

Zápis

z jednání zastupitelstva Obce Nová Pec konaného dne 18.12.2019 v Nové Peci

Termín konání zasedání byl určen a zveřejněn starostou obce na úřední desce OÚ Nová Pec dne 11.12.2019.

Jednání zastupitelstva jsou přítomni následující zastupitelé:

Jakub Koželuh, místostarosta
Ivo Solař
Václav Cypro
Pavel Štětina
Magdalena Buzková
Jiří Kachlík

Jednání bylo zahájeno v 18:00 hod.

Následně místostarosta pokračoval v jednání zastupitelstva.

Ověřovateli zápisu byli navrženi p. Kachlík, p. Štětina

Pro: 6 Proti: 0 Zdržel se: 0

Návrh byl přijat

Zapisovatelem jednání byl navržen JUDr. Samek

Pro: 6 Proti: 0 Zdržel se: 0

Návrh byl přijat

Místostarosta nechal hlasovat o navrženém návrhu programu tak, jak byl zveřejněn na úřední desce OÚ:

1. Zahájení
2. Určení zapisovatele a ověřovatelů zápisu
3. Schválení navrženého programu
4. Informace starosty
5. Rozpočtová změna č. 12 – na vědomí
6. Rozpočtová změna č. 13 – ke schválení
7. Schválení rozpočtu obce Nová Pec na rok 2020
8. Schválení rozpočtového výhledu obce na roky 2021 – 2022
9. Schválení rozpočtu pro ZŠ a MŠ Nová Pec na rok 2020
10. Schválení rozpočtového výhledu ZŠ a MŠ na roky 2021 - 2022
11. Žádosti o prodej stavebních pozemků – Dlouhý Bor.
12. Žádost o prodej parcel – Láz, bytovky 41 a 42.
13. Různé
14. Diskuse
15. Závěr
19. Závěr

Pro: 6 Proti: 0 Zdržel se: 0

Program byl schválen

Bod 4)

S ohledem na nemoc starosty místostarosta jen stručně tlumočil informace získané od starosty ohledně činnosti úřadu v době od konání posledního jednání ZO a to především plnění přijatých usnesení z minulého jednání ZO Nová Pec. Dále informace o jednání s jihočeským krajem ohledně převodu pozemků potřebných pro realizaci akce ZTV Na Kovárně.

Bod 5) a 6)

Místostarosta seznámil přítomné s rozpočtovým opatřením č. 12/2019, kterým starosta provedl v souladu s pravomocemi, které mu svěřilo zastupitelstvo, změnu rozpočtu obce pro rok 2019 způsobem dle přílohy tohoto zápisu.

Místostarosta dále seznámil přítomné s návrhem rozpočtového opatření č. 13/2019, kterým dojde ke změně rozpočtu obce pro rok 2019 v souladu s přílohou zápisu. Následně nechal o přijetí rozpočtového opatření hlasovat:

- 1) Zastupitelstvo Obce Nová Pec schvaluje rozpočtové opatření č. 13/2019, kterým se mění rozpočet obce pro rok 2019, a to v souladu s návrhem, který je přílohou usnesení.**

Následně bylo hlasováno:

Pro:6 Proti: 0 Zdržel se: 0

Návrh byl přijat

Bod 7) a 8)

Místostarosta seznámil přítomné s návrhem rozpočtu obce pro rok 2020 tak, jak byl uveřejněn na úřední desce po zákonem stanovenou dobu. Stejně tak seznámil přítomné s návrhem střednědobého rozpočtového výhledu obce pro roky 2021 – 2022. Posléze navrhl přijetí usnesení:

- 2) Zastupitelstvo obce Nová Pec rozhodlo, že schvaluje rozpočet obce pro rok 2020 dle návrhu, který je přílohou usnesení, a to s tím, že plánovaný objem příjmů rozpočtu obce pro rok 2020 činí 21,268.638,- Kč, plánovaný objem výdajů rozpočtu obce pro rok 2020 činí 28,168.258 Kč, plánovaný objem financování rozpočtu obce pro rok 2020 činí – 6,899.620 Kč, přičemž rozpočet je schvalován jako schodkový a schodek ve výši 6,899.620,-Kč bude financován z přebytku kladného hospodaření obce z minulých let.**

Následně bylo hlasováno:

Pro: 6 Proti: 0 Zdržel se: 0

Návrh byl přijat

Na jednání ZO se dostavil p. Judl

- 3) Zastupitelstvo obce Nová Pec rozhodlo, že schvaluje střednědobý výhled rozpočtu obce pro roky 2021 – 2022 v souladu s návrhem, který je přílohou usnesení.**

Následně bylo hlasováno:

Pro: 7 Proti: 0 Zdržel se: 0

Návrh byl přijat

Bod 9) a 10)

Místostarosta seznámil přítomné s návrhem rozpočtu ZŠ a MŠ Nová Pec pro rok 2020 a s návrhem střednědobého rozpočtového výhledu ZŠ a MŠ Nová Pec pro roky 2021 – 2022 tak, jak byly uveřejněny po zákonem stanovenou dobu na úřední desce obecního úřadu. Následně nechal o obou návrzích hlasovat:

- 4) Zastupitelstvo Obce Nová Pec schvaluje rozpočet příspěvkové organizace Základní škola a mateřská škola Nová Pec pro rok 2020 v souladu s návrhem, který je přílohou usnesení s tím, že celkový objem příjmů i výdajů příspěvkové organizace pro rok 2020 je stanoven ve výši 1,100.000,-Kč.**

Následně bylo hlasováno:

Pro: 7 Proti: 0 Zdržel se: 0

Návrh byl přijat

- 5) Zastupitelstvo Obce Nová Pec schvaluje střednědobý výhled rozpočtu příspěvkové organizace Základní škola a mateřská škola Nová Pec pro roky 2021 - 2022 v souladu s návrhem, který je přílohou usnesení.**

Následně bylo hlasováno:

Pro: 7 Proti: 0 Zdržel se: 0

Návrh byl přijat

Bod 11)

Starosta seznámil přítomné s žádostmi jednotlivých žadatelů o odkoupení pozemků v lokalitě Dlouhý Bor v rámci programu podpory rozvoje vlastního bydlení občanů obce.

Po proběhnutí diskuzi navrhl starosta přijetí následujících usnesení:

- 6) Zastupitelstvo Obce Nová Pec rozhodlo, že revokuje usnesení č. 11 ze dne 23.11.2016 a souhlasí s uzavřením smlouvy o smlouvě budoucí**

kupní mezi obcí a Petrem Novákem, bytem Nové Chalupy 128, 384 62 Nová Pec, na základě které se obec zaváže prodat panu Novákovi nově vytvořenou parcelu č. 404/21 o výměře 1974 m² v k.ú. Nová Pec vytvořenou dle GP č. 798-126/2014, a to za cenu 50,-Kč/1m² s tím, že v uvedená smlouva o smlouvě budoucí kupní stanoví pro smluvní strany všechny podmínky stanovené Programem podpory rozvoje vlastního bydlení občanů obce. Skutečnost, že se uvedenou smlouvou obec zaváže předmětnou parcelu prodat za cenu nižší, než je cena obvyklá, odůvodňuje zastupitelstvo cíli uvedeného Programu, zejména pak demografickým rozvojem obce, a omezeními strany kupující stanovenými předmětným Programem.

Následně bylo hlasováno:

Pro:7 Proti: 0 Zdržel se: 0

Návrh byl přijat

- 7) Zastupitelstvo Obce Nová Pec rozhodlo, že souhlasí s uzavřením smlouvy o smlouvě budoucí kupní mezi obcí a Ing. Josefem Koželuhem, bytem Jelení 38, 384 62 Nová Pec, na základě které se obec zaváže prodat Ing. Koželuhovi nově specifikovanou parcelu č. 409 o výměře 1938 m² v k.ú. Nová Pec vytvořenou dle GP č. 798-126/2014, a to za cenu 50,-Kč/1m² s tím, že v uvedená smlouva o smlouvě budoucí kupní stanoví pro smluvní strany všechny podmínky stanovené Programem podpory rozvoje vlastního bydlení občanů obce. Skutečnost, že se uvedenou smlouvou obec zaváže předmětnou parcelu prodat za cenu nižší, než je cena obvyklá, odůvodňuje zastupitelstvo cíli uvedeného Programu, zejména pak demografickým rozvojem obce, a omezeními strany kupující stanovenými předmětným Programem.

Následně bylo hlasováno:

Pro:6 Proti: 0 Zdržel se: 1 (p. Koželuh)

Návrh byl přijat

- 8) Zastupitelstvo Obce Nová Pec rozhodlo, že souhlasí s uzavřením smlouvy o smlouvě budoucí kupní mezi obcí a Janem Benešem, bytem Nová Pec 43, 384 62 Nová Pec, na základě které se obec zaváže prodat Janu Benešovi nově specifikovanou parcelu č. 410 o výměře 1641 m² v k.ú. Nová Pec vytvořenou dle GP č. 798-126/2014, a to za cenu 50,-Kč/1m² s tím, že v uvedená smlouva o smlouvě budoucí kupní stanoví pro smluvní strany všechny podmínky stanovené Programem podpory rozvoje vlastního bydlení občanů obce. Skutečnost, že se uvedenou

smlouvou obec zaváže předmětnou parcelu prodat za cenu nižší, než je cena obvyklá, odůvodňuje zastupitelstvo cíli uvedeného Programu, zejména pak demografickým rozvojem obce, a omezeními strany kupující stanovenými předmětným Programem.

Následně bylo hlasováno:

Pro:7 Proti: 0 Zdržel se: 0

Návrh byl přijat

- 9) Zastupitelstvo Obce Nová Pec rozhodlo, že souhlasí s uzavřením smlouvy o smlouvě budoucí kupní mezi obcí a manželi Michalem Kulhánkem a Pavlou Kulhánkovou, oběma bytem Nové Chalupy 99, 384 62 Nová Pec, na základě které se obec zaváže prodat manželům Kulhánkovým nově specifikovanou parcelu č. 404/26 o výměře 1817 m² v k.ú. Nová Pec vytvořenou dle GP č. 798-126/2014, a to za cenu 50,-Kč/1m² s tím, že v uvedená smlouva o smlouvě budoucí kupní stanoví pro smluvní strany všechny podmínky stanovené Programem podpory rozvoje vlastního bydlení občanů obce. Skutečnost, že se uvedenou smlouvou obec zaváže předmětnou parcelu prodat za cenu nižší, než je cena obvyklá, odůvodňuje zastupitelstvo cíli uvedeného Programu, zejména pak demografickým rozvojem obce, a omezeními strany kupující stanovenými předmětným Programem.

Následně bylo hlasováno:

Pro:7 Proti: 0 Zdržel se: 0

Návrh byl přijat

- 10) Zastupitelstvo Obce Nová Pec rozhodlo, že souhlasí s uzavřením smlouvy o smlouvě budoucí kupní mezi obcí a Radkem Hajtolem, bytem Nové Chalupy 76, 384 62 Nová Pec, na základě které se obec zaváže prodat Radku Hajtolovi nově specifikovanou parcelu č. 404/23 o výměře 1494 m² v k.ú. Nová Pec vytvořenou dle GP č. 798-126/2014, a to za cenu 50,-Kč/1m² s tím, že v uvedená smlouva o smlouvě budoucí kupní stanoví pro smluvní strany všechny podmínky stanovené Programem podpory rozvoje vlastního bydlení občanů obce. Skutečnost, že se uvedenou smlouvou obec zaváže předmětnou parcelu prodat za cenu nižší, než je cena obvyklá, odůvodňuje zastupitelstvo cíli uvedeného Programu, zejména pak demografickým rozvojem obce, a omezeními strany kupující stanovenými předmětným Programem.

Následně bylo hlasováno:

Pro:7 Proti: 0 Zdržel se: 0

Návrh byl přijat

- 11) Zastupitelstvo Obce Nová Pec rozhodlo, že souhlasí s uzavřením smlouvy o smlouvě budoucí kupní mezi obcí a Milanem Hajtolem, bytem Nové Chalupy 76, 384 62 Nová Pec, na základě které se obec zaváže prodat Milanu Hajtolovi nově specifikovanou parcelu č. 404/25 o výměře 1616 m² v k.ú. Nová Pec vytvořenou dle GP č. 798-126/2014, a to za cenu 50,-Kč/1m² s tím, že v uvedená smlouva o smlouvě budoucí kupní stanoví pro smluvní strany všechny podmínky stanovené Programem podpory rozvoje vlastního bydlení občanů obce. Skutečnost, že se uvedenou smlouvou obec zaváže předmětnou parcelu prodat za cenu nižší, než je cena obvyklá, odůvodňuje zastupitelstvo cíli uvedeného Programu, zejména pak demografickým rozvojem obce, a omezeními strany kupující stanovenými předmětným Programem.

Následně bylo hlasováno:

Pro:7 Proti: 0 Zdržel se: 0

Návrh byl přijat

Bod 12)

Starosta seznámil přítomné s žádostmi žadatelů o odkoupení pozemků v lokalitě Láz. Po následné diskusi navrhl místostarosta návrh usnesení:

- 12) Zastupitelstvo obce Nová Pec rozhodlo, že schvaluje uzavření kupní smlouvy mezi obcí jako prodávajícím a Společenstvím vlastníků domu Láz čp. 41 v Nové Peci IČ 260 43 734 jako kupujícím, na základě které obec prodá sdružení nově vytvořené parcely č. 669/17 o výměře 644 m² v k.ú. Nová Pec, vzniklých dle GP č. 850-245/2016 oddělením od dosavadních parcely č. 669/2 v k.ú. Nová Pec, to za cenu ve výši 30,-Kč/m². Odchylku od obvyklé ceny stavebního pozemku odůvodňuje zastupitelstvo obce o skutečnost, že jde o samostatně nezastavitelné parcely obce místním občanům obce.

Následně bylo hlasováno:

Pro:7 Proti: 0 Zdržel se: 0

Návrh byl přijat

- 13) Zastupitelstvo obce Nová Pec rozhodlo, že schvaluje uzavření kupní smlouvy mezi obcí jako prodávajícím a Společenstvím vlastníků domu Láz čp. 42 v Nové Peci, IČ 260 43 718 jako kupujícím, na základě které obec prodá sdružení nově vytvořené parcely č. 669/16 o výměře 648 m² v k.ú. Nová Pec, vzniklých dle GP č. 850-245/2016 oddělením od dosavadních parcely č. 669/2 v k.ú. Nová Pec, to za cenu ve výši 30,-

Kč/m2. Odchylku od obvyklé ceny stavebního pozemku odůvodňuje zastupitelstvo obce o skutečnost, že jde o samostatně nezastavitelné parcely obce místním občanům obce.

Následně bylo hlasováno:

Pro: 6 Proti: 0 Zdržel se: 1 (p. Cypro)

Návrh byl přijat

Následně proběhla diskuse ohledně možnosti prodeje pozemku p.č. 669/3. Následně navrhl p. Cypro návrh usnesení:

- 14) Zastupitelstvo obce Nová Pec rozhodlo, že schvaluje uzavření kupní smlouvy mezi obcí jako prodávajícím a Společenstvím vlastníků domu Láz čp. 42 v Nové Peci, IČ 260 43 718 jako kupujícím, na základě které obce prodá sdružení nově vytvořené parcely č. 669/3 o výměře 503 m2 v k.ú. Nová Pec, vzniklých dle GP č. 850-245/2016 oddělením od dosavadní parcely č. 669/3 v k.ú. Nová Pec, to vše za cenu ve výši 30,- Kč/m2. Odchylku od obvyklé ceny stavebního pozemku odůvodňuje zastupitelstvo obce o skutečnost, že jde o samostatně nezastavitelné parcely obce místním občanům obce.**

Následně bylo hlasováno:

Pro: 1 (p. Solař) Proti: 1 (p. Judl) Zdržel se: 5

Návrh NEBYL přijat

Bod 13)

Jednání zastupitelstva bylo ukončeno v 19:10 hodin.

Zapisovatel:

Starosta:

Ověřovatelé: