

Zápis

z jednání zastupitelstva Obce Nová Pec konaného dne 6.5.2021 v Nové Peci

Termín konání zasedání byl určen a zveřejněn starostou obce na úřední desce OÚ Nová Pec dne 29.4.2021.

Jednání zastupitelstva jsou přítomni následující zastupitelé:

Martin Hrbek, starosta
Jakub Koželuh, místostarosta
Ivo Solař
Václav Cypro
Pavel Štětina
Jiří Kachlík
Magdaléna Buzková
Miroslav Novotný

Jednání bylo zahájeno v 17:00 hod.

Ověřovateli zápisu byli navrženi p. Štětina a p. Kachlík

Pro: 8 Proti: 0 Zdržel se: 0

Návrh byl přijat

Zapisovatelem jednání byl navržen JUDr. Samek

Pro: 8 Proti: 0 Zdržel se: 0

Návrh byl přijat

Ze zasedání je pořizován zvukový záznam.

Starosta nechal hlasovat o navrženém návrhu programu tak, jak byl zveřejněn na úřední desce OÚ. Pan Štětina sdělil, že žádá doplnit body 11) Správa lesů v majetku obce, 12) Dozorčí rada Technické služby, 13) Řešení záměrů zveřejněných dle posledního jednání ZO:

1. Zahájení
2. Určení zapisovatele a ověřovatelů zápisu
3. Schválení navrženého programu
4. Informace starosty
5. Technické služby – změna smlouvy, uzávěrka
6. Výsledek výběrového řízení – ZTV Na Kovárně – schválení smlouvy
7. Zpráva finančního výboru
8. Pozemkové záležitosti:
 - stavba hřiště na p.č. 883/1
 - žádost o prodej části parcely p.č.202/17 v Bělé
 - žádost o pronájem části parcely p.č. 297
 - žádost o pronájem zahrádky na části parcely p.č. 808 - Láz
 - VB - návrh na uzavření smlouvy o smlouvě budoucí – p.č.395

- žádost o koupi parcely p.č.404/19 o výměře 2531 m² v programu rozvoje vlastního bydlení
 - žádost o koupi p.č.1345 v Pěkné
 - žádost o koupi části parcely p.č. 1296/13 v Pěkné
 - žádost o pronájem části parcely p.č.202/17 – Bělský kopec
 - žádost o koupi části pozemku p.č.202/17 – Bělský kopec
9. Žádost o příspěvek –Libín –S Prachatice
 10. Žádost o pokračování podpory – Linka bezpečí
 11. Správa lesů v majetku obce
 12. Dozorčí rada Technické služby
 13. Řešení záměrů zveřejněných dle posledního jednání ZO
 14. Diskuze
 15. Závěr

Pro: 8 Proti: 0 Zdržel se: 0

Program byl schválen

Bod 4)

Starosta seznámil přítomné s činností obce v období od posledního jednání ZO. Seznámil přítomné i s provedenými rozpočtovými opatřeními č. 1/2021 a 2/2021, kterými starosta v rámci své pravomoci upravil rozpočet obce pro rok 2021.

Starosta seznámil přítomné o průběhu oprav MK. Dále informoval, že se připravuje oprava cesty v Pěkné, Správa NP zafinancuje opravy na jejích cestách.

Pan Štětina sdělil, že je nespokojen s tím, jak dlouho trvalo vypracování zápisu z jednání posledního ZO, konkrétně 45 dnů. Bylo by dobré, aby se tam objevovaly záznamy z diskuzí. Upozornil na to, že má informace o tom, že žádost o stanovisko NPŠ a dokumentace pro opravu mostů v Pěkné by měla vykazovat určité vady a že bude potřeba ji přepracovat. Starosta informoval o tom, kdo je zpracovatelem žádosti a že se bude dotazovat na to, zda jsou nějaké problémy s jejím obsahem.

Bod 5)

Jednatel společnosti Technické služby obce Nová Pec s.r.o. seznámil přítomné s činností společnosti za poslední období a výsledky účetní závěrky společnosti za rok 2020. Sdělil, že poprvé se společnost dostala do zisku, kdy toto bylo způsobeno Covidem, kdy bylo větší využití parkovišť. Dle položky „cizí zdroje“ je však společnost ještě ve ztrátě – jde o dlouhodobé závazky obci a dodavatelům. Vše by mohlo být vypořádáno do 2 až 3 let. Co se týče kotelny, na dodávkách paliva se podařilo uspořit až 100 tis. Kč. Účetní závěrka bude schválena na příštím jednání ZO.

Zároveň navrhl změnu cenové přílohy ke smlouvě o zajištění údržby veřejných prostranství ze dne 1.8.2013 tak, aby bylo zajištěno pokrytí mzdových nákladů na dané činnosti a technická amortizace. Změna odpovídá plánovaným výdajům rozpočtu obce. K výzvě pana Štětiny a Koželuha přislíbil jednatel předložení zjednodušeného rozpočtu pro hospodaření společnosti na rok 2021.

- 1) **Zastupitelstvo obce Nová Pec souhlasí s tím, aby obec a společnost Technické služby obce Nová Pec s.r.o. uzavřely dodatek ke Smlouvě o zajištění údržby veřejných prostranství, kterým dojde ke změně cenových příloh uvedené smlouvy v souladu s přílohami tohoto usnesení.**

Následně bylo hlasováno:

Pro: 8 Proti: 0 Zdržel se: 0

Návrh BYL přijat

Bod 6)

Starosta seznámil přítomné s výsledky zadávacího řízení na výběr dodavatele veřejné zakázky malého rozsahu na stavební práce „**Obec Nová Pec – Na Kovárně, vodovod a kanalizace**“. Bylo osloveno celkem 5 dodavatelských společností, obec nakonec obdržela jen jedinou nabídku, a to od dodavatele Stavebna Václav Nejedlý, s.r.o., U Trojice 239, 381 01 Český Krumlov – Domoradice, IČ: 281 31 151, DIČ: CZ 281 31 151 s nabídkovou cenou ve výši **5 806 075,65 Kč bez DPH**.

Po následné diskusi navrhl starosta přijetí usnesení:

- 2) **Zastupitelstvo Obce Nová Pec rozhodlo, že souhlasí s tím, aby obec na základě výsledků zadávacího řízení na výběr dodavatele veřejné zakázky malého rozsahu na stavební práce „Obec Nová Pec – Na Kovárně, vodovod a kanalizace“ uzavřela smlouvu o dílo se společností Stavebna Václav Nejedlý, s.r.o., IČO: 28131151, na základě které uvedená společnost provede uvedenou stavební práci za celkovou cenu díla ve výši 5 806 075,65 Kč bez DPH.**

Následně bylo hlasováno:

Pro: 8 Proti: 0 Zdržel se: 0

Návrh BYL přijat

Bod 7)

Pan Solař seznámil přítomné se zprávou o činnosti finančního výboru, která tvoří přílohu zápisu. O jejím obsahu se rozvinula diskuze ve vztahu k deklarované účetní ztrátě při řešení právních vztahů k budově čp. 75. Bylo dohodnuto, že danou záležitost ještě probere předseda FV s právním zástupcem obce a bude seznámen s podrobnostmi soudního řízení. Zprávu předloží na příštím zasedání.

Bod 8)

- a) **Stavba hřiště na parcele č. 883/1 v k.ú. Nová Pec. Starosta seznámil přítomné se zápisem z místního šetření ohledně nepovolených terénních úprav na parcele č. 883/1 v k.ú.**

Nová Pec provedených rodinou Caldových. Požádal pana Caldu o vyjádření. Pan Calda odkázal na protokol, vyslovil názor, že už asi nemá smysl, aby se k tomu vyjadřoval, pokud již proběhla pracovní schůzka zastupitelů. Pan Štětina sdělil, že na základě toho, co se zjistilo, navrhuje, aby bylo vše uvedeno do původního stavu. Pan Solař se dotázal pana Caldy, na základě čeho si pozemek oplotili, pokud jej užívali bez právního důvodu, jak tedy budou postupovat dále, zda plot odstraní. Starosta sdělil, že na předchozích jednáních ZO bylo dohodnuto, že prodej pozemku nebude realizován a o případném nájmu se rozhodne až po zaměření území. Pan Solař sdělil, že všichni byli připraveni se o tom bavit, až budou všechny informace o hranicích pozemků a tento postup Caldových se mu vůbec nelíbí. Pan Calda se dotázal, co vlastně chce pan Solař slyšet. Pan Solař se dotázal, zda jsou připraveni plot odstranit v případě, že pozemek nezískají. Pan Calda se dotázal, z čeho dovozuje, že by neměli pozemek získat. Pan Kachlík k tomu sdělil, že kdyby se takto chovali všichni, tak to asi dál nepůjde. Pan Calda sdělil, že bude lepší se k věci vyjádřit písemně. Sdělil, že se na jednu stranu zastupitelé díví, že někdo nepostupuje v souladu se zákonem, přičemž je na druhou stranu zjevné, že jindy se ze zákonných norem vybočuje, mělo by se všem měřit stejně a úměrně. Aby to bylo úměrné, museli by svou činnost znásobit více než 30x. Pan Kachlík sdělil, že neví, o čem pan Calda hovoří. Pan Calda sdělil, že se vyjádří písemně.

Starosta sdělil, že je nyní potřeba dohodnout se na tom, zda tam obec hřiště chce a za jakých podmínek, nebo zda chce hřiště odstranit. Následně proběhla krátká diskuze mezi panem Caldou a panem Kachlíkem. Pan Novotný se vyjádřil k tomu, zda se nyní bavit o plotu, podle jeho názoru je zjevné, že možná při oplocení a při užívání daného pozemku šlo o dobrý úmysl, ale chybné řešení. V současné době je zjevné, že takto se chovat nedá a byl by vytvořen nebezpečný precedent. Navrhl, aby rozhodnutí o plotu a hřišti byla oddělena, tam by ještě šanci dal k uzavření nájemní smlouvy. Pan Koželuh vyslovil podobný názor. Bylo dohodnuto, že rozhodnutí o oplocení bude odsunuto do doby vyřešení případného nájemního vztahu. Následně bylo hlasováno o návrhu pana starosty:

3) Zastupitelstvo Obce Nová Pec rozhodlo, že trvá na odstranění nepovolených terénních úprav a vrácení vyhrnutého materiálu z pozemku parc. č. 883/1 v k.ú. Nová Pec při pracech provedených zde manželi Caldovými.

Následně bylo hlasováno:

Pro: 7 Proti: 0 Zdržel se: 1

Návrh byl přijat

- b) Starosta seznámil přítomné s výsledky jednání s panem Radkem Hajtolem a Milanem Hajtolem ohledně odkupu parcely č. 404/23 a 404/25 v k.ú. Nová Pec v rámci Programu podpory rozvoje vlastního bydlení občanů obce. Zastupitelé se shodli, že za požadovaných podmínek nesouhlasí s prodejem uvedených parcel. Návrh usnesení:

4) Zastupitelstvo Obce Nová Pec rozhodlo, že ruší svá usnesení č. 10 a 11 z jednání konaného dne 18.12.2019.

Následně bylo hlasováno:

Pro: 7 Proti: 0 Zdržel se: 1

Návrh byl přijat

- c) Starosta seznámil přítomné s žádostí manželů Králových o odprodej části parcely č. 148/10 v k.ú. Nová Pec. Jedná se o opakovanou žádost, kdy ZO v minulosti již rozhodlo o tom, že daná parcela nebude předmětem prodeje. Zastupitelé se shodli na tom, že nesouhlasí s tím, aby obec zveřejnila záměr prodeje dané parcely, neboť o tom, že nebude prodána již bylo rozhodnuto.
- d) Starosta seznámil přítomné s žádostí pana Sojky o propachtování části parcely č. 297 v k.ú. Nová Pec za účelem užívání jako zahrady jeho rekreačního objektu.

5) Zastupitelstvo Obce Nová Pec rozhodlo, že souhlasí s tím, aby obec zveřejnila záměr pachtu části parcely č. 297 v k.ú. Nová Pec.

Následně bylo hlasováno:

Pro: 7 Proti: 0 Zdržel se: 1

Návrh byl přijat

- e) Starosta seznámil přítomné s žádostí pana Stanka o propachtování části parcely č. 808 v k.ú. Nová Pec za účelem užívání jako zahrady.

6) Zastupitelstvo Obce Nová Pec rozhodlo, že souhlasí s tím, aby obec zveřejnila záměr pachtu části parcely č. 808 v k.ú. Nová Pec.

Následně bylo hlasováno:

Pro: 7 Proti: 0 Zdržel se: 1

Návrh byl přijat

- f) Starosta seznámil přítomné s návrhem smlouvy smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene č.: PI-001030066449/002 se společností EG.D, a.s., Lidická 1873/36, Černé Pole, 602 00 Brno na parcele 395 v k.ú. Nová Pec, dle smlouvy o smlouvě budoucí, za cenu 1000,- Kč. Navrhl přijetí usnesení:

7) Zastupitelstvo Obce Nová Pec rozhodlo, že souhlasí s tím, aby obec uzavřela se společností EG.D, a.s. smlouvu o zřízení věcného břemene, na základě které se obec zaváže zřídit k tíži parcely č.395 v k.ú. Nová Pec a ve prospěch provozovatele el. distribuční soustavy věcné břemeno vedení inženýrské sítě – nového kabelového vedení NN a uzemnění a to za náhradu ve výši 1 000 Kč s tím, že průběh věcného břemene bude specifikován na náklady oprávněného geometrickým plánem po realizaci stavby.

Následně bylo hlasováno:

Pro: 8 Proti: 0 Zdržel se: 0

Návrh BYL přijat

- g) Starosta seznámil přítomné s žádostí pana Aleše Brejšky o prodej parcely 404/19 v k.ú. Nová Pec v rámci Programu podpory rozvoje vlastního bydlení občanů obce.

- 8) Zastupitelstvo Obce Nová Pec rozhodlo, že souhlasí s uzavřením smlouvy o smlouvě budoucí kupní mezi obcí a Alešem Brejškou, bytem Nové Chalupy 77, 384 62 Nová Pec, na základě které se obec zaváže prodat panu Brejškovi parcelu č. 404/19 o výměře 2531 m² v k.ú. Nová Pec, a to za cenu 50,-Kč/1m² s tím, že v uvedená smlouva o smlouvě budoucí kupní stanoví pro smluvní strany všechny podmínky stanovené Programem podpory rozvoje vlastního bydlení občanů obce. Skutečnost, že se uvedenou smlouvou obec zaváže předmětnou parcelu prodat za cenu nižší, než je cena obvyklá, odůvodňuje zastupitelstvo cíli uvedeného Programu, zejména pak demografickým rozvojem obce, a omezeními strany kupující stanovenými předmětným Programem.**

Následně bylo hlasováno:

Pro: 7 Proti: 0 Zdržel se: 1 (p. Solař)

Návrh BYL přijat

- h) Starosta seznámil přítomné s žádostí pana Šlechty o prodej parcely č. 1345 v k.ú. Pěkná v rámci Programu podpory rozvoje vlastního bydlení občanů obce. Pan Šlechta nesplňuje podmínky programu, neboť zatím po dostatečně dlouhou dobu není občanem obce. Po proběhnuvší diskuzi navrhl starosta přijetí usnesení:

- 9) Zastupitelstvo Obce Nová Pec rozhodlo, že nesouhlasí se zveřejněním záměru prodeje parcely č. 1345 o výměře 1195 m² v k.ú. Pěkná žádosti pana Šlechty.**

Následně bylo hlasováno:

Pro: 7 Proti: 0 Zdržel se: 1

Návrh BYL přijat

- i) Starosta seznámil přítomné s žádostí pana Kubiše o prodej části parcely č.1296/13 v k.ú. Pěkná. Požadovaná část však zasahuje do budoucí stavební parcely, která je v místě plánována. Zastupitelé z tohoto důvodu nesouhlasí se zveřejněním záměru prodeje dané části parcely.
- j) Starosta seznámil přítomné s žádostí paní Wolkové a pana Spěváka a dále pana Vršníka, týkající se prodeje nebo pronájmu části parcely č. 202/17 v k.ú. Nová Pec. S ohledem na to, že by případná majetková manipulace mohla vyvolat sousedské spory, rozhodli se zastupitelé, že nesouhlasí se zveřejněním záměru prodeje ani pronájmu uvedené parcely. Pan Spěvák se vyjádřil, že má na pozemku studnu, je na ni pasport i věcné břemeno, šlo by mu jen o kus navazující na jeho pozemek. Jestli obec nevyhoví, tak chtějí vyřešit problém pro všechny z chatové oblasti, aby zůstal pozemek zachován jako příjezdová cesta. Starosta sdělil, že by byl problém vytyčit zde konkrétní komunikaci, právě s ohledem na studnu, proto se domnívá, že by bylo dobré pozemek ponechat v majetku obce. Následně proběhla diskuze o tom, jak zajistit do budoucna možnost využívání daného pozemku za účelem přístupu k zahrádkám. Starosta sdělil, že bude dobré najít nějakou cestu, jak věc vyřešit (vytyčit tam pozemek jako komunikaci a podobně).

- k) Starosta seznámil přítomné s žádostí pana Bůbala o směnu části parcely č. 41 v k.ú. Nová Pec o výměře 55 m² za jeho parcely č. 32/2 o výměře 35 m² a 385/2 o výměře 12 m² v k.ú. Nová Pec.

10) Zastupitelstvo Obce Nová Pec rozhodlo, že souhlasí s tím, aby obec zveřejnila záměr směny části parcely č. 41 v k.ú. Nová Pec.

Následně bylo hlasováno:

Pro: 8 Proti: 0 Zdržel se: 0

Návrh BYL přijat

- l) Starosta seznámil přítomné s žádostí pana Košťála o pronájem dřevěného stánku na parcele č. 60/1 v k.ú. Nová Pec na letní sezonu 2021. Navrhl přijetí usnesení:

11) Zastupitelstvo Obce Nová Pec rozhodlo, že souhlasí se zveřejněním záměru pronájmu stánku na parcele č. 60/1 v k.ú. Nová Pec na dobu od června do září 2021.

Následně bylo hlasováno:

Pro: 8 Proti: 0 Zdržel se: 0

Návrh BYL přijat

Bod 9)

Starosta seznámil přítomné s žádostí spolku Libín – S Prachatice, z.s. o příspěvek na financování nákladů na realizaci projektu šumavského folklorního festivalu „Setkání s tradicí na Schwarzenberském plavebním kanálu 2021“. Po diskuzi navrhl starosta na podnět pana Štětiny odložit žádost na později dle vývoje epidemiologické situace. S tím všichni souhlasili.

Bod 10)

Starosta seznámil přítomné s žádostí spolku Linka bezpečí, z.s. o finanční příspěvek na provoz jeho činnosti. Po diskuzi navrhl starosta přijetí usnesení:

12) Zastupitelstvo Obce Nová Pec rozhodlo, že souhlasí s tím, aby obec poskytla finanční dar ve výši 3 000 Kč spolku Linka bezpečí, z.s.

Následně bylo hlasováno:

Pro: 8 Proti: 0 Zdržel se: 0

Návrh byl přijat

Bod 11)

Pan Štětina seznámil přítomné s výsledky kontrol provedenými OLH Ing. Okřinou v období duben 2020 až duben 2021 hospodaření v obecních lesích. Bohužel, velká část doporučení OLH se zatím nezrealizovala. Bylo by dobré rozhodnout o tom, kdo bude zodpovědný za naplňování LHP a realizaci pokynů a doporučení OLH v obecních lesích. Pan Štětina navrhl, aby byly

správou lesů pověřeny TS, pan Koželuh vyslovil názor, že by to měl být starosta. Pan Štětina vyslovil názor, že jde o činnost náročnou, na kterou již starostovi dle jeho názoru nezbyvá časový prostor, bylo by dobré, aby tyto činnosti prováděl někdo jiný. Pan Novotný navrhl, aby se vše dohodlo mezi panem Ščevíkem a starostou za účasti pana Štětiny a zastupitelstvo se do věci vložilo později. K dotazu pana Solaře pan Štětina sdělil, že o takovou činnost nemá již zájem. Následně navrhl pan Štětina přijetí usnesení:

13) Zastupitelstvo Obce Nová Pec rozhodlo, že projednání uvedeného bodu odkládá na příští jednání zastupitelstva s tím, že do té doby budou dohodnuty bližší podmínky správy obecních lesů.

Následně bylo hlasováno:

Pro: 8 Proti: 0 Zdržel se: 0

Návrh byl přijat

Bod 12)

Pan Štětina sdělil, že podle jeho názoru stávající dozorčí rada neplní své úkoly a je nečinná, bylo by dobré ji aktivovat. K tomu pan Ščevík sdělil, že by možná bylo dobré DR úplně zrušit s tím, že jednatel by takto úzce spolupracoval se zastupiteli. Následně navrhl pan Štětina přijetí usnesení:

14) Zastupitelstvo Obce Nová Pec rozhodlo, že pověřuje starostu obce, aby vyzval členy dozorčí rady společnosti Technické služby obce Nová Pec s.r.o., aby plnili své zákonné úkoly.

Následně bylo hlasováno:

Pro: 8 Proti: 0 Zdržel se: 0

Návrh byl přijat

Bod 13)

Pan starosta seznámil přítomné s tím, jakým způsobem byly řešeny realizace nájemních a pachtovních smluv dle zveřejněných záměrů. Po zveřejnění záměrů a dle obdržených nabídek rozhodl o uzavření nájemních a pachtovních smluv v souladu s ust. § 102 Zákona o obcích starosta.

Bod 14)

V rámci tohoto bodu proběhla diskuze ohledně zajištění možnosti dalšího zázemí (skladových prostor) pro manžele Hofmanovi za účelem provozování obchodu. Bylo dohodnuto, že věc bude prověřena a starosta se pokusí zajistit možnost využití skladových prostor.

Paní Caldová sdělila, že co se týče výtek pana Štětiny k dokumentaci ohledně žádosti o opravu mostů v Pěkné, žádá pana Štětinu, aby sdělil, kdo mu takové informace sdělil. K jejímu dotazu pan Štětina sdělil, že to byl pan Takáč ze Správy NP. K tomu paní Caldová sdělila, že na včerejším jednání na Správě NP žádné výhrady proti žádosti ani proti dokumentaci neproběhly, podařilo se vyjednat, že nebude prováděno zjišťovací řízení a že bude udělena výjimka z podmínek ochrany zvláště chráněných druhů, a to zejména i pro stavební práce, což považuje

za důležitou podmínku možnosti realizace oprav. Byl dohodnut způsob realizace oprav tak, aby vyhovoval i orgánům ochrany přírody. Varovala před činností pana Štětiny, kdy podle jejího názoru v důsledku jeho aktivit často v minulosti došlo k tomu, že dobrý vývoj procesu se obrátil špatným směrem. Následně došlo k výměně názorů mezi panem Štětinou a paní Caldovou, který posléze starosta ukončil.

Co se týče nabídky opravy střechy domu v Lázu čp. 43, navrhl starosta, aby byl dodavatel vyzván k úpravě nabídky tak, aby bylo předně vyzkoušeno zachránit stávající cenné historické krovy.

K dotazu pana Štětiny sdělil starosta, že práce na ÚP probíhají, pan Daněk by chtěl být hotov do konce roku.

Pan Novotný sdělil, že ohledně vyvážení kontejnerů s odpadem by si některé přístřešky zasloužily renovaci nebo výměnu. Kontejnery jsou často přeplněné a je znečištěné i okolí. Starosta sdělil, že se snaží dohodnout možnost svozu tříděného odpadu na týdenní bázi.

Následně pan Calda sdělil přítomným svůj názor na povahu vztahů mezi rodinou Caldových a panem Štětinou.

Jednání zastupitelstva bylo ukončeno v 19:15 hodin.

Zapisovatel:

Starosta:

Ověřovatelé:

10.5.2021

10.5.2021

