

Zápis

z jednání zastupitelstva Obce Nová Pec konaného dne 1.8.2016 v Nové Peci

Termín konání zasedání byl určen a zveřejněn starostou obce na úřední desce OÚ Nová Pec dne 25.7.2016.

Jednání zastupitelstva jsou přítomni následující zastupitelé:

Jakub Koželuh, starosta
Miroslav Novotný
Václav Judl
Pavel Štětina
Jaroslava Schönbauerová

Jednání bylo zahájeno v 17:00 hod.

Následně starosta pokračoval v jednání zastupitelstva.

Ověřovateli zápisu byli navrženi p. V. Judl, p. Schönbauerová
Pro: 5 Proti: 0 Zdržel se: 0

Návrh byl přijat

Zapisovatelem jednání ze záznamu byl navržen JUDr. Samek
Pro: 5 Proti: 0 Zdržel se: 0

Návrh byl přijat

Starosta navrhl, aby byl schválen program jednání ZO dle návrhu, který byl uveřejněn na úřední desce:

1. Zahájení
2. Určení zapisovatele a ověřovatelů zápisu
3. Schválení navrženého programu
4. Informace starosty zastupitelům
5. Informace jednatele obecních sro
6. olympijský park RIO – LIPNO 2016
7. Hendi – Sport kemp Nová Pec
8. Úprava tělocvičny
9. Klápa
10. Směna VLS
11. Smlouvy E.ON
12. Žádost p. Solaře
13. Prodejna Jednoty
14. Různé
15. Diskuse
16. Závěr

Pro:5 Proti: 0 Zdržel se: 0

Program byl schválen

Bod 4)

Starosta seznámil přítomné s činností OÚ v mezidobí a průběhem realizace jednotlivých aktivit zajišťovaných a financovaných obcí.

Bod 5)

Jednatel obecních obchodních společností seznámil přítomné s hospodařením společností v mezidobí od jednání posledního ZO.

Bod 6)

V 17:30 se na jednání ZO dostavil pan Martin Judl.

Starosta seznámil přítomné s návrhem darovací smlouvy, která by v souvislosti s pořádáním akce „Olympijský park Rio – Lipno 2016“ měla být uzavřena mezi obcí a Českou unií sportu.

Navrhl přijetí usnesení:

- 1) Zastupitelstvo Obce Nová Pec rozhodlo, že Obec Nová Pec jako obdarovaná uzavře darovací smlouvu s Českou unií sportu, z.s., jako dárce, když předmětem daru bude sportovní vybavení, uvedené v návrhu smlouvy, který je přílohou usnesení.**

Pro: 6 Proti: 0 Zdržel se: 0

Návrh byl přijat

Bod 7)

Starosta seznámil přítomné s návrhem možného řešení rozvoje obce formou projektu „Výstavba Hendi-sport campu v obci Nová Pec“, když uvedený projekt by mohl být spolufinancován přímo z prostředků EU mimo operační programy a národní programy ČR. Za tímto účelem je potřeba zpracovat projektovou žádost a zajistit výběr vhodného dodavatele. Na základě doporučení jiných příjemců pak navrhl uzavřít smlouvu na zpracování podkladů projektu pro potřeby žádosti o dotaci s agenturou IWWA Dream Team, s.r.o. a smlouvu na administraci zadávacího řízení s partnerskou advokátní kanceláří uvedené agentury AK Pajerová s.r.o. Navrhl přijetí usnesení:

- 2) Zastupitelstvo Obce Nová Pec rozhodlo, že Obec Nová Pec uzavře smlouvu o dílo se společností IWWA Dream Team s.r.o., na základě které se uvedená společnost zaváže pro obec zpracovat Business plán a záměr a formulář Questionare 2 a zajistit další poradenství při zpracování podkladů projektu „Výstavba Hendi-sport campu v obci Nová Pec“. Návrh smlouvy je přílohou usnesení.**

Následně bylo hlasováno:
Pro: 6 Proti: 0 Zdržel se: 0
Návrh byl přijat

- 3) Zastupitelstvo Obce Nová Pec rozhodlo, že Obec Nová Pec uzavře příkazní smlouvu se společností AK Pajerová s.r.o., na základě které se uvedená společnost zaváže pro obec zajistit zadávací řízení na výběr dodavatele na realizaci projektu „Výstavba Hendi-sport campu v obci Nová Pec“. Návrh smlouvy je přílohou usnesení.**

Následně bylo hlasováno:
Pro: 6 Proti: 0 Zdržel se: 0
Návrh byl přijat

Bod 8)

Starosta seznámil přítomné s výsledky poptávkového řízení na výběr dodavatele stavebních prací na úpravu tělocvičny. Nejvýhodnější nabídku podala společnost STAVEBNA Václav Nejedlý s.r.o. Navrhl přijetí usnesení:

- 4) Zastupitelstvo obce Nová Pec rozhodlo, že souhlasí s tím, aby obec uzavřela se společností STAVEBNA Václav nejedlý s.r.o., IČO: 281 31 151, smlouvu o dílo, na základě které se uvedená společnost zaváže pro obec zhotovit stavební práce na úpravách sportovní haly v souladu s nabídkou, která je přílohou usnesení, a to za cenu díla ve výši 1,199.954,-Kč vč. DPH.**

Následně bylo hlasováno:
Pro: 6 Proti: 0 Zdržel se: 0
Návrh byl přijat

Bod 9)

Starosta seznámil přítomné s tím, že je potřeba zajistit fungování areálu Klápa. Navrhl, aby tak, jako vloni, byl objekt přenechán do nájmu Ing. Dostálové za nájemné ve výši 1.000,-Kč za rok s tím, že nájemce provede na objektu opravy a úpravy v hodnotě cca 60 tis. Kč. Navrhl přijetí usnesení:

- 5) Zastupitelstvo obce Nová Pec rozhodlo, že souhlasí s tím, aby obec zveřejnila záměr pronájmu budovy čp. 86 Klápa a po uplynutí zákonných lhůt starosta rozhodl o případném uzavření nájemní smlouvy s Ing. Dostálovou za roční nájemné ve výši 1.000,-Kč s tím, že nájemce bude povinen provést na předmětu nájmu opravy a udržovací práce v hodnotě 60.000,-Kč.**

Následně bylo hlasováno:

Pro: 6 Proti: 0 Zdržel se: 0

Návrh byl přijat

Bod 10)

Starosta seznámil přítomné s dosavadním průběhem příprav směny lesních a nelesních pozemků mezi obcí a VLS. Probíhá zpracovávání GP dle návrhu v grafické příloze zápisu.

Bod 11)

Starosta seznámil přítomné s návrhem smluv s provozovatelem elektrické distribuční soustavy v důsledku provedených investic do rozvoje distribuční soustavy na území obce. Navrhl přijetí usnesení:

- 6) Zastupitelstvo Obce Nová Pec souhlasí s tím, aby obec uzavřela smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene se společností E.ON Distribuce, a.s., na základě které se obec zaváže do 12 měsíců po dokončení stavební akce „Nová Pec – lok. Kovárna – kabel NN“ zřídit ve prospěch provozovatele elektrické distribuční soustavy k tíži parcel č. 138, 140/10, 143/11 a 140/6 v k.ú. Nová Pec věcné břemeno vedení a umístění 3 ks nových kabelových skříní v plastových pilířích, uzemnění, uložení kabelu NN, provedení podvrtu a umístění kabelových spojek, vše v rozsahu, který bude specifikován geometrickým plánem zpracovaným na náklady oprávněného dle skutečného průběhu a umístění daných prvků elektrické distribuční soustav, to vše za náhradu ve výši 5.500,-Kč bez DPH. Návrh smlouvy je přílohou usnesení.**

Následně bylo hlasováno:

Pro: 6 Proti: 0 Zdržel se: 0

Návrh byl přijat

- 7) Zastupitelstvo Obce Nová Pec rozhodlo, že souhlasí s tím, aby Obec Nová Pec zveřejnila záměr prodeje části parcely č. 132/1 v k.ú. Nová Pec, bezprostředně zastavěné stavbou trafostanice, provozovateli elektrické distribuční soustavy.**

Následně bylo hlasováno:

Pro: 6 Proti: 0 Zdržel se: 0

Návrh byl přijat

Bod 12)

Starosta seznámil přítomné s žádostí pana Solaře o troj - směnu nemovitostí v k.ú. Nová Pec za účasti paní Boženy Šimkové, která by řešila přístupové poměry k nemovitostem v č.o. Ovesná. Po proběhnuvší diskuzi navrhl přijetí usnesení:

- 8) Zastupitelstvo Obce Nová Pec rozhodlo, že souhlasí se zveřejněním záměru směny parcel č.1106/7, 1140 a 1141 v k.ú. Nová Pec s tím, že zpracování geometrického oddělovacího plánu pro potřeby směny zajistí na své náklady žadatel pan Ivo Solař.**

Následně bylo hlasováno:

Pro:5 Proti: 0 Zdržel se: 1 (p. Štětina)

Návrh byl přijat

Bod 13)

Starosta seznámil přítomné s výsledky jednání s Jednotou, spotřebním družstvem ve Vimperku ohledně prodeje budovy bývalé prodejny v č.o. Dlouhý Bor. Na základě výsledků jednání navrhl přijetí usnesení:

- 9) Zastupitelstvo Obce Nová Pec rozhodlo, že obec uzavře s Jednotou, spotřebním družstvem ve Vimperku, IČO: 00 03 19 09, smlouvu o smlouvě budoucí kupní, na základě které se Jednota, spotřební družstvo ve Vimperku zaváže nejpozději do 30.10.2018 prodat obci pozemek č. 1262 v k.ú. Nová Pec, jehož součástí je i budova čp. 13 v č.o. Dlouhý Bor, a to za kupní cenu ve výši 750.000,-Kč, s tím, že kupní ceny bude obcí uhrazena prodávajícímu formou ročních splátek po 250.000,-Kč, počínaje zářím 2016, přičemž kupní smlouvy bude uzavřena po úplném uhrazení kupní ceny. Návrh smlouvy je přílohou usnesení.**

Následně bylo hlasováno:

Pro:6 Proti: 0 Zdržel se: 0

Návrh byl přijat

Bod 14)

- a) Starosta seznámil přítomné s žádostí pana Předoty o zřízení práva braní vody ze studny na parcele č. 202/17 v k.ú. Nová Pec a umístění potřebného potrubí. Po proběhnuvší diskuzi navrhl přijetí usnesení:

- 10) Zastupitelstvo Obce Nová Pec rozhodlo, že obec uzavře smlouvu o zřízení služebnosti s panem Janem Předotou, bytem nám. Přátelství 686, Prachatice a paní Miroslavou Preslovou, bytem Špidrova 106,**

Vimperk, na základě které zřídí k tíži parcely č. 202/17 v k.ú. Nová Pec a ve prospěch parcel č. 202/57 a 202/49 v k.ú. Nová Pec služebnost, spočívající v právu vlastníků panujících nemovitostí umístit na služební parcele č. 202/17 v k.ú. Nová Pec studnu, brát vodu z takové studny a umístit na služební parcele potřebné potrubí pro dopravu vody ze studny na panující parcely, to vše v rozsahu daném GP č. 843-151/2016. Služebnost bude zřízena bezúplatně.

Následně bylo hlasováno:

Pro:6 Proti: 0 Zdržel se: 0

Návrh byl přijat

- b) Starosta seznámil přítomné s žádostí pana Trampoty o směnu nemovitostí v k.ú. Nová Pec, a to konkrétně dotčených částí parcel č. 446/24 a 446/7 v k.ú. Nová Pec za odpovídající výměru parcely č. 448/5 v k.ú. Nová Pec. za účelem zveřejnění záměru nechá žadatel na své náklady zpracovat GP. Po proběhnutí diskuzi navrhl přijetí usnesení:

11) Zastupitelstvo Obce Nová Pec rozhodlo, že souhlasí se zveřejněním záměru směny parcel č. 446/24 a 446/7 v k.ú. Nová Pec s tím, že ke zveřejnění dojde po zpracování geometrického oddělovacího plánu pro potřeby směny.

Následně bylo hlasováno:

Pro:5 Proti: 0 Zdržel se: 1 (p. Štětina)

Návrh byl přijat

- c) Starosta seznámil přítomné s žádostí SDH Nová Pec o příspěvek. Po proběhnutí diskuzi navrhl přijetí usnesení:

12) Zastupitelstvo Obce Nová Pec rozhodlo, že obec poskytne finanční dar ve výši 60.000,-Kč SH ČMS – Sboru dobrovolných hasičů v Nové Peci, IČO: 751 14 585.

Následně bylo hlasováno:

Pro:6 Proti: 0 Zdržel se: 0

Návrh byl přijat

Bod 15)

- a) P. Štětina se dotázal, zda budou letos hasiči organizovat stavbu milíře na Jeleníách Vrších. P. Martin Judlu odpověděl, že není v jejich silách zabezpečit hlídání milíře a zároveň hlídání obrazovky v Nové Peci. Proto pro letošní rok nebudou hasiči milíř stavět.
- b) P. Svoboda se dotázal, jak je to se zabezpečením železničních přejezdů na komunikaci na Láz a na Jelení Vrchy. Starosta na to odpověděl, že tuto informaci ještě nezjistil a do příště slíbil, že podá dotaz na SŽDC. Dále se dotázal jak je to s dělením pozemků

pod bytovkami 41 a 42 na Lázu. Starosta odpověděl, že geometrický plán na dělení pozemku se připravuje.

Bod 16)

Jednání zastupitelstva bylo ukončeno ve 19:40 hodin.

Zapisovatel:

Starosta:

Ověřovatelé:



Handwritten signature of the recorder, appearing to read 'G. M. Schönl'.



Handwritten signature of the starosta, consisting of a stylized, flowing script.