Zápis

z jednání zastupitelstva Obce Nová Pec konaného dne 28.3.2017 v Nové Peci

Termín konání zasedání byl určen a zveřejněn starostou obce na úřední desce OÚ Nová Pec dne 21.3.2017.

Jednání zastupitelstva jsou přítomni následující zastupitelé:

Jakub Koželuh, starosta
Václav Judl
Jitka Nekolová
Pavel Štětina
Ladislav Valenta
Miroslav Novotný

Jednání bylo zahájeno v 17:00 hod.

Následně starosta pokračoval v jednání zastupitelstva.

Ověřovateli zápisu byli navrženi p. Novotný, p. Valenta
Pro: 6 Proti: 0 Zdržel se: 0
Návrh byl přijat

Zapisovatelem jednání ze záznamu byl navržen JUDr. Samek
Pro: 6 Proti: 0 Zdržel se: 0
Návrh byl přijat

Starosta navrhl, aby byl schválen program jednání ZO dle návrhu, který byl uveřejněn na úřední desce:

1. Zahájení
2. Určení zapisovatele a ověřovatelů zápisu
3. Schválení navrženého programu
4. Informace starosty zastupitelům
5. Hendi-sport kemp Nová Pec
6. Inventury 2016
7. Změna č. 4 ÚP
8. Majetkové záležitosti
9. Různé
10. Diskuse
11. Závěr

Pro: 6 Proti: 0 Zdržel se: 0
Program byl schválen

Bod 4)

Starosta seznámil přítomné s činností úřadu a děním v obci a připravovaných akcích v období od posledního jednání ZO.

Bod 5)

Starosta seznámil přítomné s návrhem dodatku č. 1 ke smlouvě o poskytnutí finančního příspěvku ze dne 7.3.2017, kterou uzavřela obec s Ing. Janem Divišem a Ing. Pavlem Mocem. Uvedeným dodatkem dojde k upřesnění vymezení pozemků, kterých se bude týkat společný projekt Hendi – sport kempu Nová Pec. Po proběhnuvší diskuzi navrhl přijetí usnesení:

1) Zastupitelstvo Obce Nová Pec rozhodlo že obec uzavře s panem Ing. Janem Divišem a panem Ing. Pavlem Mocem dodatek č. 1 ke Smlouvě o poskytnutí finančního příspěvku, uzavřené mezi uvedenými účastníky a obcí dne 7.3.2017, a to v souladu s návrhem, který tvoří přílohu tohoto usnesení.

Následně bylo hlasováno:
Pro: 7 Proti: 0 Zdržel se: 0
Návrh byl přijat

Bod 6)

Předseda inventarizační komise seznámil přítomné s průběhem realizace inventarizace majetku obce k 31.12.2016. Do příštího ZO bude zpracována zpráva inventarizační komise, která bude obsahovat návrh na vyřazení nepotřebného majetku. Především jde o starý a nevyužívaný majetek v ZŠ a MŠ Nová Pec.

Bod 7)

Starosta seznámil přítomné s průběhem projednávání zadání změny č. 4 ÚP Nová Pec. Z toho vyplynuly 2 problémy. Jedním z nich je záměr č.1. Zpracovatel zadání a pořizovatel ÚP Mgr. Lukášek doporučil rozšířit zadání změny č. 4 ÚP o možnost posouzení změny plochy záměru č.1 i jako plochu individuální rekreace. Po obsáhlé diskusi navrhl starosta hlasovat o návrhu pana Štětiny vypustit záměr č. 1 ze zadání změny č. 4 ÚP Nová Pec. Po proběhnuvší diskuzi navrhl pan Štětina přijetí usnesení:

2) Zastupitelstvo Obce Nová Pec rozhodlo, že ze zadání změny č. 4 Územního plánu obce Nová Pec se vypouští záměr specifikovaný v návrhu zadání pod bodem 1.

Následně bylo hlasováno:
Pro: 3 (p. Štětina, V. Judl, p. Nekolová) Proti: 2 (p. Novotný, p. Koželuh) Zdržel se: 1
Návrh NEBYL přijat

V následné diskuzi navrhl starosta rozšířit zadání změny č. 4 ÚP Nová Pec o posouzení změny způsobu využití lokality specifikované v záměru č. 1 na plochu pro individuální rekreaci. Navrhl přijetí usnesení:

3) Zastupitelstvo Obce Nová Pec rozhodlo, že ze zadání změny č. 4 Územního plánu obce Nová Pec se rozšiřuje o zpracování posouzení možné změny definice využití lokality specifikované v návrhu zadání pod bodem 1 na plochu pro individuální rekreaci.

Následně bylo hlasováno:
Pro: 3 (p. Valenta, p. Koželuh, p. Novotný) Proti: 0 Zdržel se: 3
Návrh NEBYL přijat

Bod 8)

a) Starosta seznámil přítomné s žádostí pana Josefa Koželuha o zemědělský pacht parcel č. 223/1 a 223/9 v k.ú. Nová Pec. Po proběhnuvší diskuzi navrhl přijetí usnesení:

4) Zastupitelstvo Obce Nová Pec rozhodlo, že souhlasí s tím, aby obec přenechala panu Josefu Koželuhovi do zemědělského pachtu parcely č. 223/1 a č. 223/9 v k.ú. Nová Pec, a to za pachtovné ve výši 1.000,- Kč/ha a rok.

Následně bylo hlasováno:
Pro: 5 Proti: 0 Zdržel se: 1 (p. Koželuh)
Návrh byl přijat

b) Starosta seznámil přítomné s nutností změny smlouvy uzavřené se společností Moldau Park Nová Pec s.r.o., a to z důvodu změny daňových zákonů, se kterou původní smlouva nepočítala. Následně navrhl přijetí usnesení:

5) Zastupitelstvo Obce Nová Pec rozhodlo, že souhlasí s tím, aby obec uzavřela se společností Moldau Park Nová Pec s.r.o. dodatek č. 1 ke kupní smlouvě, uzavřené stranami dne 23.2.2015, a to v souladu s návrhem, který je přílohou usnesení s tím, že dochází k úpravě smluvních vztahů v návaznosti na změny v oblasti placení daně z nabytí nemovitých věcí tak, aby odpovídaly smyslu ujednání v době uzavření kupní smlouvy.

Následně bylo hlasováno:
Pro: 6 Proti: 0 Zdržel se: 0
Návrh byl přijat

c) Starosta seznámil přítomné s průběhem územního a stavebního řízení ohledně ZTV v lokalitě Na Kovárně. Z požadavků stavebního úřadu vyplynula nutnost zajištění souhlasu majitelky studny na parcele č. 140/23 v k.ú. Nová Pec. Z uvedeného důvodu bylo s paní Machovcovou jako majitelkou uvedené studny jednáno a výsledkem jednání je návrh dohody, se kterým přítomné seznámil. Po proběhnuvší diskuzi navrhl přijetí usnesení:

6) Zastupitelstvo Obce Nová Pec rozhodlo, že souhlasí s tím, aby obec uzavřela s paní Danuší Machovcovou dohodu o vedení vodovodu a kanalizace, na základě které paní Machovcová udělí souhlas s výstavbu inženýrských sítí v lokalitě Na Kovárně a obec se zaváže pro případ, že v důsledku výstavby takových sítí dojde ke zhoršení zásobování studny na parcele č. 140/23 v k.ú. Nová Pec vodou, provést prohloubení s další nutné úpravy studny tak, aby byla způsobilá sloužit jako vodní zdroj ve stejném rozsahu, jako doposud. Návrh dohody je přílohou usnesení.

Následně bylo hlasováno:
Pro: 6 Proti: 0 Zdržel se: 0
Návrh byl přijat

Bod 9)

a) Starosta seznámil přítomné s výsledky schůzky, kterou na základě dohody z minulého jednání ZO učinil se spolkem Libín – S Prachatice, z.s. ve věci realizace projektu „Setkání s tradicí na Schwarzenberském plavebním kanálu 2107". Na základě výsledků jednání navrhl, aby byl spolku v souvislosti s realizací uvedené akce poskytnut dar ve výši 50.000,-Kč. Poté navrhl přijetí usnesení:

7) Zastupitelstvo Obce Nová Pec rozhodlo, že souhlasí s tím, aby obec poskytla zapsanému spolku Libín-S Prachatice, z.s. dar ve výši 50.000,-Kč.

Následně bylo hlasováno:
Pro: 6 Proti: 0 Zdržel se: 0
Návrh byl přijat

b) Starosta seznámil přítomné s žádostí zapsaného Spolku Svobodný Hiršperk o poskytnutí daru ve výši 20.000,-Kč. Poté navrhl přijetí usnesení:

8) Zastupitelstvo Obce Nová Pec rozhodlo, že souhlasí s tím, aby obec poskytla Spolku Svobodný Hiršperk dar ve výši 20.000,-Kč.

Následně bylo hlasováno:
Pro: 6 Proti: 0 Zdržel se: 0
Návrh byl přijat

c) Starosta sdělil, že ohledem na to, že byt v čp. 99 byl na základě výsledků minulého jednání ZO přenechán do nájmu panu Klabouchovi, přičemž nyní se naskýtá možnost předat do nájmu byt v čp. 98, bylo by dobré byt v čp. 98 přenechat do nájmu paní Klementové.

d) Poté navrhl přijetí usnesení:

9) Zastupitelstvo Obce Nová Pec rozhodlo, že souhlasí s tím, aby obec přenechala paní Klementové do nájmu byt č. 4 v domě čp. 98 v Nové Peci.

Následně bylo hlasováno:
Pro: 5 Proti: 1 (p. V. Judl) Zdržel se: 0
Návrh byl přijat

e) Posléze starosta seznámil přítomné s tím, že začal podnikat a v této souvislosti žádá o to, aby již pro výkon své funkce nebyl uvolněn, neboť se výkonu funkce nemůže věnovat v takovém rozsahu, jako doposud. Zároveň ujistil, že řízení obce i její běžný chod bude nadále zajištěn a své povinnosti si bude řádně plnit i nadále. Po proběhnuvší diskuzi navrhl přijetí usnesení:

10) Zastupitelstvo Obce Nová Pec rozhodlo, že člen zastupitelstva Jakub Koželuh nebude počínaje dnem 1.4. pro výkon funkce starosty obce uvolněn a tuto funkci bude nadále vykonávat jako neuvolněný člen zastupitelstva obce.

Následně bylo hlasováno:
Pro: 5 Proti: 1 (p. Štětina) Zdržel se: 0
Návrh byl přijat

Bod 10)

Jednání zastupitelstva bylo ukončeno ve 19.15 hodin.

Zapisovatel: Starosta:

Ověřovatelé:

Dodatek č. 1 ke Smlouvě o poskytnutí finančního příspěvku 7. 3. 2017

Dále uvedeného dne, měsíce a roku

Ing. Jan Diviš, nar. 4. 11. 1955

trvale bytem Světlíky 2536/5, 370 10 České Budějovice

(dále jen: **poskytovatel č. 1**)

a

Ing. Pavel Moc, nar. 3. 1. 1954
trvale bytem Pabláskova 2040/13a, 370 01 České Budějovice

(dále jen: **Poskytovatel č.2**)

a

Obec Nová Pec

se sídlem Nové Chalupy 43, 38462 Nová Pec – Nové Chalupy

IČ: 002 50 619

DIČ: CZ00250619

Zastoupená starostou obce: Jakubem Koželuhem

Bankovní spojení: Česká spořitelna a.s.,

Číslo účtu: 662005329/0800

(dále jen: **Příjemce**)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku

tento dodatek č. 1 ke smlouvě o poskytnutí finančního příspěvku ze dne 7. 3. 2017

I.

Poskytoval č. 1 a Poskytovatel č. 2 uzavřeli s Příjemcem dne 7. 3. 2017 Smlouvu o poskytnutí finančního příspěvku, na jejímž základě se oba poskytovatelé zavázali poskytnout Příjemci příspěvek na náhradu nákladů projekční společnosti ve výši 2/3 z celkové ceny za dílo, a to v maximální výši 805.000,- Kč. Společným záměrem všech účastníků je realizace sportovního kempu v obci Nová Pec.

II.

Poskytoval č. 1 a Poskytovatel č. 2 se společně s Příjemncem dohodli na úpravě čl. I Smlouvy o poskytnutí finančního příspěvku ze dne 7. 3. 2017, když celý článek I. se mění tak, že nově zní:

I.

1. *Poskytovatel č. 1 prohlašuje, že je na základě Potvrzení o nabytí vlastnictví předmětu dražby (zák. č. 26/2000 Sb.), ze dne 30. 3. 2010 (Z-2701/2010-306) spoluvlastníkem o velikosti podílu ve výši ½ mimo jiné následující věci nemovité:*

   - *Pozemek KN parc. č. 187 (vodní plocha), v aktuální výměře 3.722 m^2*
   - *Pozemek KN parc. č. 189/1 (trvalý travní porost) v aktuální výměře 22.694 m^2*
   - *Pozemek KN parc. č. 189/2 (ostatní plocha) v aktuální výměře 1.006 m_2*
   - *Pozemek Kn parc. č.189/4 (zastavěná plocha a nádvoří) v aktuální výměře 84 m^2*
   - *Pozemek KN parc. č. 189/5 (ostatní plocha) v aktuální výměře 39 m_2*
   - *Pozemek KN parc. č. 189/9 (ostatní plocha) v aktuální výměře 160 m_2*

   *Všechny zapsané v katastru nemovitostí na **listu vlastnictví číslo 211, pro katastrální území Nová Pec,** obec Nová Pec, okres Prachatice, u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, katastrální pracoviště Prachatice (dále jen **„Pozemky č. 1“**).*

2. *Poskytovatel č. 2 prohlašuje, že je na základě Potvrzení o nabytí vlastnictví předmětu dražby (zák. č. 26/2000 Sb.), ze dne 30. 3. 2010 (Z-2701/2010-306) spoluvlastníkem o velikosti podílu ve výši ½ mimo jiné následující věci nemovité:*

3. *Pozemek KN parc. č. 187 (vodní plocha), v aktuální výměře 3.722 m^2*
4. *Pozemek KN parc. č. 189/1 (trvalý travní porost) v aktuální výměře 22.694 m^2*
5. *Pozemek KN parc. č. 189/2 (ostatní plocha) v aktuální výměře 1.006 m_2*
6. *Pozemek Kn parc. č.189/4 (zastavěná plocha a nádvoří) v aktuální výměře 84 m^2*
7. *Pozemek KN parc. č. 189/5 (ostatní plocha) v aktuální výměře 39 m_2*
8. *Pozemek KN parc. č. 189/9 (ostatní plocha) v aktuální výměře 160 m_2*

   *Všechny zapsané v katastru nemovitostí na **listu vlastnictví číslo 211, pro katastrální území Nová Pec,** obec Nová Pec, okres Prachatice, u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, katastrální pracoviště Prachatice (dále jen **„Pozemky č. 1“**).*

9. *Příjemce prohlašuje, že je má ve svém výlučném vlastnictví mimo jiné následující věci nemovité:*

   - *Pozemek KN parc. č. 191/1 (ostatní plocha) v aktuální výměře 7.313 m2*
   - *Pozemek KN parc. č. 191/4 (ostatní plocha) v aktuální výměře 1.925 m2*

   *Zapsané v katastru nemovitostí na **listu vlastnictví číslo 10001, pro katastrální území Nová Pec,** obec Nová Pec, okres Prachatice, u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, katastrální pracoviště Prachatice (dále jen **„Pozemky č. 2“**).*

III.

Tento dodatek je sepsán ve třech stejnopisech, přičemž každý účastník obdrží jeden stejnopis. Změny tohoto dodatku je možno činit na základě dohody účastníků pouze písemnou formou. Účastníci tohoto dodatku prohlašují, že dodatek uzavřeli na základě vážné a svobodné vůle a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Českých Budějovicích dne 8. 3. 2017

Poskytovatel:

.....
Obec Nová pec
Jakub Koželuh
starosta

Příjemce:

.....
Ing. Jan Diviš
Poskytovatel č. 1

.....
Ing. Pavel Moc
Poskytovatel č. 2

Dodatek č. 1 kupní smlouvy

který níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřeli účastníci

Obec Nová Pec,
IČ 00250619, se sídlem Nové Chalupy 43, Nová Pec, PSČ 384 62
zastoupená starostou obce Jakubem Koželuhem
jako **prodávající**

a

Moldau Park Nová Pec, s.r.o.
IČ 261 02 528, se sídlem Srnín 98, PSČ 381 01
zastoupená jednatelem Adrianem Anthoniem Coolbergenem
jako **kupující**

I.

Prodávající a kupující uzavřeli dne 23. 2. 2015 kupní smlouvu, jejímž předmětem byl prodej nově vznikajících parc. č. 383/1, 383/4, 383/5, 382/3 a 382/4 rozdělením stávajících parcel č. 383/1 a 382 zapsaných v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Prachatice pro obec a k.ú. Nová Pec na listu vlastnictví 10001 podle geometrického plánu č. 796-50/2014 vyhotovitele Kamila Práška, Okružní 307, 373 61 Hrdějovice, potvrzeného Katastrálním úřadem dme 14. 10. 2014 za celkovou kupní cenu 6,720.000,- Kč (dále jen „Kupní smlouva").

Účastníci se s ohledem na novelizaci zákonného patření č. 340/2013 Sb., o dani z nabytí nemovitých věcí, provedenou zák. č. 254/2016 Sb., jež nabyl účinnosti dne 1. 11. 2016, která má podstatný vliv na ujednání účastníků obsažené v bodě 5.3. Kupní smlouvy, kdy napříště musí být daň z nabytí nemovitosti placena kupujícím (nabyvatelem) bez možnosti odchylného ujednání ve smlouvě, čímž se dosavadní ujednání účastníků stává protiprávním, dohodli na tomto dodatku č. 1 Kupní smlouvy.

II.

Účastníci ujednání obsažené ve stávajícím bodu 5.3. Kupní smlouvy nahrazují tímto ujednáním:

5.3 Daň z nabytí nemovitých věcí podle zákonného patření č. 340/2013 Sb., o dani z nabytí nemovitých věcí, ve znění zák. č. 254/2016 Sb., zaplatí kupující jako poplatník daně. Prodávající se zavazuje zaplatit kupujícímu částku, kterou kupující uhradí jako daň z nabytí nemovitosti za nabytí nemovitostí podle této smlouvy, ve lhůtě 30 dnů poté, co kupující předloží prodávajícímu kopii podaného daňového přiznání k dani z nabytí nemovitých věcí za nabytí nemovitostí podle této smlouvy a současně doklad o zaplacení této daně.

Účastníci shodně konstatují, že toto nové ujednání nejlépe odpovídá smyslu a účelu ujednání původního, které se vlivem změny právního předpisu stalo neplatným.

III.

Zbylý obsah Kupní smlouvy zůstává beze změn.

IV.

Účastníci prohlašují, že tento dodatek je výsledkem jednání stran s obsahem odpovídajícím jejich vzájemné vůli, že si tento dodatek před jeho podpisem přečetli, s jeho obsahem souhlasí, což stvrzují vlastnoručními podpisy. Tento dodatek byl vyhotoven ve třech stejnopisech

V Nové Peci dne _____ V _____dne _____

Prodávající: ***Kupující:***

_____ _____

Obec Nová Pec ***Moldau Park Nová Pec, s.r.o.***

Obec Nová Pec prohlašuje, že pro uzavření tohoto dodatku byly splněny všechny podmínky stanovené zákonem č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění a jeho uzavření bylo ve smyslu ustanovení § 85 písm. a) citovaného zákona schváleno zastupitelstvem Obce Nová Pec dne _____.

V Nové Peci dne _____

_____

Obec Nová Pec

Dnešního dne uzavírají

Obec Nová Pec
se sídlem Nové Chalupy 43, 384 62 Nová Pec
IČO: 00250619
zastoupená Jakubem Koželuhem, starostou

na straně jedné

a

Danuše Machovcová, nar. .....
bytem Nové Chalupy 28. 384 62 Nová Pec

na straně druhé

dále též jako „**majitelé nemovitosti**"

tuto

Dohodu o vedení vodovodu a kanalizace

I.

Danuše Machovcová je výlučným vlastníkem pozemku parc. č. 140/23, trvalý travní porost, o výměře 1323 m², v katastrálním území Nová Pec, zapsaného na listu vlastnictví č. 430 pro obec a k.ú. Nová Pec u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Prachatice, jehož součástí je stavba studny jakožto zdroje vody a souvisejících zařízení sloužících k jejímu jímání a distribuci (vodovodní řad, čerpací zařízení, a pod.). Uvedená studna v současné době slouží jako zdroj pitné vody.

Obec Nová Pec prohlašuje, že má v úmyslu v sousedství výše popsané studny provést realizaci stavební akce ZTV Na Kovárně, zahrnující vodovodní a kanalizační vedení budované v části obce Nová Pec, jejichž projektová dokumentace zpracovaná Ing. ..... je coby příloha nedílnou součástí této smlouvy.

Smluvní strany konstatují, že jim není zřejmé, zda by mohlo dojít výstavbou uvedené stavební akce k ohrožení zásobování výše popsané studny vodou, z tohoto důvodu, z obavy o takové možné následky, spolu sjednaly tuto smlouvu.

II.

Strany této dohody se dohodly, že Danuše Machovcová tímto vyslovuje svůj souhlas s realizací akce ZTV Na Kovárně, když bez jejího souhlasu by akce ZTV Na Kovárně nemohla být realizována, neboť dle hydrologického posudku, který si nechala obec Nová Pec za účelem vybudování vodovodu a kanalizace v části obce Nová Pec zpracovat, by stavba vodovodu a kanalizace v rámci realizace akce ZTV Na Kovárně narušila ochranné pásmo výše popsané studny coby zdrojnice vody.

III.

Obec Nová Pec se pak výslovně zavazuje, že v případě, že realizace stavební akce ZTV Na Kovárně způsobí narušení zásobování studny vodou (oslabení nebo přerušení pramene a přítoku vody do studny), provede na své náklady prohloubení studny (a následné obnovení jejího tím poškozeného příslušenství jako vodovodního vedení a podobně) tak, aby došlo k obnovení jejího zásobování vodou v míře odpovídající současnému stavu (respektive v míře postačující k zajištění odběrů vody ze studny dle současných potřeb a podmínek na místě).

IV.

Tato smlouva je projevem pravé a svobodné vůle jejích účastníků, kteří jejímu obsahu rozumí a souhlasí s ním.

Tato smlouva zároveň vyjadřuje souhlas vlastníků nemovitosti jako účastníků příslušného stavebního a územního řízení s vybudováním stavby ZTV Na Kovárně v souladu s projektovou dokumentací, popsanou v této smlouvě.

Tato smlouva je sepsána ve třech stejnopisech, z nichž Obec Nová Pec obdrží dvě vyhotovení a Danuše Machovcová jedno.

Obsah této smlouvy a její uzavření byly schváleny usnesením zastupitelstva obce Nová Pec na jeho jednání konaném dne ....., a to usnesením č. .....

Přílohou této smlouvy je plánek – „ZTV Na Kovárně".

V Nové Peci 2015

.....
Obec Nová Pec
Jakub Koželuh, starosta

V Nové Peci 2015

.....
Danuše Machovcová