

Zápis

z jednání zastupitelstva Obce Nová Pec konaného dne 08.11.2019 v Nové Peci

Termín konání zasedání byl určen a zveřejněn starostou obce na úřední desce OÚ Nová Pec dne 1.11.2019.

Jednání zastupitelstva jsou přítomni následující zastupitelé:

Martin Hrbek, starosta
Jakub Koželuh, místostarosta
Miroslav Novotný
Ivo Solař
Václav Cypro
Pavel Štětina
Magdalena Buzková
Jiří Kachlík

Jednání bylo zahájeno v 17:00 hod.

Následně starosta pokračoval v jednání zastupitelstva.

Ověřovateli zápisu byli navrženi p. Cypro, p. Solař

Pro: 8 Proti: 0 Zdržel se: 0

Návrh byl přijat

Zapisovatelem jednání byl navržen JUDr. Samek

Pro: 8 Proti: 0 Zdržel se: 0

Návrh byl přijat

Starosta nechal hlasovat o navrženém návrhu programu tak, jak byl zveřejněn na úřední desce OÚ s tím, že k návrhu pana Štětiny došlo k zařazení nového bodu 10) Hřbitov Pěkná:

1. Zahájení
2. Určení zapisovatele a ověřovatelů zápisu
3. Schválení navrženého programu
4. Informace starosty
5. Schválení mimosoudního vyrovnání čp. 75
6. Jednatel obecních s.r.o.
7. Rozpočtové opatření č. 11 - na vědomí
8. Žádosti o pozemky v lokalitě Dlouhý Bor
9. Chodníky u domů čp. 41 a 42 v Lázu
10. Hřbitov Pěkná
11. Různé
12. Diskuse
13. Závěr

Pro: 8 Proti: 0 Zdržel se: 0

Program byl schválen

Bod 4)

Starosta seznámil s činností úřadu v době od konání posledního jednání ZO a odpověděl na dotazy pana Štětiny vztahující se k dané problematice.

Bod 5)

Právní zástupce obce JUDr. Samek informoval přítomné o průběhu jednání před Krajským soudem v Českých Budějovicích ve věci vedené OS Prachatice pod sp. zn. 6 C 128/2014 (spor mezi obcí a paní Radkou Pokornou Junkovou). Odvolací soud shledal dosavadní průběh řízení za vadný a avizoval, že pokud se strany nedohodnou, bude věc zřejmě vrácena okresnímu soudu k dalšímu řízení. S ohledem na sdělené závěry KS ČB lze očekávat, že by obec spíše neuspěla s námitkou promlčení a tudíž je nutné soustředit se případně na další zkoumání zhodnocení objektu, kdy lze očekávat, že i nadále se odhady budou pohybovat kolem 1 až 1,5 mil. Kč, neboť lze jen těžko vymyslet metodu, která by umožnila opravdu objektivní posouzení zhodnocení budovy. Odvolací soud rovněž jasně odmítl možnost přiznání náhrady nákladů řízení žalobkyni v plné výši či ve výši, která by nedopovídala skutečnému poměru úspěchu, který je nutné odvíjet od původní žaloby, kdy se žalobkyně domáhala úhrady 3 mil. Kč. S ohledem na výsledky minulého jednání se zastupiteli sdělil JUDr. Samek soudu, že obec neměla v úmyslu se případně odvolávat do rozsudku, pokud by bylo rozhodnuto na základě posledního ZP, tedy tak, že zhodnocení tvoří 1,3 mil. Kč. Nabídl proto protistraně úhradu uvedené částky za předpokladu, že si každá strana ponese náklady řízení sama s tím, že dohody by bylo dosaženo formou soudního smíru tak, aby se obci vrátila větší část zaplaceného soudního poplatku za odvolání. Žalobkyně s takovým postupem souhlasila za předpokladu, že budou uhrazeny i úroky z prodlení za období dle posledního žalobního návrhu (od června 2015) v zákonné výši, kdy za účelem dosažení kompromisu nabídla obci převod pozemku parc. č. 135/4 v k.ú. Nová Pec z majetku jejího syna za kupní cenu ve výši 100 tis. Kč.

Po delší diskuzi dospěli přítomní k závěru, že je rozumné věc skončit dohodou, neboť sice v dalším řízení může být dosaženo i snížení odhadu zhodnocení budovy, nicméně s ohledem na narůstající úroky z prodlení by daná úspora beztak neměla smysl. Pan Koželuh sdělil, že s ohledem na to, že syn paní Pokorné pozemek nabyt za částku 60 tis. Kč, žádá, aby byl za tuto částku rovněž převeden obci. S takovou podobou smíru pak přítomní souhlasili s tím, že by bylo dobré úhradu částky provést ještě v rámci letošního rozpočtu obce. Starosta tedy navrhl přijetí usnesení:

- 1) Zastupitelstvo Obce Nová Pec rozhodlo, že souhlasí s tím, aby obec uzavřela s paní Radkou Pokornou Junkovou soudní smír ve věci, vedené Okresním soudem v Prachaticích pod sp. zn. 6 C 128/2014 a Krajským soudem v Českých Budějovicích pod sp. zn. 7 Co 1316/2019 tak, že obec se zaváže žalobkyni uhradit částku 1.300.000,- Kč se zákonným úrokem z prodlení od 24.6.2015 do zaplacení s tím, že každá smluvní strana si ponese náklady řízení sama. Nabytí účinnosti soudního smíru podmiňuje zastupitelstvo převodem parcely č. 135/4 v k.ú. Nová Pec do majetku obce za cenu ve výši 60.000,-Kč.**

Následně bylo hlasováno:
Pro: 8 Proti: 0 Zdržel se: 0
Návrh byl přijat

- 2) Zastupitelstvo Obce Nová Pec rozhodlo, že souhlasí s tím, aby obec uzavřela s panem Davidem Pokorným kupní smlouvu, na základě které pan Pokorný prodá obci pozemek par. č. 135/4 v k.ú. Nová Pec za kupní cenu ve výši 60.000,-Kč.**

Následně bylo hlasováno:
Pro: 8 Proti: 0 Zdržel se: 0
Návrh byl přijat

Bod 6)

Starosta seznámil přítomné s tím, že pan Ščevík byl dočasně přijat do PP jako vedoucí provozu společnosti TS NP a DV NP s tím, že následně proběhl pohovor ohledně výkonu funkce jednatele uvedených společností. Na základě diskuze se zastupiteli pak i k podnětu pana Koželuha starosta navrhl následující usnesení:

- 3) Zastupitelstvo Obce Nová Pec schvaluje rozhodnutí obce jako jediného společníka společností s ručením omezeným Dřevovýroba Nová Pec, s.r.o. a Technické služby obce Nová Pec, s.r.o., kterým v působnosti valných hromad uvedených obchodních společností obec odvolává z funkce jednatele uvedených společností ke dni 8.11.2019 pana Martina Hrbka a počínaje dnem 9.11.2019 jmenuje do funkce jednatele uvedených společností Ing. Jaroslava Ščevíka.**

Následně bylo hlasováno:
Pro:8 Proti: 0 Zdržel se: 0
Návrh byl přijat

- 4) Zastupitelstvo Obce Nová Pec schvaluje rozhodnutí obce jako jediného společníka obchodní společnosti Technické služby obce Nová Pec s.r.o., kterým obec v působnosti valné hromady uvedené společnosti schvaluje uzavření smlouvy o výkonu funkce mezi uvedenou společností a jejím jednatelem Ing. Jaroslavem Ščevíkem v souladu s návrhem, který je přílohou usnesení s tím, že zároveň souhlasí s tím, aby byla panu Ščevíkovi stanovena měsíční odměna za výkon jeho funkce ve výši 20.000,-Kč hrubého.**

Následně bylo hlasováno:
Pro:8 Proti: 0 Zdržel se: 0
Návrh byl přijat

- 5) Zastupitelstvo Obce Nová Pec schvaluje rozhodnutí obce jako jediného společníka obchodní společnosti Dřevovýroba Nová Pec s.r.o., kterým obec v působnosti valné hromady uvedené společnosti schvaluje uzavření smlouvy o výkonu funkce mezi uvedenou společností a jejím jednatelem Ing. Jaroslavem Ščevíkem v souladu s návrhem, který je přílohou usnesení s tím, že zároveň souhlasí s tím, aby byla panu Ščevíkovi stanovena měsíční odměna za výkon jeho funkce ve výši 10.000,-Kč hrubého.**

Následně bylo hlasováno:

Pro:8 Proti: 0 Zdržel se: 0

Návrh byl přijat

K dotazu pana Štětiny pak informoval starosta, že doposud obdržel pouze jednu nabídku na provedení auditu hospodaření obecních společností za 100 tis. Kč. Bylo dohodnuto, že zatím bude hledán další dodavatel, který by byl schopen uvedenou službu zajistit za menší odměnu.

Bod 7)

Starosta seznámil přítomné s provedeným rozpočtovým opatřením č. 10 a 11/2019, kterými upravil rozpočet obce v souladu se svým oprávněním svěřeným mu zastupitelstvem.

Bod 8)

V 17:30 se na jednání ZO dostavil pan Martin Judl.

Starosta seznámil přítomné s požadavky na prodej parcel v lokalitě Dlouhý Bor, a to jak v rámci programu, tak mimo něj. Za účelem realizace prodejů je potřeba zveřejnit záměr.

- 6) Zastupitelstvo obce Nová Pec rozhodlo, že souhlasí se zveřejněním záměru prodeje parcel. č. 404/23, 404/25, 410, 409, 404/26, 404/24, 404/22 a 404/20, všech v k.ú. Nová Pec, definovaných geometrickým plánem č. 798-126/2014.**

Následně bylo hlasováno:

Pro: 9 Proti: 0 Zdržel se:0

Návrh byl přijat

Bod 9)

Starosta seznámil přítomné s výsledkem poptávky po ceně stavebních prací za zhotovení chodníků před bytovkami čp. 41 a 42. Vyšlo najevo, že cena dle faktury pana Stojky přeučtovávaná ze strany SVJ ve výši 27.392,-Kč vč. DPH je přiměřená.

Bylo dohodnuto, že s ohledem na to, že pozemek pod chodníkem zůstane i nadále v majetku obce, obec proplatí náklady na zhotovení chodníku.

- 7) Zastupitelstvo obce Nová Pec rozhodlo, že souhlasí s úhradou ceny stavebních prací – zhotovení chodníku před BD č. 41 v Dlouhém Boru, panu Janu Stojkovi, IČO: 70531978, a to v částce 27.392,-Kč vč. DPH.**

Následně bylo hlasováno:

Pro: 9 Proti: 0 Zdržel se: 0

Návrh byl přijat

Bylo dohodnuto, že stejným způsobem bude postupováno i vůči SVJ BD čp 42 v Lázu s tím, že zde již SVJ cenu díla uhradilo přímo dodavateli, proto bude cena přeúčtována ze strany SVJ obci, a to v částce 14.200,-Kč vč. DPH.

- 8) Zastupitelstvo obce Nová Pec rozhodlo, že souhlasí s proplacením nákladů na zhotovení chodníku před BD čp. 42 Společenství vlastníků domu Láz č.p. 42 v Nové Peci, IČO: 26043718, a to v částce 14.200,-Kč vč. DPH oproti přeúčtování ze strany SVJ.**

Následně bylo hlasováno:

Pro: 7 Proti: 0 Zdržel se: 2 (p. Štětina, p. Cypro)

Návrh byl přijat

Bod 10)

Pan Štětina sdělil přítomným, že s ohledem na stav hřbitova v č.o. Pěkná učinil kroky k podání žádosti o dotaci z prostředků JK. Obec sice zatím do místa vyslala pracovníky, ale ti provedli jen nutné práce. Pan Štětina si sám vzal na starosti zpracování žádosti o dotaci z prostředků JK – program kulturní dědictví – pohřebiště. Po následné diskuzi navrhl starosta přijetí usnesení:

- 9) Zastupitelstvo obce Nová Pec rozhodlo, že souhlasí se záměrem rekonstrukce hřbitova v č.o. Pěkná v roce 2020 a s podáním žádosti o dotaci na financování uvedené akce z prostředků Jihočeského kraje.**

Následně bylo hlasováno:

Pro: 9 Proti: 0 Zdržel se: 0

Návrh byl přijat

Bod 11)

Pan Novotný sdělil, že na základě jednání školské rady urguje opravu žebřin v tělocvičně ZŠ. K dotazu p. Novotného sdělil starosta, že příští týden bude zahájeno budování přístřešku na kontejnery u školy. Dle možností budou následovat další.

Následně proběhla diskuze ohledně četnosti a nákladnosti vývozů TKO, jakož i o koncepci likvidace KO.

K dotaz pana Cypra sdělil starosta, že zimní údržba je s panem Šandou zajištěna do 31.12., dochází k zaučování dalších osob.

Následně sdělil pan Štětina několik poznámek a podnětů k činnosti úřadu.

Bod 12)

Jednání zastupitelstva bylo ukončeno v 18:10 hodin.

Zapisovatel:

Starosta:

Ověřovatelé: