

Zápis

z jednání zastupitelstva Obce Nová Pec konaného dne 27.9.2019 v Nové Peci

Termín konání zasedání byl určen a zveřejněn starostou obce na úřední desce OÚ Nová Pec dne 20.9.2019.

Jednání zastupitelstva jsou přítomni následující zastupitelé:

Martin Hrbek, starosta
Jakub Koželuh, místostarosta
Ivo Solař
Václav Cypro
Pavel Štětina
Magdalena Buzková
Jiří Kachlík

Jednání bylo zahájeno v 16:00 hod.

Následně starosta pokračoval v jednání zastupitelstva.

Ověřovateli zápisu byli navrženi p. Solař, p. Buzková

Pro: 6 Proti: 0 Zdržel se: 0

Návrh byl přijat

Zapisovatelem jednání byl navržen JUDr. Samek

Pro: 6 Proti: 0 Zdržel se: 0

Návrh byl přijat

Pan štětina požádal pod bod 12) zahrnout žádost spolku Libín-S o příspěvek a původní bod 12) a k žádosti pana Solaře byly zaměněny body 8) a 10) vypustit. Následně nechal starosta hlasovat o nově navrženém návrhu programu:

1. Zahájení
2. Určení zapisovatele a ověřovatelů zápisu
3. Schválení navrženého programu
4. Informace starosty
5. Žádost o prodej pozemku p.č. 404/21 – p. Novák
6. Dchválení smlouvy prodeje pozemku p.č. 419/7
7. Žádost o prodloužení lhůty na vybudování rozestavěné stavby – p. Kopej
8. Žádost o opravu chodníku – Láz č.p. 41
9. Žádost o koupi pozemků p.č. 669/17 a p.č. 669/12 SVD 41
10. Žádost o pronájem části parcely p.č. 669/1 – Láz SVD 41
11. Schválení prodeje pozemků p.č. 669/16, 669/11 a 669/3 – Láz SVD 42
12. Žádost spolku Libín – S Prachatice, z.s. o příspěvek
13. Schválení programu Studny
14. Věcné břemeno VT, TS, NN - kabelizace
15. Žádost o pronájem části parcely p.č. 134/27
16. Nový kotel – obecní kotelná

- 17. Různé
- 18. Diskuse
- 19. Závěr

Pro: 6 Proti: 0 Zdržel se: 0

Program byl schválen

Bod 4)

Starosta seznámil přítomné s činností obce v posledním období.

seznámil přítomné s nabídku společnosti CB audit na zajištění auditu společnosti Dřevovýroba Nová Pec s.r.o., bude vyčkáno ještě na další nabídky tak, aby bylo možné vybrat vhodného dodavatele.

Starosta seznámil přítomné s provedenými rozpočtovými opatřeními č. 7/2019 a č. 8/2019, kterými provedl změny rozpočtu obce pro rok 2019 v souladu se svojí pravomocí svěřenou zastupitelstvem. Podrobné položkové specifikace rozpočtových opatření jsou přílohou zápisu.

Starosta seznámil přítomné s informacemi ohledně budovaného obchvatu Nové Pece. Dále sdělil, že budova Klápy byla zabezpečena.

Malý sklad u budovy ZŠ se bude příští týden bourat.

Starosta dále seznámil přítomné s nutností pořízení nového ÚP Nová Pec, a to do konce roku 2022. Bude zvažováno, zda provést kompletní aktualizaci, nebo pořídit zcela nový plán.

Co se týče mostů v č.o. Pěkná, je stále řešena možnost participace státu na opravě mostů.

Bod 5)

Starosta seznámil přítomné s žádostí pana Nováka o prodej parcely č. 404/21 v k.ú. Nová Pec. Pan Koželuh sdělil, že v předchozím období byla dodržována zásada, že do doby vydání stavebního povolení na ZTV Dlouhý Bor nebudou v dané lokalitě pozemky prodávány. Z tohoto důvodu se zastupitelé dohodli, že zatím uveřejní záměr prodeje a o případném prodeji bude rozhodnuto až po vydání územního rozhodnutí. Po proběhnutí diskuzi navrhl starosta přijetí usnesení:

1) Zastupitelstvo Obce Nová Pec rozhodlo, že souhlasí se zveřejněním záměru prodeje parcel č. 404/19 a č. 404/21 v k.ú. Nová Pec.

Následně bylo hlasováno:

Pro: 7 Proti: 0 Zdržel se: 0

Návrh byl přijat

Bod 6)

Starosta seznámil přítomné s tím, že bylo nutné opětovně zveřejnit záměr prodeje parcely č. 419/7 v k.ú. Nová Pec s ohledem na to, že předchozí zveřejnění záměru proběhlo s velkým časovým odstupem. Po proběhnuvší diskuzi navrhl starosta přijetí usnesení:

- 2) Zastupitelstvo Obce Nová Pec rozhodlo, že souhlasí s uzavřením kupní smlouvy mezi obcí a Markétou Zelenkovou, bytem Nové Chalupy 43, 384 62 Nová Pec, na základě které obec prodá paní Zelenkové nově vytvořenou parcelu č. 419/7 o výměře 1738 m² v k.ú. Nová Pec, vzniklou dle GP č. 599-270/2011 oddělením od stávající parcely č. 419/1, a to za cenu 50,-Kč/1m² s tím, že v kupní smlouvě převezmou kupující všechny podmínky stanovené Programem podpory rozvoje vlastního bydlení občanů obce.**

Následně bylo hlasováno:

Pro:7 Proti: 0 Zdržel se: 0

Návrh byl přijat

Bod 7)

Starosta seznámil přítomné s žádostí pana Kopeje o prodloužení lhůty na vybudování stavby rodinného domu na parcele č. 143/7 v k.ú. Nová Pec z důvodu prodlení obce s budováním základní technické infrastruktury. Po proběhnuvší diskuzi navrhl přijetí usnesení:

- 3) Zastupitelstvo obce Nová Pec rozhodlo, že souhlasí s tím, aby obec uzavřela dodatek ke smlouvě o smlouvě budoucí kupní s panem Janem Kopejem ohledně prodeje pozemku parc. č. 143/7 v k.ú. Nová Pec tak, že lhůta k dokončení stavby rodinného domu uvedená ve stávající smlouvě bude nově stanovena tak, aby dosahovala nejméně 3 měsíce po dokončení příjezdové komunikace, nejméně však do 10.10.2021.**

Následně bylo hlasováno:

Pro: 7 Proti: 0 Zdržel se:0

Návrh byl přijat

Bod 8)

Starosta seznámil přítomné s obsahem žádosti Společenství vlastníků domu čp. 41 o opravu chodníků. Starosta otevřel otázku, zda by měla obec na budování chodníku přispět. Zástupkyně SVJ sdělila, že jde o obnovu bývalých chodníků na stávajících obecních pozemcích. Jde o vybudování chodníku od vchodu k místní komunikaci v délce cca 15 m. K tomu se vyjádřil pan Solař, když podle jeho názoru by mělo dojít k prodeji pozemku před bytovkou tak, aby se o přístup k bytovce starali majitelé bytů a nikoliv obec. Pan Koželuh sdělil, že prodej nedoporučuje, podle jeho názoru by měla daný pruh pozemku obec podržet,

jde o veřejné prostranství, navíc se v dané lokalitě bude možná budovat cyklostezka a je na místě si na ni nechat prostor. Podle jeho názoru by měla obec chodníky opravit na své náklady.

Zástupkyni SVJ bylo sděleno, že po vyčíslení nákladů na opravu chodníku, které SVJ vynaložilo, bude jednáno o proplacení nákladů na provedení opravy.

Bod 9)

Starosta seznámil přítomné s žádostmi SVJ bytového domu čp. 41 o prodej tam popsanych nemovitostí. Rovněž seznámil přítomné s tím, že prodej již byl odsouhlasen 22.2.2017 usnesením ZO č. 9. K tomu pan Štětina sdělil, že nesouhlasí s prodejem parcely 669/12 v k.ú. Nová Pec. K tomu zástupkyně SVJ sdělila, že o koupi parcely č. 669/12 v k.ú. Nová Pec nemají zájem a na prodeji netrvají. K tomu JUDr. Samek sdělil, že pokud by mělo být o prodeji nově hlasováno, je třeba zveřejnit záměr podle ust. § 39 zákona o obcích. Následně bylo rozhodnuto, že bude zveřejněn záměr a věc projednána na dalším jednání ZO. Po proběhnuvší diskuzi navrhl přijetí usnesení:

- 4) Zastupitelstvo obce Nová Pec rozhodlo, že obec zveřejní záměr prodeje parcely č. 669/17 o výměře 644 m² a 669/12 o výměře 1201 m² v k.ú. Nová Pec, vzniklých dle GP č. 850-245/2016 oddělením od dosavadních parcel č. 669/1 a 669/2 v k.ú. Nová Pec.**

Následně bylo hlasováno:

Pro: 7 Proti: 0 Zdržel se: 0

Návrh byl přijat

Bod 10)

Starosta seznámil přítomné s žádostmi SVJ bytového domu čp. 41 o pronájem tam popsané nemovitosti. Pan Koželuh k tomu sdělil, že se domnívá, že by se veřejné prostranství nemělo pronajímat, ale že by bylo dobré zde osadit ceduli s vyhrazeným parkováním. S tímto postupem souhlasila jak zástupkyně SVJ, tak zastupitelé.

Bod 11)

Starosta seznámil přítomné se zápise ze schůze SVJ domu čp. 42 v Lázu, kterým bylo schváleno uzavření kupní smlouvy ve smyslu usnesení č. 10 ZO Nová Pec ze dne 22.2.2017. Navrhl přijetí usnesení:

- 5) Zastupitelstvo obce Nová Pec rozhodlo, že obec zveřejní záměr prodeje parcely č. 669/16 o výměře 648 m², 669/11 o výměře 779 m² a č. 669/3 o výměře 501 m² v k.ú. Nová Pec, vzniklých dle GP č. 850-245/2016 oddělením od dosavadních parcel č. 669/1, 669/2 a 669/3 v k.ú. Nová Pec.**

Následně bylo hlasováno:
Pro: 7 Proti: 0 Zdržel se:0
Návrh byl přijat

Bod 12)

Starosta seznámil přítomné s žádostí spolku Libín-S Prachatice, z.s. o příspěvek na realizaci projektu „Schwarzenberský plavební kanál – předání znalostí nové generaci“.

- 6) Zastupitelstvo obce Nová Pec rozhodlo, že obec poskytne spolku Libín – S Prachatice, z.s. finanční dar ve výši 15.000,-Kč v souvislosti s realizací projektu „Schwarzenberský plavební kanál – předání znalostí nové generaci“.**

Následně bylo hlasováno:
Pro: 7 Proti: 0 Zdržel se:0
Návrh byl přijat

Bod 13)

Starosta seznámil přítomné s aktualizovaným návrhem Programu obce na podporu individuálního řešení zásobování pitnou vodou rodinných domů v obci Nová Pec. Po proběhnuvší diskuzi navrhl přijetí usnesení:

- 7) Zastupitelstvo obce Nová Pec rozhodlo, že schvaluje Programu obce na podporu individuálního řešení zásobování pitnou vodou rodinných domů v obci Nová Pec v souladu s návrhem, který je přílohou usnesení.**

Následně bylo hlasováno:
Pro: 7 Proti: 0 Zdržel se:0
Návrh byl přijat

Bod 14)

Starosta seznámil přítomné s žádostí společnosti E.ON Distribuce, a.s. o řešení zřízení věcného břemene v souvislosti s kabelizací obce v lokalitě Dlouhý Bor. K tomu se zastupitelé dohodli, že do doby vydání stavebního povolení pro ZTV v lokalitě Dlouhý Bor nebude obec smlouvy uzavírat, neboť je nejprve potřeba vyřešit ZTV a následně teprve provádět změny ve vedení ostatních sítí.

Ohledně žádosti na kabelizace v lokalitě Nové Chalupy bude nejprve zhotoven znalecký posudek na stanovení výše náhrady jako podklad pro další jednání.

Bod 15)

Starosta seznámil přítomné s žádostí paní Klemenotvé o pronájem části parcely č. 134/27 v k.ú. Nová Pec. Zastupitelé se shodli, že v dané lokalitě nemají zájem obecní pozemky přenechat do výlučného užívání a nebude proto ani zveřejňován záměr pronájmu.

Bod 16)

Starosta seznámil přítomné s nutností opravy nebo výměny jednoho z kotlů v obecní kotelně. Jde o to, zda a jak dále se stavět k otázce dalšího provozování kotelný. Jde o to, zda spíše obec zadotuje soukromé zdroje, které nahradí stávající CZT a následně bude rozhodnuto.

Bod 17)

Zástupkyně SVJ čp. 41 sdělila, že je nutné vyřešit přístřešky na kontejnery v č.o. Láz a umístit zde 2 kontejnery. K tomu starosta sdělil, že nebudou u bytovky, ale u budovy prodejny na pozemku SPÚ.

Pan Cypro vznesl otázku řešení dětského hřiště v č.o. Láz, k tomu starosta i místostarosta sdělili, že jde o lokalitu v soukromém vlastnictví a zde se s ohledem na postoj majitele hřiště umístit ani modernizovat nedá.

Pan Josef Koželuh se dotázal, zda se plánuje rekonstrukce MK na Jelení Vrchy. K tomu starosta sdělil, že se čeká na dotační titul, nyní se chystá úprava okolních dřevin a náletů a úprava propustků tak, aby v zimě nehrozilo náledí.

Pan Solař sdělil, že finanční výbor se dohodl s paní účetní na kontrole nájemních smluv ohledně majetku obce. Chce probrat otázku výhodnosti nájemní smlouvy uzavřené ohledně budovy Klápy, kdy nájemkyně je povinna vynakládat na údržbu a opravy objektu ročně částku cca 60 tis. Kč. K tomu pan místostarosta i pan Štětina uvedli, že k investicím skutečně dochází. Pan Solař se domnívá, že podle jeho názoru jde o malé nájemné. Pan Koželuh uvedl, že při výběru nájemce měla obec jen jediného zájemce, předchozí nájemce nájem vypověděl. Bylo dohodnuto, že se zjistí kompletní informace a případně bude výběrové řízení opětovně provedeno.

K dotazu pana Štětiny sdělil starosta, že rolba je po servisu připravená na zimní provoz. Dále pan Štětina sdělil své připomínky k činnosti úřadu.

Pan Svoboda sdělil, že chce odpověď na otázku ohledně připojení objektu pana Svobody na kanalizaci. Zastupitelé o dané záležitosti dále diskutovali. Starosta sdělil, že věc projedná s panem Kasalickým a pak se uvidí, co dál. Pan Svoboda žádal, aby byl prověřen původní projekt a způsob jeho realizace, o věci proběhla emotivní výměna názorů mezi panem Svobodou a panem Štětinou.

Starosta dále sdělil, jakým způsobem bude vyřešeno vytápění objektu prodejny v č.o. Láz – obec zainvestuje investici komína.

Bod 18)

Jednání zastupitelstva bylo ukončeno v 18:30 hodin.

Zapisovatel:

Starosta:



Ověřovatelé:



