

Zápis

z jednání zastupitelstva Obce Nová Pec konaného dne 13.4.2016 v Nové Peci

Termín konání zasedání byl určen a zveřejněn starostou obce na úřední desce OÚ Nová Pec dne 6.4.2016.

Jednání zastupitelstva jsou přítomni následující zastupitelé:

Jakub Koželuh, starosta
Miroslav Jirásek
Pavel Štětina
Ladislav Valenta
Jaroslava Schönbaerová

Jednání bylo zahájeno v 17:00 hod.

Následně starosta pokračoval v jednání zastupitelstva.

Ověřovateli zápisu byli navrženi p. Štětina, p. Jirásek

Pro: 5 Proti: 0 Zdržel se: 0

Návrh byl přijat

Zapisovatelem jednání ze záznamu byl navržen JUDr. Samek

Pro: 5 Proti: 0 Zdržel se: 0

Návrh byl přijat

Starosta navrhl, aby byl schválen program jednání ZO dle návrhu, který byl uveřejněn na úřední desce. Posléze bylo hlasováno o programu dle návrhu starosty:

1. Zahájení
2. Určení zapisovatele a ověřovatelů zápisu
3. Schválení navrženého programu
4. Informace starosty zastupitelům
5. Informace jednatele obecní sro
6. Turistický spolek Lipenska
7. Inventury
8. Různé
9. Diskuse
10. Závěr

Pro:5 Proti: 0 Zdržel se: 0

Program byl schválen

Bod 4)

Starosta seznámil přítomné s činností OÚ v mezidobí a průběhem realizace jednotlivých aktivit zajišťovaných a financovaných obcí.

V 17:15 se na jednání ZO dostavil pan Miroslav Novotný.

Bod 5)

Pan Hrbek seznámil přítomné se stavem hospodaření obecních společností a s jejich činností v mezidobí. Zároveň informoval o zamýšlených projektech a akcích.

Bod 6)

Starosta předal slovo Ing. Mánkovi, zástupci Svazu lipenských obcí, který přítomné seznámil s návrhem SLO na založení spolku, který se bude věnovat destinačnímu managementu oblasti Lipensko. Jedná se o spolek pod názvem „Turistický spolek Lipensko“, který by zahrnoval jak obce, tak podnikatele v dané oblasti a řešil by spolupráci ohledně turistického rozvoje regionu.

K návrhu SLO proběhla obsáhlá diskuze ohledně smysluplnosti projektu a možností přínosu pro obec.

Po proběhnutí diskuze starosta sdělil, že v současné době se domnívá, že by obec měla vyčkat a pro účast ve spolku se rozhodnout až v případě, že spolek svou činností ukáže, že prezentované záměry skutečně naplňuje a jakým způsobem funguje. Pan Jirásek sdělil, že myšlenka společného destinačního managementu je určitě správná a pro obec přínosná, doposud obec z NP Šumava nic neměla, znamená pro ni jen řadu omezení a žádné přínosy. Na druhou stranu i Lipno se k obci chovalo spíše konkurenčně a zájmy obce byly v pozadí. Kdyby došlo k tomu, že se k oblasti začne přistupovat smysluplně a objektivně, je to jistě přínosné. Pan Mánek přislíbil, že po založení spolku bude obec o jeho činnosti pravidelně informovat.

Bod 7)

Předseda inventarizační komise obce seznámil přítomné s výsledkem inventarizace majetku obce k 31.12.2015.

Posléze navrhl starosta přijetí usnesení:

- 1) Zastupitelstvo obce Nová Pec rozhodlo, že schvaluje výsledky inventarizace majetku a evidencí obce k 31.12.2015 v souladu se souhrnným zápisem inventarizační komise za rok 2015, který je přílohou usnesení. Zároveň souhlasí s vyřazením movitého majetku s evidence majetku obce v souladu s návrhem inventarizační komise uvedeným v souhrnném zápisu. Dále pověřuje KV provedením rozboru dle návrhu inventarizační komise. Zastupitelstvo ukládá starostovi obce připravit do 30.11.2016 k projednání v ZO návrh směrnice pro inventarizaci majetku obce.**

Následně bylo hlasováno:

Pro:6 Proti: 0 Zdržel se:0

Návrh byl přijat

Bod 8)

- a) Pan Marešovský seznámil přítomné s prašností komunikace nacházející se poblíž jejich rodinného domu. Po proběhnutí diskuzi za přítomnosti jednatele TS navrhl pan Štětina přijetí usnesení:

2) Zastupitelstvo obce Nová Pec rozhodlo, že ukládá starostovi obce řešit prašnost cesty v lokalitě u Marešovských a to v termínu do 31.5.2016

Následně bylo hlasováno:

Pro:6 Proti: 0 Zdržel se:0

Návrh byl přijat

V 18:45 opustil jednání ZO pan Jirásek.

- b) Starosta seznámil přítomné s návrhem řešení vypořádání vztahů k objektu čp. 75 na parcele č. 135/1 v k.ú. Nová Pec. Navrhl přijetí usnesení:

3) Zastupitelstvo Obce Nová Pec rozhodlo, že souhlasí s tím, aby obec uzavřela dohodu o narovnání s osobami, které byly v minulosti evidovány v katastru nemovitostí jako vlastníci parcel č. 135/8, 135/9 a 135/10 v k.ú. Nová Pec a objektů, které se na nich měly nacházet (budovy čp. 112, čp. 113 a čp. 114), na základě které obec převede spoluvlastnické podíly k parcele č. 135/1 v k.ú. Nová Pec včetně budovy čp.75 na ní se nacházející, a to o velikosti

- a. id. 114/709 vůči celku rovným dílem Jiřímu Kachlíkovi a Jiřině Štěpánkové jako uživatelům bytu, odpovídajícího bývalé budově čp. 114,
- b. id. 120/709 vůči celku Ing. Ivaně Podiukové, jakožto současnému uživateli bytu, odpovídajícího bývalé budově čp. 113
- c. id. 117/709 vůči celku Ivě Zítkové, jakožto současnému uživateli bytu, odpovídajícího bývalé budově čp. 112,

s tím, že osoby, které byly v minulosti evidovány v katastru nemovitostí jako vlastníci parcel č. 135/8, 135/9 a 135/10 v k.ú. Nová Pec a objektů, které se na nich měly nacházet (budovy čp. 112, čp. 113 a čp. 114), se vzdají svých nároků na vrácení bezdůvodného obohacení, které na straně obce vzniklo přijetím kupní ceny za prodej výše popsaných nemovitostí (ke kterému ve skutečnosti pro neplatnost uzavřených kupních smluv nedošlo, ač došlo ke změně

zápisů vlastnických práv v katastru nemovitostí) a případnému zhodnocení budovy čp. 75 a obec nebude vůči uvedeným osobám uplatňovat nároky na náhradu za užívání bytů v budově čp. 75 do doby uzavření dohody o narovnání.

Následně bylo hlasováno:

Pro:5 Proti: 0 Zdržel se: 0

Návrh byl přijat

- c) Starosta seznámil přítomné s návrhem změny stanov Svazu Lipenských obcí. Posléze navrhl přijetí usnesení:

4) Zastupitelstvo Obce Nová Pec rozhodlo, že souhlasí se změnou stanov Svazku Lipenských obcí spočívající ve snížení ročního členského příspěvku Městyse Frymburk na 30.000,-Kč ročně, a to od roku 2016. Zastupitelstvo obce bere na vědomí záměr Obce Ktiš vystoupit ze Svazku Lipenských obcí.

Následně bylo hlasováno:

Pro:5 Proti: 0 Zdržel se: 0

Návrh byl přijat

- d) Starosta seznámil přítomné s žádostí paní Hacklové o prodej parcely č. 1338/2 v k.ú. Pěkná. Záměr prodeje byl zveřejněn od 29.3. – 13.4. 2016. Poté navrhl přijetí usnesení:

5) Zastupitelstvo Obce Nová Pec rozhodlo, že obec uzavře kupní smlouvu s paní Marií Hacklovou, bytem Pěkná 48, Nová Pec, na základě které obec prodá paní Hacklové parcelu č. 1338/2 v k.ú. Pěkná o výměře 336 m² za kupní cenu ve výši 30,-Kč/m². Výši kupní ceny odůvodňuje zastupitelstvo tím, že jde o prodej samostatně nezastavitelného pozemku určenému k využití jako zahrada, a to občanovi obce.

Následně bylo hlasováno:

Pro:5 Proti: 0 Zdržel se: 0

Návrh byl přijat

- e) Starosta seznámil přítomné s žádostí manželů Korandových o prodej parcely č. 203/20 v k.ú. Nová Pec. Záměr prodeje byl zveřejněn od 29.3. – 13.4. 2016. Poté navrhl přijetí usnesení:

6) Zastupitelstvo Obce Nová Pec rozhodlo, že obec uzavře kupní smlouvu s manželi Ing. Karlem Korandou a Ing. Zuzanou Korandovou, oběma bytem Táboritská 1103, Třeboň, na základě které obec prodá manželům Korandovým parcelu č. 203/20 v k.ú.

- i) Starosta seznámil přítomné s žádostí Milana Hajtola o pronájem části parcely č. 134/2 v k.ú. Nová Pec. Navrhl přijetí usnesení:

10) Zastupitelstvo Obce Nová Pec rozhodlo, že souhlasí se zveřejněním záměru obce propachtovat část parcely č. 134/2 v k.ú. Nová Pec s tím, že souhlasí s tím, aby starosta obce po uplynutí zákonných lhůt jednal s žadatelem o uzavření pachtovní smlouvy a tuto případně uzavřel.

Následně bylo hlasováno:

Pro:5 Proti: 0 Zdržel se: 0

Návrh byl přijat

- j) Starosta seznámil přítomné s žádostí E.ON Distribuce o zřízení VB. Navrhl přijetí usnesení:

11) Zastupitelstvo Obce Nová Pec rozhodlo, že souhlasí s tím, aby obec uzavřela se společností E.ON Distribuce, a.s. smlouvu o zřízení věcného břemene, na základě které obec k tíži parcely č. 138 a č. 143/11 v k.ú. Nová Pec zřídí ve prospěch provozovatele elektrické distribuční soustavy věcné břemeno vedení inženýrských sítí, a to umístění nového kabelového vedení NN, kabelové skříně a uzemnění, vše v rozsahu daném GP č. 837-36/2015, to vše za náhradu ve výši 1000,-Kč bez DPH. Návrh smlouvy je přílohou usnesení.

Následně bylo hlasováno:

Pro:5 Proti: 0 Zdržel se: 0

Návrh byl přijat

Bod 9)

Pan štetina upozornil na přijatou deklaraci zastupitelstva JK ohledně chystané novely zákona č. 114/1992 Sb. Dále upozornil na nutnost řešení problematiky mostu v Pěkné. Starosta sdělil, že o věci jedná se zástupci JK. Jedná s panem Průchou, bude věc urgovat. Bude zpracován projekt a řešeno stavební řízení.

Jednání zastupitelstva bylo ukončeno v 19:45 hodin.

Zapisovatel:

Starosta:

Ověřovatelé:

Inventarizace majetku a evidencí obce Nová Pec za rok 2015

Souhrnný zápis inventarizační komise za rok 2015

Inventarizační komise provedla inventury za rok 2015 ve stavu k 31. 12. 2015. Obec nemá schválenou samostatnou směrnici k provádění ročních inventur. Komise porovnávala stavy majetku se skutečností na jednotlivých účtech obce a u zřizovaných organizací.

Inventarizační komise fyzicky kontrolovala majetek na majetkových účtech obce Nová Pec: 018, 019, 021, 022, 028, a dále drobný i dlouhodobý hmotný i nehmotný majetek PO ZŠ a MŠ Nová Pec a Společností Technické služby obce Nová Pec, s.r.o. a Dřevovýroba Nová Pec, s.r.o. Dále inventarizační komise provedla dokladovou inventuru majetku Obce Nová Pec a to účtů 031, 036, 042, 061, 069, 132, 192, 194, 231, 236, 311, 314, 315, 321, 324, 331, 335, 336, 337, 342, 343, 349, 419, 373, 374, 378, 381, 383, 388, 389, 403, 407, 451, 455, 459, 462, 902.

Zjištěný stav s návrhy řešení je shrnut v následujících odstavcích:

A) Návrhy na vyřazení:

- ✓ 1. OÚ – volební zástěny KL- TRADE
-tiskárna JET CM 1312
- ✓ 2. ZŠ – 1xkoza tělocvičná i.č.361
1x mikrovlnná trouba i.č.425
- ✓ 3. ZJ – Hasiči – 2x přilba KALSZ ZS03
- čerpadlo RIO
- rozbrus PR230
- ✓ 4. TS – elektrický sporák BEKKO (prodán v minulosti s chatkami)
- čerpadlo GRUNDFOS UPS z roku 2004
- ✓ 5. TIC a DV bez návrhu

B) Návrhy na převody v rámci složek obce.

- ✓ 1. Hasiči – převod na obec – a) radlice č.122-1342044
- převod na TS – b) rozbrus NAREXX 4452
- ✓ 2. TS – převod na hasiče – přechod A/B litý
- hodnotní označení vyšší č.369

C) Více nalez

- ✓ 1. OÚ – Škoda Pick-up – v roce 2015 vyřazen nezlikvidován, bez STK a pojištění, nyní nárokován pro potřebu TS.

D) Finanční účty

- ✓ 1. účty 315 poplatky, a 343 DPH – inventura bude pokračovat, závěr do příštího ZO
- ✓ 2. účet 311 – pohledávky před rokem 2010 ve výši 442 799,40 Kč

Doporučení: pověřit kontrolní výbor rozbořem stavu účtu a návrhem řešení do 31. 5. 2016

- ✓ 3. účet 314 – zálohy – k řešení
 - a) energi: z roku 2010 až 2014 – 770 332,- Kč pohledávka vůči E. p. k. 28 648,- Kč.
 - b) teplo – od TS zálohy navíc 83 292,- Kč.
- ✓ 4. účet 321 – závazky
 - a) FA nezaplacené obcí 914 336,88,- Kč
(z toho 771 329,18,- Kč uhradilo)
 - b) na částku 143 007,80,- Kč není soupis faktur z 2014

E) Závazky a pohledávky obcí zřizovaných hosp. org. k 31. 12. 2015:

- ✓ 1. DV – závazky 299 785 Kč + 1 000 000 Kč půjčka od obce
- Pohledávky 174 594, Kč
- ✓ 2. TS – závazky 991 734 Kč + 1 000 000 Kč půjčka od obce
- Pohledávky 458 904 Kč

Inventarizační komise konstatuje, že další rozdíly ve stavech evidenci a účtu nebyly zjištěny. Zjištění dle bodů A – D navrhuje řešit v kompetenci obce, zastupitelstva a starosty a o vyřešení následně informovat ZO. Jako zásadní pro provádění dalších inventur doporučuje I. K. připravit „**Směrnici pro provádění inventur obce**“, tak aby bylo jasné zadání, průběh a závěr provádění inventur obce.

Přílohy zápisu IK :

Dílčí záznamy z inventarizace jednotlivých středisek a organizací.

Podpisy inventarizační komise:

Pavel Štětina – předseda

Jitka Nekolová

Jirásek Miroslav

Novotný Miroslav

.....

SMLOUVA o zřízení věcného břemene č.: PI-014330037772/001

Obec Nová Pec

sídlo: Nová Pec 43, 384 62 Nová Pec
IČ: 00250619
DIČ: CZ00250619
Zastoupena: Jakub Koželuh, starosta obce
vlastnický podíl: 1/1

(dále jen „**Povinný**“)

na straně jedné

a

E.ON Distribuce, a.s.

se sídlem: F.A. Gerstnera 2151/6, 370 49 České Budějovice
IČ: 280 85 400
DIČ: CZ 280 85 400
zapsána: v OR vedeném Krajským soudem v Českých Budějovicích, spisová značka B 1772
bankovní spojení: Komerční banka a.s., pobočka České Budějovice
číslo účtu: 279426120297/0100

z a s t o u p e n á na základě plné moci ze dne 17.09.2015 společností:

E.ON Česká republika, s.r.o.

se sídlem: F.A. Gerstnera 2151/6, 370 49 České Budějovice
IČ: 257 33 591
DIČ: CZ 257 33 591
zapsána: v OR vedeném Krajským soudem v Českých Budějovicích, spisová značka C 15066,
zastoupená: Ivana Baselová, Manažer věcných břemen, na základě Pověření ze dne 30.12.2013

(dále jen „**Oprávněná**“)

na straně druhé

(*Povinný a Oprávněná společně rovněž jako „Smluvní strany“*)

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto:

smlouvu o zřízení věcného břemene č.: PI-014330037772/001 (dále jen „Smlouva“)

k provedení (v souladu s) ustanovení § 25 odst. 4 zákona č. 458/2000 Sb., energetický zákon, v platném znění, a § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

Kontakty:

- ve věcech technických:
- na zhotovitele smlouvy:

Ivana Baselová – +42038786-4005
Vendula Kropáčková – 386 108 574

PI-014130019180/1030024126/001-GTS

Článek I. Úvodní ustanovení

- 1.1. Oprávněná je provozovatelem distribuční soustavy (dále jen „PDS“) na území vymezeném licenci. Distribuční soustava je provozována ve veřejném zájmu. PDS má povinnost zajišťovat spolehlivé provozování, obnovu a rozvoj distribuční soustavy na území vymezeném licenci, přičemž zřízení tohoto věcného břemene je ze strany Oprávněné jedním ze zákonem daných předpokladů pro plnění této povinnosti.
- 1.2. Povinný prohlašuje, že mimo jiné je jediným a výlučným vlastníkem pozemku parc.č. **138, 143/11** v katastrálním území Nová Pec, obec Nová Pec, okres Prachatice (dále jen „Pozemek“)
- 1.3. Katastrální úřad pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Prachatice eviduje – je předmětný Pozemek zapsán v katastru nemovitostí na **LV č. 10001** pro katastrální území Nová Pec.
- 1.4. Pozemek se nachází na území vymezeném licenci, v němž Oprávněná provozuje distribuční soustavu. Oprávněná má povinnost zřídit věcné břemeno umožňující zřídit a provozovat ve smyslu § 25 odst. 3 písm. e) energetického zákona na Pozemku zařízení distribuční soustavy.

Článek II. Předmět Smlouvy

- 2.1. Předmětem Smlouvy je zřízení a vymezení věcného břemene podle § 25 odst. 4 energetického zákona osobní služebnosti energetického vedení dle tohoto zákona (dále též jen „věcné břemeno“). Obsah věcného břemene je specifikován v článku III. této smlouvy na Pozemku ve prospěch Oprávněné v rozsahu uvedeném v této Smlouvě a vyplývajícím z přísl. ustanovení energetického zákona.

Článek III. Specifikace věcného břemene

- 3.1. Smluvní strany se dohodly, že Povinný, jako vlastník Pozemku, zřizuje k Pozemku ve prospěch Oprávněné právo odpovídající věcnému břemenu podle § 25 odst. 4 energetického zákona, když jeho obsah a rozsah jeho výkonu je blíže uveden kromě příslušných ustanovení energetického zákona v tomto článku.
- 3.2. Smluvní strany berou na vědomí, že se změnou vlastníka Pozemku přechází i práva a povinnosti vyplývající z věcného břemene na nabyvatele Pozemku.
- 3.3. Oprávněný je vlastníkem a provozovatelem distribuční soustavy – stavby realizované pod názvem „**Nová Pec-Valenta: kNN příp 143/8, 140/26**“ (dále jen „distribuční soustava“). Smluvní strany se za účelem umístění distribuční soustavy - **nového kabelového vedení NN, kabelové skříně a uzemnění** na Pozemku a za účelem jejího provozování dohodly na zřízení věcného břemene, jehož obsahem je právo Oprávněné zřídit, provozovat, opravovat a udržovat distribuční soustavu na Pozemku. Věcné břemeno zahrnuje též právo Oprávněné provádět na distribuční soustavě úpravy za účelem její obnovy, výměny, modernizace nebo zlepšení její výkonnosti, včetně jejího odstranění.
- 3.4. Rozsah věcného břemene podle této smlouvy vymezuje:
 - Geometrický plán č.: 837-36/2015 zhotovený firmou GEFOS inženýring, s.r.o., České Budějovice, který ověřil Ing. Petr Skořepa dne 18.03.2016 pod č.: 41A/2016 a za Katastrální úřad pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Prachatice potvrdila Ing. Marta Zmrhalová dne 18.03.2016 pod č.: PGP-143/2016-306

Citovaný geometrický plán je přílohou a nedílnou součástí této smlouvy.

Kontakty:

- ve věcech technických:
- na zhotovitele smlouvy:

Ivana Baselová – +42038786-4005
Vendula Kropáčková – 386 108 574

PI-014130019180/1030024126/001-GTS

- 3.5. Povinný z věcného břemene bere na vědomí, že distribuční soustava je chráněna ochrannými pásmy dle energetického zákona. Ochranné pásmo slouží k zajištění spolehlivého provozu distribuční soustavy a k ochraně života, zdraví a majetku osob.
- 3.6. Povinný z věcného břemene je povinen strpět výkon práva Oprávněné vyplývající z této smlouvy a energetického zákona a zdržet se veškeré činnosti, co vede k ohrožení součásti distribuční soustavy a omezení výkonu tohoto práva Oprávněné.
- 3.7. Věcné břemeno zřízené touto smlouvou se sjednává jako časově neomezené a zaniká v případech stanovených zákonem.

Článek IV. Další práva

- 4.1 Oprávněná z věcného břemene má ve vztahu k Pozemku dále oprávnění, která jí, jako PDS, vznikem věcného břemene dle této smlouvy přísluší ze zákona a to z ustanovení § 25 odst. 3 písm. f) a g) energetického zákona, především pak:
- vstupovat a vjíždět na Pozemek v souvislosti s realizací práv vyplývajících jí z věcného břemene podle odst. 3.4. článku III. této smlouvy.
 - odstraňovat a oklešťovat na Pozemku stromoví a jiné porosty, provádět likvidaci odstraněného a okleštěného stromoví a jiných porostů ohrožujících bezpečné a spolehlivé provozování Součásti distribuční soustavy v případech, kdy tak po předchozím upozornění a stanovení rozsahu neučinil sám Povinný.
- 4.2 Oprávněná je povinna při výkonu oprávnění popsaných shora postupovat coby PDS striktně ve smyslu § 25 odst. 8 energetického zákona, tj. co nejvíce šetřit práva Povinného a vstup na Pozemek mu bezprostředně oznámit. Po skončení prací je povinna uvést Pozemek do předchozího stavu, a není-li to možné s ohledem na povahu provedených prací, do stavu odpovídajícího předchozímu účelu nebo užívání Pozemku a bezprostředně oznámit tuto skutečnost Povinnému. Po provedení odstranění nebo okleštění stromoví je povinna na svůj náklad provést likvidaci vzniklého klesu a zbytků po těžbě.
- 4.3 Distribuční soustava je inženýrskou sítí ve smyslu § 509 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník a nejedná se tak o součást pozemku.

Článek V. Cena a platební podmínky

- 5.1 Věcné břemeno podle této smlouvy se zřizuje úplatně.
- 5.2 Jednorázová náhrada za zřízení věcného břemene se sjednává ve výši **1000,-- Kč bez DPH** (slovy: jedentisíc korun českých). K této částce bude připočítána platná sazba DPH.
- 5.3 Jednorázová úplata bude povinnému uhrazena na základě daňového dokladu – faktury s termínem splatnosti min. 21 dnů od doručení vystavené povinným po obdržení oznámení o povolení vkladu věcného břemene dle této smlouvy o zřízení věcného břemene (doručení změnového listu vlastnictví).

Daňový doklad – faktura musí být vystavena na fakturační společnost: **E.ON Distribuce, a.s.**

Povinná poznámka – uvedení čísla smlouvy na daňovém dokladu (faktuře):

Úhrada věcného břemene dle smlouvy E.ON číslo **PI-014330037772/001**

Kontakty:

- ve věcech technických:
- na zhotovitele smlouvy:

Ivana Baselová – +42038786-4005
Vendula Kropáčková – 386 108 574

PI-014130019180/1030024126/001-GTS

Článek VI.

Vklad věcného břemene do veřejného seznamu

- 6.1 Oprávněná a Povinný se dohodli, že návrh na zahájení řízení o zápisu práva odpovídajícího věcnému břemenu zřizovanému touto Smlouvou k Pozemku do katastru nemovitostí bude podán příslušnému katastrálnímu úřadu Oprávněnou. Správní poplatek za návrh na zahájení řízení o povolení vkladu práva do katastru nemovitostí uhradí Oprávněná.
- 6.2 Věcné břemeno podle této smlouvy vzniká v souladu s ustanovením občanského zákoníku zápisem do veřejného seznamu (katastr nemovitostí). Právní účinky zápisu nastávají k okamžiku, kdy návrh na zápis došel příslušnému katastrálnímu úřadu.

Článek VII.

Doložka dle zákona o obcích

- 7.1 Povinný z věcného břemene prohlašuje, že tato smlouva je uzavřena v souladu s ustanovením §41 odst. 2 zákona č. 128/2000Sb., o obcích v platném znění.
- 7.2 Uzavření této smlouvy bylo schváleno radou/zastupitelstvem obce/města usnesením č. ze dne

Článek VIII.

Ostatní ujednání

- 8.1 Podpisem této smlouvy Povinný jako subjekt údajů potvrzuje, že Oprávněná jako správce údajů splnila vůči subjektu údajů informační povinnost ve smyslu § 11 zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů, týkající se zejména provádění zpracování osobních dat subjektu údajů v interním informačním systému správce údajů pouze k účelu danému touto smlouvou. Povinný jako subjekt údajů prohlašuje, že si je vědom všech svých zákonných práv v souvislosti s poskytnutím svých osobních údajů k účelu danému touto Smlouvou. Oprávněná se zavazuje při správě osobních údajů Povinného využívat je a nakládat s nimi pouze ke sjednanému účelu a v souladu se zákonem.
- 8.2 Smlouva je sepsána v 3 stejnopisech, z nichž po jednom obdrží Povinný a Oprávněná a jeden stejnopis bude Oprávněnou použit pro účely příslušného řízení o zápisu věcného břemene do katastru nemovitostí.
- 8.3 Smluvní strany se zavazují, že pokud příslušný katastrální úřad vyzve účastníky k odstranění případných nedostatků návrhu na zahájení řízení o povolení vkladu, případně listiny, na základě které má být právo zapsáno, vyvinou potřebnou součinnost k jejich odstranění ve stanovené lhůtě.
- 8.4 V případě, že příslušný katastrální úřad v řízení o povolení vkladu řízení zastaví či zamítne, smluvní strany se zavazují poté uzavřít ve lhůtě do 30ti kalendářních dní ode dne doručení rozhodnutí katastrálního úřadu o zastavení či zamítnutí vkladu oběma smluvními stranám novou smlouvu o zřízení věcného břemene s totožným obsahem za stejných cenových podmínek, ve které budou odstraněny všechny nedostatky, které bránily povolení vkladu práva dle této smlouvy, bude-li to možné.
- 8.5 Oprávněná je povinna (prostřednictvím mandátáře) doručit kopii návrhu na zahájení řízení o povolení vkladu práva do KN s vyznačením data přijetí (podání) na KP KÚ (nebo jiného dokladu o doručení – doručenky) do 5-ti pracovních dnů na adresu Povinného ode dne podání na katastrálním úřadě. Smluvní strany si mohou smluvně dohodnout i jiný (alternativní) způsob doručení návrhu na zahájení řízení, například faxem, mailem apod..

Kontakty:

- ve věcech technických:
- na zhotovitele smlouvy:

Ivana Baselová – +42038786-4005
Vendula Kropáčková – 386 108 574

PI-014130019180/1030024126/001-GTS

Článek IX. Závěrečná ujednání

- 9.1 Smluvní strany prohlašují, že si Smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemné dohodě, podle jejich pravé a svobodné vůle, dobrovolně, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní, pod nátlakem ani za nápadně nevýhodných podmínek, což stvrzují svými podpisy. Smluvní strany prohlašují, že Smlouva představuje úplnou dohodu o veškerých jejích náležitostech a neexistují náležitosti, které by smluvní strany neujednaly.
- 9.2 Smlouva nabývá účinnosti okamžikem jejího uzavření. Pro případ, že tato Smlouva není uzavírána za přítomnosti obou smluvních stran, platí, že Smlouva nebude uzavřena, pokud ji povinný či oprávněný podepíše s jakoukoliv změnou či odchylkou, byť nepodstatnou, nebo dodatkem, ledaže druhá smluvní strana takovou změnu či odchylku nebo dodatek následně schválí.
- 9.3 Smlouva může být měněna nebo doplňována pouze formou vzestupně číslovaných písemných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami.
- 9.4 Smlouva a právní vztahy z ní vyplývající se řídí právním řádem České republiky.
- 9.5 Na právní vztahy vyplývající nebo související s touto Smlouvou a v ní nebo v energetickém zákoně výslovně neupravené se přiměřeně uplatní ustanovení občanského zákoníku.

Povinný:

V, dne:

Oprávněná:

V Českých Budějovicích, dne:

Obec Nová Pec
Jakub Koželuh, starosta obce

E.ON Distribuce, a.s.
zastoupená E.ON Česká republika, s.r.o.
Ivana Baselová
Manažer věcných břemen

Kontakty:

- ve věcech technických:
- na zhotovitele smlouvy:

Ivana Baselová – +42038786-4005
Vendula Kropáčková – 386 108 574

PI-014130019180/1030024126/001-GTS

S

II
143/B

II
143/11

13B

Λ
443/1



