

Zápis

z jednání zastupitelstva Obce Nová Pec konaného dne 5.3.2018 v Nové Peci

Termín konání zasedání byl určen a zveřejněn starostou obce na úřední desce OÚ Nová Pec dne 26.2.2018.

Jednání zastupitelstva jsou přítomni následující zastupitelé:

Jakub Koželuh, starosta
Miroslav Novotný
Václav Judl
Miroslav Jirásek
Ladislav Valenta
Pavel Štětina
Jitka Nekolová

Jednání bylo zahájeno v 17:00 hod.

Následně starosta pokračoval v jednání zastupitelstva.

Ověřovateli zápisu byli navrženi p. Valenta, p. Novotný

Pro: 7 Proti: 0 Zdržel se: 0

Návrh byl přijat

Zapisovatelem jednání ze záznamu byl navržen JUDr. Samek

Pro: 7 Proti: 0 Zdržel se: 0

Návrh byl přijat

Starosta navrhl, aby byl schválen program jednání ZO dle návrhu, který byl uveřejněn na úřední desce s tím, že z důvodu absence jednatele obecních sro navrhuje vypustit původní bod 5:

Následně nechal starosta hlasovat o návrhu programu:

1. Zahájení
2. Určení zapisovatele a ověřovatelů zápisu
3. Schválení navrženého programu
4. Informace starosty zastupitelům
5. Změna č. 5 ÚP Nová Pec
6. GDPR
7. Voda Jelení Vrchy
8. Zateplení BD čp. 98 a 99
9. LED VO Kovárna
10. Směna Hotel Nová Pec
11. Směna Vodojem
12. Majetkové záležitosti
VB EON
Garáže na pozemku č.p. 99/2
13. Různé

Byty čp. 43
Nebytový prostor čp. 43
Odměny zastupitelů

- 14. Diskuse
- 15. Závěr

Pro: 7 Proti: 0 Zdržel se: 0

Program byl schválen

Bod 4)

Starosta seznámil přítomné s činností obce v mezidobí od posledního jednání ZO.

Byla podána žádost o dotaci na rekonstrukci MK Jelení Vrchy.

Seznámil přítomné s provedenými rozpočtovými opatřeními č. 1/2017, 3/2017, 10/2017, 11/2017, 12/2017 a 13/2017, které provedl v rámci své kompetence a kterými byl změněn rozpočet obce pro rok 2017.

Dále seznámil přítomné s vývojem realizace projektu ZTV v lokalitě Na Kovárně.

Byla podána žádost do POV JK o dotaci na úpravu parkovací plochy před prodejnou COOP.

Starosta dále seznámil přítomné s tím, že nájemce obecní prodejny v lokalitě Láz již několik měsíců nehradí nájemné. Pan Štětina sdělil, že prodejna je v provozu, ale sortiment je minimální, celková úroveň prodejny je špatná. Bylo dohodnuto, že starosta ještě zjistí informace pro možná řešení věci.

Přítomní byli seznámeni s podáním určovací žaloby vůči SKP úpadce společnosti LEVITA s.r.o. panu Mg. Ubrovi. Žalobou se obec domáhá obnovy zápisu vlastnického práva k pozemkům, které byly předmětem původní kupní smlouvy s úpadcem.

Bod 5)

Starosta seznámil přítomné s tím, že byl zjištěn nesoulad mezi výkresovou a textovou částí ÚP v lokalitě U Rybníčku. Bylo by proto dobré za účelem odstranění nesrovnalostí a sjednocení využití dané lokality k rodinné výstavbě pořídit změnu č. 5 ÚP.

Poté navrhl přijetí usnesení:

- 1) Zastupitelstvo Obce Nová Pec jako orgán příslušný podle ust. § 6 odst. 5 písm. a) zákona č. 183/2006 Sb., v platném znění rozhodlo o pořízení změny č. 5 územního plánu Obce Nová Pec s tím, že pořizovatelem Změny č. 5 ÚP bude Městský úřad Prachatice, odbor výstavby a územního plánování. Zastupitelstvo určuje starostu obce**

jako zastupitele určeného ke komunikaci s pořizovatelem Změny č. 5 ÚP.

Následně bylo hlasováno:

Pro: 7 Proti: 0 Zdržel se: 0

Návrh byl přijat

Starosta dále informoval o průběhu zpracování podkladů pro Změnu č. 4 ÚP, blíží se veřejné projednání návrhu změny č. 4 ÚP.

Bod 6)

Starosta seznámil přítomné s nabídkou společnosti Keystone Company a.s. na zajištění vstupní analýzy dopadů požadavků GDPR na činnost obce a jí zřízených či založených subjektů. Po proběhnuvší diskusi navrhl přijetí usnesení:

- 2) Zastupitelstvo Obce Nová Pec rozhodlo, že souhlasí s tím, aby obec uzavřela se společností Keystone Company a.s. smlouvu o zajištění analytických a školících prací ohledně dopadů požadavků GDPR na činnost obce, obecního úřadu a obcí založených a zřízených organizací za celkovou odměnu ve výši 46.000,-Kč bez DPH.**

Následně bylo hlasováno:

Pro: 7 Proti: 0 Zdržel se: 0

Návrh byl přijat

Bod 7)

Starosta seznámil přítomné s vývojem situace na Jeleních Vrších ohledně zásobování pitnou vodou. NP Šumava jako provozovatel dosavadního řadu a vodojemu se rozhodl ukončit provoz uvedeného zařízení a sdělil, že bude zásobování vlastních objektů řešit prostřednictvím vlastního zdroje (studna). Poté bude postupně utlumován provoz, NP nebude řešit údržbu a obnovu zařízení. NP nabídne vodojem a řady do správy obci, ale bez pozemků, nicméně AQUAŠUMAVA s.r.o. nedoporučila převzetí zařízení, neboť se nachází na hranici životnosti a jeho rekonstrukce by si vyžádala značné náklady. V případě, že by si každý majitel nemovitosti řešil zásobování vodou z vlastního zdroje, bude se jednat o investici cca 100 – 150 tis. Kč na jednu studnu. Předtím bude ale nutné zpracovat hydrogeologický posudek ohledně možností dané lokality z hlediska kapacity vodních zdrojů. Pokud budou závěry posudku takové, že zdroje je možné vybudovat, jeví se starostovi jako nejvhodnější, aby obec každému vlastníkovvi přispěla na vybudování studny. Pan Štětina sdělil, že samostatné studny rovněž považuje za nejvhodnější řešení.

Bod 8)

Starosta seznámil přítomné s možností financování zateplení bytových domů čp. 98 a čp. 99 s podporou dotace z IROP ve výši 30%. Dále seznámil přítomné s nabídkou společnosti JAKNADOTACE s.r.o. a pana Martina Rybáře na zpracování projektové žádosti a administraci dotace na zateplení budovy čp. 98 a čp. 99. Po proběhnutí diskuzi navrhl přijetí usnesení:

- 3) Zastupitelstvo Obce Nová Pec rozhodlo, že souhlasí s tím, aby obec uzavřela s panem Martinem Rybářem smlouvu o zajištění zpracování projektové žádosti o poskytnutí dotace na realizaci projektů „Zateplení objektů Nová Pec čp. 99 a čp. 98“, a to za odměnu ve výši 50.000,-Kč bez DPH.**

Následně bylo hlasováno:

Pro: 7 Proti: 0 Zdržel se: 0

Návrh byl přijat

Bod 9)

Starosta seznámil přítomné s návrhem možného řešení VO v lokalitě Na Kovárně. Obdržel nabídku solárního osvětlení LED – SOLAR systém, které umožní vybudování osvětlení bez toho, aby byly provedeny chodníky a rozvody elektřiny pro VO. Obdržel nabídky společností ELTODO OSVĚTLENÍ s.r.o., REPAM ELEKTRO a ELEKTRO V+Z s.r.o. Řešení umožní úsporný provoz v době, kdy není v okolí pohyb. Nabídka společnosti ELTODO je na částku 289.379,-Kč a je cenově nejvýhodnější. Po proběhnutí diskuzi navrhl přijetí usnesení:

- 4) Zastupitelstvo obce Nová Pec rozhodlo, že souhlasí s tím, aby obec uzavřela smlouvu o dílo se společností ELTODO OSVĚTLENÍ s.r.o., na základě které uvedená společnost vybuduje pro obec 4 ks LED svítidel se solárními panely vybavené pohybovým čidlem, a to za cenu ve výši 289.379,-Kč vč. DPH.**

Následně bylo hlasováno:

Pro: 7 Proti: 0 Zdržel se: 0

Návrh byl přijat

Bod 10)

Starosta seznámil přítomné s možností směny pozemků v souvislosti se zamýšlenou výstavbou projektu apartmánových bytů v prostoru bývalého „Hotelu Nová Pec“. V souladu s předchozí dohodou zastupitelů došlo ke zveřejnění záměru směny části pozemku č. 53/1 a 53/29 v k.ú. Nová Pec v rámci trojstranné směny se společností Modulo Estate s.r.o. a panem Josefem Koželuhem. Následně navrhl starosta přijetí usnesení:

5) Zastupitelstvo obce Nová Pec rozhodlo, že souhlasí s tím, aby obec uzavřela se společností Modulo Estate s.r.o. a panem Josefem Koželuhem směnnou smlouvu, na základě které obec převede do vlastnictví společnosti Modulo Estate s.r.o. díl „c“ o výměře 1228 m² dosavadní parcely č. 53/1 v k.ú. Nová Pec a do vlastnictví pana Josefa Koželuha díl „a“ o výměře 58 m² dosavadní parcely č. 53/1 v k.ú. Nová Pec a díl „b“ o výměře 78 m² stávající parcely č. 53/29 v k.ú. Nová Pec a pan Josef Koželuh převede do vlastnictví obce díl „f“ o výměře 136 m² dosavadní parcely č. 53/13 v k.ú. Nová Pec a společnost Modulo Estate s.r.o. převede do vlastnictví obce díl „j“ o výměře 32 m² stávající parcely č. 53/26 v k.ú. Nová Pec, díl „l“ o výměře 73 m² stávající parcely č. 59/2 v k.ú. Nová Pec a díl „k“ o výměře 160 m² stávající parcely č. 59/1 v k.ú. Nová Pec, vše v souladu s GP č. 868-267/2017. Směna bude provedena bez doplatku a obec směnu podmíní závazkem společnosti Modulo Estate s.r.o. vybudovat na své náklady na nově vytvořené parcele č. 53/29 v k.ú. Nová Pec pozemní komunikaci, kterou následně převede do majetku obce, to vše do 31.12.2021. Zastupitelstvo si je vědomo, že postupuje majetek ve větší hodnotě, než majetek, který získá a své rozhodnutí odůvodňuje tím, že daným postupem získá přístup ke svým stavebním pozemkům, konkrétně parcele č. 53/1 v k.ú. Nová Pec, včetně přístupové komunikace, což obci umožní efektivně ekonomicky využít tento svůj nemovitý majetek, který by jinak bylo velmi obtížné efektivně využívat.

Následně bylo hlasováno:

Pro:6 Proti: 0 Zdržel se:1 (p. Štětina)

Návrh byl přijat

Bod 11)

Starosta seznámil přítomné s možnou směnou pozemků tak, aby obec získala pozemek pod vodojemem tak, aby mohlo dojít k intenzifikaci vodních zdrojů obce. Pan Jungwirth zatím odjel na dovolenou a není proto možné o věci jednat. Starosta po návratu pana Jungwirtha z dovolené věc předjedná a následně bude zařazena k projednání na dalším jednání ZO.

Bod 12)

a) Starosta seznámil přítomné s návrhem smlouvy o zřízení věcného břemene se společností E.ON Distribuce, a.s. Po proběhnutí diskuzi navrhl přijetí usnesení:

- 6) Zastupitelstvo Obce Nová Pec rozhodlo, že souhlasí s tím, aby obec uzavřela smlouvu o zřízení věcného břemene se společností E.ON Distribuce, a.s. , na základě které obec zřídí ve prospěch provozovatele el. distribuční soustavy a k tíži pozemků č. 138, 140/6, 140/10, 134/6 a 143/11 v k.ú. Nová Pec věcné břemeno umístění a vedení inženýrské sítě – nového kabelového vedení NN, kabelových skříní a uzemnění, to vše v souladu s GP č. 871-103/2018 a za náhradu ve výši 5.500,-Kč bez DPH. Návrh smlouvy je přílohou usnesení.**

Následně bylo hlasováno:

Pro: 7 Proti: 0 Zdržel se: 0

Návrh byl přijat

b) Starosta seznámil přítomné s žádostí pana Ransdorfa o opravu a stabilizaci či o odkup objektu na parcele č. 99/2 v k.ú. Nová Pec. Starosta sdělil, že uvedená garáž a ostatní garáže jsou pro obec v podstatě nepotřebné a bylo by proto výhodnější je prodat, než řešit jejich rekonstrukci a následnou údržbu. Zastupitelé souhlasili s prodejem, bylo proto dohodnuto, že starosta zveřejní záměr prodeje.

Bod 13)

a) Starosta seznámil přítomné se stížností paní Vargové na stav jí užívaného bytu a žádá o snížení nájemného (jedná se o čp. 43). Starosta navštívil uvedený byt, problém je dán tím, že se málo větrá a tudíž se uvnitř drží vlhkost. Navrhl, aby obec pořídila a zapůjčila odvlhčovač do doby, než vyschne zeď, která nasákla vodou v době, než byla opravena střecha objektu. Vůči danému postupu neměl nikdo ze zastupitelů připomínky.

b) Starosta seznámil přítomné s žádostí paní Elišky Cyprové o úpravu nebytového prostoru v čp. 43 na provozovnu rychlého občerstvení. Starosta sdělil, že poptal projektanta pana Kříže na zpracování PD úprav objektu včetně inženýringu (stavební povolení). Projekt bude stát cca 49 tis. Kč. Pan Jirásek a pan Štětina vyslovili názor, že by si PD a stavební úpravy měl případný zájemce provést sám na své náklady. Starosta sdělil, že na tuto investici je v rozpočtu plánováno 400 tis. Kč. Starosta a pan Novotný se klonili k závěru, že bude lepší, pokud obec stavební úpravy provede sama a následně bude výdaje sanovat v nájemném, již ví o dvou zájemcích o provozování občerstvení, navíc by se tím vyřešilo i sociální zázemí pro parkoviště. Zastupitelé následně souhlasili s tím, že budou objednány projektové práce.

c) Starosta seznámil přítomné s legislativními změnami odměňování zastupitelů od nového roku. Navrhl přijetí usnesení:

- 7) Zastupitelstvo Obce Nová Pec rozhodlo, že s účinností k 5.3.2018 stanovuje odměny neuvolněných zastupitelů ve výši maximálních částek daných nařízením vlády č. 318/2017 Sb. s tím, že v případě souběhu výkonu více funkcí náleží neuvolněnému členovi**

zastupitelstva obce odměna za funkci, za kterou mu náleží nejvyšší odměna schválená zastupitelstvem obce.

Následně bylo hlasováno:

Pro: 7 Proti: 0 Zdržel se: 0

Návrh byl přijat

Bod 14)

V rámci diskuze sdělil pan Mach, že žádá zastupitele o přehodnocení ceny pozemku 807/1 v k.ú. Nová Pec, neboť se na něm nachází zátěž ve formě tůně, kanalizačního vedení, vodovodního řadu a vodárenského objektu. Pan Štětina navrhl, aby se na místě provedlo šetření, a podle jeho výsledků se zastupitelé poradí o změně ceny. Bylo dohodnuto, že 19.3. v 17:00 se zastupitelé na místě sejdou a následně věc vyhodnotí.

Jednání zastupitelstva bylo ukončeno v 19:15 hodin.

Zapisovatel:

Starosta:

Ověřovatelé:



SMLOUVA o zřízení věcného břemene č.: PI-014330047285/001

Obec Nová Pec

sídlo: Nové Chalupy 43, 384 62 Nová Pec
IČO: 00250619
DIČ: CZ00250619
Zastoupena: Jakub Koželuh, starosta obce
vlastnický podíl: 1/1

(dále jen „Povinná“)

na straně jedné

a

E.ON Distribuce, a.s.

se sídlem: F.A. Gerstnera 2151/6, České Budějovice 7, 370 01 České Budějovice
IČO: 280 85 400
DIČ: CZ 280 85 400
zapsána: v OR vedeném Krajským soudem v Českých Budějovicích, spisová značka B 1772
zastoupená: Ivana Baselová, Manažer věcných břemen, na základě Pověření ze dne 10.01.2017
bankovní spojení: Komerční banka a.s., pobočka České Budějovice
číslo účtu: 27-9426120297/0100

(dále jen „Oprávněná“)

na straně druhé

(Povinná a Oprávněná společně rovněž jako „Smluvní strany“)

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto:

Smlouvu o zřízení věcného břemene

č.: PI-014330047285/001 (dále jen „Smlouva“)

k provedení (v souladu s) ustanovení § 25 odst. 4 zákona č. 458/2000 Sb., energetický zákon, v platném znění, a § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

ČLÁNEK I. - Úvodní ujednání

- 1.1. Oprávněná je provozovatelem distribuční soustavy (dále jen „PDS“) na území vymezeném licenci. Distribuční soustava je provozována ve veřejném zájmu. PDS má povinnost zajišťovat spolehlivé provozování, obnovu a rozvoj distribuční soustavy na území vymezeném licenci, přičemž zřízení tohoto věcného břemene je ze strany Oprávněné jedním ze zákonem daných předpokladů pro plnění této povinnosti.
- 1.2. Povinná prohlašuje, že je jediným a výlučným vlastníkem pozemku parc.č. **138, 140/6, 140/10, 143/6, 143/11** v katastrálním území Nová Pec, obec Nová Pec, okres Prachatice (dále jen „Pozemek“)

Kontakty ve věci smlouvy o VB:

- ve věcech technických:
- na zhotovitele smlouvy:

Ivana Baselová – +42038786-4005
Zuzana Kodlová – 386 108 574

PI-014130028396/1030030430/001-GTS

- 1.3. Katastrální úřad pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Prachatice eviduje Pozemek zapsaný v katastru nemovitostí na LV č. 10001 pro katastrální území Nová Pec.
- 1.4. Pozemek se nachází na území vymezeném licencí, v němž Oprávněná provozuje distribuční soustavu. Oprávněná má povinnost zřídit věcné břemeno umožňující zřídit a provozovat ve smyslu § 25 odst. 3 písm. e) energetického zákona na Pozemku zařízení distribuční soustavy.
- 1.5. Distribuční soustava je liniovou stavbou ve smyslu § 509 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník a nejedná se tak o součást pozemku.

ČLÁNEK II. - Předmět Smlouvy

- 2.1. Předmětem Smlouvy je zřízení a vymezení věcného břemene podle § 25 odst. 4 energetického zákona a to jako osobní služebnost ve prospěch PDS dle tohoto zákona (dále též jen „věcné břemeno“). Obsah věcného břemene je specifikován v článku III. této Smlouvy na Pozemku ve prospěch Oprávněné v rozsahu uvedeném ve Smlouvě a vyplývajícím z příslušných ustanovení energetického zákona.

ČLÁNEK III. - Specifikace věcného břemene

- 3.1. Smluvní strany se dohodly, že Povinná, jako vlastník Pozemku, zřizuje k Pozemku ve prospěch Oprávněné právo věcného břemene podle § 25 odst. 4 energetického zákona, když jeho obsah a rozsah jeho výkonu je blíže uveden v příslušných ustanovení energetického zákona.
- 3.2. Smluvní strany berou na vědomí, že se změnou vlastníka Pozemku přechází i práva a povinnosti vyplývající z věcného břemene na nabyvatele Pozemku.
- 3.3. Oprávněná je vlastníkem a provozovatelem stavby „**Nová Pec - lok. Kovárna - kabel NN**“. Smluvní strany se za účelem umístění distribuční soustavy - **nového kabelového vedení NN, kabelových skříní, uzemnění** (dále jen „distribuční soustava“) na Pozemku a za účelem jejího provozování dohodly na zřízení věcného břemene, jehož obsahem je právo Oprávněné zřídit, provozovat, opravovat a udržovat distribuční soustavu na Pozemku. Věcné břemeno zahrnuje též právo Oprávněné provádět na distribuční soustavě úpravy za účelem její obnovy, výměny, modernizace nebo zlepšení její výkonnosti, včetně jejího odstranění.
- 3.4. Rozsah věcného břemene vymezuje:
 - Geometrický plán č.: 871-103/2018 zhotovený firmou GEFOS inženýring, s.r.o., Č.Budějovice, který ověřila Ing. Marie Švehlová dne 19.01.2018 pod č.: 15/A 2018 a za Katastrální úřad pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Prachatice potvrdila Marie Krausová dne 30.01.2018 pod č.: PGP-52/2018-306

Citovaný geometrický plán je přílohou a nedílnou součástí této Smlouvy.

- 3.5. Povinná z věcného břemene bere na vědomí, že distribuční soustava je chráněna ochrannými pásmy dle energetického zákona. Ochranné pásmo slouží k zajištění spolehlivého provozu distribuční soustavy a k ochraně života, zdraví a majetku osob.
- 3.6. Povinná z věcného břemene je povinna strpět výkon práva Oprávněné vyplývající z této Smlouvy a energetického zákona a zdržet se veškeré činnosti, co vede k ohrožení součásti distribuční soustavy a omezení výkonu tohoto práva Oprávněné.
- 3.7. Věcné břemeno zřízené touto Smlouvou se sjednává jako časově neomezené a zaniká v případech stanovených zákonem.

Kontakty ve věci smlouvy o VB:

- ve věcech technických:
- na zhotovitele smlouvy:

Ivana Baselová – +42038786-4005
Zuzana Kodlová – 386 108 574

PI-014130028396/1030030430/001-GTS

ČLÁNEK IV. - Další práva

- 4.1 Oprávněná z věcného břemene má ve vztahu k Pozemku dále oprávnění ve smyslu ustanovení § 25 odst. 3 písm. f) a g) energetického zákona, především pak právo vstupovat a vjíždět na Pozemek v souvislosti s realizací práv vyplývajících jí z věcného břemene podle čl.3.3. této Smlouvy.
- 4.2 Oprávněná je povinna při výkonu oprávnění popsaných shora postupovat coby PDS striktně ve smyslu § 25 odst. 8 energetického zákona, tj. co nejvíce šetřit práva Povinné a vstup na Pozemek jí bezprostředně oznámit. Po skončení prací je povinna uvést Pozemek do předchozího stavu, a není-li to možné s ohledem na povahu provedených prací, do stavu odpovídajícího předchozímu účelu nebo užívání Pozemku a bezprostředně oznámit tuto skutečnost Povinné. Po provedení odstranění nebo okleštění stromů je povinna na svůj náklad provést likvidaci vzniklého klesu a zbytků po těžbě.

ČLÁNEK V. - Cena a platební podmínky

- 5.1 Věcné břemeno podle této Smlouvy se zřizuje úplatně.
- 5.2 Jednorázová náhrada za zřízení věcného břemene se sjednává ve výši **5500,-- Kč bez DPH** (slovy: pět tisíc pět set korun českých). K této částce bude připočítána platná sazba DPH.
- 5.3 Jednorázová úplata bude Povinné uhrazena na základě daňového dokladu – faktury vystavené Povinnou s termínem splatnosti min. 21 dnů od doručení vyznění o provedeném vkladu do katastru nemovitostí dle této Smlouvy.

Daňový doklad – faktura musí být vystavena na fakturační společnost: **E.ON Distribuce, a.s.**

Povinná poznámka – uvedení čísla Smlouvy na daňovém dokladu (faktuře):

Úhrada věcného břemene dle Smlouvy E.ON číslo **PI-014330047285/001**

Daňový doklad - faktura bude zaslána na adresu: **E.ON Distribuce Faktury, P.O.Box 13, Praha 225 13.**

ČLÁNEK VI. - Vklad věcného břemene do veřejného seznamu

- 6.1 Smluvní strany se dohodly, že návrh na zahájení řízení o zápisu práva věcného břemene zřizovanému touto Smlouvou k Pozemku do katastru nemovitostí bude podán příslušnému katastrálnímu úřadu Oprávněnou. Správní poplatek za návrh na zahájení řízení o povolení vkladu práva do katastru nemovitostí uhradí Oprávněná.
- 6.2 Věcné břemeno podle této Smlouvy vzniká v souladu s ustanovením občanského zákoníku zápisem do veřejného seznamu (katastr nemovitostí). Právní účinky zápisu nastávají k okamžiku, kdy návrh na zápis došel příslušnému katastrálnímu úřadu.

ČLÁNEK VII. - Doložka dle zákona o obcích

- 7.1 Povinná z věcného břemene prohlašuje, že tato Smlouva je uzavřena v souladu s ustanovením §41 odst. 2 zákona č. 128/2000Sb., o obcích v platném znění.
- 7.2 Uzavření Smlouvy bylo schváleno **zastupitelstvem obce usnesením č. ze dne** .

ČLÁNEK VIII. - Ostatní ujednání

- 8.1 Smluvní strany se zavazují, že pokud příslušný katastrální úřad vyzve účastníky k odstranění případných nedostatků návrhu na zahájení řízení o povolení vkladu, případně listiny, na základě které má být právo zapsáno, vyvinou potřebnou součinnost k jejich odstranění ve stanovené lhůtě.
- 8.2 V případě, že příslušný katastrální úřad v řízení o povolení vkladu řízení zastaví či zamítne, Smluvní strany se zavazují poté uzavřít ve lhůtě do 30-ti kalendářních dní ode dne doručení rozhodnutí katastrálního úřadu o zastavení či zamítnutí vkladu oběma Smluvním stranám novou Smlouvu s totožným obsahem za stejných cenových podmínek, ve které budou odstraněny všechny nedostatky, které bránily povolení vkladu práva dle této Smlouvy, bude-li to možné.
- 8.3 Oprávněná je povinna (prostřednictvím mandátáře) doručit kopii návrhu na zahájení řízení o povolení vkladu práva do KN s vyznačením data přijetí (podání) na KP KÚ (nebo jiného dokladu o doručení – doručenky) do 5-ti pracovních dnů na adresu Povinné ode dne podání na katastrálním úřadě. Smluvní strany si mohou smluvně dohodnout i jiný (alternativní) způsob doručení návrhu na zahájení řízení, například faxem, mailem apod.

ČLÁNEK IX. - Závěrečná ujednání

- 9.1 Smlouva nabývá účinnosti okamžikem jejího uzavření. Pro případ, že Smlouva není uzavírána za přítomnosti obou Smluvních stran, platí, že Smlouva nebude uzavřena, pokud ji Povinná či Oprávněná podepíše s jakoukoliv změnou či odchylkou, byť nepodstatnou, nebo dodatkem, ledaže druhá Smluvní strana takovou změnu či odchylku nebo dodatek následně schválí.
- 9.2 Smlouva může být měněna nebo doplňována pouze formou vzestupně číslovaných písemných dodatků podepsaných oběma Smluvními stranami.
- 9.3 Smlouva a právní vztahy z ní vyplývající se řídí právním řádem České republiky.
- 9.4 Na právní vztahy vyplývající nebo související s touto Smlouvou a v ní nebo v energetickém zákoně výslovně neupravené se přiměřeně uplatní ustanovení občanského zákoníku.
- 9.5 Smlouva je sepsána v 3 stejnopisech, z nichž po jednom obdrží Povinná a Oprávněná a jeden stejnopis bude Oprávněnou použit pro účely příslušného řízení o zápisu věcného břemene do katastru nemovitostí.
- 9.6 Smluvní strany prohlašují, že si Smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemné dohodě, podle jejich pravé a svobodné vůle, dobrovolně, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní, pod nátlakem ani za nápadně nevýhodných podmínek, což stvrzují svými podpisy. Smluvní strany prohlašují, že Smlouva představuje úplnou dohodu o veškerých jejích náležitostech a neexistují náležitosti, které by Smluvní strany neujednaly.

Povinná:

V, dne:

Oprávněná:

V Českých Budějovicích, dne:

Obec Nová Pec
Jakub Koželuh, starosta obce

E.ON Distribuce, a.s.
Ivana Baselová
Manažer věcných břemen

Kontakty ve věci smlouvy o VB:

- ve věcech technických:
- na zhotovitele smlouvy:

Ivana Baselová – +42038786-4005
Zuzana Kodlová – 386 108 574

PI-014130028396/1030030430/001-GTS