

## Zápis

### z jednání zastupitelstva Obce Nová Pec konaného dne 2.12.2021 v Nové Peci

Termín konání zasedání byl určen a zveřejněn starostou obce na úřední desce OÚ Nová Pec dne 25.11.2021.

Jednání zastupitelstva jsou přítomni následující zastupitelé:

Jakub Koželuh, místostarosta  
Pavel Štětina  
Jiří Kachlík  
Magdaléna Buzková  
Miroslav Novotný  
Ivo Solař  
Václav Cypro

Jednání bylo zahájeno v 18:00 hod.

Ověřovateli zápisu byli navrženi p. Novotný, p. Solař

Pro: 7 Proti: 0 Zdržel se: 0

**Návrh byl přijat**

Zapisovatelem jednání byl navržen JUDr. Samek

Pro: 7 Proti: 0 Zdržel se: 0

**Návrh byl přijat**

Místostarosta nechal hlasovat o navrženém návrhu programu tak, jak byl zveřejněn na úřední desce OÚ s rozšířením o bod 13 dle návrhu níže:

1. Zahájení
2. Určení zapisovatele a ověřovatelů zápisu
3. Schválení navrženého programu
4. Rozpočtové opatření č.10 ke schválení
5. Návrh rozpočtu pro rok 2022
6. Návrh střednědobého výhledu 2022-23
7. Návrh rozpočtu ZŠ a MŠ pro rok 2022
8. Návrh střednědobého výhledu ZŠ a MŠ pro rok 2022-23
9. Schválení obecně závazné vyhlášky č.3/2021
10. Schválení ceny vodného a stočného pro rok 2022
11. Inventarizační komise
12. Zpráva kontrolního výboru
13. Pozemkové záležitosti
14. Různé
15. Diskuze
16. Závěr

Pro: 7 Proti: 0 Zdržel se: 0  
**Program byl schválen**

#### **Bod 4)**

Místostarosta seznámil přítomné s rozpočtovým opatřením č.10, kterým se mění rozpočet obce pro rok 2021 v návaznosti na změny předpokládaných příjmů i výdajů obce. Místostarosta navrhl přijetí usnesení:

- 1) Zastupitelstvo Obce Nová Pec bere na vědomí a schvaluje provedení rozpočtového opatření č. 10/2021, kterým se mění rozpočet obce pro rok 2021 v souladu s přílohami tohoto usnesení.**

Následně bylo hlasováno:  
Pro: 7 Proti: 0 Zdržel se:0  
**Návrh byl přijat**

#### **Bod 5)**

Místostarosta seznámil přítomné s návrhem rozpočtu pro rok 2022. Poté proběhla diskuze k jednotlivým výdajům a příjmům obce. Poté místostarosta navrhl přijetí usnesení:

- 2) Zastupitelstvo Obce Nová Pec rozhodlo, že souhlasí se zveřejněním návrhu rozpočtu pro rok 2022, v souladu s konceptem, který je přílohou tohoto usnesení.**

Následně bylo hlasováno:  
Pro: 7 Proti: 0 Zdržel se:0  
**Návrh byl přijat**

#### **Bod 6)**

Místostarosta seznámil přítomné s návrhem střednědobého výhledu pro roky 2023 - 2024. Místostarosta navrhl přijetí usnesení:

- 3) Zastupitelstvo Obce Nová Pec rozhodlo, že souhlasí se zveřejněním střednědobého výhledu pro roky 2023 – 2024 v souladu s konceptem, který je přílohou tohoto usnesení.**

Následně bylo hlasováno:  
Pro: 7 Proti: 0 Zdržel se:0  
**Návrh byl přijat**

#### **Bod 7)**

Místostarosta seznámil přítomné s návrhem rozpočtu ZŠ a MŠ pro rok 2022. Sděлил, že forma návrhu a zejména jeho podrobnost je z jeho pohledu nedostatečná. Navrhl nechat návrh dopracovat, s čímž ostatní zastupitelé souhlasili.

## **Bod 8)**

Místostarosta seznámil přítomné s návrhem střednědobého výhledu ZŠ a MŠ pro roky 2023 - 2024. Místostarosta navrhl stejný postup jako v bodě 7, s čímž přítomní souhlasili.

## **Bod 9)**

**V 18:20 se na jednání ZO dostavil pan Martin Judl.**

Místostarosta seznámil přítomné se zněním obecně závazné vyhlášky č. 3/2021. Změna je vyvolána faktem, že došlo ke změně legislativy. Posléze proběhla o věci diskuze, včetně otázky slevy či kompenzace pro občany obce. Následně navrhl přijetí usnesení:

- 4) Zastupitelstvo Obce Nová Pec rozhodlo vydat obecně závaznou vyhlášku obce Nová Pec č. 3/2021 o místním poplatku za obecní systém odpadového hospodářství v souladu s návrhem, který je přílohou usnesení s tím, že výše poplatku bude stanovena v částce 1000 Kč.**

Následně bylo hlasováno:

Pro: 7 Proti:0 Zdržel se: 1 (p. Štětina)

**Návrh byl přijat**

## **Bod 10)**

Místostarosta seznámil přítomné s novou cenou vodného a stočného pro rok 2022, které bylo stanoveno na základě kalkulace dle cenové vyhlášky MF ČR a výše příspěvku do fondu obnovy vodohospodářské infrastruktury obce. Následně navrhl přijetí usnesení:

- 5) Zastupitelstvo Obce Nová Pec rozhodlo, že počínaje 1.1.2022 stanovuje výši vodného částkou 25,36 Kč,- bez DPH a stočného 46,18 Kč bez DPH.**

Následně bylo hlasováno:

Pro: 7 Proti: 0 Zdržel se: 1 (p. Štětina)

**Návrh byl přijat**

## **Bod 11)**

- 6) Zastupitelstvo Obce Nová Pec rozhodlo, že jmenuje komisi pro inventarizaci majetku obce k 31.12.2021 ve složení: předseda Martin Judl, členové Miroslav Novotný, Pavel Štětina.**

Následně bylo hlasováno:

Pro: 7 Proti: 0 Zdržel se: 1 (p. Judl)

**Návrh byl přijat**

## Bod 12)

Ing. Magdalena Buzková seznámila zastupitele se zprávou kontrolního výboru o jeho činnosti během roku 2021 a s doporučeními KV k přijetí potřebných opatření. Zápis je přílohou zápisu z jednání ZO. Následně nechal místostarosta hlasovat o návrhu usnesení:

### **7) Zastupitelstvo Obce Nová Pec rozhodlo, že bere na vědomí zprávu kontrolního výboru zastupitelstva obce o jeho činnosti v roce 2021.**

Následně bylo hlasováno:

Pro: 8 Proti: 0 Zdržel se: 0

**Návrh byl přijat**

## Bod 13)

a) Místostarosta seznámil přítomné s žádostí Jitky Novákové o prodej pozemku v rámci Programu obce.

**8) Zastupitelstvo Obce Nová Pec rozhodlo, že souhlasí s uzavřením smlouvy o smlouvě budoucí mezi obcí a Jitkou Novákovou, bytem Nové Chalupy 73, Nová Pec, na základě které se obec zaváže prodat manželům Novákovým parcelu p.č. 143/6 o výměře 1210 m<sup>2</sup>, v k.ú. Nová Pec a to za cenu 50,- Kč/m<sup>2</sup> včetně DPH s tím, že uvedená smlouva o smlouvě budoucí kupní smlouvy stanoví pro smluvní strany všechny podmínky stanovené Programem podpory rozvoje vlastního bydlení občanů obce. Skutečnost, že se uvedenou smlouvou obec zaváže předmětnou parcelu prodat za cenu nižší, než je cena obvyklá, odůvodňuje zastupitelstvo cíli uvedeného Programu, zejména pak demografickým rozvojem obce a omezeními strany kupující stanovenými předmětným Programem.**

Následně bylo hlasováno:

Pro: 7 Proti: 0 Zdržel se: 1 (p. Solař)

**Návrh byl přijat**

b) Místostarosta seznámil přítomné s návrhem technického řešení firmy Energositě Prachatice - "Bělá posílení sítě NN, parc. č.239/4 a zemním kabelovým vedením od č.p. 17 až k objektu č.p.1". Následně sdělil, že po dohodě se starostou navrhuje odložení projednání věci do doby, než bude vyjasněno vedení na místě.

c) Místostarosta seznámil přítomné s návrhem smlouvy o zřízení věcného břemene na akci: „ Nová Pec – Dlouhý Bor, 4 nOM, 404/15 – 18“ v souladu s podmínkami Smlouvy o smlouvě budoucí uzavřené 20.8.2020. Zastupitelé se dohodli na odložení celé věci na příští jednání ZO.

- d) Místostarosta seznámil přítomné s žádostí manželů Rubešových o narovnání nesrovnalostí a koupí částí pozemků p.č. 770/2 a p.č. 1806. S ohledem na to, že zastupitelé nebyli s věcí obeznámeni předem, dohodli se na jejím odložení do příštího jednání OZ.

### **Bod 14)**

Následně proběhla diskuze ohledně fungování společnosti Technické služby obce Nová Pec s.r.o. a o širší koncepci řešení komunálních sužeb.

Rovněž došlo k diskuzi o potřebách úprav budovy prodejny z hlediska možností dalšího provozu.

Pan Svoboda reklamoval nefunkční rozhlas na Lázu a kácení uschlého smrku u bytovky č.p.41.

Jednání zastupitelstva bylo ukončeno v 19 hodin 30 minut.

Zapisovatel:

Starosta:

Ověřovatelé: