

Zápis

z jednání zastupitelstva Obce Nová Pec konaného dne 28.6.2017 v Nové Peci

Termín konání zasedání byl určen a zveřejněn starostou obce na úřední desce OÚ Nová Pec dne 21.6.2017.

Jednání zastupitelstva jsou přítomni následující zastupitelé:

Jakub Koželuh, starosta
Václav Judl
Miroslav Jirásek
Pavel Štětina
Jitka Nekolová
Miroslav Novotný
Ladislav Valenta

Jednání bylo zahájeno v 17:00 hod.

Následně starosta pokračoval v jednání zastupitelstva.

Ověřovateli zápisu byli navrženi p. Štětina p. Judl Václav
Pro: 7 Proti: 0 Zdržel se: 0

Návrh byl přijat

Zapisovatelem jednání ze záznamu byl navržen JUDr. Samek
Pro: 6 Proti: 0 Zdržel se: 0

Návrh byl přijat

Starosta navrhl, aby byl schválen program jednání ZO dle návrhu, který byl uveřejněn na úřední desce, rozšířený o nový bod 6 – „Zápis z dozorčí rady TS“ a nový bod 13 – „Změna ÚP Nová Pec č. 4“:

1. Zahájení
2. Určení zapisovatele a ověřovatelů zápisu
3. Schválení navrženého programu
4. Informace starosty zastupitelům
5. Informace jednatele obecních sro
6. Zápis dozorčí rady TS (Vložený bod oproti pozvánce)
7. Účetní závěrka TS
8. Účetní závěrka Dřevovýroby
9. Účetní závěrka ZŠ Nová Pec
10. Účetní závěrka obce Nová Pec
11. Závěrečný účet obce Nová Pec
12. Rozpočtová změna
13. Změna ÚP Nová Pec č. 4 (Vložený bod oproti pozvánce)
14. Různé
15. Majetkové záležitosti
16. Diskuse
17. Závěr

Pro: 7 Proti: 0 Zdržel se: 0

Program byl schválen

Bod 4)

Starosta seznámil přítomné s činností úřadu a děním v obci v období od posledního jednání ZO.

Bod 5)

Jednatel společností Dřevovýroba Nová Pec s.r.o. a Technické služby obce Nová Pec s.r.o. seznámil přítomné s hospodařením a činností uvedených společností v posledním období.

Bod 6)

Předseda dozorčí rady společností Technické služby obce Nová Pec s.r.o. seznámil přítomné se zápisem z jednání dozorčí rady uvedené společnosti. O obsahu uvedeného zápisu a souvisejících skutečnostech následně proběhla diskuze bez návrhu na přijetí usnesení.

Bod 7)

Jednatel společnosti Technické služby obce Nová Pec s.r.o. seznámil přítomné s účetní závěrkou uvedené společnosti. Po proběhnutí diskuze navrhl starosta přijetí usnesení:

- 1) Zastupitelstvo Obce Nová Pec rozhodlo, že Obec Nová Pec v působnosti valné hromady obchodní společnosti Technické služby obce Nová Pec, s.r.o. schvaluje řádnou účetní závěrku uvedené společnosti za rok 2016 dle návrhu, který je přílohou usnesení, včetně jejích příloh (rozvaha, výkaz zisků a ztrát k 31.12.2016).**

Následně bylo hlasováno:

Pro: 6 Proti: 0 Zdržel se: 1 (p. Nekolová)

Návrh byl přijat

Bod 8)

Starosta seznámil přítomné s účetní závěrkou společnosti Dřevovýroba Nová Pec s.r.o. Navrhl přijetí usnesení:

- 2) Zastupitelstvo Obce Nová Pec rozhodlo, že Obec Nová Pec v působnosti valné hromady obchodní společnosti Dřevovýroba Nová Pec, s.r.o. schvaluje řádnou účetní závěrku uvedené společnosti za rok 2016 dle návrhu, který je přílohou usnesení, včetně jejích příloh (rozvaha, výkaz zisků a ztrát k 31.12.2016).**

podle ust. § 10 odst. 3 písm. c) zákona č. 420/2004 Sb., a to konkrétně spočívající v nedostatecích spočívajících v porušení povinnosti nebo překročení působnosti územního celku stanovenými zvláštními právními předpisy (nebyla podána písemná informace přezkoumávajícímu orgánu o přijetí opatření k nápravě chyb a nedostatků uvedených ve zprávě o výsledku přezkoumání hospodaření do 15 dnů od projednání závěrečného účtu) a v neodstranění nedostatků zjištěných při dílčím přezkoumání a při přezkoumání za předcházející roky. Při přezkoumání byla zjištěna rizika podle ust. § 10 odst. 4, písm. a) zákona č. 420/2004 Sb. v platném znění, a to riziko uložení pokuty za spáchání správního deliktu podle ust. § 14 odst. 1 zákona č. 420/2004 Sb. v platném znění. Zastupitelstvo Obce Nová Pec rozhodlo ve smyslu ust. § 13 odst. 1 písm. b) zákona č. 420/2004 Sb. že na základě výsledků přezkoumání hospodaření obce rozhodlo o přijetí opatření k nápravě chyb a nedostatků uvedených ve zprávě o výsledcích přezkoumání hospodaření obce za rok 2016 Krajským úřadem Jihočeského kraje, uvedených v konkrétní podobě v příloze tohoto usnesení. Zpráva o plnění přijatých opatření bude Krajskému úřadu JK zaslána v souladu s ust. § 13 odst. 2 zákona č. 420/2004 Sb. v platném znění do 31.1.2018.

Následně bylo hlasováno:

Pro: 7 Proti: 0 Zdržel se: 0

Návrh byl přijat

Bod 12)

Následně sdělil starosta obce, že bude nutné upravit rozpočet obce pro rok 2017 z důvodu změn v plánovaných příjmech i výdajích rozpočtu obce. Po proběhnuvší diskuzi navrhl přijetí usnesení:

- 6) Zastupitelstvo Obce Nová Pec rozhodlo, že souhlasí se změnou rozpočtu obce pro rok 2017 formou rozpočtového patření č. 4/2017, kterým dojde k navýšení celkových příjmů rozpočtu obce pro rok 2017 o 631.847,-Kč, navýšení celkových výdajů rozpočtu obce pro rok 2017 o částku 540 tis. Kč a ke snížení objemu financování rozpočtu obce o částku 91.847,-Kč. Podrobný položkový rozpis rozpočtového opatření je přílohou usnesení.**

Následně bylo hlasováno:

Pro: 7 Proti: 0 Zdržel se: 0

Návrh byl přijat

Bod 13)

Starosta seznámil přítomné s návrhem smlouvy o dílo mezi obcí a Projektovým ateliérem A+D s.r.o., na základě které se projektový ateliér zaváže pro obec v rámci pořizování změny č. 4 ÚP Nová Pec zpracovat v souladu se zadáním uvedené změny a stanovisky DOSS návrh změny č. 4 ÚP pro potřeby projednání s DOSS, zpracování připomínek a požadavků DOSS do návrhu a jeho zpracování pro potřeby veřejného projednání a dále zpracování či vyřešení podaných námitek a připomínek za účelem zpracování čistopisu návrhu změny č. 4 ÚP pro potřeby vydání OOP.

Následně navrhl přijetí usnesení:

- 7) Zastupitelstvo Obce Nová Pec rozhodlo, že obec uzavře smlouvu o dílo s Projektovým ateliérem A+D s.r.o., na základě které se uvedená společnost zaváže pro obec zpracovat návrh změny č. 4 ÚP Nová Pec až do fáze čistopisu, a to za cenu díla 98.000,-Kč bez DPH.**

Následně bylo hlasováno:

Pro: 7 0 Proti: 0 Zdržel se: 0

Návrh byl přijat

Bod 14)

Starosta seznámil přítomné s návrhem smlouvy o převzetí závazku ze Smlouvy o poskytnutí příspěvku ze dne 7.3.2017, včetně dodatku ze dne 8.3.2017, kterou uzavře obec s panem Mocem a panem Divišem na druhé straně a společností Camp Relax Lipno s.r.o. na straně třetí (přejímající), a to ve věci poskytnutí příspěvku na pořízení projektu a související činnosti týkající se záměru vybudování Hendi-sport kempu Nová Pec. Uvedenou smlouvu pak závazky pana Moce a pana Diviše přejdou na uvedenou společnost, která byla za účelem budoucího vybudování a provozování kempu založena. Po proběhnutí diskuzi navrhl starosta přijetí usnesení:

- 8) Zastupitelstvo Obce Nová Pec rozhodlo, že souhlasí s tím, aby obec uzavřela smlouvu o převzetí závazku ze Smlouvy o poskytnutí příspěvku ze dne 7.3.2017, včetně dodatku ze dne 8.3.2017, a to s Ing. Janem Divišem, Ing. Pavlem Mocem a společností Camp Relax Lipno s.r.o., na základě které uvedená společnost převezme závazky pana Ing. Pavla Moce a pana Ing. Jana Diviše z uzavřené Smlouvy o poskytnutí příspěvku ze dne 7.3.2017 ve znění jejího dodatku ze dne 8.3.2017, vůči obci. Návrh smlouvy je přílohou usnesení.**

Následně bylo hlasováno:

Pro: 7 Proti: 0 Zdržel se: 0

Návrh byl přijat

Bod 15)

a) Starosta seznámil přítomné s žádostí Markéty Zelenkové o prodej parcely v rámci Programu rozvoje vlastního bydlení občanů obce. Jedná se o nově vytvořenou parcelu č. 419/7 v k.ú. Nová Pec, trvalý travní porost, o výměře 1738 m², vzniklou dle GP č. 599-270/2011. Po proběhnuvší diskuzi navrhl přijetí usnesení:

9) Zastupitelstvo Obce Nová Pec rozhodlo, že souhlasí s uzavřením smlouvy o smlouvě budoucí kupní mezi obcí a paní Markétou Zelenkovou, bytem Láz 20, 384 62 Nová Pec, na základě které se obec zaváže prodat paní Zelenkové nově vytvořenou parcelu č. 419/7 o výměře 1738 m² v k.ú. Nová Pec vytvořenou dle GP č. 599-270/2011, a to za cenu 50,-Kč/1m² s tím, že v uvedená smlouva o smlouvě budoucí kupní stanoví pro smluvní strany všechny podmínky stanovené Programem podpory rozvoje vlastního bydlení občanů obce. Skutečnost, že se uvedenou smlouvou obec zaváže předmětnou parcelu prodat za cenu nižší, než je cena obvyklá, odůvodňuje zastupitelstvo cíli uvedeného Programu, zejména pak demografickým rozvojem obce, a omezeními strany kupujícího stanovenými předmětným Programem.

Následně bylo hlasováno:

Pro:7 Proti: 0 Zdržel se: 0

Návrh byl přijat

b) Starosta seznámil přítomné s žádostí manželů Valentových o dokoupení nově vytvořené parcely č. 143/9 v k.ú. Nová Pec, a to za obvyklých cenových podmínek, tedy za 800,-Kč/m². Po proběhnuvší diskuzi navrhl přijetí usnesení:

10) Zastupitelstvo Obce Nová Pec rozhodlo, že souhlasí s uzavřením kupní smlouvu mezi obcí a manželi Ing. Ladislavem Valentou a Ing. Petrou Valentovou, bytem Nové Chalupy 65, 384 62 Nová Pec, na základě které obec prodá manželům Valentovým nově vytvořenou parcelu č. 143/9 o výměře 1205 m² v k.ú. Nová Pec vytvořenou dle GP č. 594-230/2011 rozdělením původní parcely č. 143 v k.ú. Nová Pec (nyní oddělením od parcely č. 143/11 v k.ú. Nová Pec), a to za cenu 800,-Kč/1m².

Následně bylo hlasováno:

Pro: 6 Proti: 0 Zdržel se: 1 (p. Valenta)

Návrh byl přijat

c) Starosta seznámil přítomné s žádostí o prodej parcel č. 203/24 a 203/25 v k.ú. Nová Pec. Po proběhnuvší diskuzi navrhl přijetí usnesení:

**11) Zastupitelstvo Obce Nová Pec rozhodlo, že souhlasí se zveřejněním
záměru prodeje parcel č. 203/24 a č. 203/25 v k.ú. Nová Pec.**

Následně bylo hlasováno:

Pro: 6 Proti: 0 Zdržel se: 1 (p. Valenta)

Návrh byl přijat

Bod 16)

Jednání zastupitelstva bylo ukončeno v 19.30 hodin.

Zapisovatel:

Starosta:

Ověřovatelé:

