

Zápis

z jednání zastupitelstva Obce Nová Pec konaného dne 3.9.2018 v Nové Peci

Termín konání zasedání byl určen a zveřejněn starostou obce na úřední desce OÚ Nová Pec dne 27.8.2018.

Jednání zastupitelstva jsou přítomni následující zastupitelé:

Jakub Koželuh, starosta
Pavel Štětina
Jaroslava Schönbauerová
Václav Judl
Miroslav Jirásek
Miroslav Novotný
Ladislav Valenta

Jednání bylo zahájeno v 17:05 hod.

Následně starosta pokračoval v jednání zastupitelstva.

Ověřovateli zápisu byli navrženi p. Novotný, p. V. Judl
Pro: 7 Proti: 0 Zdržel se: 0

Návrh byl přijat

Zapisovatelem jednání ze záznamu byl navržen JUDr. Samek
Pro: 7 Proti: 0 Zdržel se: 0

Návrh byl přijat

Starosta navrhl, aby byl schválen program jednání ZO dle návrhu, který byl uveřejněn na úřední desce s tím, že navrhl změnit pořadí některých bodů jednání.

Následně nechal starosta hlasovat o návrhu programu:

1. Zahájení
2. Určení zapisovatele a ověřovatelů zápisu
3. Schválení navrženého programu
4. Informace starosty zastupitelům
5. Informace OLH
6. Rozpočtové opatření č. 5/2018
7. Snížení emisí kotelny - projekt
8. Věcná břemena E.ON
9. Majetkové záležitosti
10. Program „Studny“
11. Různé
12. Diskuze
13. Závěr

Pro: 7 Proti: 0 Zdržel se: 0

Program byl schválen

Bod 4)

Starosta sdělil přítomným, že 2.7. proběhla schůzka s Keystone Company, byly projednány výsledky auditu. Na základě něj bylo pořízeno nové zabezpečovací zařízení včetně požárního čidla. Mělo by proběhnout školení zaměstnanců obce a obecních organizací.

Dne 12.7. proběhla schůzka s panem Geregem ohledně projektu Hendi-sport campu. Projednával se vstup nové projekční kanceláře, případné vícenáklady půjdou na vrub soukromých investorů.

Dne 19.7. proběhla schůze SVJ Láz čp. 41, kde má obec byt. Šlo o řešení otázky odvodnění sklepa, bude investováno do chodníku tak, aby voda z okolního terénu odtékala od budovy. Bylo dohodnuto, že se zhotoví kontejnerové stání místo boxů na popelnice. V této souvislosti sdělil starosta, že by bylo do budoucna vhodnější, aby u každé bytovky byl instalován kontejner a ne více popelnic.

Vydražený byt byl fakticky převeden do vlastnictví i užívání obce, Nájemní smlouva s paní Černou byla uzavřena.

Počátkem srpna proběhly Novopecké slavnosti, byla rekordní návštěvnost, akce se vydařila.

Dále proběhly Jelenovršské slavnosti, pořádal je spolek Libín-S Prachatice a Jihočeská centrála CR.

20.8. proběhlo jednání s panem Machem a panem Kasalickým, bylo dohodnuto přesné vytýčení stávajících sítí, je tam zřejmě i přípojka k panu Komárkovi.

V rámci POV byla podána žádost na úpravu parkoviště před prodejnou COOP. Nyní probíhá VŘ na zhotovitele stavebních prací.

Následně sdělil pan Štětina několik připomínek a podnětů ohledně správy majetku obce.

V 17:30 se na jednání ZO dostavila paní **Jitka Nekolová**.

Bod 5)

Pan štětina jakožto OLH obce seznámil přítomné se svou zprávou o hospodaření v obecních lesích. Vyjádřil nespokojenost s plněním pokynů OLH společností Dřevovýroba Nová Pec s.r.o. Stromy napadené kůrovcem byly vytěženy, nicméně těžební zbytky a část hmoty zůstává na místě, byly objeveny další napadené stromy. Není mu jasné, proč nejsou vytěženy a vyvezeny těžební zbytky.

K tomu pan Hrbek sdělil, že minulé těžby byly zpracovány a vyvezeny, v lese se nyní zpracovávají nové těžby, tzn. nově vyznačené napadené stromy. Sdělil, že způsob komunikace mezi OLH a jím považuje za nedostatečný, o označování napadených stromů se dozvěděl z místního tisku a ne od OLH. Nicméně v současné době se napadené stromy zpracovávají, probíhá těžba. Ocenil by odbornou pomoc, protože sám nemá odborné lesnické vzdělání. Rovněž došlo k poruše techniky a v sobotu do toho přišlo deštivé počasí. Je rovněž

problém sehnat odvoz, protože kalamita je celorepubliková. Provádět těžbu bez možnosti odvozu je problematické.

Následně pan Štětina navrhl usnesení:

- 1) Zastupitelstvo Obce Nová Pec rozhodlo, že ukládá jednateři Dřevovýroby Nová Pec, s.r.o. aby zajistil provedení potřebných těžebních i pěstebních prací v lesních porostech v U Želnavy.**

Následně bylo hlasováno:

Pro: 8 Proti: 0 Zdržel se: 0

Návrh byl přijat

Bod 6)

Starosta seznámil přítomné s obsahem rozpočtových opatření č. 1, 3 a 4/2018, kterými v rámci své pravomoci změnil rozpočet obce pro rok 2018. Dále seznámil s nutností provedení rozpočtového opatření č. 5/2018, které je nutné schválit v ZO.

- 2) Zastupitelstvo Obce Nová Pec rozhodlo, že schvaluje rozpočtové opatření č. 5/2018, kterým se mění rozpočet obce pro rok 2018 v souladu s návrhem, který je přílohou usnesení s tím, že objem celkových příjmů a výdajů rozpočtu obce pro rok 2018 bude navýšen o 265.000,-Kč. Podrobný položkový rozpis rozpočtového opatření je přílohou tohoto usnesení.**

Následně bylo hlasováno:

Pro: 8 Proti: 0 Zdržel se: 0

Návrh byl přijat

Bod 7)

Starosta seznámil přítomné s návrhem řešení snížení emisí kotelny v souladu s emisními normami na vypouštění emisí. Systém odlučování stávající kotelny je zastaralý a již neodpovídá novým předpisům. po konzultaci s odborníky se jako nejekonomičtější jeví elektrofiltr, který je nejméně náročný na obsluhu. Předpokládaný náklad je cca 3 mil. Kč. Je však třeba zpracovat PD pro provedení stavby tak, aby mohlo být zažádáno o ÚR a SP. Po proběhnuvší diskuzi navrhl starosta přijetí usnesení:

- 3) Zastupitelstvo Obce Nová Pec rozhodlo, že Obec Nová Pec uzavře se společností Luwex, a.s. IČO: 00138207 smlouvu o dílo, na základě které uvedená společnost zajistí pro obec zpracování PD „Snížení emisí TZL u kotle na biomasu“ v podrobnosti pro provedení stavby včetně výkazu výměr a CÚ položkového rozpočtu, a to za cenu ve výši 59.500,-Kč bez DPH.**

Následně bylo hlasováno:

Pro: 8 Proti: 0 Zdržel se: 0

Návrh byl přijat

Bod 8)

Starosta seznámil přítomné s žádostmi společnosti E.ON Distribuce, a.s o zřízení věcných břemen z důvodu investičních aktivit E.ON Distribuce, a.s. v obci. S ohledem na to, že nyní probíhá jednání o ZTV Na Kovárně a ZTV Nový Bor, kde mají provozovatelé el. distribuční soustavy nepřiměřené požadavky, budou smlouvy s E.ONem uzavřeny až poté, kdy dojde k dohodě o vyřešení průběhu el. rozvodných sítí i v těchto lokalitách.

Bod 9)

V 18:00 se na jednání ZO dostavil pan Martin Judl.

- a) Starosta seznámil přítomné s žádostí pana Hoška o pronájem pozemku pro parkování hostů u penzionu (dům čp. 99), jedná se cca o 150 m². Jedná se o část pozemku č. 134/27 v k.ú. Nová Pec. Starosta sdělil, že podle jeho názoru by se věc měla odložit a parkování v dané lokalitě řešit komplexně a ve vztahu ke všem tamním obyvatelům. S tímto postupem zastupitelé souhlasili.
- b) Starosta seznámil přítomné s žádostí pana Kozáka o odkup pozemku v lokalitě bývalé LEVITY v sousedství parcely č. 159/23 v k.ú. Nová Pec. Zastupitelé se shodli na tom, že prodávat tento pozemek by bylo nevhodné, může sloužit jako rezerva pro liniové stavby v dané lokalitě.
- c) Starosta seznámil přítomné s žádostí pana Hynka o propachtování části parcely č. 700/1 v k.ú. Nová Pec za účelem chovu hospodářského zvířectva (pastva). Pan štětina navrhl, ať pan Hynek nejprve přinese souhlas místních obyvatel žijících v okolních budovách. S tím zastupitelé souhlasili.
- d) Starosta seznámil přítomné s žádostí paní Danielové, pana Solotáře a pana Valíčka o odprodej části parcely č. 700/1 v k.ú. Pěkná kolem jimi vlastněného bytového domu. Zastupitelé souhlasili s tím, že je třeba zaměřit požadovanou část tak, aby nezasahovala do tam se nacházející komunikace a týkala se jen bezprostředního okolí domu.
- e) Starosta seznámil přítomné s žádostí manželů Novákových o výměnu pozemku č. 159/60 za pozemek č. 404/21 v k.ú. Nová Pec. Starosta sdělil, že do doby vyřešení inženýrské činnosti ohledně možnosti vybudování ZTV v dané lokalitě by neměla být směna uskutečněna, po získání ÚR a SP by se směně nebránil. S tímto postupem zastupitelé souhlasili.
- f) Starosta seznámil přítomné s žádostí pana Trampoty o zřízení VB za účelem možnosti zásobování vodou soustavy rybníků v majetku pana Trampoty. K tomu potřebuje VB tak, aby mohl dotčené stavby kolaudovat. S ohledem na to, že jde o poměrně rozsáhlé vedení a tudíž je obecní pozemek dotčený ve značné délce, je třeba věc vyřešit i z hlediska minimalizace zásahu do majetku obce. Bylo dohodnuto, že bude svoláno společné jednání a věc se vyřeší na příštím ZO.

Bod 10)

Starosta seznámil přítomné s návrhem Programu na podporu individuálního řešení zásobování pitnou vodou rodinných domů v obci Nová Pec, včetně návrhu alokace pro rok 2019 ve výši 200.000,-Kč. K návrhu se vyjádřila paní Nekolová a pan Jirásek s tím, že podle jejich názoru by měla být dotace řešena paušální částkou, a to i pro ty stavebníky, kteří již studny vybudovali. Pan Štětina sdělil, že navrhuje schválit individuální dotace pro Jelení Vrchy a oddělit tuto záležitost od ostatních částí obce. Pan Novotný sdělil, že je třeba připravit program tak, aby sice vyřešil akutní problém na Jeleních Vrchích, ale zároveň sloužil i pro ostatní obyvatele obce. Bylo dohodnuto, že právník obce přepracuje návrh dle vznesených připomínek a tento bude projednán na dalším jednání ZO.

Bod 11)

- a) Starosta seznámil přítomné s žádostí Turistického spolku Lipenska, z.s. o odsouhlasení formou hlasování per rolam o zapojení spolku do dotačního programu MMR, což by pro obec znamenalo podíl na financování projektu. Navrhl přijetí usnesení:

- 4) Zastupitelstvo Obce Nová Pec rozhodlo, že Obec Nová Pec jako člen Turistického spolku Lipenska bude souhlasit se zapojením spolku do dotačního programu MMR na marketingovou podporu turistických oblastí a v této souvislosti poskytla obec spolu mimořádný členský příspěvek ve výši 30.000,-Kč na kofinancování projektu.**

Následně bylo hlasováno:

Pro: 8 Proti: 0 Zdržel se: 0

Návrh byl přijat

- b) Starosta seznámil zastupitele s tím, že podle jeho informací dojde k ukončení nájmu k bytu v domě čp. 74 ze strany paní Šišulákové. Pro případ, že k tomu dojde, by bylo dobré se dohodnout komu z žadatelů o nájem bytu, který paní Šišuláková nyní užívá, bude byt přidělen. Po diskuzi bylo odloženo projednání věci na další jednání ZO.

Bod 12)

Jednání zastupitelstva bylo ukončeno v 19:30 hodin.

Zapisovatel:

Starosta:

Ověřovatelé:

Návrh rozpočtového opatření č. 5 / 2018

zpracováno: 27.8.2018

strana: 1

Zastupitelstvu předloženy ke schválení úpravy rozpočtu:

VÝDAJE

	N+Z+Uz	Org	Par	Pol	ZJ	Původní hodnota	Změna	Po změně	Popis	
1)	000000000	0000	3631	6121	000	300 000,00	265 000,00	565 000,00	Budovy, haly a stavby	
		Paragraf	3631	celkem:		300 000,00	265 000,00	565 000,00	Veřejné osvětlení	*
		Org: 0000	celkem:			300 000,00	265 000,00	565 000,00		
VÝDAJE celkem						300 000,00	265 000,00	565 000,00		

FINANCOVÁNÍ

	N+Z+Uz	Org	Par	Pol	ZJ	Původní hodnota	Změna	Po změně	Popis	
2)	000000000	0000	0000	8115	000	6 683 561,00	265 000,00	6 948 561,00	Změny stavu krátkodobých prostředků na bank účtec	
		Paragraf	0000	celkem:		6 683 561,00	265 000,00	6 948 561,00		*
		Org: 0000	celkem:			6 683 561,00	265 000,00	6 948 561,00		
FINANCOVÁNÍ celkem						6 683 561,00	265 000,00	6 948 561,00		

Důvodová zpráva k rozpočtovému opatření č. 5/2018

ad 1) úprava VO spojená s rekonstr. NN

V souladu s ustanovením § 16 zákona č.250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů dojde k rozpočtovému opatření v případě změn rozpočtových prostředků na závazných ukazatelích (např. změna objemu nebo přesuny mezi ukazateli).

Zpracoval: Janů Eva dne: 27.8.2018

OBEC NOVÁ PEC
384 62 Nová Pec
IČ: 00250619 DIČ: CZ00250619