

Zápis

z jednání zastupitelstva Obce Nová Pec konaného dne 21.10.2021 v Nové Peci

Termín konání zasedání byl určen a zveřejněn starostou obce na úřední desce OÚ Nová Pec dne 14.10.2021.

Jednání zastupitelstva jsou přítomni následující zastupitelé:

Martin Hrbek, starosta
Jakub Koželuh, místostarosta
Pavel Štětina
Jiří Kachlík
Magdaléna Buzková
Miroslav Novotný
Ivo Solař

Jednání bylo zahájeno v 18:00 hod.

Ověřovateli zápisu byli navrženi p. Buzková, p. Kachlík

Pro: 7 Proti: 0 Zdržel se: 0

Návrh byl přijat

Zapisovatelem jednání byl navržen JUDr. Samek

Pro: 7 Proti: 0 Zdržel se: 0

Návrh byl přijat

Starosta nechal hlasovat o navrženém návrhu programu tak, jak byl zveřejněn na úřední desce OÚ s rozšířením o body 8 a 9 dle návrhu níže:

1. Zahájení
2. Určení zapisovatele a ověřovatelů zápisu
3. Schválení navrženého programu
4. Informace starosty
5. Rozpočtové opatření č.7, 8 a 9
6. Šumavská 30
7. Klápa – kotel, okna
8. Workoutové hřiště
9. Dotace MMR – podpora obnovy místních komunikací
10. Pozemkové záležitosti:
 - žádost o koupi části parcely p.č.3 – p.č.3/4 o výměře 4 m2 a 3/5 o výměře 2 m2
 - žádost o koupi části parcely p.č.134/2
 - žádost o koupi p.č.700/27 o výměře 106 m2 - Pěkná
 - E.G.d. – návrh kupní smlouvy p.č.4/7 o výměře 27 m2
 - E.G.d. – návrh kupní smlouvy p.č.132/20 o výměře 25 m2
 - prodej a směna parcel v Pěkné – p.č.699,700/24, 700/25, 700/26, 700/27
 - žádost o koupi části p.č. 159/21

- žádost o koupi p.č.143/6 o výměře

11. Různé

12. Diskuze

13. Závěr

Pro: 6 Proti: 0 Zdržel se: 0

Program byl schválen

Bod 4)

Starosta seznámil přítomné s činností obce v mezidobí.

Dále odpověděl na dotazy pana Štětiny.

Bod 5)

Starosta a účetní obce seznámili přítomné s obsahem rozpočtových opatření č. 7, 8 a 9/2201, kterými se mění rozpočet obce pro rok 2021 v návaznosti na změny předpokládaných příjmů i výdajů obce. Starosta navrhl přijetí usnesení:

- 1) Zastupitelstvo Obce Nová Pec bere na vědomí a schvaluje provedení rozpočtových opatření č. 7/2021, 8/2021 a 9/2021, kterými se mění rozpočet obce pro rok 2021 v souladu s přílohami tohoto usnesení.**

Následně bylo hlasováno:

Pro: 7 Proti: 0 Zdržel se: 0

Návrh byl přijat

Bod 6)

Starosta seznámil přítomné, že po poradě organizačního výboru navrhuje zahájit přípravy na pořádání akce „Šumavská 30“, která je již tradičně pořádána počátkem února. K dotazu pana Štětiny sdělil starosta, že v minulých letech se náklady pohybovaly kolem 200 až 300 tis. Kč. Starosta navrhl přijetí usnesení:

- 2) Zastupitelstvo Obce Nová Pec souhlasí s tím, aby obec v zimní sezóně 2021/22 uspořádala závody v běžeckém lyžování „Šumavská 30“ a souhlasí s tím, aby za tímto účelem byly zahájeny přípravy celé akce.**

Následně bylo hlasováno:

Pro: 7 Proti: 0 Zdržel se: 0

Návrh byl přijat

Bod 7)

Starosta seznámil přítomné s tím, že v budově Klápy byl instalován nový kotel, nyní se čeká na vyvložkování komínu a připojení k el. rozvodům. Co se týče ostatních zamýšlených investic, jde především o výměnu oken, což by si vyžádalo cca 200 tis. Kč. Kotel pak vyšel na 80 tis. Kč, ještě budou náklady na vyvložkování komína a topenáře. Pan Štětina sdělil své připomínky k věci, podle jeho názoru je akce nepřipravená a živelná.

Bod 8)

Starosta seznámil přítomné s možností, aby obec znovu požádala o dotaci na vybudování workoutového hřiště u školy. Celkové náklady projektu jsou dohodnuty na cca 1,1 mil. Kč, dotace činí 80%. Podíl obce by činil 218 496,70 Kč. Starosta navrhl přijetí usnesení:

- 3) Zastupitelstvo Obce Nová Pec schvaluje podání žádosti o dotaci na financování projektu v rámci programu MMR 117D8210H – Podpora budování a obnovy míst aktivního a pasivního odpočinku na projekt s názvem: „Vybudování workoutového hřiště – Nová Pec“. Zastupitelstvo bere na vědomí a souhlasí s tím, že obec v případě realizace uvedeného projektu ponese z vlastních zdrojů náklady na financování podílu obce na celé akci a dále neuznatelných výdajů projektu ve výši 218 496,70 Kč.**

Následně bylo hlasováno:

Pro: 7 Proti: 0 Zdržel se:0

Návrh byl přijat

Bod 9)

Starosta seznámil přítomné s možností, aby obec znovu požádala o dotaci na opravy místních komunikací z programu MMR „Podpora opravy místních komunikací“.

- 4) Zastupitelstvo Obce Nová Pec schvaluje podání žádosti o dotaci v rámci programu MMR 117D8210 – Podpora obnovy a rozvoje venkova, dotační titul 117d8210A – Podpora obnovy místních komunikací na projekt s názvem „Oprava komunikací v Nové Peci“. Zastupitelstvo bere na vědomí a souhlasí s tím, že obec v případě realizace uvedeného projektu ponese z vlastních zdrojů náklady na financování podílu obce na celé akci a dále neuznatelných výdajů projektu.**

Následně bylo hlasováno:

Pro: 7 Proti: 0 Zdržel se:0

Návrh byl přijat

Bod 10)

V 19.20 se na jednání ZO dostavil pan Václav Cypro.

- a) Starosta seznámil přítomné s upravenou žádostí o koupi parcel p.č.3/4 o výměře 4 m² a 3/5 o výměře 2 m² vlastníkům apartmánového domu U Jezera (ČP. 33 v části obce Dlouhý Bor).

Následně se zastupitelé rozhodli pro uzavření smlouvy s uchazeči o koupi pozemků:

- 5) Zastupitelstvo Obce Nová Pec rozhodlo, že souhlasí s tím, aby obec uzavřela kupní smlouvu se Společenství vlastníků domu čp. 33, Nová Pec, IČO: 059 02 835, na základě které obec prodá uvedenému SVJ nově vytvořené parcely č. 3/4 o výměře 4 m² a 3/5 o výměře 2 m² v k.ú. Nová Pec, vzniklé dle GP č. 950-309/2021 rozdělením stávající parcely č. 3 v k.ú. Nová Pec, a to za kupní cenu ve výši 100 Kč za 1 m² bez DPH. Odchylku od ceny obvyklé odůvodňuje zastupitelstvo skutečností, že jde o prodej samostatně nezastavitelných pozemků malé velikosti, které nejsou pro obec využitelné, a to právnické osobě se sídlem na území obce za obdobných podmínek, za jakých k takovým prodejům dochází dlouhodobě.**

Následně bylo hlasováno:

Pro: 7 Proti: 1 (p. Solař) Zdržel se: 0

Návrh byl přijat

- b) Starosta seznámil přítomné s opakovanou žádostí p. Hajtola o koupi části parcely p.č.134/2.

Starosta seznámil přítomné s žádostí pana Hajtola o prodej parcely pro účely zahrádkaření. Zastupitelé se shodli, že se pozemky v dané lokalitě neprodávají a proto nebude zveřejňován záměr prodeje parcely.

- c) Starosta seznámil přítomné s žádostí o směnu p.č. 700/26 o výměře 7 m² za část p.č.700/27 o výměře 106 m² v k.ú. Pěkná.

- 6) Zastupitelstvo Obce Nová Pec rozhodlo, že souhlasí s tím, aby obec uzavřela kupní smlouvu s p. Jansou, na základě které obec odprodá panu Jansovi nově vytvořenou na parcelu p.č. 700/27 o výměře 106 m² v k.ú. Pěkná, vzniklou dle GP č. 87-200/2020 oddělením od dosavadní parcely č. 700/1 v k.ú. Pěkná, a to za kupní cenu 100 Kč/m². Odchylku od ceny obvyklé odůvodňuje zastupitelstvo skutečností, že jde o prodej samostatně nezastavitelných pozemků malé velikosti, které nejsou pro obec využitelné, a to za obdobných podmínek, za jakých k takovým prodejům dochází dlouhodobě.**

Následně bylo hlasováno:

Pro: 7 Proti: 0 Zdržel se: 1 (p. Solař)

Návrh byl přijat

- d) Starosta seznámil přítomné s návrhem kupní smlouvy EG.D, a.s. na parcelu 4/7 o výměře 27 m² za cenu 1600 Kč/m². Jedná se o smlouvu vycházející ze smlouvy o smlouvě budoucí. Navrhl přijetí usnesení:

- 7) Zastupitelstvo Obce Nová Pec rozhodlo, že souhlasí s uzavřením kupní smlouvy mezi obcí a společností EG.D, a.s., na základě které obec odprodá uvedené společnosti nově vytvořenou parcelu č. 4/7 o výměře**

27 m2 v k.ú. Nová Pec, vzniklou dle GP č. 933-321/2021 oddělením od původní parcely č.4/6 v k.ú. Nová Pec, a to za kupní cenu ve výši 1 600 Kč za jeden m2 bez DPH. Smlouva bude uzavřena po vydání územního souhlasu k vybudování trafostanice na dané parcele.

Následně bylo hlasováno:

Pro: 8 Proti: 0 Zdržel se: 0

Návrh byl přijat

- e) Starosta seznámil přítomné s návrhem kupní smlouvy EG.D, a.s. na parcelu 132/20 o výměře 25 m2 za cenu 1600 Kč/m2. Jedná se o smlouvu vycházející ze smlouvy o smlouvě budoucí. Navrhl přijetí usnesení:

8) Zastupitelstvo Obce Nová Pec rozhodlo, že souhlasí s uzavřením kupní smlouvy mezi obcí a společností EG.D, a.s., na základě které obec odprodá uvedené společnosti nově vytvořenou parcelu č. 132/20 o výměře 25 m2 v k.ú. Nová Pec, vzniklou dle GP č. 934-321/2021 oddělením od původní parcely č.132/1 v k.ú. Nová Pec, a to za kupní cenu ve výši 1 650 Kč za jeden m2 bez DPH. Smlouva bude uzavřena po vydání územního souhlasu k vybudování trafostanice na dané parcele.

Následně bylo hlasováno:

Pro: 8 Proti: 0 Zdržel se: 0

Návrh byl přijat

- f) Starosta seznámil přítomné s návrhem EG.D, a.s. na uzavření smlouvy o smlouvě budoucí na připojení nového odběrného místa – Nová Pec – Kovárna -p. Kaftan, p.č.138. Následně navrhl přijetí usnesení:

9) Zastupitelstvo Obce Nová Pec rozhodlo, že souhlasí s uzavřením smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene mezi obcí a společností EG.D, a.s. na základě které se obec zaváže zřídit po dokončení realizace akce „Nová Pec – Kovárna – p. Kaftan“ k tíži parcely č. 138 v k.ú. Nová Pec a ve prospěch provozovatele elektrické distribuční soustavy věcné břemeno umístění distribuční soustavy – zemního kabelového vedení NN, a to v rozsah, který bude na náklady oprávněného specifikován geometrickým plánem dle skutečného průběhu vedení, to vše za náhradu ve výši 2.000 Kč bez DPH.

Následně bylo hlasováno:

Pro: 8 Proti: 0 Zdržel se: 0

Návrh byl přijat

- g) Starosta seznámil přítomné s žádostí o koupi části parcely č.132/16 o výměře 10 m2 v k.ú. Nová Pec. V návaznosti na následnou diskuzi se zastupitelé rozhodli vyčkat s projednáním věci do doby, než obec obdrží stanovisko Státního pozemkového úřadu.

- h) Starosta seznámil přítomné s žádostí o směnu a koupi parcel kolem bytovek v Pěkné, č.699,700/24, 700/25, 700/26 a 700/27, dle zveřejněného záměru prodeje.

- 10) **Zastupitelstvo Obce Nová Pec rozhodlo, že souhlasí s tím, aby obec odprodala do podílového spoluvlastnictví, a to SJM manželů Karla Slezáka a Aleny Charvátové Slezákové v podílu ideálních 11804/45802, Lukáše Sotoláře v podílu ideálních 22901/45802 a Petra Valíčka v podílu ideálních 11097/45802 díl „b“ o výměře 241 m² dosavadní parcely č. 700/1 v k.ú. Pěkná a dále nově vytvořenou parcelu č. 700/25 o výměře 78 m² v k.ú. Pěkná, vzniklé oddělením od parcely č. 700/1 v k.ú. Pěkná dle GP č. 85-97/2020, a to za cenu ve výši 30 Kč/m² a zároveň od těchto spoluvlastníků odkoupila díl „c“ o výměře 34 m² oddělený dle stejného geometrického plánu od parcely č. 699 v k.ú. Pěkná, a to za cenu ve výši 30 Kč. Odchytku od ceny obvyklé odůvodňuje zastupitelstvo skutečností, že jde o prodej samostatně nezastavitelných pozemků malé velikosti, které nejsou pro obec využitelné, a to za obdobných podmínek, za jakých k takovým prodejům dochází dlouhodobě.**

Následně bylo hlasováno:

Pro: 8 Proti: 0 Zdržel se: 0

Návrh byl přijat

- 11) **Zastupitelstvo Obce Nová Pec rozhodlo, že souhlasí s tím, aby obec odprodala do podílového spoluvlastnictví Martinu Kašparovi a Radaně Maslowské Kašparové, a to každému jednou polovinou, nově vytvořenou parcelu č. 700/24 o výměře 872 m² v k.ú. Pěkná, vzniklou oddělením od parcely č. 700/1 v k.ú. Pěkná dle GP č. 85-97/2020, a to za cenu ve výši 100 Kč/m². Odchytku od ceny obvyklé odůvodňuje zastupitelstvo skutečností, že jde o prodej samostatně nezastavitelných pozemků malé velikosti, které nejsou pro obec využitelné, a to za obdobných podmínek, za jakých k takovým prodejům dochází dlouhodobě.**

Následně bylo hlasováno:

Pro: 8 Proti: 0 Zdržel se: 0

Návrh byl přijat

- 8) **Zastupitelstvo Obce Nová Pec rozhodlo, že souhlasí s tím, aby obec odkoupila od manželů Jaroslava Jansy a Kateřiny Jansové nově vytvořenou parcelu č. 700/26 o výměře 7 m² v k.ú. Pěkná, vzniklou**

oddělením od parcely č. 700/2 v k.ú. Pěkná dle GP č. 85-97/2020, a to za cenu ve výši 100 Kč/m².

Následně bylo hlasováno:

Pro: 8 Proti: 0 Zdržel se: 0

Návrh byl přijat

i) Starosta seznámil přítomné s žádostí o koupi části parcely č.159/21.

9) Zastupitelstvo Obce Nová Pec rozhodlo, že souhlasí s tím, aby obec zveřejnila záměr prodeje částí parcel č. 159/21, 159/24 a 159/1 v k.ú. Nová Pec s tím, že bude vyřešena parcelace celého území.

Následně bylo hlasováno:

Pro: 7 Proti: 0 Zdržel se: 1 (p. Štětina)

Návrh byl přijat

j) Starosta seznámil přítomné s opakovanou žádostí o koupi p.č.143/6 v k.ú. Nová Pec manželům Novákovým.

10) Zastupitelstvo Obce Nová Pec rozhodlo, že souhlasí s tím, aby obec zveřejnila záměr prodeje parcely č. 143/6 v k.ú. Nová Pec v rámci Programu podpory rozvoje vlastního bydlení občanů obce.

Následně bylo hlasováno:

Pro: 8 Proti: 0 Zdržel se: 0

Návrh byl přijat

Bod 12)

Následně pan Štětina vznesl několik otázek a podnětů týkajících se údržby a využívání majetku obce, o čemž proběhla diskuze.

Pan Koželuh otevřel otázku řešení montáže dětských houpaček v areálu školy, kdy TS Nová Pec měly instalaci provést. Doposud však přes mnohé urgency ke kompletní instalaci nedošlo a děti nemohou klouzačky ani houpačky využívat. Pan Koželuh navrhl, aby byla odměna jednatele na měsíc říjen snížena o 5 000 Kč. Navrhl přijetí usnesení:

Zastupitelstvo Obce Nová Pec rozhodlo, že obec jako jediný společník obchodní společnosti Technické služby obce Nová Pec s.r.o. v působnosti valné hromady uvedené společnosti rozhodlo o snížení odměny jednatele uvedené společnosti za měsíc říjen o 5 000 Kč, a to z důvodu manažerských pochybení jednatele.

Následně bylo hlasováno:

Pro: 4 (p. Koželuh, p. Novotný, p. Kachlík, p. Štětina) Proti: 0 Zdržel se: 4 (p. Hrbek. p.

Solař, p. Buzková, p. Cypro)

Návrh NEBYL přijat

Jednání zastupitelstva bylo ukončeno v 20:15 hodin.

Zapisovatel:

Starosta:

Ověřovatelé: