

## Zápis

### **z jednání zastupitelstva Obce Nová Pec konaného dne 1.10.2013 v Nové Peci**

Termín konání zasedání byl určen a zveřejněn starostou obce na úřední desce OÚ Nová Pec dne 24.9.2013.

Jednání zastupitelstva jsou přítomni následující zastupitelé:

Jakub Koželuh, starosta  
Milena Fudyová, místostarosta  
Václav Judl  
Pavel Štětina  
Miroslav Novotný  
Magdalena Buzková  
Karel Král

Jednání bylo zahájeno v 17:00 hod.

Následně starosta pokračoval v jednání zastupitelstva.

Ověřovateli zápisu byli navrženi p. Novotný, p. Buzková

Pro: 7 Proti: 0 Zdržel se: 0

**Návrh byl přijat**

Zapisovatelem jednání byl starostou navržen JUDr. Tomáš Samek

Pro: 7 Proti: 0 Zdržel se: 0

**Návrh byl přijat**

Posléze navrhl starosta přijetí programu jednání ZO tak, jak byl zveřejněn na úřední desce OÚ:

1. Zahájení
2. Určení zapisovatele a ověřovatelů zápisu
3. Schválení navrženého programu
4. Informace starosty zastupitelům
5. Informace jednatele TS
6. Výběr dodavatele – vodovod a kanalizace Stráně
7. Výběr dodavatele svoz KO
8. Části obce Nová Pec
9. Dotace kotelna
10. Majetkové záležitosti
  - a) prodej pozemků Dlouhý Bor
11. Různé
12. Diskuse
13. Závěr

Pro: 7 Proti: 0 Zdržel se: 0  
**Návrh byl přijat**

## **Bod 4)**

Starosta seznámil přítomné s činností starosty obce za předchozí období. Zejména pak seznámil přítomné s průběhem návštěvy ministra ŽP na území obce.

Dále informoval o tom, že probíhá realizace výměny oken dle předchozích usnesení ZO.

Rovněž probíhá příprava Šumavské 30.

Dále přítomné seznámil s obsahem dopisu pana Caldy, nazvaném „Žádost o zveřejnění výsledků a závěrů z analýzy hospodaření obce a technických služeb v období před říjnem 2010“. K obsahu uvedeného dopisu uvedl starosta, že ZO otázku minulých období opakovaně projednávalo a při seznámení se s obsahem jednání ZO je to patrné.

Starosta seznámil přítomné s činností Dřevovýroby Nová Pec, s.r.o. a jejím dosavadním hospodařením.

## **Bod 5)**

Paní Buzková seznámila přítomné s činností TS a výsledky hospodaření TS za období od posledního jednání ZO.

Informovala o výsledcích kontroly jakosti vody a o zjištěných příčinách vyššího výskytu koliformních bakterií, jakož i o přijatých opatřeních.

Dále popsala výsledky hospodaření při správě parkovacích ploch a o vývoji tepelného hospodaření, zejména o provedených opatřeních v rámci údržby a oprav CZT.

K dotazu pana Caldy sdělila paní Buzková, že od r. 1994 nebyly ověřeny kalorimetry na kotelně. Dále uvedla, že u kotle jsou instalované klapky, které tam technologicky vůbec nepatří. Rovněž popsala stav vodovodního řádu a problematiku zjišťování závad za situace, kdy není na všech odběrných místech doposud instalován vodoměr a ztráty systému se tak zjišťují obtížně. Pan Calda sdělil, že by mělo být osvětleno, co bylo za minulých vedení obce pořízeno za investice a kdo je případně zodpovědný za to, v jakém jsou stavu.

## **Bod 6)**

Starosta seznámil přítomné s výsledkem výběrového řízení na dodavatele stavebních prací při realizaci výbudování vodovodního a kanalizačního řádu v lokalitě Stráně.

V rámci výběrového řízení bylo osloveno 7 dodavatelů, nabídku podalo 5 uchazečů, přičemž nejvýhodnější se jeví nabídka společnosti HORTANOL s.r.o. s nabídkovou cenou ve výši 897.244,-Kč bez DPH. Pan Calda mladší se dotázal, co bude obec dělat v případě, že budou sítě pokládány v klimaticky nevhodném období, kdo posoudí, že je vše provedeno řádně. Paní

Caldová vyslovila názor, že cena díla je nereálná a podhodnocena. Následně proběhla diskuze o možnostech zadavatele při zadávání VZ. Protokol o jednání komise je přílohou zápisu.

Následně navrhl starosta přijetí usnesení:

- 1) Zastupitelstvo Obce Nová Pec souhlasí s tím, aby obec uzavřela smlouvu o dílo se společností HORTANOL s.r.o. ohledně realizace akce „Vodovod a kanalizace Stráně“ za celkovou cenu díla ve výši 897.244,-Kč bez DPH.**

Následně bylo hlasováno:

Pro: 7 Proti: 0 Zdržel se: 0

**Návrh byl přijat**

## **Bod 7)**

Starosta seznámil přítomné s výsledkem výběrového řízení na dodavatele služeb svozu a likvidace KO z území obce.

V rámci výběrového řízení podali nabídku 3 uchazeči, přičemž nejvýhodnější se jeví nabídka společnosti A.S.A. České Budějovice, s.r.o. s nabídkovou cenou za jeden kalkulovaný svoz ve výši 6.685,-Kč bez DPH. Protokol o jednání komise je přílohou zápisu.

Pan štětina uvedl, že nesouhlasí s výběrem společnosti A.S.A. ČB s tím, že pro blízkost nabízené ceny by bylo vhodné vyzkoušet služby společnosti RUMPOLD a ověřit, zda bude zkušenost se svozem jiná, než se společností A.S.A. ČB. K výzvě starosty, zda má jiný návrh, uvedl, že je to na hodnotící komisi.

Následně navrhl starosta přijetí usnesení:

- 2) Zastupitelstvo Obce Nová Pec souhlasí s tím, aby obec uzavřela smlouvu o svozu a odstraňování směsného komunálního odpadu z území obce se společností A.S.A. České Budějovice, s.r.o. a to za podmínek, daných nabídkou uvedené společnosti v rámci výběrového řízení na dodavatele této služby, když nabídka uvedeného uchazeče je přílohou usnesení.**

Následně bylo hlasováno:

Pro: 7 Proti: 0 Zdržel se: 0

**Návrh byl přijat**

## **Bod 8)**

Starosta seznámil přítomné s nutností napravit nejasnosti ve vymezení území a názvů částí obce Nová Pec. Paní Fudyová sdělila, že v několika případech bude muset dojít k přečíslování budov tak, aby byl pro budoucno v evidenci nemovitostí pořádek. Pan Štětina uvedl, že

nesouhlasí se zánikem označení a vymezení části obce Nová Pec a navrhl, aby bylo přijato jiné vhodné řešení.

*Následně pan Štětina navrhl, aby se v rámci vymezení částí obce i nadále vymezila část obce Nová Pec s tím, že za tímto účelem bude vymezení částí obce odloženo a materiál bude panem Štětinou připraven na příští jednání ZO.*

Následně proběhla diskuze, kolika osob by se týkalo vymezení nové části obce Nová Pec z hlediska nutnosti změny osobních dokladů. Pan Novotný podotkl, že řešení by mělo zasáhnout co nejméně občanů z hlediska nutnosti měnit doklady. Pan Calda upozornil, že by členění obce mělo odrážet historické souvislosti, přičemž na upozornění, že historické členění by znamenalo značné změny v osobních údajích místních obyvatel, uvedl, že by obec měla dotčeným obyvatelům při změně zajistit potřebný servis.

Proběhlo hlasování o návrhu pana Štětiny:

Následně bylo hlasováno:

Pro: 7 Proti: 0 Zdržel se: 0

**Návrh byl přijat jako usnesení č. 3)**

## **Bod 9)**

Starosta seznámil přítomné s možností získání dotace na rekonstrukci kotelny CZT Nová Pec a dále s nabídkou společnosti Allowance s.r.o. na zpracování projektové žádosti a její administraci v rámci dotačního projektu. Následně proběhla mezi panem Caldou a paní Buzkovou diskuze o technické připravenosti uvedeného projektu a jeho vhodnosti při stávajícím stavu systému CZT.

Následně starosta navrhl přijetí usnesení:

- 4) Zastupitelstvo Obce Nová Pec rozhodlo, že souhlasí s uzavřením smlouvy o dílo se společností Allowance s.r.o., na základě které uvedená společnost zajistí pro obec zpracování projektové žádosti na rekonstrukci kotelny CZT v rámci OPŽP za cenu ve výši 90.000,-Kč bez DPH.**

Následně bylo hlasováno:

Pro: 7 Proti: 0 Zdržel se: 0

**Návrh byl přijat**

## Bod 10)

- a) starosta seznámil přítomné s žádostí pana Kutláka o prodej parcel v lokalitě Dlouhý Bor. Pan Calda se dotázal, kdy bylo dohodnuto, jak bude koncipována zástavba v dané lokalitě v návaznosti na jednání se Správou NP a CHKO Šumava. Starosta sdělil, že dané řešení není v rozporu s koncepcí NP a domnívá se, že je to plně v kompetenci obce. Navrhl přijetí usnesení:

- 5) Zastupitelstvo Obce Nová Pec rozhodlo, že souhlasí s uzavřením kupní smlouvy mezi obcí a Pavlem Kutlákem, bytem Okrouhlá 1228, 383 01 Prachatice, na základě které obec prodá panu Kutlákovi nově vytvořené parcely č. 404/15 o výměře 1194 m<sup>2</sup>, 404/16 o výměře 1209 m<sup>2</sup>, č. 404/17 o výměře 1202 m<sup>2</sup> a č. 404/18 o výměře 1199 m<sup>2</sup>, vzniklé dle GP č. 759-144/2013 oddělením od stávající parcely č. 404/1 v k.ú. Nová Pec, a to za cenu 700,-Kč/1m<sup>2</sup>.**

Následně bylo hlasováno:

Pro:7 Proti: 0 Zdržel se: 0

**Návrh byl přijat**

- b) starosta seznámil přítomné s žádostí p. Jany Zelenkové o prodej nově vytvořené parcely č. 883/22 a 883/21 v k.ú. Nová Pec. Navrhl přijetí usnesení:

- 6) Zastupitelstvo Obce Nová Pec rozhodlo, že souhlasí s uzavřením kupní smlouvy mezi obcí a Janou Zelenkovou, bytem Láz 20, 384 62 Nová Pec, na základě které obec prodá paní Zelenkové nově vytvořenou parcelu č. 883/22 o výměře 174 m<sup>2</sup> a nově vytvořenou parcelu č. 883/21 o výměře 21 m<sup>2</sup>, obě v k.ú. Nová Pec, vzniklé dle GP č. 746-47/2013 oddělením od stávající parcely č. 883/1 v k.ú. Nová Pec, a to za cenu 30,-Kč/1m<sup>2</sup> s tím, že cena je dána s ohledem na to, že se jedná o samostatně nezastavitelný pozemek.**

Následně bylo hlasováno:

Pro:7 Proti: 0 Zdržel se: 0

**Návrh byl přijat**

- c) starosta seznámil přítomné s žádostí p. Jiráskova o prodej nově vytvořené parcely č. 42/3 v k.ú. Nová Pec. Navrhl přijetí usnesení:

- 7) Zastupitelstvo Obce Nová Pec rozhodlo, že souhlasí s uzavřením kupní smlouvy mezi obcí a panem Miroslavem Jiráskem, bytem Jelení 46, 384 62 Nová Pec, na základě které obec prodá panu Jiráskovi nově vytvořenou parcelu č. 42/3 o výměře 792 m<sup>2</sup> v k.ú. Nová Pec, vzniklou dle GP č. 753-50/2013 oddělením od stávající**

**parcely č. 42/1 v k.ú. Nová Pec, a to za cenu 30,-Kč/1m<sup>2</sup>, že cena je dána s ohledem na to, že se jedná o samostatně nezastavitelný pozemek.**

Následně bylo hlasováno:

Pro:6 Proti: 1 (p. Štětina) Zdržel se: 0

**Návrh byl přijat**

## **Bod 11)**

- a) právník obce přítomné seznámil s dosavadním průběhem soudních řízení ve vztahu k uplatnění vlastnických práv obce k objektu čp. 75 a ve vztahu k parcele č. 5/1 a č. 4 v k.ú. Nová Pec.
- b) starosta seznámil přítomné s návrhem smlouvy o zřízení VB v rámci vybudování zemního kabelového vedení. Navrhl přijetí usnesení:
- 8) Zastupitelstvo Obce Nová Pec rozhodlo, že schvaluje uzavření smlouvy o zřízení práva odpovídajícího věcnému břemenu mezi obcí a společností E.ON Distribuce, a.s., na základě které bude k tíži parcel č. 673, 683/4, 800/15, 806/1 a 806/3 v k.ú. Nová Pec zřízeno ve prospěch provozovatele elektrické distribuční soustavy věcné břemeno odpovídající právu oprávněného vést přes zatížené parcely kabelové vedení NN, uzemnění a 2 kabelové pilíře NN s kabelovou skříní, v souladu s GP č. 755-161/2013, a to za náhradu ve výši 4200,- Kč bez DPH.**

Následně bylo hlasováno:

Pro:7 Proti: 0 Zdržel se: 0

**Návrh byl přijat**

- c) starosta seznámil přítomné s průběhem příprav Šumavské 30, když už je zřejmé, že financování akce bude zajištěno obdobně, jako v minulých letech. Z akce se stává tradice, termín je předběžně stanoven na 31.1./1.2.2014. Navrhl přijetí usnesení:
- 9) Zastupitelstvo obce Nová Pec souhlasí s tím, aby Obec Nová Pec v zimní sezóně 2013/2014 pořádala lyžařský závod „Šumavská 30“.**

Následně bylo hlasováno:

Pro:7 Proti: 0 Zdržel se: 0

**Návrh byl přijat**

- d) následně starosta seznámil přítomné s plánem kulturních akcí v době Vánoc a oslav Nového roku, navrhl, aby na místo silvestrovského ohňostroje byl případně pořádán obcí ohňostroj novoroční tak, aby to byl zážitek i pro děti. Následně navrhl starosta přijetí usnesení:

**10) Zastupitelstvo obce souhlasí s pořádáním Novopeckého Silvestra nákladem 15.000,-Kč a novoročního ohňostroje rovněž nákladem do 15.000,-Kč.**

Následně bylo hlasováno:

Pro:7 Proti: 0 Zdržel se: 0

**Návrh byl přijat**

- e) paní Fudyová sdělila, že v loni proběhla kontrola plateb nájemného a došlo k tomu, že některé nedoplatky se obec rozhodla nevybírat. Je však třeba ze strany OZ vyslovit souhlas s prominutím uvedené pohledávky. Navrhla usnesení:

**11) Zastupitelstvo obce souhlasí s narovnáním výše dlužného nájemného na nájemném za užívání obecních bytů vůči jejich nájemníkům, vše ve vztahu k osobám a v částkách, uvedených v příloze tohoto usnesení. Zastupitelstvo souhlasí s tím, aby dlužné nájemné bylo vymáháno a uplatňováno jen co do částek stanovených dle uvedeného narovnání a souhlasí s prominutím zbytku případných dlužných částek a vrácením případných přeplatků.**

Následně bylo hlasováno:

Pro:7 Proti: 0 Zdržel se: 0

**Návrh byl přijat**

- f) k dotazu paní Buzkové sdělil starosta, že ohledně plánů na revitalizaci železniční trati se projekt chystá již dlouho a vše je v rámci projektové přípravy. Pan Calda k tomu uvedl, že obec nespécifikovala požadavky na úpravu přejezdů, což je podle něj škoda.
- g) pan Novotný vyslovil nesouhlas s počátkem topné sezóny a domnívá se, že jde o chybu jednatelky a navrhl snížení její odměny o 5.000,-Kč měsíčně na období říjen – prosinec 2013. Paní Buzková sdělila, že sama vykonává funkce, které by neměla vůbec vykonávat a technický stav CZT je katastrofální. Pan starosta sdělil, že se sice topit začalo později, mělo se začít topit o 3 - 4 dny dříve, nešlo však podle něj o chybu paní Buzkové a ona sama na napravení stavu CZT provedla spoustu práce a on pro takové usnesení hlasovat nebude. Paní Fudyová sdělila, že všichni ví, v jakém stavu paní Buzková kotelnu převzala a nedokáže posoudit, proč došlo k posunutí termínu zahájení topné sezóny, nicméně má za to, že jde o opatření nepřiměřené. Paní Buzková následně vysvětlila důvody technických komplikací CZT, dané zastaralostí technologie a jejím podfinancováním. Pan Calda následně sdělil, že není nic překvapivého, že situace nastala, když je zřejmé, že celý systém provozování TS je podfinancován, věci je třeba řešit důsledně a nelze tvrdit, že někdo něco nesplnil za situace, kdy takový člověk pro obec dělá věci, které by nikdo jiný nedělal a uvedl, že by měli být všichni rádi, že kotelna vůbec funguje. Následně proběhlo hlasování o návrhu pana Novotného:

**12) Zastupitelstvo obce souhlasí se snížením odměny jednatele TS Nová Pec na období říjen – prosinec 2013 o 5.000,-Kč měsíčně.**

Následně bylo hlasováno:

Pro: 1 (p. Novotný) Proti: 5 Zdržel se: 1 (p. Štětina)

**Návrh NEBYL přijat**

- h) k dotazu pana Caldý sdělil starosta, že každý občan se s obsahem zápisů OZ může seznámit na veřejně přístupných zdrojích. Rovněž uvedl, že by měla být řešena situace s osobou pana Sedláčka, když jeho chování by mohlo přivodit neštěstí.

## Bod 12)

Jednání zastupitelstva bylo ukončeno ve 20:00.

Zapisovatel:

Starosta:

Ověřovatelé:

