhrazení faktury se považuje datum, kdy byla předmětná částka odepsána z účtu objednatele. Při nedodržení této splatnosti je zhotovitel oprávněn vyúčtovat objednateli úrok z prodlení ve výši 0,5 % z fakturované částky za každý den prodlení.
- 6.4. Faktury budou vystavené v souladu s platebními podmínkami a budou splňovat všechny uvedené náležitosti týkající se vystavení faktur. Pokud faktura nebude vystavena v souladu s platebními podmínkami nebo nebude splňovat požadované náležitosti, je zadavatel oprávněn fakturu zhotoviteli díla vrátit; vrácením pozbývá faktura splatnosti.
- 6.5. Fakturami, vystavovanými dle čl. III., mohou být zhotovitelem vyúčtovány ceny jednotlivých částí díla vždy až do výše 90% jejich ceny dle čl. 5.2. této smlouvy vč. DPH. Zbýlá část ceny každé části díla bude zhotovitelem objednateli vyúčtována a objednatelem zhotoviteli uhrazena až po úplném dokončení všech částí díla dle této smlouvy a po odstranění všech jeho vad a nedodělků.
- 6.6. Objednatel je oprávněn pozastavit úhradu kterékoliv platby ve prospěch zhotovitele, pokud je zhotovitel v prodlení s plněním jakéhokoliv závazku vůči objednateli podle této smlouvy.
- 6.7. Faktura bude pořízena ve dvou výtiscích a bude obsahovat všechny náležitosti odpovídající daňovému dokladu podle § 29 zákona č. 235/2004 Sb, o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.

Bez kterékoliv náležitosti je faktura neplatná.

- 6.8. Smluvní strany se dále dohodly, že v případě, že se zhotovitel stane ve smyslu ustanovení § 106a zákona o dani z přidané hodnoty nespolehlivým plátcem daně a po dobu,

kdy za něj ve smyslu uvedeného zákonného ustanovení bude považován (tedy až do doby, kdy bude rozhodnuto, že není nespolehlivým plátcem daně), bude objednatel oprávněn hradit účtované části ceny díla co do částky, odpovídající dani z přidané hodnoty, přímo na účet správce daně. Poukázáním příslušné částky na účet správce daně se v dané části bude považovat účtovaná částka za uhrazenou.

VII.

Podmínky provádění díla

- 7.1. Zhotovitel zajišťuje provedení díla svými pracovníky nebo pracovníky třetích osob. Zhotovitel nese plnou odpovědnost za neplnění povinností vyplývajících z této smlouvy.
- 7.2. Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění prací. Na požádání je zhotovitel povinen předložit objednateli veškeré doklady o provádění díla.
- 7.3. Všechny škody, které vzniknou v důsledku provádění díla z viny na straně zhotovitele třetím (na díle nezúčastněným osobám), případně objednateli, je povinen uhradit zhotovitel.
- 7.4. Zhotovitel prohlašuje, že k datu podpisu smlouvy:
- a) za účelem řádné realizace díla si upřesnil s oprávněnými zástupci objednatele všechny nejasné podmínky
 - b) všechny technické a dodací podmínky díla zahrnul do kalkulace cen
 - c) veškeré své požadavky na objednatele uplatil v této smlouvě
 - d) řádně překontroloval předané podkladové materiály pro zpracování projektové dokumentace a nejsou mu známy žádné překážky, které by mu bránily splnit předmět díla tak, jak se zavázal touto smlouvou.
- 7.5. Zhotovitel rovněž prohlašuje, že je plně seznámen i s ostatními podmínkami plnění zhotovitelových povinností podle této smlouvy, které z ní vyplývají a které nejsou v ustanoveních tohoto článku smlouvy výslovně uvedeny.
- 7.6. Objednatel se stává vlastníkem projektové dokumentace dle této smlouvy v počtu požadovaném provedení dle čl. III, okamžikem řádného předání na základě písemného protokolu, podepsaného oprávněnými zástupci obou smluvních stran a po uhrazení sjednané ceny dle čl. V. této smlouvy o dílo.
- 7.7. Nebezpečí škody na díle nese zhotovitel. Předáním a převzetím zhotoveného díla přechází nebezpečí škody na tomto díle na objednatele.
- 7.8. Předáním jednotlivých částí díla objednateli poskytuje zhotovitel objednateli časově neomezenou výhradní licenci k užití díla všemi způsoby, které zákon stanoví a umožňuje, včetně možného přepracování projektové dokumentace jinou osobou. Cena licence je zahrnuta v ceně díla, respektive jeho jednotlivých částí, na které se poskytnutí licence v konkrétním případě vztahuje. Objednatel je dále oprávněn bez souhlasu zhotovitele poskytnout podlicenci třetí osobě, a to na dobu trvání majetkových práv k autorskému dílu. Objednatel je dále oprávněn postoupit tuto licenci třetí osobě. Toto ustanovení platí i pro případ, že by se v budoucnu ukázalo, že nejde o autorské dílo.

VIII.

Oprávnění zástupci smluvních stran

- 8.1. Oprávněnými zástupci objednatele při provádění a převzetí díla a ve věcech technických (dále jen oprávnění zástupci objednatele) jsou:
- Jakub Koželuh, případně další zástupce objednatele pověřený v průběhu dodávky osobou oprávněnou jednat jménem či za objednatele.
- 8.2. Oprávněnými zástupci zhotovitele při provádění a předávání díla a ve věcech technických (dále jen oprávnění zástupci zhotovitele) jsou:
- Ing. Lukáš Závodný

IX.

Záruky a reklamace

9.1. Záruční doba je sjednána na 36 měsíců od protokolárního předání a převzetí konkrétní části díla. Záruka se vztahuje na vady resp. nedodělky díla, které se projeví u díla během záruční doby s výjimkou vad, u nichž zhotovitel prokáže, že jejich vznik zavinil objednatel. Toto ustanovení však neomezuje obecnou odpovědnost zhotovitele za dílo stanovenou zákonnými předpisy, zejména dle zákona č. 360/1992 Sb. v platném znění.

9.2. V průběhu záruční doby zhotovitel odstraní prokázané vady, resp. nedodělky, do 5 kalendářních dnů od doručení písemné reklamace zhotoviteli, pokud si strany nedohodnou lhůtu delší z důvodů faktické nemožnosti odstranění vady ve výše uvedené lhůtě, nejdéle však do 20 dnů.

9.3. Neodstraní – li zhotovitel reklamované vady či nedodělky ve lhůtě stanovené v odstavci 9.2., anebo oznámí před jejím uplynutím, že vady či nedodělky neodstraní, objednatel uplatní přiměřenou slevu ze sjednané ceny, nebo zajistí provedení oprav prostřednictvím jiné osoby na náklady zhotovitele.

9.4. Nároky z odpovědnosti za vady se nedotýkají nároků na náhradu škody nebo na smluvní pokutu.

9.5. Za vadu nebo nedodělek díla se pro potřeby této smlouvy považují zejména nesoulad díla s technickými normami, právními předpisy, jakož i s obecně uznávanými postupy a pokyny výrobců materiálů či dodavatelů zařízení, jejichž užití nebo instalace budou v rámci předmětu díla zhotovitelem v projektové dokumentaci předpokládány. Za vadu bude rovněž považován jakýkoliv nesoulad mezi textovou a grafickou částí projektové dokumentace, případně nesoulad mezi jednotlivými částmi projektové dokumentace, či druhy projektové dokumentace (DÚR, DSP). Smluvní strany se dohodly, že v případě, že dílo bude takové vady obsahovat, bude za ně zhotovitel odpovídat i v případě, že nebudou vytknuty při převzetí díla nebo bezprostředně po něm, neboť objednatel nedisponuje dostatečným odborným aparátem ke kontrole bezvadnosti díla. Objednatel je tak nároky z vad díla jakož i vady díla samotné, které se na díle vyskytnou v době jeho předání, oprávněn u zhotovitele uplatnit kdykoliv po převzetí díla. Ustanovení čl. 9.1. se pro takový případ nepoužije. Ve vztahu k nárokům dle čl. 9.5. se čl. 9.2. až 9.4. použijí obdobně.

X.

Odstoupení od smlouvy

10.1. Objednatel může odstoupit od smlouvy, poruší-li zhotovitel podstatným způsobem své smluvní povinnosti a zhotovitel byl na tuto skutečnost prokazatelnou formou (doporučený dopis) upozorněn. Zhotoviteli budou uhrazeny účelně vynaložené náklady prokazatelně spojené s dosud provedenými pracemi mimo nákladů spojených s odstoupením od smlouvy. Současně objednateli vzniká nárok na úhradu vícenákladů vynaložených na dokončení díla uvedeného v čl. II. této smlouvy a na náhradu ztrát vzniklých prodloužením termínu jejího dokončení ve stejném rozsahu.

10.2. Zhotovitel je oprávněn od této smlouvy odstoupit v případě, že své závazky dle této smlouvy nebude moci plnit pro nesoučinnost objednatele přesto, že objednatel k poskytnutí součinnosti písemně vyzve a stanoví mu pro její poskytnutí přiměřenou, alespoň 10ti denní lhůtu. V takovém případě vznikne okamžikem odstoupení zhotoviteli nárok na úhradu ceny těch částí díla, které do té doby řádně dokončil v souladu s touto smlouvou. Odstoupením zhotovitele tato smlouva zanikne v rozsahu těch částí díla, které doposud nebyly zhotovitelem plněny nebo splněny a na uzavřenou smlouvu se následkem takového odstoupení bude hledět,

jako by byla uzavřena jen v rozsahu odpovídajícím rozsahu plnění, která zhotovitel objednateli do té soby řádně poskytl.

10.3. Podstatným porušením smlouvy ze strany zhotovitele se rozumí zejména nesplnění smluvních termínů podle této smlouvy nebo vyhlášení konkursu na zhotovitele.

10.4. Odstoupení od smlouvy strana oprávněná oznámí straně povinné bez zbytečného odkladu poté, kdy strana povinná poruší své povinnosti ve smyslu ust. 10.1., 10.2 a 10.3 smlouvy.

10.5. Stanoví-li oprávněná strana pro dodatečné plnění lhůtu, vzniká jí právo odstoupit od smlouvy po marném uplynutí této lhůty. Jestliže však strana, která je v prodlení, písemně prohlásí, že svůj závazek nesplní, může oprávněná strana odstoupit od smlouvy před uplynutím lhůty dodatečného plnění, kterou stanovila, tzn. ihned poté, co prohlášení povinné strany obdrží.

10.6. Odstoupením od smlouvy zanikají všechna práva a povinnosti stran ze smlouvy. Odstoupení od smlouvy se však nedotýká nároku na náhradu škody vzniklé porušením smlouvy, řešení sporů mezi smluvními stranami, nároků na smluvní pokuty a jiných nároků, které podle této smlouvy nebo vzhledem ke své povaze mají trvat i po ukončení smlouvy.

XI.

Smluvní pokuty

11.1. V případě, že zhotovitel bude v prodlení se svojí povinností splnit včas předmět smlouvy nebo jeho část, tj. nedodrží termín stanovený v čl. III. této smlouvy, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,5 % z ceny části díla, se kterou je v prodlení, za každý, byť jen započatý den prodlení. V případě, že zhotovitel prokáže, že prodlení vzniklo z viny na straně objednatele, zanikne objednateli právo smluvní pokutu uplatňovat. Zhotovitel není v prodlení, pokud nemohl plnit v důsledku vyšší moci.

11.2. Objednatel je oprávněn vůči zhotoviteli v průběhu záruční doby uplatnit smluvní pokutu za zvýšení nákladů stavby způsobené vadou díla, a to ve výši částky představující zvýšení nákladů na realizaci díla (jedná se o zvýšení nákladů stavby způsobených např. neoceněním některých částí stavby, které zhotovitel opomněl zahrnout do projektové dokumentace, nedostatečným zohledněním skutečného stavu terénu a následnou potřebou víceprací a podobnými nedostatky, nebo jinou vadou projektu či související dokumentace) oproti předpokladu při zahájení jeho provádění.

11.3. V případě, že zhotovitel nedodrží lhůtu pro odstranění vad, resp. nedodělků dle čl. IX. odst. 9.2. této Smlouvy o dílo, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 1 000 Kč za každý, byť i jen započatý den prodlení.

11.4. Smluvní pokuty, sjednané touto smlouvou, hradí povinná strana nezávisle na tom, zda a v jaké výši vznikne druhé straně škoda, kterou lze vymáhat samostatně.

11.5. Smluvní strany se dohodly, že objednatel je vedle smluvních pokut oprávněn zhotoviteli v případě, že dílo obsahuje vady nebo nedodělky, účtovat i náhradu škody, která mu v důsledku takových vad nebo nedodělků vznikne. Za škodu se pak pro potřeby této smlouvy považují i jakékoliv vícenáklady, které bude objednatel v důsledku vad díla dle této smlouvy nucen vynaložit na realizaci stavby, jejíž projekt je předmětem díla, co do úhrady cen prací a dodávek nad rámec rozsahu prací a dodávek, předpokládaných projektovou dokumentací nebo výkazem výměr dle této smlouvy, avšak nutných k jejímu dokončení tak, aby byla funkční a způsobilá k užívání. Za škodu se rovněž považují pro případ této smlouvy náklady, které na zhotovení díla nebudou poskytovatelem případné dotace považovány jako uznatelné náklady z důvodu, že jejich potřeba nevyplývala z projektové dokumentace, která je předmětem této smlouvy, ač bylo takové náklady potřeba vynaložit za účelem dokončení díla tak, aby bylo plně funkční a způsobilé k užívání za účelem, k němuž je dle projektové dokumentace dle této smlouvy určeno.

XII.

Závěrečná ustanovení

12.1. V případech v této smlouvě výslovně neupravených platí pro obě smluvní strany ustanovení občanského zákoníku a obchodních zvyklostí.

12.2. Jakákoliv ústní ujednání při provádění díla, která nejsou písemně potvrzena oprávněnými zástupci obou smluvních stran, jsou právně neúčinná.

12.3. Smlouvu lze měnit pouze písemnými dodatky, podepsanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran.

12.4. Tato Smlouva o dílo je vyhotovena v pěti stejnopisech, každý s platností originálu z nichž Objednatel obdrží tři a Zhotovitel dva stejnopisy.

12.5. Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu včetně jejích příloh přečetly, s obsahem souhlasí a na důkaz jejich svobodné, pravé a vážné vůle připojují své podpisy.

V Nové Peci dne 1.3.2017

V Nové Peci dne 1.3.2017

.....
Obec Nová Pec
Jakub Koželuh
Starosta

.....
IWWE Chrudim
Ing. Lukáš Závodný
jednatel společnosti

Smlouva o poskytnutí finančního příspěvku

Ing. Jan Diviš, nar. 4. 11. 1955

trvale bytem Světlíky 2536/5, 370 10 České Budějovice

(dále jen: **poskytovatel č. 1**)

a

Ing. Pavel Moc, nar. 3. 1. 1954

trvale bytem Pabláskova 2040/13a, 370 01 České Budějovice

(dále jen: **Poskytovatel č.2**)

a

Obec Nová Pec

se sídlem Nové Chalupy 43, 38462 Nová Pec – Nové Chalupy

IČ: 002 50 619

DIČ: CZ00250619

Zastoupená starostou obce: Jakubem Koželuhem

Bankovní spojení: Česká spořitelna a.s.,

Číslo účtu: 662005329/0800

(dále jen: **Příjemce**)

**uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku
tuto smlouvu o poskytnutí finančního příspěvku:**

I.

1. Poskytovatel č. 1 prohlašuje, že je na základě Potvrzení o nabytí vlastnictví předmětu dražby (zák. č. 26/2000 Sb.), ze dne 30. 3. 2010 (Z-2701/2010-306) spoluvlastníkem o velikosti podílu ve výši $\frac{1}{2}$ mimo jiné následující věci nemovité:
 - Pozemek KN parc. č. 189/1 (trvalý travní porost) v aktuální výměře 22.694 m²
Zapsaný v katastru nemovitostí na **listu vlastnictví číslo 211, pro katastrální území Nová Pec**, obec Nová Pec, okres Prachatice, u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, katastrální pracoviště Prachatice (dále jen „**Pozemek č. 1**“).
2. Poskytovatel č. 2 prohlašuje, že je na základě Potvrzení o nabytí vlastnictví předmětu dražby (zák. č. 26/2000 Sb.), ze dne 30. 3. 2010 (Z-2701/2010-306) spoluvlastníkem o velikosti podílu ve výši $\frac{1}{2}$ mimo jiné následující věci nemovité:
 - Pozemek KN parc. č. 189/1 (trvalý travní porost) v aktuální výměře 22.694 m²

Zapsaný v katastru nemovitostí na **listu vlastnictví číslo 211, pro katastrální území Nová Pec**, obec Nová Pec, okres Prachatice, u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, katastrální pracoviště Prachatice.

3. Příjemce prohlašuje, že je má ve svém výlučném vlastnictví mimo jiné následující věci nemovité:

- Pozemek KN parc. č. 191/1 (ostatní plocha) v aktuální výměře 7.313 m²
- Pozemek KN parc. č. 191/4 (ostatní plocha) v aktuální výměře 1.925 m²

Zapsané v katastru nemovitostí na **listu vlastnictví číslo 10001, pro katastrální území Nová Pec**, obec Nová Pec, okres Prachatice, u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, katastrální pracoviště Prachatice (dále jen „**Pozemky č. 2**“).

II.

1. Poskytovatel č. 1 a č. 2 se s Příjemcem dohodli na společné realizaci sportovního kempu – „**Obec Nová Pec – Hendi – sport kemp – Project**“ (dále jen jako „**Sport kemp**“), a to na výše označených Pozemcích č. 1 a č. 2. v katastrálním území Nová Pec, okres Prachatice. Rozsah výstavby sportovního kempu je stanoven v čl. II smlouvy o dílo, jež tvoří nedílnou součást této smlouvy jako příloha č. 1 (dále jen jako „**Smlouva o dílo**“)..
2. Dále se všichni účastníci této smlouvy dohodli na tom, že Příjemce zadá zpracování projektové dokumentace, DÚR, DSP včetně inženýrských sítí – opatření územního rozhodnutí a stavebního povolení, a dále PDPS včetně výkazu výměr, ve vztahu k výše označenému projektu sportovního kempu, a to u projekční společnosti, IČ:, se sídlem, zastoupené Mezi Příjemcem a označenou projekční společností bude uzavřena smlouva o dílo, přičemž se Příjemce tímto Poskytovateli č. 1 a č. 2 zavazuje, že uzavře předmětnou smlouvu o dílo s projekční společností ve znění tak, jak je uvedeno v příloze č. 1..

III.

1. Poskytovatel č. 1 a č. 2 se Příjemci v této smlouvě zavazují poskytnout příspěvek na náhradu nákladů projekční společnosti ve výši 2/3 z celkové ceny za dílo, kterou bude Příjemce povinen hradit zhotoviteli projektové dokumentace „sport kemp“ z titulu příložené smlouvy o dílo (příloha č. 1), avšak tento příspěvek bude příjemci poskytnut v maximální částce 805.000,- Kč vč. DPH. Příspěvek budou oba Poskytovatelé hradit každý z jedné poloviny na účet Příjemce uvedený v záhlaví této smlouvy (dále jen jako „**příspěvek**“).
2. Účelem poskytnutí příspěvku je tedy částečná úhrada nákladů na zpracování projektové dokumentace, DÚR, DSP včetně inženýrských sítí, opatření územního rozhodnutí a stavebního povolení sport kempu vymezených v příloze č. 1.
3. Příspěvek jsou oba Poskytovatelé povinni hradit Příjemci vždy poté, kdy jim příjemce doloží, že mu byla zhotovitelem ve smyslu uzavřené smlouvy o dílo vystavena příslušná dílčí faktura, přičemž příspěvek bude poskytnut ke krytí úhrady fakturované částky v poměrné výši odpovídající podílu poskytovatelů na spolufinancování nákladů na realizaci díla dle smlouvy o dílo. Příspěvek bude poskytnut převodem na bankovní účet příjemce uvedený v záhlaví této smlouvy vždy nejpozději do 10 dnů od doložení

předmětné faktury. Dnem poskytnutí dílčích příspěvků je den odepsání finančních prostředků z účtů poskytovatelů. Příjemce Poskytovateli č. 1 a č. 2 odpovídá za to, že nežli předloží Poskytovatelům č. 1 a č. 2 jednotlivé dílčí faktury k úhradě tak, jak je uvedeno v tomto odstavci, s náležitou péčí Příjemce zkontroloval, že bylo vyfakturované plnění zhotovitelem odvedeno a řádně a včas předáno v souladu se Smlouvou o dílo.

4. Příjemce příspěvek přijímá a zavazuje se jej použít výlučně v souladu s účelem poskytnutí příspěvku dle čl. III. odst. 1. a 2. této smlouvy, v souladu s podmínkami stanovenými v této smlouvě a v souladu s usnesením Zastupitelstva Obce Nová pec č. UZ/.../2017 ze dne Příspěvek musí být použit hospodárně.
5. Příjemce je povinen umožnit Poskytovatelům provedení kontroly dodržení účelu a podmínek použití poskytnutého příspěvku. Při této kontrole je Příjemce povinen vyvíjet veškerou Poskytovatelům požadovanou součinnost.
6. V případě, že Příjemce poruší některou z povinností uvedených v ustanoveních čl. IV. a V. této smlouvy, jsou Poskytovatelé oprávněni odstoupit od této smlouvy. V takovém případě je Příjemce povinen do 15 dnů ode dne doručení písemného odstoupení od smlouvy vrátit Poskytovatelům všechna plnění, která obdržel na základě této smlouvy.

IV.

1. Příjemci bude v souladu se Smlouvou o dílo poskytnuta předáním jednotlivých částí díla poskytnuta časově neomezená výhradní licence k užití díla všemi způsoby, které zákon stanoví a umožňuje, včetně možného přepracování projektové dokumentace jinou osobou. Příjemce tímto poskytuje Poskytovateli č. 1 a č. 2 podlicenci v následujícím rozsahu, a to k užití díla všemi způsoby, které zákon stanoví a umožňuje, včetně možného přepracování projektové dokumentace jinou osobou, na dobu trvání majetkových práv k autorskému dílu – „sport kemp“. Toto ustanovení platí obdobně i pro případ, že by se v budoucnu ukázalo, že nejde o autorské dílo. Příjemce tuto licenci poskytuje oběma Poskytovatelům bezúplatně.
2. Příjemce s odkazem na ustanovení předchozího odstavce souhlasí s tím, že pokud by nedošlo k zahájení samotné výstavby sport kempu v souladu s projektovou dokumentací zpracovanou v rozsahu dle smlouvy o dílo nejpozději do[S1], jsou Poskytovatelé č. 1 a č. 2 oba oprávněni rozdělit a využít tu část projektu sport kemp, která se nachází dle projektové dokumentace na pozemku č. 1 a v souladu s tímto i požádat příslušný stavební úřad o změnu územního rozhodnutí a stavebního povolení.
3. Příjemce se touto smlouvou Poskytovateli č. 1 a č. 2 zavazuje, že bude postupovat v rámci veškerého jednání souvisejícího se společným projektem sport kemp, tj. zejména při spolupráci na tvorbě projektové dokumentace, územního rozhodnutí a stavebního povolení, v souladu s tímto společným záměrem, který je okrajově popsán v čl. V. této smlouvy. Příjemce je povinen před tím, než odsouhlasí zhotoviteli dle smlouvy o dílo jednotlivé fáze předmětu díla specifikované v čl. II a čl. III. smlouvy o dílo, tj. nežli Příjemce písemně odsouhlasí zhotoviteli výsledky činnosti zhotovitele dle bodů 2.1 a), 2.1 b), mít tyto výsledky předchozí činnosti zhotovitele písemně odsouhlasené ze strany Poskytovatele č. 1 a č. 2.

V.

1. Poskytovatel č. 1 a č. 2 mají oba společný zájem na tom, aby byla na pozemku č. 1 vybudována následující část projektu sport kemp:
 - Parkoviště s automatickým park. systémem s kapacitou 100 parkovacích míst pro osobní automobily + 20 park. míst pro hendikepované řidiče, a to vše na pozemku KN parc. č. 189/1, k.ú.: Nová Pec
 - budovu recepce s jídelnou, sociálním zázemím a infocentrum na pozemku KN parc. č. 189/1, k.ú.: Nová pec
 - 10 - 20 stání pro karavany s přípojkami elektřiny, vody a systémem likvidace odpadu (napojení na kanalizaci)
 - 10 – 20 moderních objektů exkluzivní celoroční rekreace s kapacitou 4 + 2 osoby včetně samostatného vlastního parkovacího stání a součástí každého objektu bude vlastní Whirlpool a sauna (viz příloha 2) na pozemku KN parc. č. 189/1, k.ú.: Nová pec
 - Sadové a parkové úpravy
2. Příjemce bere na vědomí všechny v předchozím odstavci vymezené požadavky obou Poskytovatelů, přičemž se v této smlouvě zavazuje činit veškeré kroky při realizaci celého projektu sport kemp v souladu s těmito požadavky poskytovatelů.

VI.

1. Smluvní strany této smlouvy prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely svobodně a vážně, nikoli v tísní, ani za nápadně nevýhodných podmínek a že tato smlouva je projevem jejich shodné společné vůle. Dále prohlašují, že si smlouvu řádně přečetli a porozuměli jejímu obsahu.
2. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího uzavření.
3. Tuto smlouvu lze měnit pouze písemnými vzestupně číslovanými dodatky.
4. Přijetí příspěvku a uzavření této smlouvy bylo schváleno usnesením Zastupitelstva Obec Nová pec č.UZ.././.....ze dne
5. Tato smlouva je sepsána ve 3 vyhotoveních, z nichž každá smluvní strana obdrží 1 vyhotovení.

V dne

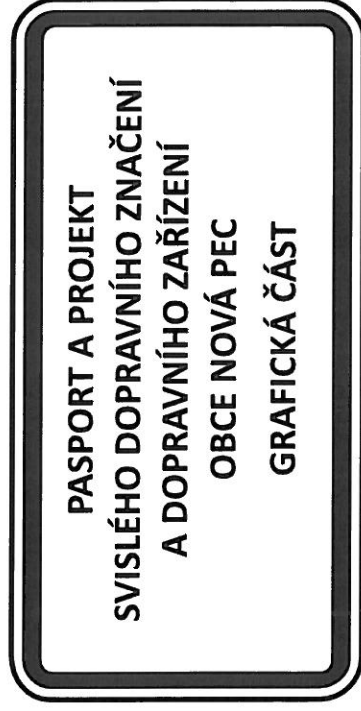
Poskytovatel:

Příjemce:

.....
Obec Nová pec
Jakub Koželuh
starosta

.....
Ing. Jan Diviš
Poskytovatel č. 1

.....
Ing. Pavel Moc
Poskytovatel č. 2



PasProRea s. r. o.,
Homole 198, 370 01 Homole
Zpracoval: Michal Šustek
Kontroloval: Jaroslav Nový

Datum: leden 2015

Pasport a projekt svislého dopravního značení a dopravního zařízení

Legenda:

- | | |
|----------------------------|--|
| Sínice I.řřdy | |
| Sínice II.řřdy | |
| Sínice III.řřdy | |
| Místní komunikace II.řřdy | |
| Místní komunikace III.řřdy | |
| Místní komunikace IV.řřdy | |
| Úřelová komunikace | |

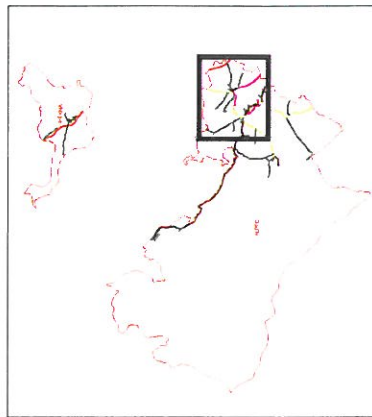
- | | |
|----|--|
| L | lávka |
| M | most |
| B | brod |
| P | podjezd |
| X) | křížení se železnici – úrovně chráněné |
| X | křížení se železnici – úrovně nechráněné |

SDZ nové nebo změněné

SDZ stávající

SDZ odstraněné

Přehledka



1:10 000

pasProRea

Obec Nová Pec - střed

Pasport a projekt svíslého dopravního
značení a dopravního zařízení

Legenda:

- Silnice I. třídy
- Silnice II. třídy
- Silnice III. třídy
- Místní komunikace II. třídy
- Místní komunikace III. třídy
- Místní komunikace IV. třídy
- Účelová komunikace

- L lokalsita
- M most
- B brod
- P požární
- (X) křižovatka s železnicí - uvoľňovač dráhy
- X křižovatka s železnicí - uvoľňovač neobcházitelně

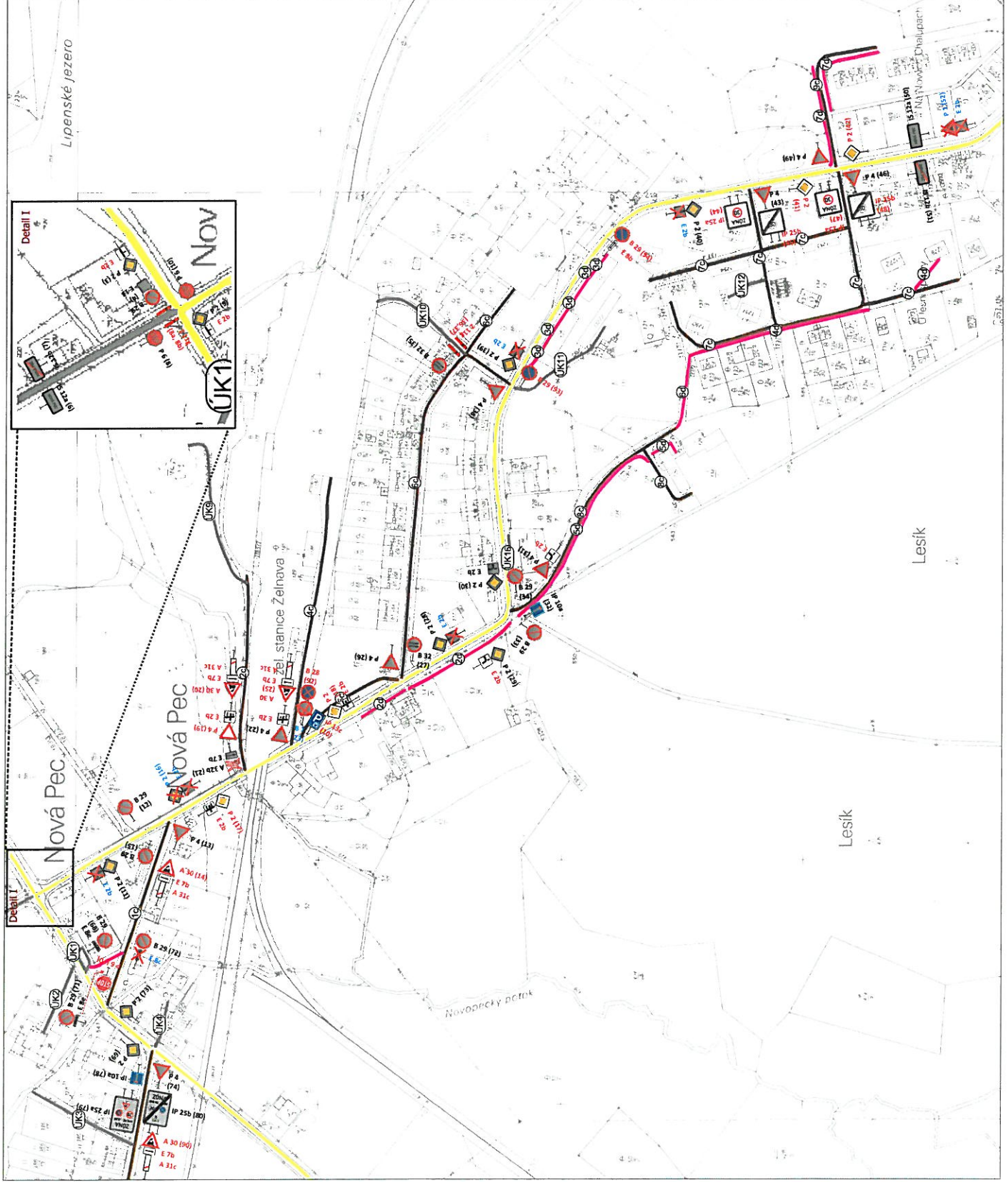
- SDZ nové nebo změněné
- SDZ stávající
- SDZ odstraněné

Přehledka



1 : 3 000

pasProRea



Obec Nová Pec rozcestí Na Palíně

Pasport a projekt svislého dopravního značení a dopravního zařízení

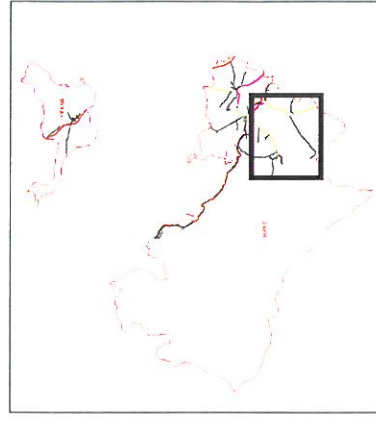
Legenda:

- Silnice I. třídy
- Silnice II. třídy
- Silnice III. třídy
- Místní komunikace II. třídy
- Místní komunikace III. třídy
- Místní komunikace IV. třídy
- Účelová komunikace

- L úleva
- M most
- B brook
- P potok
- (X) křižovník se železnici – uvořkové chráněná
- X křižovník se železnici – uvořkové nechráněné

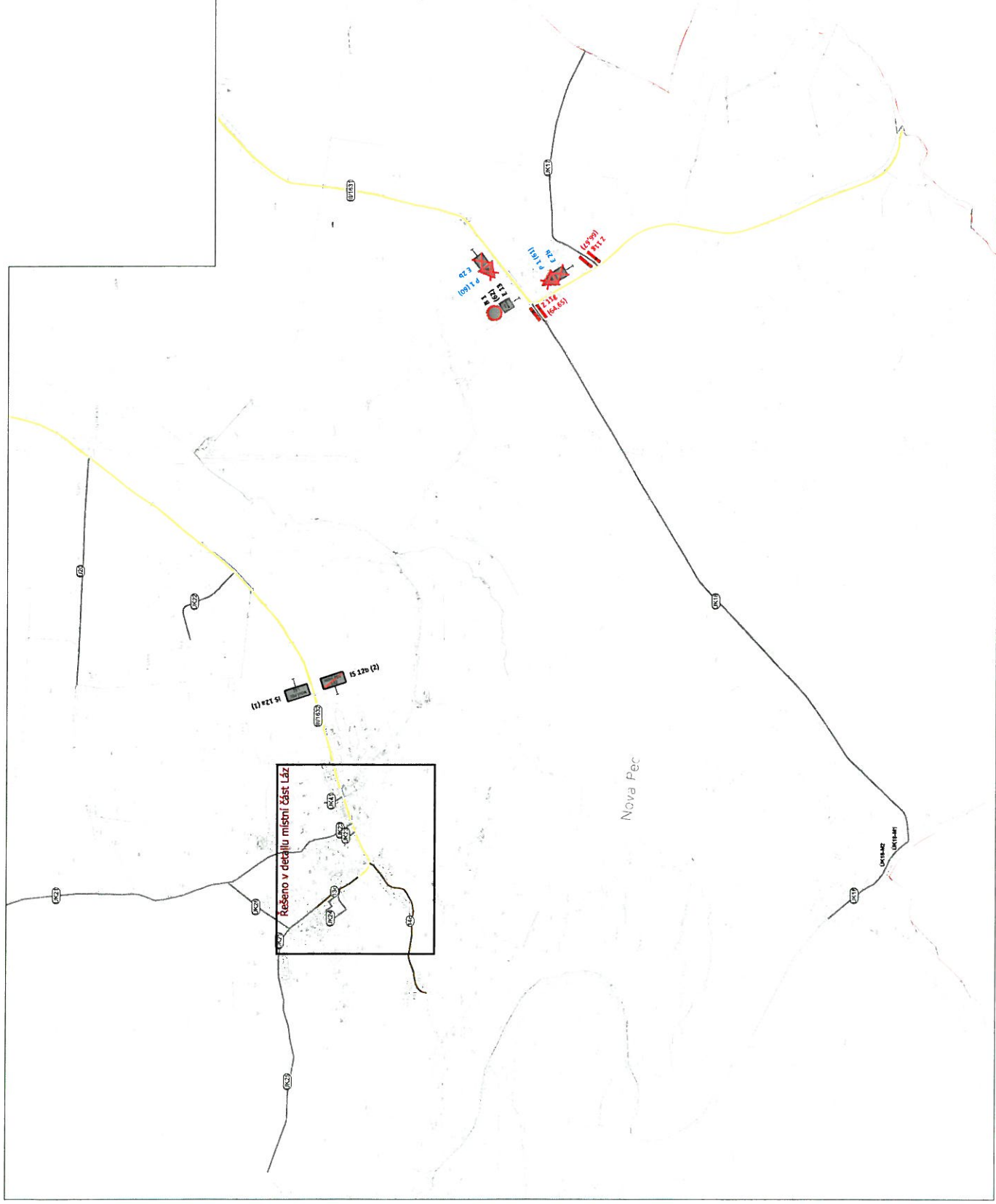
- SDZ nové nebo změněné
- SDZ stávající
- SDZ odstraněné

Přehledka



1 : 10 000

pasProRea



Obec Nová Pec místní část Bělá

Pasport a projekt svislého dopravního značení a dopravního zařízení

Legenda:

- Silnice I. třídy
- Silnice II. třídy
- Silnice III. třídy
- Místní komunikace II. třídy
- Místní komunikace III. třídy
- Místní komunikace IV. třídy
- Úcelová komunikace

- L lávka
- M most
- B bouda
- P podjezd
- (X) křížení se železnici – urovněná čára
- X křížení se železnici – urovněná čára

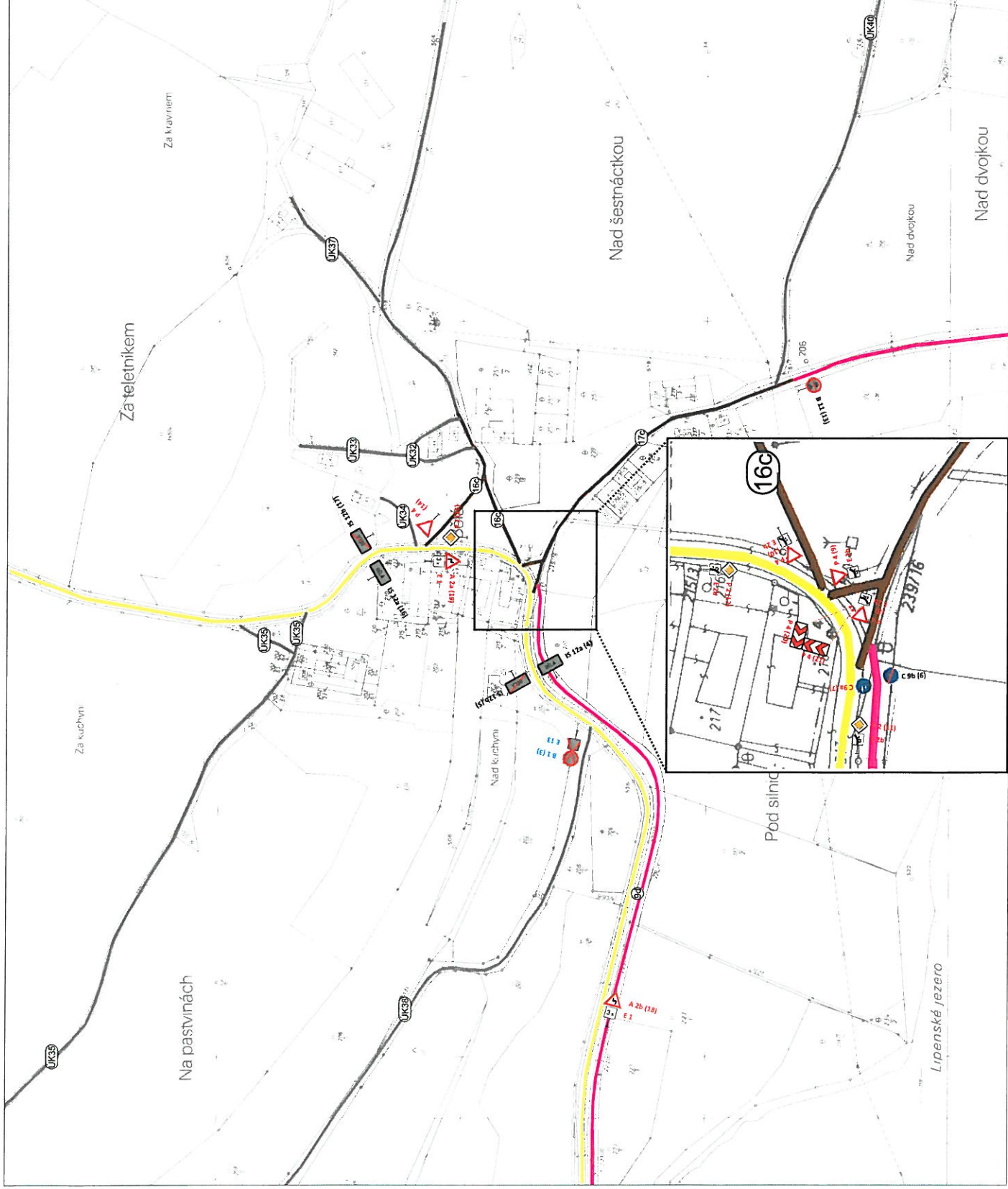
- SDZ nové nebo změněné
- SDZ stávající
- SDZ odstraněné

Přehledka



1 : 3 000

pasProRea



Obec Nová Pec místní část Pěkná

Pasport a projekt svislého dopravního značení a dopravního zařízení

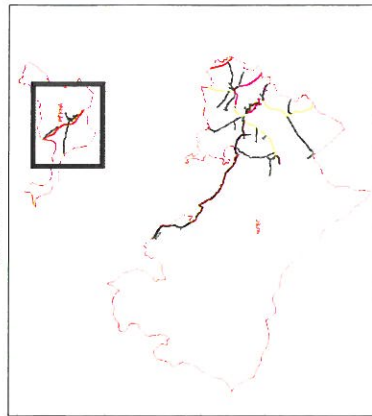
Legenda:

- Silnice I. třídy
- Silnice II. třídy
- Silnice III. třídy
- Místní komunikace II. třídy
- Místní komunikace III. třídy
- Místní komunikace IV. třídy
- Účelová komunikace

- L úsek
- M most
- B brod
- P podjezd
- (X) železniční – uvoľňovací
- X železniční – uvoľňovací

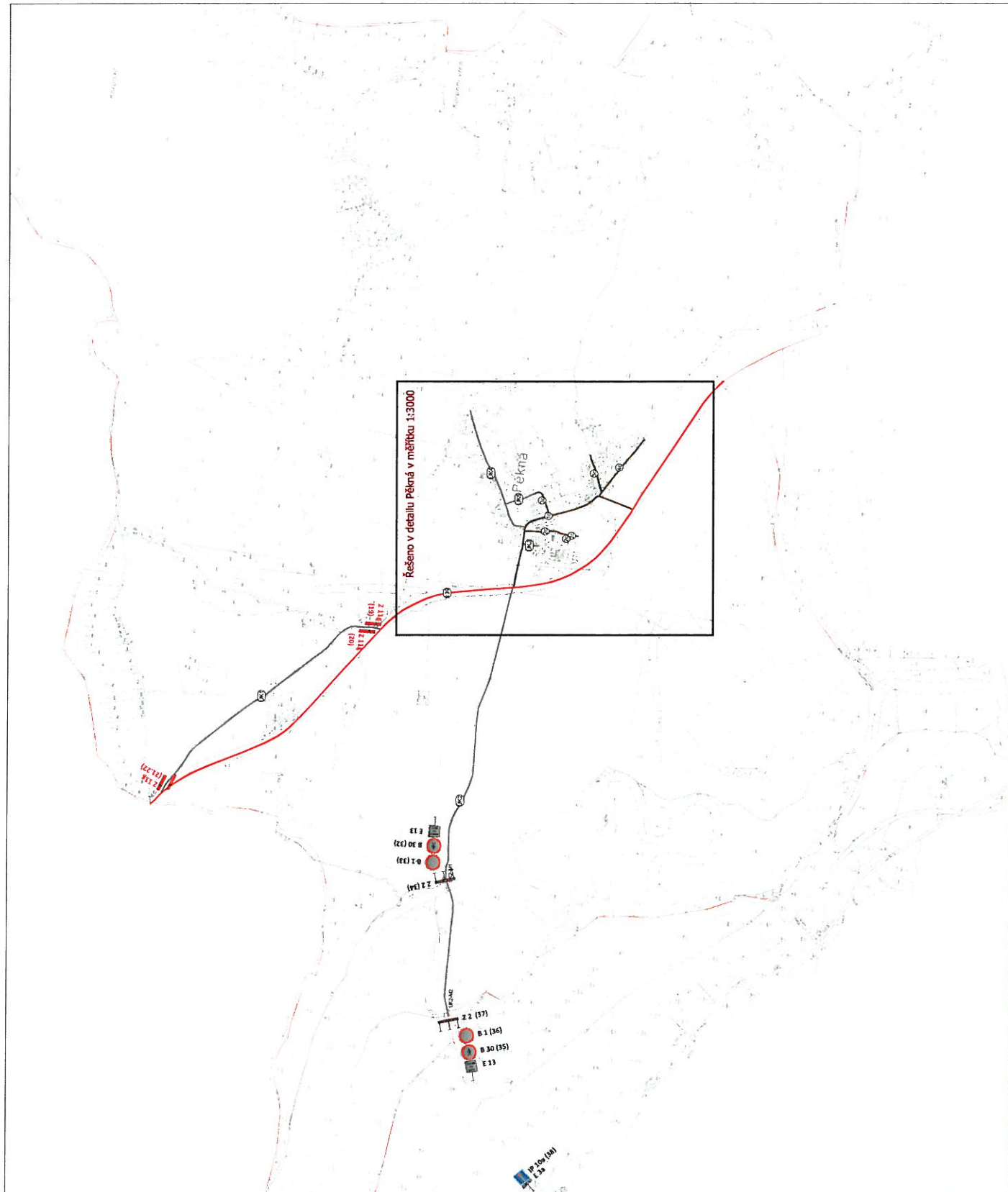
- SDZ nové nebo změněné
- SDZ stávající
- SDZ odstraněné

Přehledka



1 : 10 000

pasProRea



Obec Nová Pec místní část Pěkná

Pasport a projekt svislého dopravního značení a dopravního zařízení

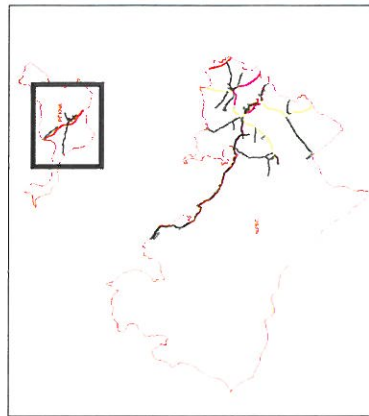
Legenda:

- Silnice I. třídy
- Silnice II. třídy
- Silnice III. třídy
- Místní komunikace II. třídy
- Místní komunikace III. třídy
- Místní komunikace IV. třídy
- Účelová komunikace

- L lávka
- M most
- B brod
- P podjezd
- (X) křížení se železnici – uvořené chráněné křížení se železnici – uvořené nechráněné

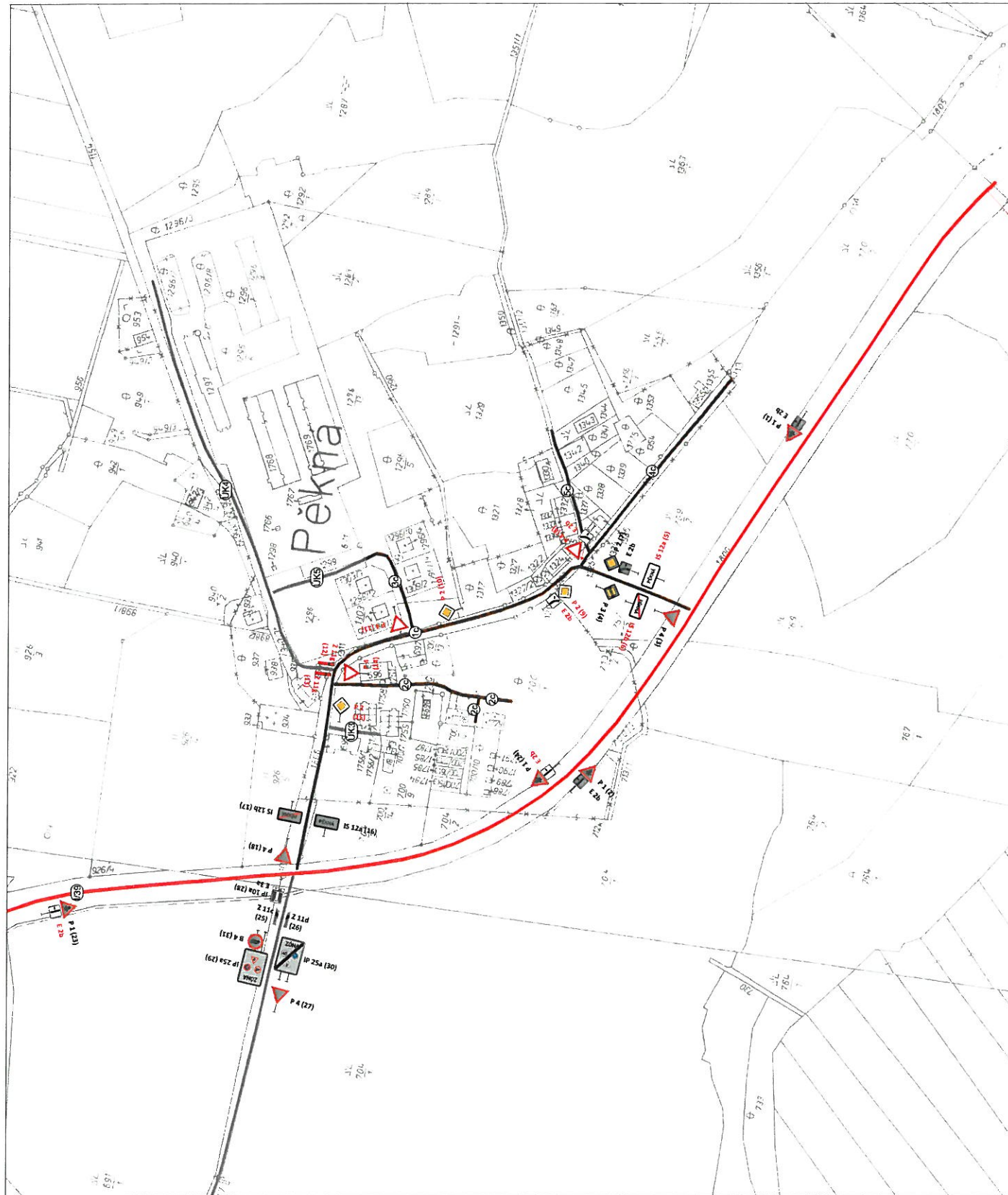
- SDZ nové nebo změněné
- SDZ stávající
- SDZ odstraněné

Přehledka



1 : 3 000

pasprorea



1 : 3 000

Obec Nová Pec místní část Láz

Pasport a projekt svíslého dopravního
značení a dopravního zařízení

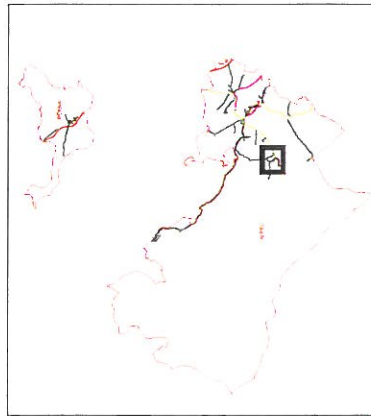
Legenda:

- Silnice I. třídy
- Silnice II. třídy
- Silnice III. třídy
- Místní komunikace II. třídy
- Místní komunikace III. třídy
- Místní komunikace IV. třídy
- Účelová komunikace

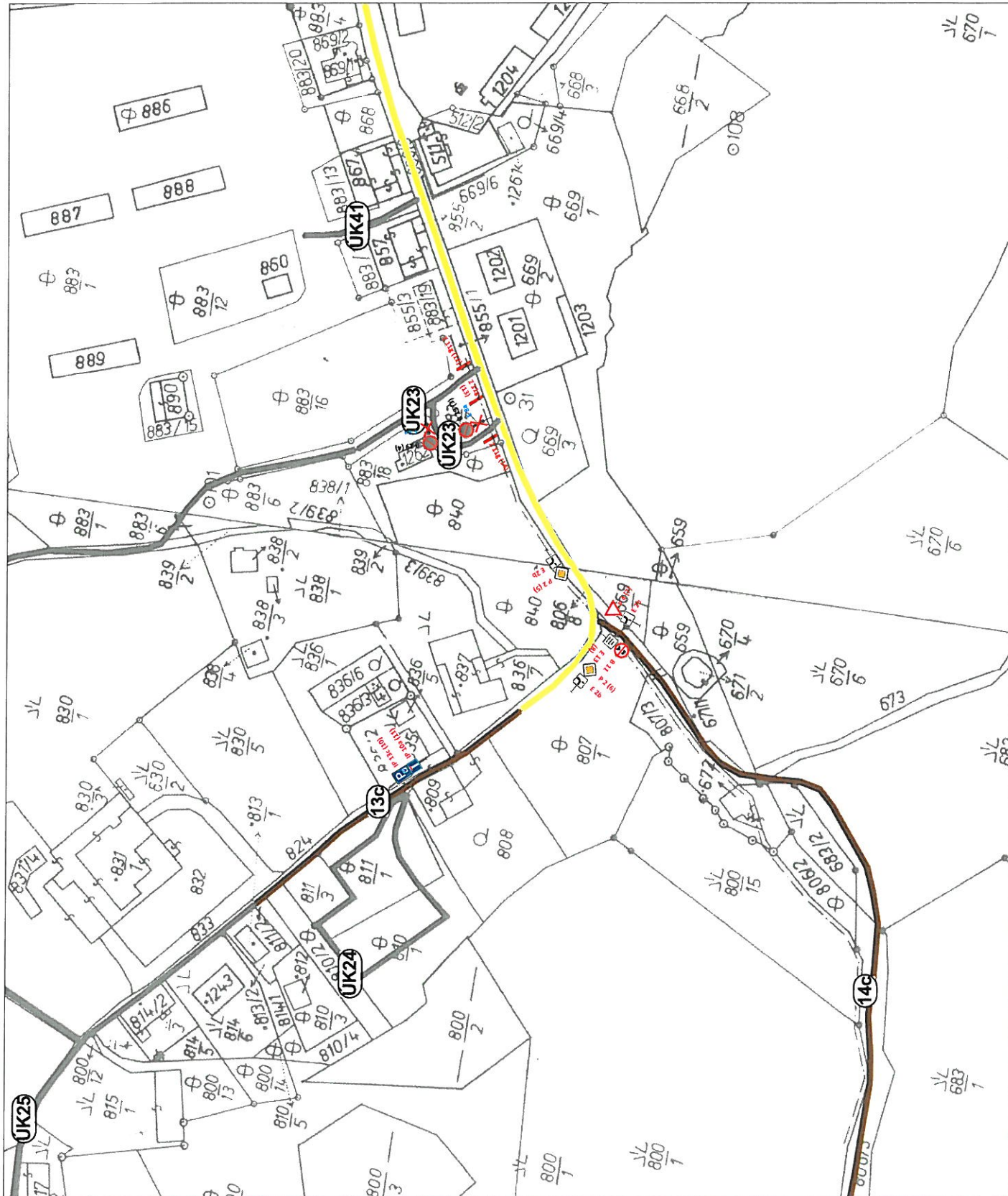
- l. levo
- m. most
- b. brod
- p. podjezd
- K. Křižník s železniční - úrovňová chráněná
- K. Křižník s železniční - úrovňová nechráněná

- SDZ nové nebo změněné
- SDZ stávající
- SDZ odstraněné

Přehledka



pasProRea



Obec Nová Pec místní část Jelení

Pasport a projekt svislého dopravního značení a dopravního zařízení

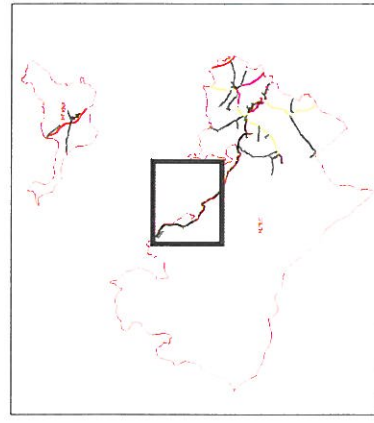
Legenda:

- Silnice I. třídy
- Silnice II. třídy
- Silnice III. třídy
- Místní komunikace II. třídy
- Místní komunikace III. třídy
- Místní komunikace IV. třídy
- Účelová komunikace

- L silnice
- M most
- B brod
- P podjezd
- (X) křižovatka se železnicí - úrovně chráněná
- X křižovatka se železnicí - úrovně nechráněná

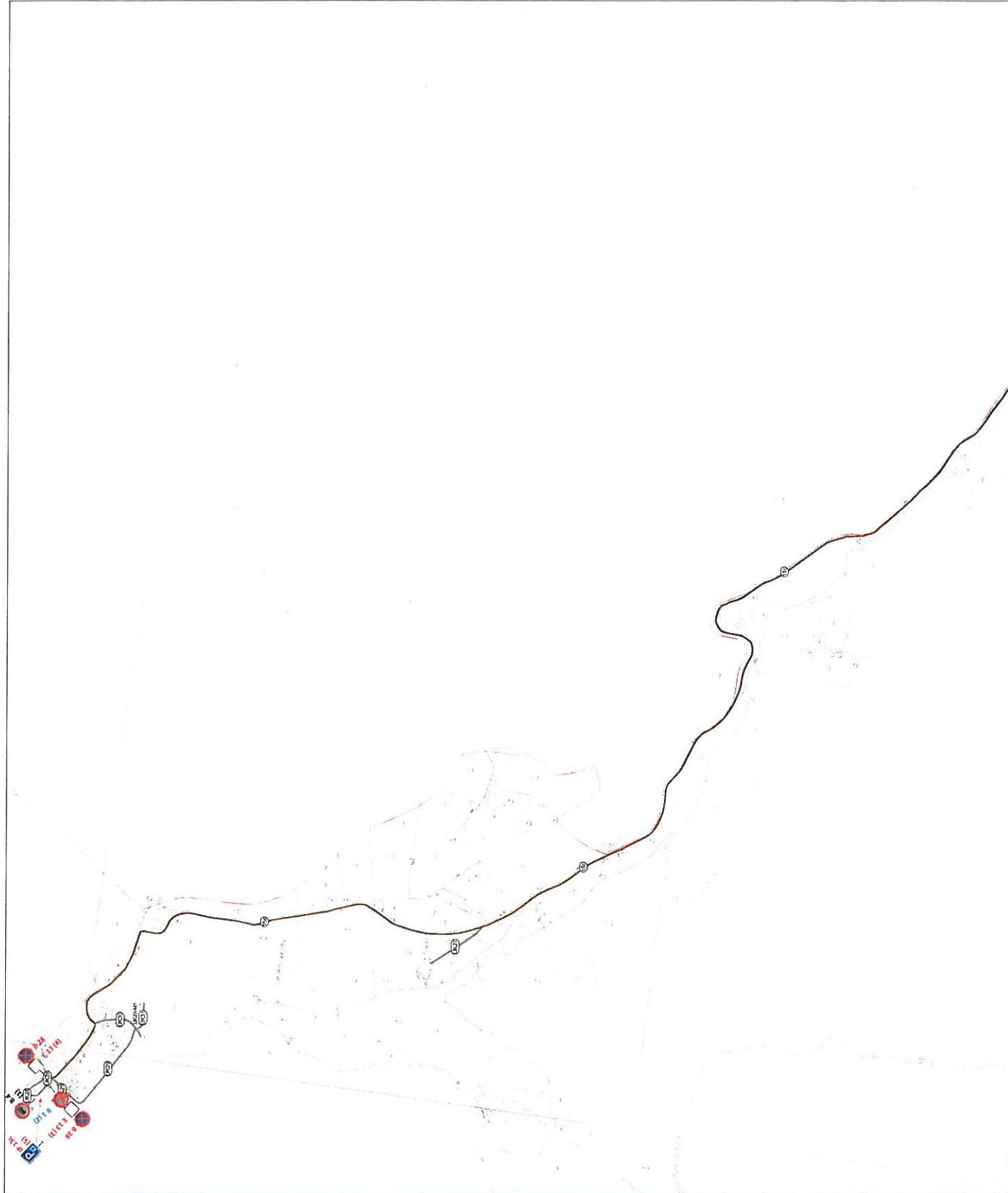
- SDZ nové nebo změněné
- SDZ stávající
- SDZ odstraněné

Přehledka



1 : 10 000

pasProRea



Obec Nová Pec
Obecně závazná vyhláška č. 1/2017,
o změně obecně závazné vyhlášky č. 2/2012 o místních poplatcích ve znění vyhlášky č.
1/2015

Zastupitelstvo Obce Nová Pec se na svém zasedání dne 22.2.2017 usnesením č. usneslo vydat na základě § 14 odst. 2 zákona č. 565/1990 Sb., o místních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, a v souladu s § 10 písm. d) a § 84 odst. 2 písm. h) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, tuto obecně závaznou vyhlášku, kterou se mění obecně závazná vyhláška č. 2/2012 ze dne 29.11.2012, ve znění obecně závazné vyhlášky č. 1/2015 (dále jen „OZV“).

Čl. I

OZV se mění takto:

1. Čl. 24 OZV se nahrazuje novým zněním v následující podobě:

**„Čl. 24
Sazba poplatku**

1) Sazba poplatku činí **730,- Kč** a tvoří ji:

- a) částka **250,- Kč** za poplatníka a kalendářní rok, a
- b) částka **480,- Kč** stanovená na základě skutečných nákladů obce předchozího roku na sběr a svoz komunálního odpadu za poplatníka a kalendářní rok.

2) Rozúčtování nákladů předchozího roku za sběr a svoz komunálního odpadu za osobu je obsaženo v Příloze č. 1 této obecně závazné vyhlášky.“

Čl. II

V ostatních částech zůstává obecně závazná vyhláška č. 2/2012 ze dne 29.11.2012 ve znění obecně závazné vyhlášky č. 1/2015 beze změny.

**Čl. III
Účinnost**

Tato obecně závazná vyhláška nabývá účinnosti 1.4.2017

.....
Jakub Koželuh v.r.
starosta obce

.....
Jaroslava Schönbauerová v.r.
místostarostka obce

Vyvěšeno: 23.2.2017