

Zápis

z jednání zastupitelstva Obce Nová Pec konaného dne 22.4.2015 v Nové Peci

Termín konání zasedání byl určen a zveřejněn starostou obce na úřední desce OÚ Nová Pec dne 15.4.2015.

Jednání zastupitelstva jsou přítomni následující zastupitelé:

Jakub Koželuh, starosta
Jaroslava Schönbauerová, místostarostka
Václav Judl
Miroslav Novotný
Jitka Nekolová
Miroslav Jirásek
Pavel Štětina
Ladislav Valenta

Jednání bylo zahájeno v 17:00 hod.

Následně starosta pokračoval v jednání zastupitelstva.

Ověřovateli zápisu byli navrženi p. Valenta, p. Jirásek
Pro: 8 Proti: 0 Zdržel se: 0

Návrh byl přijat

Zapisovatelem jednání byl navržen JUDr. Samek
Pro: 8 Proti: 0 Zdržel se: 0

Návrh byl přijat

Starosta seznámil s návrhem programu jednání schůze ZO. Pan Štětina navrhl prohodit body 5 a 6 návrhu programu.

Následně bylo hlasováno o upraveném návrhu programu:

1. Zahájení
2. Určení zapisovatele a ověřovatelů zápisu
3. Schválení navrženého programu
4. Informace starosty zastupitelům
5. Rozpočtová změna č. 1/2015
6. Informace jednatele TS
7. Dozorčí rada TS
8. Inventury
9. Program stabilizace ZŠ
10. Půjčovna kol a elektro-kol Nová Pec
11. Koncesní řízení ČOV
12. Projekt chodníky
13. Majetkové záležitosti
14. Různé
 - a) vybavení zasedací místnosti

- b) výsadba v Nové Peci
 - c) Spolupráce se Seznam.cz
15. Diskuse
16. Závěr

Pro: 8 Proti: 0 Zdržel se: 0

Návrh byl přijat

Bod 4)

Starosta seznámil přítomné s činností OÚ v mezidobí. Informoval o provedeném kácení dřevin a dosavadních výsledcích kontrolní činnosti dotčených orgánů.

Proběhla schůzka se zástupem společnosti ZEFA ve věci možného umístění vodovodu a kanalizace na pozemcích v Dlouhém Boru. Dále byl diskutován vodovod v č.o. Pěkná, společnost má zájem vodovod převést do majetku obce.

Dne 24.3.2015 se měla konat dražba nemovitostí, byla však odložena na neurčito.

Žádost obce o poskytnutí dotace na zateplení budovy úřadu z OPŽP, žádost byla akceptována.

Starosta informoval o průběhu výstavby nové ČOV.

Byl zpracován projekt zasíťování lokality Na Kovárně, je jednáno se SÚS JK o majetkoprávních záležitostech, které se zasíťováním souvisí.

Proběhlo jednání Svazku obcí Lipenska, Správa NP informovala o tom, jak bude likvidována kalamita v lesích NP, mělo by dojít k odtěžení kalamitních polomů.

Dále informoval o připravovaných akcích v souvislosti s oslavami 70. výročí osvobození.

K věci se krátce vyjádřil pan Štětina, navrhl exkurzi zastupitelů na ČOV. Dále informoval, že na JK byly předány posudky na mosty v Pěkné, aby mohla být věc dále řešena.

Bod 5)

Starosta informoval o nutnosti provedení rozpočtové změny vyvolané zejména tím, že došlo ke vzniku škody způsobené rolbou při najíždění stop v rámci šumavské 30.

Starosta sdělil, že sám cítí spoluodpovědnost za to, že škoda vznikla a není kryta, neboť rolba nebyla pojištěna. Tím, že nebyla rolba pojištěna, bylo sice uspořeno 75.000,-Kč na pojistném, obci tedy škoda vznikla ve výši 100 tis. Kč (po odečtení úspory), s tím, že navrhuje, že uvedenou škodu uhradí on společně s panem Švejdou, který byl řidičem rolby.

Pan Novotný sdělil, že 50 tis. Kč na jednoho člověka je poměrně vysoké číslo a měla by být snížena tak, aby každý z nich platil jen 25 tis. Kč, nejednalo se o úmysl ani hrubou nedbalost, k tomu se připojili jak pan Štětina, tak pan Valenta. Následně navrhl starosta přijetí usnesení:

- 1) Zastupitelstvo rozhodlo o provedení rozpočtového opatření č. 1/20015, kterým se mění rozpočet obce pro rok 2015 tak, že na straně výdajů se celkový objem rozpočtu pro rok 2015 navyšuje o 220.000,- Kč. Podrobný položkový rozpis rozpočtového opatření je přílohou zápisu.**

Následně bylo hlasováno:

Pro:8 Proti: 0 Zdržel se: 0

Návrh byl přijat

- 2) Zastupitelstvo rozhodlo, že souhlasí s tím, aby obec uzavřela dohodu o narovnání s panem Luděkem Švejdou a panem Jakubem Koželuhem, na základě které se oba zavážou uhradit obci na náhradě škody částku v celkové výši (u každého z nich) 25.000,-Kč s tím, že pan Švejda bude uvedenou náhradu škody hradit formou srážek z jeho odměny z pracovní činnosti.**

Následně bylo hlasováno:

Pro:7 Proti: 0 Zdržel se: 1 (p. Koželuh)

Návrh byl přijat

Bod 6)

Následně jednatelka TS informovala přítomné o činnosti TS a zkráceně přiblížila hospodaření TS s tím, že dodá kompletní zprávu o hospodaření.

Bod 7)

Starosta seznámil přítomné s návrhem nové zakladatelské listiny TS Nová Pec ve smyslu výsledků předchozího jednání ZO s tím, že nově bude v rámci uvedené společnosti ustavena dozorčí rada a společnost rozšíří okruh podnikatelské činnosti o činnosti v oblasti oprav a revizí elektrických zařízení (viz návrh ZL). Zároveň došlo k přesunutí některých pravomocí VH na dozorčí radu. Právník obce upozornil na fakt, že povinnost schvalovat některé majetkoprávní úkony jednatele valnou hromadou či dozorčí radou může být v rozporu se zákonem o obchodních korporacích, podle kterého by jednatelem nikdo neměl udělovat pokyny ohledně obchodního vedení společnosti. Podle jeho názoru by měla uvedená omezení obsahovat smlouva o výkonu funkce s jednatelem. Po proběhnuvší diskuzi nechal starosta hlasovat o návrhu usnesení:

- 3) Zastupitelstvo Obce Nová Pec rozhodlo, aby obec v působnosti jediného společníka společnosti Technické služby obce Nová Pec s.r.o. rozhodlo o podřízení uvedené obchodní společnosti zákonu o obchodních korporacích jako celku a dále o změně zakladatelské listiny společnosti tak, že bude zřízena dozorčí rada společnosti a text společnosti bude aktualizován na základě aktuální legislativy s tím, že dojde k rozšíření okruhu podnikání společnosti o řemeslnou živnost**

uvedenou v novém návrhu zakladatelské listiny, který tvoří přílohu usnesení.

Následně bylo hlasováno:

Pro:8 Proti: 0 Zdržel se: 0

Návrh byl přijat

- 4) Zastupitelstvo Obce Nová Pec rozhodlo, že členy dozorčí rady společnosti Technické služby obce Nová Pec s.r.o. jmenuje paní Jaroslavu Stehlíkovou, pana Miroslava Jiráska a paní Jitku Nekolovou.**

Následně bylo hlasováno:

Pro:6 Proti: 0 Zdržel se: (p. Jirásek, p. Nekolová)

Návrh byl přijat

Bod 8)

Místostarostka seznámila přítomné s výsledky inventarizace majetku obce.

U TS bylo navrženo, aby došlo k opatřením, jejichž specifikace je přílohou zápisu.

Inventarizace na OÚ nebyla provedena, došlo k návrhu opatření dle návrhu, který je přílohou zápisu.

Pan Štětina navrhl, aby byla jednatelce snížena odměna o 50% z důvodu zjištění provedených během inventarizace. K tomu pan Novotný navrhl svolat pracovní schůzku s jednatelkou a domluvit se na možném řešení. Bylo dohodnuto, že bude svolána schůzka s jednatelkou společnosti a věc bude dohodnuta do příštího jednání.

Bod 9)

Pan Štětina seznámil přítomné s návrhem zpracování „Programu stabilizace ZŠ Nová Pec“. Navrhl přijetí usnesení:

- 5) Zastupitelstvo Obce Nová Pec rozhodlo, že schvaluje „Program stabilizace ZŠ Nová Pec“ v souladu s návrhem zásad poskytování finančních darů žákům ZŠ, který je přílohou usnesení.**

Následně bylo hlasováno:

Pro:8 Proti: 0 Zdržel se: 0

Návrh byl přijat

Bod 10)

Starosta seznámil přítomné se záměrem vybudování půjčovny kol a elektro – kol v obci. Obec poskytne prostor pro provoz půjčovny, společnost Lipno centrum s.r.o. vybaví provozovnu bicykly. Tržby budou ze 70% společnosti Lipno centrum s.r.o. a z 30% obce. Pan Štětina navrhl, aby si uvedená společnost od obce odkoupila i kolečkové brusle a v půjčovně se půjčovaly i tyto brusle. Poté navrhl starosta přijetí usnesení:

- 6) Zastupitelstvo Obce Nová Pec rozhodlo, že souhlasí s tím, aby obec jednala se společností Lipno centrum s.r.o. o možné spolupráci při provozování půjčovny kol a elektro – kol na území obce.**

Následně bylo hlasováno:

Pro:8 Proti: 0 Zdržel se: 0

Návrh byl přijat

Bod 11)

Starosta seznámil přítomné s tím, že je nutné zahájit koncesní řízení na výběr provozovatele vodohospodářské infrastruktury formou koncesního řízení v souvislosti s výstavbou nové ČOV a jejím financováním z programu OPŽP. S ohledem na to, že se nabízí i možnost, aby obec infrastrukturu provozovala sama, byl bod odložen na další jednání.

Bod 12)

Starosta seznámil přítomné s nabídkou Ing. Touše na zpracování PD pro vybudování nových chodníků a rekonstrukci některých starých chodníků v obci za účelem propojení centra obce a obytné části obce včetně autobusové zastávky. Pan Štětina sdělil, že nejprve by se měli zastupitelé sejit a zhruba si vymezit lokality a trasy požadovaných chodníků a pak teprve předávat věc projektantovi. Starosta sdělil, že právě projektant by měl sdělit, kudy přesně by měly chodníky vést, neboť on vyhodnocuje podmínky terénu, legislativu a další skutečnosti, které by to mohly ovlivnit. Projektant zpracuje návrh, ten bude předmětem diskuze se zastupiteli a následného schválení konečného návrhu. Navrhl přijetí usnesení:

- 7) Zastupitelstvo Obce Nová Pec rozhodlo, že souhlasí s tím, aby obec uzavřela smlouvu o dílo s Bc. Janem Toušem, IČ: 889 22 235, na základě které Ing. Touš zpracuje pro obec PD pro ÚR + SP včetně výkazu výměr a zaměření za účelem rekonstrukce některých stávajících a vybudování nových chodníků (včetně lokality Kovárna) za účelem propojení obytné části obce, autobusové zastávky a centra obce, to vše za cenu ve výši 139.900,-Kč.**

Následně bylo hlasováno:

Pro:7 Proti: 0 Zdržel se: 1 (p. Štětina)

Návrh byl přijat

Starosta dále sdělil, že s ohledem na to, že obec je vlastníkem budovy čp. 75 v Nových Chalupách, kde se nachází i část prostor užívaných dříve paní Junkovou, je třeba řešit, co

s uvedeným prostorem. Oslovil projektanta Ing. Kříže za účelem vyhotovení studie možného vybudování 4 BJ v dané části domu. Studie je k dispozici včetně nabídky zpracování PD.

Navrhl přijetí usnesení:

- 8) Zastupitelstvo Obce Nová Pec rozhodlo, že souhlasí s tím, aby obec uzavřela smlouvu o dílo s Ing. Pavlem Křížem, na základě které Ing. Kříž zpracuje pro obec PD pro SP za účelem adaptace části budovy čp. 75 v Nových Chalupách za účelem vytvoření 4 bytových jednotek, to vše za cenu ve výši 55.200,-Kč + DPH.**

Následně bylo hlasováno:

Pro:8 Proti: 0 Zdržel se: 0

Návrh byl přijat

Starosta dále seznámil přítomné se studií možného sportoviště (multifunkční hřiště se zázemin) v centru obce (p. č. 19/1 a p. č. 19/4 v k.ú. Nová Pec) zpracovanou Ing. Křížem. Studie je k dispozici včetně nabídky zpracování PD. Pan Štětina se k záměru vyjádřil, doporučil řešit záležitost s majiteli okolních nemovitostí. Starosta sdělil, že jednal s majiteli tábořiště s tím, že bude možná případná kooperace, pokud se najde investor. Pan Štětina navrhl věc odložit, mělo by se vše ještě promyslet. Starosta sdělil, že se nebrání tomu, oslovit i jiné projektanty za účelem vypracování studie a cenové nabídky. Věc byla odložena za účelem oslovení i jiných projektantů.

Dále seznámil přítomné s nabídkou Ing. Kříže na zpracování PD pro potřeby rekonstrukce hasičské zbrojnice. Navrhl věc odložit a oslovit i jiné projektanty, včetně konzultace s SDH.

Pan Calda poznamenal, že nejprve je potřeba řešit otázku křižovatky v centru obce a pak teprve otázku podoby sportoviště, neboť křižovatka je problémová a bude ji do budoucna nutné dopravně řešit. Také stav sítí v dané lokalitě je špatný a je to třeba zohlednit.

Bod 13)

Starosta seznámil přítomné s žádostmi paní Garajové a pana Schönbauera o odkoupení částí obecních parcel (příplotků). Navrhl přijetí usnesení:.

- 9) Zastupitelstvo obce Nová Pec souhlasí s tím, aby obec prodala paní Františce Garajové nově vytvořené parcely č. 60/29 a 1186/2 v k.ú. Nová Pec vytvořené GP č. 795-97/2014 za cenu ve výši 30,-Kč/m² a panu Jiřímu Schönbauerovi nově vytvořenou parcelu č. 60/30 v k.ú. Nová Pec vytvořenou stejným GP za totožnou cenu za metr čtvereční.**

Následně bylo hlasováno:

Pro:8 Proti: 0 Zdržel se: 0

Návrh byl přijat

Bod 14)

- a) Starosta seznámil přítomné s návrhem možného vybavení zasedací místnosti OÚ. Starosta osloví dodavatele a s výsledkem zastupitele seznámí.
- b) Starosta seznámil přítomné s tím, že je nutné provést náhradní výsadbu dřevin z důvodu předchozího kácení. Seznámil přítomné s nabídkou dřevin s tím, že výsadba bude provedena Dřevovýrobou Nová Pec s.r.o. Pan Jirásek nesouhlasil se skladbou dřevin, zejména javor mleč je podle něj potenciálně veliký strom. Starosta sdělil, že jde o kultivar, je vhodný pro intravilány obcí. Pan Novotný sdělil, že kácení bylo z důvodu špatného zdraví stávajících stromů, jejich velikost nebyla problém. Jedná se o náklad v celkové výši 42.990,-Kč bez DPH. Následně paní Zelenková vyslovila kritiku kácení stromů, dotázala se, proč se věc neprojednala veřejně, vadilo jí, že došlo i ke kácení zdravých stromů. O věci proběhla emotivní diskuze. Poté starosta navrhl přijetí usnesení:

10) Zastupitelstvo Obce Nová Pec rozhodlo, že souhlasí s tím, aby obec uzavřela smlouvu o dílo se společností Dřevovýroba Nová Pec s.r.o., na základě které uvedená společnost provede pro obec náhradní výsadbu dřevin (9 lip a 15 javorů) z důvodu proběhnuvšího kácení, to vše za cenu ve výši 42.990,-Kč + DPH.

Následně bylo hlasováno:

Pro:8 Proti: 0 Zdržel se: 0

Návrh byl přijat

- c) Starosta seznámil přítomné s nabídkou společnosti seznam.cz a.s. na spolupráci s obcí. Podle názoru starosty se nejedná o smluvní vztah, který by obci něco přinášel. Podle jeho názoru není nutné takovou smlouvu uzavírat a převzít tak garanci za údaje, které budou společností seznam.cz a.s. uveřejňovány i o soukromých subjektech.
- d) Starosta seznámil přítomné s žádostí ZŠ a MŠ Nová Pec o navýšení kapacity MŠ na 24 žáků, když podmínky provozu takovému navýšení odpovídají, nedojde ke snížení kvality vzdělávací činnosti a ani k ohrožení podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví. Navrhl přijetí usnesení:

11) Zastupitelstvo Obce Nová Pec v působnosti zřizovatele Základní školy a mateřské školy Nová Pec schvaluje nejvyšší povolený počet (kapacitu) dětí v mateřské škole při Základní škole a mateřské škole Nová Pec, když nejvyšší povolený počet dětí v MŠ bude činit 24. Uvedený údaj bude předmětem zápisu v údajích Rejstříku škol a školských zařízení.

Následně bylo hlasováno:

Pro:8 Proti: 0 Zdržel se: 0

Návrh byl přijat

- e) Starosta seznámil přítomné s žádostí OS Novopecka, z.s. o příspěvek na činnost v roce 2015 ve výši 25.000,-Kč Navrhl přijetí usnesení:

12) Zastupitelstvo Obce Nová Pec schvaluje poskytnutí daru ve výši 20.000,-Kč OS Novopecka, z.s.

Následně bylo hlasováno:

Pro:7 Proti: 0 Zdržel se: 1 (p. Schönbauerová)

Návrh byl přijat

- f) Starosta seznámil přítomné s žádostí společnosti E.ON Distribuce, a.s. o uzavření SOSB na zřízení VB vedení inženýrských sítí v souvislosti s vsýatvbou RD pana Valenty. Navrhl přijetí usnesení:

13) Zastupitelstvo obce Nová Pec souhlasí se uzavřením smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene mezi obcí a společností E.ON Distribuce, a.s., na základě které se obec zaváže do 12 měsíců po vybudování akce „Nová Pec – Valenta: kNN příp 143/8, 140/26“ obec k tíži parcel č.138 a 143/11 v k.ú. Nová Pec a ve prospěch provozovatele elektrické distribuční soustavy zřídí věcné břemeno umístění distribuční soustavy – nové kabelové skříně v pilíři, uzemnění, 2 ks kabelových spojek a zemního kabelového vedení NN, to vše v rozsahu, který bude definován GP zpracovaným na náklady oprávněného dle skutečného průběhu inženýrských sítí, a to za náhradu ve výši 1000,-Kč bez DPH. Návrh smlouvy je přílohou usnesení.

Následně bylo hlasováno:

Pro:8 Proti: 0 Zdržel se: 0

Návrh byl přijat

- g) Starosta sdělil, že v návaznosti na úspěšné vyřešení majetkových záležitostí s VLS by bylo dobré arrondovat lesní celek obce a zakoupit okolní lesní pozemky, které zasahují do lesního celku obce. Starosta podá žádost k VLS a o výsledku jednání OZ informuje.

- h) Starosta sdělil, že je potřeba ustanovit obci odborného lesního hospodáře, pan Štětina disponuje příslušným oprávněním, proto navrhl, aby tuto funkci pro obec pan Štětina vykonával. Pan Štětina sdělil, že uvedenou funkci bude vykonávat pro obec bezplatně. Navrhl přijetí usnesení:

14) Zastupitelstvo obce Nová Pec souhlasí s tím, že obec stanoví odborným lesním hospodářem pro hospodaření v lesích v majetku obce pana Pavla Štětinu.

Následně bylo hlasováno:

Pro:8 Proti: 0 Zdržel se: 0

Návrh byl přijat

- i) Starosta dále sdělil, že již vytěžená dřevní hmota (ze strany VLS) bude odkoupena ze strany Dřevovýroby Nová Pec s.r.o. za jednotnou cenu ve výši 1.500 Kč/m³. Pan Štětina sdělil, že je rovněž potřeba vypořádat cenu vytěžených solitérů z obce, které si rovněž vytěžila Dřevovýroba Nová Pec s.r.o. Starosta sdělil, že by za uvedenou společnost uhradil cenu stanovenou pro samovýrobu. Navrhl přijetí usnesení:

15) Zastupitelstvo obce Nová Pec souhlasí s tím, že Dřevovýroba Nová Pec s.r.o. odkoupí od obce dřevní hmotu vytěženou v lesních porostech v majetku obce za cenu ve výši 1500,-Kč/m³.

Následně bylo hlasováno:

Pro:7 Proti: 0 Zdržel se: 1 (p. Koželuh)

Návrh byl přijat

Bod 15)

Pan Valenta sdělil, že FV provedl kontrolu pokladny OÚ bez závad.

Jednání zastupitelstva bylo ukončeno ve 20:45.

Zapisovatel:

Starosta:

Ověřovatelé:



Návrh rozpočtového opatření č. 1 / 2015

zpracováno: 21.4.2015

strana: 1

Zastupitelstvu předloženy ke schválení úpravy rozpočtu:

PŘÍJMY

	SU	AU	N+Z+Uz	Org	Par	Pol	ZJ	Původní hodnota	Změna	Po změně	Popis
1)	231	0200	000000000	0000	0000	1337	000	250 000,00	-250 000,00	0,00	Poplatek za likvidaci komunáln
2)	231	0100	000000000	0000	0000	1340	000	0,00	250 000,00	250 000,00	Poplatek za provoz systému shromažď
				Paragraf 0000			celkem:	250 000,00	0,00	250 000,00	*
				Org: 0000			celkem:	250 000,00	0,00	250 000,00	
PŘÍJMY celkem								250 000,00	0,00	250 000,00	

VÝDAJE

	SU	AU	N+Z+Uz	Org	Par	Pol	ZJ	Původní hodnota	Změna	Po změně	Popis
3)	231	0100	000000000	0000	3429	5171	000	15 000,00	220 000,00	235 000,00	Opravy a udržování
				Paragraf 3429			celkem:	15 000,00	220 000,00	235 000,00	Ostatní zájmová činnost a rekrea *
				Org: 0000			celkem:	15 000,00	220 000,00	235 000,00	
VÝDAJE celkem								15 000,00	220 000,00	235 000,00	

FINANCOVÁNÍ

	SU	AU	N+Z+Uz	Org	Par	Pol	ZJ	Původní hodnota	Změna	Po změně	Popis
4)	231	0100	000000000	0000	0000	8115	000	-2 531 000,00	220 000,00	-2 311 000,00	Změna stavu krátkodobých prost
				Paragraf 0000			celkem:	-2 531 000,00	220 000,00	-2 311 000,00	*
				Org: 0000			celkem:	-2 531 000,00	220 000,00	-2 311 000,00	
FINANCOVÁNÍ celkem								-2 531 000,00	220 000,00	-2 311 000,00	

Důvodová zpráva k rozpočtovému opatření č. 1/2015

V souladu s ustanovením § 16 zákona č.250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů dojde k rozpočtovému opatření v případě změn rozpočtových prostředků na závazných ukazatelích (např. změna objemu nebo přesuny mezi ukazateli).

Zpracoval: Stehlíková Jaroslava dne: 21.4.2015

----- **Zakladatelská listina** -----
----- **o založení obchodní korporace** -----
--- **Technické služby obce Nová Pec s.r.o.** ---

----- **Článek I.** -----
----- **Úvodní ustanovení** -----

Obec Nová Pec, jako jediný zakladatel a společník, vydává ve smyslu zákona číslo 89/2012 Sb., občanského zákoníku a zákona číslo 90/2012 Sb. o obchodních korporacích tuto zakladatelskou listinu v novém úplném znění.

Obchodní společnost (dále také jen „společnost“) se podřizuje zákonu č. 90/2012 Sb. o obchodních korporacích jako celku.

----- **Článek II.** -----
----- **Obchodní firma a sídlo obchodní společnosti** -----

Obchodní firma zní:

----- **Technické služby obce Nová Pec s.r.o.** -----

Sídlo obchodní společnosti: -----

----- **Nová Pec** -----

----- **Článek III.** -----
----- **Společníci** -----

Jediným společníkem obchodní společnosti je: -----

- **Obec Nová Pec, se sídlem Nové Chalupy čp. 43, 384 62 Nová Pec** -----
--IČO: 00 25 06 19 -----

----- **Článek IV.** -----
----- **Doba trvání společnosti** -----

Společnost je založena na dobu **neurčitou**. -----

----- **Článek V.** -----
----- **Předmět podnikání (činnosti) společnosti** -----

Předmětem podnikání (činnosti) společnosti je: -----

- **výroba obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona,** -----
- **výroba tepelné energie**-----

- rozvod tepelné energie-----
 - Montáž, opravy, revize a zkoušky elektrických zařízení-----
- † † † † †

---Článek VI. ---

---- Základní kapitál společnosti ----

Základní kapitál společnosti činí **200.000,- Kč**, slovy: dvě stě tisíc korun českých. ---
Základní kapitál je tvořen peněžítými vkladem jediného společníka-----
--Základní kapitál byl zcela splacen.-----

---- Článek VII. ----

---- Vklad společníka do základního kapitálu společnosti ----

Jediný společník se podílí na základním kapitálu společnosti vkladem ve výši 200.000,-
Kč, který byl splacen ze 100%, čemuž odpovídá podíl ve společnosti ve výši 100% a při
hlasování na valné hromadě 100 hlasů -----

---- Článek VIII. ----

---- Práva a povinnosti společníků ----

Ve společnosti jsou vymezeny podíly jednoho druhu, základní, se kterými nejsou
spojeny žádná zvláštní práva a povinnosti. -----

Výše podílu společníka ve společnosti je určena dle jeho podílu na základním kapitálu
společnosti. -----

Společník může vlastnit více podílů. -----

Smrtí nebo zánikem společníka přechází jeho podíl na dědice, při zániku právnické
osoby, která je společníkem, přechází podíl na jejího právního nástupce. -----

Podíl lze rozdělit v souvislosti s jeho převodem nebo přechodem. K rozdělení podílu je
potřebný souhlas valné hromady. -----

Převod podílu na jinou osobu než společníka je možný pouze po předchozím souhlasu
valné hromady. -----

K převodu podílů mezi společníky se vyžaduje souhlas valné hromady. -----

Při převodu podílu společníka mají ostatní společníci předkupní právo v poměru k výši
svých dosavadních podílů. Toto právo jsou oprávněni využít nejpozději do třiceti dnů ode dne,
kdy jim bylo některým ze společníků sděleno, že hodlá svůj podíl převést. -----

K podílu společníka ve společnosti lze zřídit zástavní právo jen s předchozím
souhlasem valné hromady. -----

Při zrušení společnosti s likvidací má každý společník nárok na podíl na likvidačním
zůstatku, který se určí poměrem podílů společníků ve společnosti. -----

Při zániku účasti společníka ve společnosti za jejího trvání jinak než převodem podílu nebo udělením příklepu v řízení o výkonu rozhodnutí vzniká společníkovi nebo jeho právnímu nástupci právo na vypořádací podíl. -----

Pro stanovení ceny podílu (i popř. vypořádacího podílu) se použije výpočet z vlastního kapitálu zjištěného z mezitímní, řádné nebo mimořádné účetní závěrky sestavené ke dni zániku účasti společníka ve společnosti. Vypořádací podíl se určí poměrem podílu společníka na společnosti. -----

Společník může ze společnosti vystoupit buď v případě, že nehlasoval pro příplatkovou povinnost na valné hromadě, nebo nesouhlasil s přijatým rozhodnutím valné hromady o změně převažující povahy podnikání společnosti a hlasoval na valné hromadě proti, anebo mu nebyl bezdůvodně udělen souhlas ke smlouvě o převodu podílu evt. v dalších případech stanovených zákonem. -----

Účast společníka ve společnosti může být ukončena písemnou dohodou s úředně ověřenými podpisy všech společníků. -----

----- **Článek IX.** -----
----- **Orgány společnosti** -----

A.
----- **JEDNATEL**-----

1. Statutárním orgánem společnosti je její jednatel. Společnost má jednoho jednatele. -----

2. Jednatel jedná za společnost v plném rozsahu samostatně. -----

3. Podepisování za společnost se děje tak, že k vytištěné nebo vypsané obchodní firmě, připojí jednatel svůj podpis. -----

4. Jednatel a případně i prokurista jsou povinni jednat v zájmu společnosti a informovat valnou hromadu o případném střetu jejich zájmů se zájmem společnosti. Nesmějí provádět aktivity obsažené v § 199 zákona č. 90/2012 Sb. o obchodních korporacích, zejména podnikat v předmětu činnosti nebo podnikání společnosti, a to ani ve prospěch jiných osob, ani zprostředkovávat obchody společnosti pro jiného, být členem statutárního orgánu jiné právnické osoby s obdobným předmětem činnosti nebo podnikání, nebo osobou v obdobném postavení, leda že jde o koncern, nebo účastnit se na podnikání jiné obchodní korporace jako společník s neomezeným ručením nebo jako ovládající osoba jiné osoby se stejným nebo obdobným předmětem činnosti nebo podnikání. -----

5. Jednatel společnosti vede seznam společníků zejména s údaji o:-----

- velikosti jejich podílů a výši vkladu do základního kapitálu společnosti -----
- počtu hlasů náležejících k podílu -----
- adresách bydliště nebo sídla společníků, případně i o jiných adresách pro doručování, které určí společníci a emailových adresách pro elektronickou komunikaci prostřednictvím technických prostředků-----
- příplatkových povinnostech společníků -----
- datech zápisu do seznamu společníků. -----

B.
----- VALNÁ HROMADA -----

Valná hromada společníků je nejvyšším orgánem společnosti. Členy valné hromady jsou všichni společníci. -----

Valná hromada rozhoduje zejména o: -----

- změnách výše základního kapitálu společnosti nebo o připuštění nepeněžitého vkladu či možnosti započtení peněžité pohledávky vůči společnosti proti pohledávce na splnění vkladové povinnosti -----
- změnách společenské smlouvy a o skutečnostech, v jejichž důsledku dochází ke změně společenské smlouvy -----
- rozhodování o rozdělení zisku a výplatě podílů na zisku, případně o rozdělení jiných vlastních zdrojů mezi společníky -----
- jmenování, odměňování a odvolávání členů dozorčí rady společnosti -----
- schválení finanční asistence -----
- schválení smlouvy o tichém společenství -----
- zrušení a zániku společnosti, -----
- jmenování, odvolání a odměňování jednatelů společnosti, -----
- schválení smlouvy o výkonu funkce -----
- rozhodování o přeměně společnosti -----
- jmenování, odvolávání a odměňování likvidátora -----
- schválení řádné, mimořádné a konsolidované účetní závěrky a v případech stanovených zákonem i mezitímní účetní závěrky a úhrady ztrát -----
- vyloučení společníka, -----
- schvalování udělování a odvolávání prokury, -----
- rozdělení a zastavení podílu, -----
- zrušení společnosti s likvidací nebo bez likvidace a volbě a odvolání osoby likvidátora -----
- nájmu či pachtu obchodního závodu nebo jeho části, která by znamenala podstatnou změnu dosavadní struktury závodu nebo podstatnou změnu v předmětu podnikání nebo činnosti společnosti -----
- a v dalších záležitostech svěřených zákonem, zejména § 190 odst.2) zákona číslo 90/2012 Sb. o obchodních korporacích, nebo touto společenskou smlouvou. -----

Valná hromada může svým rozhodnutím uložit společníkům povinnost poskytnout peněžitý příspěvek na vlastní kapitál společnosti. Příplatky nesmí ve svém souhrnu přesáhnout dvacetinásobek základního kapitálu. Společníci poskytují příplatky podle poměru, v jakém se podle této listiny podílejí na zisku společnosti. Příplatek je spojen se všemi podíly. -----

Valná hromada rozhoduje o rozdělení zisku. Zisk se po splnění daňových povinností a po případném přidělu do fondů zřízených společností na základě usnesení valné hromady zpravidla dělí na část, která bude použita pro rozvoj společnosti a část, která bude rozdělena mezi společníky. Společníci se podílí na zisku společnosti v poměru svých podílů na společnosti. -----

Valná hromada společníků se schází dle potřeby nejméně však jednou za rok za účelem schválení výsledku hospodaření a rozdělení zisku a ztrát nejpozději do šesti měsíců od posledního dne účetního období. -----

Schůzi valné hromady svolává jednatel ze svého rozhodnutí nebo na žádost některého ze společníků, a to písemnou pozvánkou zaslou na adresy bydliště společníků nebo na jejich emailové adresy, jak jsou uvedeny v seznamu společníků, spolu s případnými návrhy na usnesení valné hromady a spolu s příslušnými podklady pro přijetí usnesení a se stanovením lhůty pro doručení vyjádření společníka k návrhu. Valnou hromadu svolá jednatel společnosti nejméně patnáct dnů předem. Nesvolá-li jednatel valnou hromadu do jednoho měsíce od doručení žádosti společníka o svolání valné hromady, je společník oprávněn svolat ji sám. ---

Společník se může vzdát práva na řádné a včasné a včasné svolání valné hromady, a to buď písemným prohlášením s úředně ověřeným podpisem nebo ústním prohlášením učiněným na valné hromadě.-----

Valná hromada je schopná se usnášet, jsou – li přítomni nebo zastoupeni společníci, kteří mají nadpoloviční většinu všech hlasů. Každý společník má jeden hlas na každých tisíci korun svého vkladu do základního kapitálu společnosti -----

Valná hromada rozhoduje prostou většinou hlasů přítomných společníků, pokud zákon nebo společenská smlouva nevyžaduje vyšší počet hlasů. -----

Společník nepřítomný na jednání valné hromady nemůže dodatečně vykonat své hlasovací právo.-----

Společník nevykonává hlasovací právo jestliže :-----

- Valná hromada rozhoduje o jeho peněžitém vkladu -----
- Valná hromada rozhoduje o jeho vyloučení nebo o podání návrhu na jeho vyloučení soudem-----
- Valná hromada rozhoduje o tom, zda jemu nebo osobě, s níž jedná ve shodě má být prominuto splnění povinnosti, anebo zda má být odvolán z funkce člena orgánu společnosti pro porušení povinnosti při výkonu funkce-----
- Je v prodlení s plněním vkladové povinnosti nebo se splněním příplatkové povinnosti

Zákaz hlasování neplatí v případě, že všichni společníci jednají ve shodě.-----

O skutečnostech náležejících do působnosti valné hromady lze rozhodovat mimo valnou hromadu (per rollam) ve smyslu ustanovení § 175 a násl. zákona č. 90/2012 Sb. o obchodních korporacích tak, že osoba oprávněná svolat valnou hromadu zašle návrh rozhodnutí na adresu společníka uvedenou v seznamu společníků, přičemž návrh rozhodnutí musí obsahovat také lhůtu pro doručení vyjádření společníka, která činí třicet dnů a pro začátek běhu lhůty je rozhodné doručení návrhu společníkovi. S návrhem rozhodnutí zašle zároveň podklady potřebné pro jeho přijetí. Nedoručí-li společník ve stanovené lhůtě souhlas s návrhem, platí, že s návrhem nesouhlasí. -----

Při zrušení společnosti s likvidací má každý společník nárok na podíl na likvidačním zůstatku, který se určí poměrem podílů společníků na společnosti a vyplácí se v penězích.

Podmínky pro přijímání usnesení valné hromady se řídí ustanoveními zákona číslo 90/2012 Sb. o obchodních korporacích, zejména § 171 a následující tohoto zákona. -----

C.
----- DOZORČÍ RADA-----

Dozorčí rada společnosti je tříčlenná. Funkční období členů dozorčí rady je 5 let. Člen dozorčí rady může ze své funkce odstoupit písemným oznámením společnosti nebo může být ze své funkce odvolán valnou hromadou. Členy dozorčí rady jmenuje valná hromada společnosti. -----

Dozorčí rada:

- *kontroluje hospodaření společnosti a její obchodní vedení*
- *nahlíží do obchodních a účetních knih, jiných dokladů a účetních závěrek a kontroluje tam obsažené údaje*
- *podává žalobu podle ust. § 157 zákona č. 90/2012 Sb. v platném znění*
- *podává společníkovi nejméně jednou za kalendářní čtvrtletí zprávu o své činnosti*
- *schvaluje nabývání a zcizování účasti společnosti v jiných obchodních korporacích, včetně upisování, nákupu či prodeje akcií*
- *schvaluje uzavírání smluv a provádění právních jednání, kterými se společnost zaváže k plnění přesahujícímu částku 500.000,-Kč*-----

Členové orgánů společnosti jsou při své činnosti povinni postupovat s péčí řádného hospodáře a jednat pečlivě a s potřebnými znalostmi tak, aby hájili zájmy společnosti.

----- Článek X. -----
----- Závěrečná ustanovení -----

Pokud v této společenské smlouvě není uvedeno jinak, právní vztahy ve společnosti se řídí příslušnými právními předpisy České republiky. -----

SMLOUVA č.: 1030024126/002

o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene

uzavřená podle §§ 1785 - 1788 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník v platném znění a § 25 odst. 4 zákona č. 458/2000 Sb. o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích (energetický zákon) v platném znění

Obec Nová Pec

sídlo: Nová Pec 43, 384 62 Nová Pec

IČ: 00250619

DIČ: CZ00250619

Zastoupena: Jakub Koželuh, starosta obce

vlastnický podíl: 1/1

(dále jen „Budoucí povinný“)

na straně jedné

a

E.ON Distribuce, a.s.

se sídlem: F. A. Gerstnera 2151/6, 370 49 České Budějovice

IČ: 280 85 400

zapsána: v OR vedeném Krajským soudem v Českých Budějovicích, spisová značka B 1772

bankovní spojení: Komerční banka a.s., pobočka České Budějovice

číslo účtu: 279426120297/0100

z a s t o u p e n á na základě plné moci ze dne 12.03.2009 společností:

E.ON Česká republika, s.r.o.

se sídlem: F. A. Gerstnera 2151/6, 370 49 České Budějovice

IČ: 257 33 591

zapsána: v OR vedeném Krajským soudem v Českých Budějovicích, spisová značka C 15066,

zastoupena dvěma pověřenými zaměstnanci:

Ing. Martin Vořechovský, Senior technik rozvoje a výstavby

a **Hana Žižková, Technik výstavby a obnovy DS**

(dále jen „Budoucí oprávněná“)

na straně druhé

(Budoucí povinný a Budoucí oprávněná společně rovněž jako „Smluvní strany“)

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene:

ČLÁNEK I. - ÚVODNÍ USTANOVENÍ:

1. Budoucí oprávněná je provozovatelem distribuční soustavy (dále jen „PDS“) na území vymezeném licenci. Distribuční soustava je provozována ve veřejném zájmu. PDS má povinnost zajišťovat spolehlivé provozování, obnovu a rozvoj distribuční soustavy na území vymezeném licenci, přičemž zřízení věcného břemene je ze strany Budoucí oprávněné jedním ze zákonem daných předpokladů pro plnění této povinnosti.
2. Budoucí povinný prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemku parc.č. 138, 143/11, v katastrálním území Nová Pec, obec Nová Pec, okres Prachatice (dále jen „Zatížená nemovitost“). Katastrální úřad pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Prachatice eviduje Zatíženou nemovitost na LV č. 10001 pro katastrální území Nová Pec.
3. Budoucí oprávněná bude realizovat na Zatížené nemovitosti stavbu s názvem „Nová Pec-Valenta: kNN příp 143/8, 140/26“ (dále jen „stavba“). Jedná se o síť technického vybavení, která je zřizována a provozována ve veřejném zájmu (§2 odst.2a energetického zákona).

ČLÁNEK II. - PŘEDMĚT SMLOUVY:

1. Předmětem této smlouvy je sjednání závazku obou smluvních stran nejpozději do 12 měsíců od dokončení - resp. převzetí dokončené stavby Budoucí oprávněnou od jejího zhotovitele (datum podpisu protokolu o převzetí stavby) uzavřít podle §§ 25 odst. 4 zákona č. 458/2000Sb., energetický zákon v platném znění a §§1257 a násl. zákona č. 89/2012Sb., občanský zákoník v platném znění smlouvu o zřízení věcného břemene. Věcné břemeno bude svou povahou osobní služebností energetického vedení zřízenou ve prospěch Budoucí oprávněné jako PDS.
2. Budoucí oprávněná se zavazuje vyzvat před uplynutím lhůty sjednané v odstavci 1 tohoto článku Budoucího povinného k uzavření smlouvy a v rámci této výzvy mu předložit i návrh konečné smlouvy na zřízení věcného břemene. Výzva k uzavření smlouvy bude odeslána nejpozději jeden měsíc před uplynutím sjednané lhůty.
3. Smluvní strany se dohodly, že smlouva o zřízení věcného břemene bude uzavřena za účelem umístění distribuční soustavy - **umístění nové kabelové skříně v pilíři, uzemnění, 2 ks kabelových spojek, uložení kabelu NN, provedení překopu na Zatížené nemovitosti a za účelem jejího provozování, jejímž obsahem bude právo Budoucí oprávněné zřídit, provozovat, opravovat a udržovat distribuční soustavu na Zatížené nemovitosti. Věcné břemeno bude zahrnovat též právo Budoucí oprávněné provádět na distribuční soustavě úpravy za účelem její obnovy, výměny, modernizace nebo zlepšení její výkonnosti, včetně jejího odstranění.**
4. Průběh a rozsah věcného břemene bude vymezen v geometrickém plánu. Geometrický plán se stane nedílnou součástí smlouvy o zřízení práva odpovídajícího věcnému břemenu.
5. Budoucí oprávněná se zavazuje na své náklady zajistit vyhotovení geometrického plánu, vyhotovení smlouvy o zřízení věcného břemene včetně návrhu na zahájení vkladového řízení, podání návrhu na příslušný katastrální úřad včetně úhrady správních poplatků s tím spojených.

ČLÁNEK III. - PODSTATNÉ NÁLEŽITOSTI SMLOUVY:

1. Právo věcného břemene bude zřízeno jako časově neomezené, které zaniká pouze v případech stanovených zákonem.
2. Věcné břemeno bude zřízeno úplatně, a to za jednorázovou náhradu v celkové výši **1000,- Kč bez DPH** (slovy: jedentisíc korun českých). K této částce bude připočtena platná sazba DPH.
3. Jednorázová náhrada bude Budoucímu povinnému uhrazena na základě daňového dokladu – faktury s termínem splatnosti min. 21 dnů vystavené Budoucím povinným do 30 dnů od doručení oznámení o povolení vkladu do katastru nemovitostí dle konečné smlouvy (doručení změnového listu vlastnictví) na adresu fakturační společnosti Budoucí oprávněné.
4. Budoucí povinný bere na vědomí, že distribuční soustava, která bude umístěna na Zatížené nemovitosti, bude chráněna ochrannými pásmy dle energetického zákona. Ochranné pásmo slouží k zajištění spolehlivého provozu zařízení elektrizační soustavy a k ochraně života, zdraví a majetku osob.
5. Budoucí oprávněná je povinna doručit kopii návrhu na zahájení řízení o povolení vkladu práva do KN s vyznačením data přijetí (podání) na KP KÚ (nebo jiného dokladu o doručení – doručenky) do 5-ti pracovních dnů na adresu Budoucího povinného ode dne podání na katastrálním úřadě. Smluvní strany si mohou smluvně dohodnout i jiný (alternativní) způsob doručení návrhu na zahájení řízení, například faxem, mailem apod..

ČLÁNEK IV. – OSTATNÍ UJEDNÁNÍ:

1. Práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy přechází v plném rozsahu i na právní nástupce obou smluvních stran. Dojde-li ke změně vlastníka Zatížené nemovitosti, je nutné práva a povinnosti z této budoucí smlouvy postoupit na nového nabyvatele Zatížené nemovitosti. Postoupení smlouvy bude provedeno v souladu s ustanoveními §§1895 a násl. občanského zákoníku a budoucí povinný se zavazuje řádné postoupení zajistit, nového nabyvatele písemně zavázat touto smlouvou a informovat o této skutečnosti Budoucí oprávněnou. V případě porušení této povinnosti odpovídá původní vlastník za způsobenou škodu.

ČLÁNEK V. - ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ:

1. Budoucí povinný jako vlastník pozemku dotčeného stavbou a účastník územního řízení současně touto smlouvou uděluje souhlas s provedením stavby uvedené v čl. 1 odst. 3 této smlouvy ve smyslu požadavku zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) a zároveň dává souhlas

s vydáním příslušného stavebního povolení na stavbu a souhlasí se vstupem (a vjezdem) Budoucí oprávněné, popř. jí pověřených třetích osob na zatížený pozemek v souvislosti s realizací stavby. Umístění energetického zařízení je patrné z přiloženého situačního snímku (popř. snímku katastrální mapy), jenž je nedílnou součástí této smlouvy.

2. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu zástupci obou smluvních stran.
3. Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemné dohodě, podle jejich pravé a svobodné vůle, dobrovolně, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní, pod nátlakem ani za nápadně nevýhodných podmínek, což stvrzují svými podpisy.
4. Pro případ, že tato smlouva není uzavírána za přítomnosti obou smluvních stran, platí, že smlouva nebude uzavřena, pokud ji povinný či oprávněný podepíše s jakoukoliv změnou či odchylkou, byť nepodstatnou, nebo dodatkem, ledaže druhá smluvní strana takovou změnu či odchylku nebo dodatek následně schválí.
5. V případě, že stavba nebude z jakýchkoliv důvodů realizována nebo pokud zatížená nemovitost nebude energetickým zařízením dotčena, nejsou smluvní strany výše uvedenými závazky vázány. Budoucí oprávněný tuto skutečnost písemně oznámí budoucímu povinnému.
6. Smluvní strany mohou měnit, doplňovat a upřesňovat tuto smlouvu pouze oboustranně odsouhlasenými a běžně číslovanými písemnými dodatky.
7. Smlouva je vyhotovena v (ve) 4 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Budoucí oprávněná – E.ON obdrží 3 její vyhotovení. Zbývá jsou určena pro Budoucího povinného.
8. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před podpisem přečetly, s jejím obsahem souhlasí a na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.
9. Tato smlouva byla schválena usnesením zastupitelstva obce č.: ze dne:

Příloha č.1.: Situační snímek plánovaného umístění distribuční soustavy – nedílná součást smlouvy.

V Nové Peci dne:

Ve Strakonících dne:

Budoucí povinný:

Budoucí oprávněná:

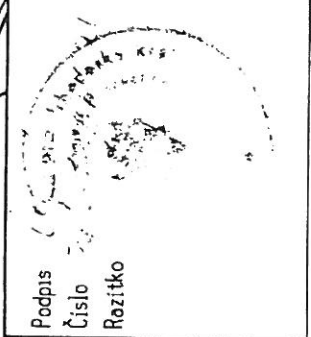
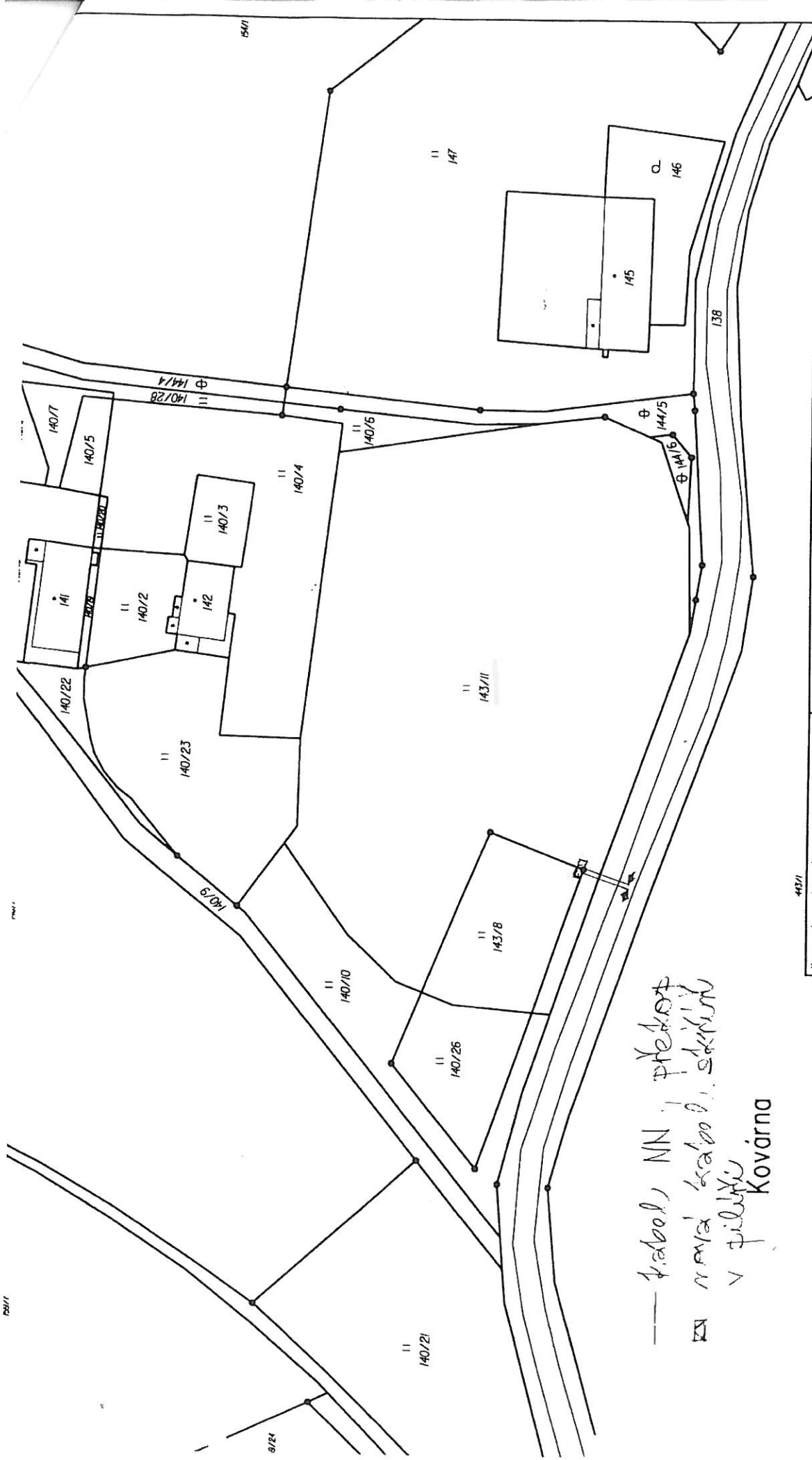
E.ON Distribuce, a.s.

zastoupená E.ON Česká republika, s.r.o.

Obec Nová Pec
Jakub Koželuh, starosta obce

Ing. Martin Vořechovský
Senior technik rozvoje a výstavby

Hana Žižková
Technik výstavby a obnovy DS



Katastrální úřad pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Prachatice		Děs Prachatice	Obec Nová Pec	Podpis Číslo Roztisko
KaL území Nová Pec	Mapový list č. HORNÍ PLANÁ 8-0/43	Měřítko 1:1000		
KOPIE KATASTRÁLNÍ MAPY				
Stav k 13. 3. 2015, 10:13:27	Výrobil MIKESOVÁ ZDĚŇKA	Dne 13.03.2015 10:13:27		

13 -03- 2015