

Zápis

z jednání zastupitelstva Obce Nová Pec konaného dne 28.6.2022 v Nové Peci

Termín konání zasedání byl určen a zveřejněn starostou obce na úřední desce OÚ Nová Pec dne 21.6.2022

Jednání zastupitelstva jsou přítomni následující zastupitelé:

Martin Hrbek, starosta
Jakub Koželuh, místostarosta
Ivo Solař
Václav Cypro
Pavel Štětina
Jiří Kachlík
Magdaléna Buzková
Miroslav Novotný

Jednání bylo zahájeno v 18:00 hod.

Ověřovateli zápisu byli navrženi p. Novotný a pí. Buzková
Pro: 8 Proti: 0 Zdržel se: 0

Návrh byl přijat

Zapisovatelem jednání byl navržen JUDr. Samek

Pro: 8 Proti: 0 Zdržel se: 0

Návrh byl přijat

Starosta nechal hlasovat o navrženém návrhu programu tak, jak byl zveřejněn na úřední desce OÚ s tím, že zároveň navrhl rozšíření programu v návaznosti na skutečnosti nastalé v mezidobí a dále dle požadavků zastupitele pana Štětiny:

1. Zahájení
2. Určení zapisovatele a ověřovatelů zápisu
3. Schválení navrženého programu
4. Informace starosty
5. Smlouva na opravu kanalizace a vodovodu Před tratí – Nona Volary
6. Smlouva o poskytnutí podpory ze SFŽP
7. Účetní závěrka Technických služeb Nová Pec s.r.o.
8. Účetní závěrka Dřevovýroby Nová Pec s.r.o.
9. Účetní závěrka ZŠ a MŠ Nová Pec, převod hosp. výsledku do rezervního fondu
10. Účetní závěrka obce Nová Pec
11. Závěrečný účet obec Nová Pec
12. Inventury 2020
13. Pozemkové záležitosti
 - žádost - Rubešovi

- žádost – Kulhánkovi
 - pacht parcel 345/4 a 425/1 - Kopej
 - VB – TS, VN, NN – Moldau
 - VB p.č.398/12 a 398/13 -395 DB
 - VB 159/4 – Novotný – 159/1 – pod rybníčkem
 - VB – Hasičská zbrojnice
 - VB služebnost chůze a jízdy - Moldau
14. Schválení hřbitovního řádu – Pěkná
 15. Dozorčí rada Technických služeb
 16. Správa obecních lesů
 17. Návrh odměn redakční radě ŽPP
 18. Žádost o finanční dar Libín – S
 19. Žádost o finanční dar – Martin Lhotka – kynologický závod
 20. Žádost o finanční dar - Magický klub Praha
 21. Žádost o finanční dar - Lipensko
 22. Smlouva Kaspro Cats
 23. Různé
 24. Diskuze
 25. Závěr

Pro: 8 Proti: 0 Zdržel se: 0

Program byl schválen

Bod 4)

Starosta seznámil přítomné s činností obce v období od posledního jednání ZO.

Bod 5)

Starosta seznámil přítomné s výsledkem výběrového řízení na opravu vodovodu a kanalizace Před tratí. Následně navrhl toto usnesení:

- 1) Zastupitelstvo Obce Nová Pec na základě výsledků výběrového řízení souhlasí s tím, aby obec uzavřela se společností NONA Volary s.r.o. smlouvu o dílo, na základě které uvedená společnost provede pro obec opravu vodovodu a kanalizace v lokalitě Před tratí, a to za cenu díla ve výši 2.939.680,43 Kč bez DPH.**

Následně bylo hlasováno:

Pro: 8 Proti: 0 Zdržel se: 0

Návrh BYL přijat

Bod 6)

Starosta seznámil přítomné s návrhem smlouvy o poskytnutí podpory ze Státního fondu životního prostředí ve výši 1 000 000 Kč na opravu komunikace na Lázu. Následně navrhl toto usnesení:

- 2) Zastupitelstvo Obce Nová Pec souhlasí s uzavřením smlouvy o poskytnutí podpory ze Státního fondu životního prostředí ve výši 1.000.000,-Kč, a to na realizaci opravy komunikace v části obce Láz.**

Následně bylo hlasováno:

Pro: 8 Proti: 0 Zdržel se: 0

Návrh BYL přijat

Bod 7)

Starosta seznámil přítomné s účetní závěrkou společnosti Technické služby obce Nová Pec s.r.o. za rok 2021 a s výsledkem hospodaření uvedené společnosti za předchozí účetní období ve výši vykázaného zisku ve výši 799 000 Kč. Po proběhnutí diskuzi navrhl starosta přijetí usnesení:

- 3) Zastupitelstvo Obce Nová Pec rozhodlo, že Obec Nová Pec v působnosti valné hromady obchodní společnosti Technické služby obce Nová Pec, s.r.o. schvaluje řádnou účetní závěrku uvedené společnosti za rok 2021 dle návrhu, který je přílohou usnesení, včetně jejích příloh (rozvaha, výkaz zisků a ztrát k 31.12.2021).**

Následně bylo hlasováno:

Pro: 8 Proti: 0 Zdržel se: 0

Návrh byl přijat

Bod 8)

Starosta seznámil přítomné s účetní závěrkou společnosti Dřevovýroba Nová Pec s.r.o. „v likvidaci“ za rok 2021 a s výsledkem hospodaření uvedené společnosti za předchozí účetní období se ziskem ve výši 8.000,- Kč. Po proběhnutí diskuzi navrhl starosta přijetí usnesení:

- 4) Zastupitelstvo Obce Nová Pec rozhodlo, že Obec Nová Pec v působnosti valné hromady obchodní společnosti Dřevovýroba Nová Pec, s.r.o. „v likvidaci“ schvaluje řádnou účetní závěrku uvedené společnosti za rok 2021 dle návrhu, který je přílohou usnesení, včetně jejích příloh (rozvaha, výkaz zisků a ztrát k 31.12.2021).**

Následně bylo hlasováno:

Pro: 8 Proti: 0 Zdržel se: 0

Návrh byl přijat

Bod 9)

Starosta seznámil přítomné s účetní závěrkou ZŠ a MŠ Nová Pec a žádostí ředitele ZŠ o převod kladného výsledku hospodaření organizace ve výši 6.043,28 Kč do rezervního fondu. Následně navrhl přijetí usnesení:

- 5) Zastupitelstvo obce Nová Pec rozhodlo, že schvaluje účetní závěrku příspěvkové organizace Základní škola a Mateřská škola Nová Pec za rok 2021 dle přílohy tohoto usnesení a schvaluje její hospodaření v tomto roce.**

Následně bylo hlasováno:

Pro: 8 Proti: 0 Zdržel se:0

Návrh byl přijat

- 6) Zastupitelstvo obce Nová Pec rozhodlo, že souhlasí s převodem kladného výsledku hospodaření Základní školy a mateřské školy Nová Pec ve výši 6.043,28 Kč do rezervního fondu příspěvkové organizace.**

Následně bylo hlasováno:

Pro: 8 Proti: 0 Zdržel se:0

Návrh byl přijat

Bod 10) a 11)

Starosta seznámil přítomné s účetní závěrkou obce za rok 2021, závěrečným účtem obce za rok 2021 a s výsledky přezkoumání hospodaření obce za rok 2021. Navrhl přijetí usnesení:

- 7) Zastupitelstvo obce Nová Pec rozhodlo, že bere na vědomí účetní závěrku Obce Nová Pec za rok 2021 a souhlasí s ní. Zastupitelstvo zároveň schvaluje hospodaření obce v roce 2021 a schvaluje přebytek hospodaření za rok 2021 ve výši 14.059.720,48 Kč.**

Následně bylo hlasováno:

Pro: 8 Proti: 0 Zdržel se:0

Návrh byl přijat

- 8) Zastupitelstvo Obce Nová Pec rozhodlo, že bere na vědomí a schvaluje zprávu o výsledcích přezkoumání hospodaření obce za rok 2021 pověřeným auditorem Ing. Davidem Vičarem a dále dle ust. § 17 odst. 7 písm. b) zákona č. 250/2000 Sb. v platném znění schvaluje závěrečný účet obce a celoroční hospodaření obce za rok 2021 s výsledkem s výhradami. Při přezkoumání hospodaření územního celku Obec Nová Pec za rok 2021 byly zjištěny chyby a nedostatky, uvedené v ust.**

§ 10 odst. 3, písm. c) zákona č. 420/2004 Sb., a to nesprávnost ve vedení účetnictví. Při přezkoumání nebyla zjištěna žádná závažná rizika, která by mohla mít negativní dopad na hospodaření územního celku do budoucnosti. Zastupitelstvo Obce Nová Pec rozhodlo ve smyslu ust. § 13 odst. 1 písm. b) zákona č. 420/2004 Sb. na základě výsledků přezkoumání hospodaření obce o přijetí následujících opatření k nápravě chyb a nedostatků uvedených ve zprávě o výsledcích přezkoumání hospodaření obce za rok 2021, která jsou uvedena v příloze usnesení. Zpráva o plnění přijatých opatření bude odeslána v souladu s ust. § 13 odst. 2 zákona č. 420/2004 Sb. v platném znění do 31.1.2023.

Následně bylo hlasováno:
Pro: 8 Proti: 0 Zdržel se:0
Návrh byl přijat

Bod 12)

Starosta seznámil přítomné se zprávou o inventarizaci majetku obce k 31.12.2021.

9) Zastupitelstvo Obce Nová Pec rozhodlo, že bere na vědomí a schvaluje zprávu o inventarizaci majetku obce k 31.12.2021 v souladu s návrhem, který je přílohou usnesení.

Následně bylo hlasováno:
Pro: 8 Proti: 0 Zdržel se:0
Návrh byl přijat

Bod 13)

Pozemkové záležitosti:

a) Starosta seznámil přítomné s návrhem řešení směny k žádosti manželů Rubešových. Je zapotřebí vyvěsit záměr směny dotčených nemovitostí:

10) Zastupitelstvo Obce Nová Pec rozhodlo, že souhlasí se se zveřejněním záměru směny a prodeje nově vytvořených parcel č. 1356/4 o výměře 698 m² a 1806/5 o výměře 143 m², vymezených geometrickým plánem, který je přílohou zápisu.

Následně bylo hlasováno:
Pro: 8 Proti: 0 Zdržel se:0
Návrh byl přijat

- b) Starosta seznámil přítomné s žádostí manželů Kulhánkových o koupi parcely v rámci Programu obce s tím, že zároveň dojde k přidělení jiné parcely, než ZO původně rozhodlo v prosinci 2019. Dojde tedy k revokaci usnesení č. 9 z 18.12.2019 a k novému rozhodnutí ZO.

- 11) Zastupitelstvo Obce Nová Pec rozhodlo, že revokuje své usnesení č. 9 z jednání ZO ze dne 18.12.2019. Zastupitelstvo zároveň rozhodlo, že souhlasí s uzavřením smlouvy o smlouvě budoucí mezi obcí a manželi Michalem a Pavlou Kulhánkovými, bytem Nové Chalupy čp. 99, Nová Pec, na základě které se obec zaváže manželům Kulhánkovým prodat do jejich SJM nově specifikovanou parcelu č. 159/21 o nové výměře 1850 m² v k.ú. Nová Pec, a to dle geometrického plánu č. 961-57/2022, a to za kupní cenu ve výši 50 Kč za jeden m² s tím, že uvedená smlouva o smlouvě budoucí kupní stanoví pro smluvní strany všechny podmínky stanovené Programem podpory rozvoje vlastního bydlení občanů obce Nová Pec. Podmínkami a cíli uvedeného programu zároveň zastupitelstvo odůvodňuje odchylku schválené kupní ceny od ceny obvyklé.**

Následně bylo hlasováno:

Pro: 8 Proti: 0 Zdržel se:0

Návrh byl přijat

- c) Žádost pana Kopeje o propachtování pozemků 345/4 a 425/1 v k.ú. Nová Pec.

- 12) Zastupitelstvo Obce Nová Pec rozhodlo, že souhlasí se zveřejněním záměru převodu pachtovní smlouvy k pozemkům parc. č. 345/4 a 425/1 v k.ú. Nová Pec.**

Následně bylo hlasováno:

Pro: 8 Proti: 0 Zdržel se:0

Návrh byl přijat

- d) Starosta seznámil přítomné s návrhem společnosti Moldau Park Nová Pec s.r.o. na zřízení služebnosti vedení kanalizace přes pozemky uvedené společností, a to ve prospěch obce, která by dle záměru uvedené společnosti měla do budoucna nově budovaný řad převzít. Zastupitelé se dohodli, že do budoucna bude postupováno obdobně jako v případě první etapy výstavby, kdy obec za předpokladu, že řad bude plně funkční a řádně vybudovaný, tento převezme do správy a zajistí jeho provozování a obsluhu, ale nebude jej přebírat do majetku. Z tohoto důvodu není zřizování služebnosti na místě.
- e) Starosta seznámil přítomné s návrhy smluv na zřízení služebností ve provozovatele el. distribuční soustavy u zamýšlených nebo realizovaných investičních akcí:

- 13) Zastupitelstvo Obce Nová Pec rozhodlo, že souhlasí s uzavřením smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene mezi obcí a společností EG.D, a.s. na základě které se obec zaváže zřídit po dokončení realizace akce „Nová Pec – TS,VN,NN, lokalita Moldau“ k tíži parcel č. 382/4, 383/5, 386/28, 387, 42/1, 41, 191/1 a 189/3 v k.ú. Nová Pec a ve prospěch provozovatele elektrické distribuční soustavy věcné břemeno umístění distribuční soustavy – zemního kabelového vedení VN, telekomunikačních sítí (HDPE trubka), zemního kabelového vedení NN, uzemnění a piliře, a to v rozsah, který bude na náklady oprávněného specifikován geometrickým plánem dle skutečného průběhu vedení, to vše za náhradu ve výši 9.600 Kč bez DPH.

Následně bylo hlasováno:

Pro: 8 Proti: 0 Zdržel se: 0

Návrh byl přijat

- 14) Zastupitelstvo Obce Nová Pec rozhodlo, že souhlasí s uzavřením smlouvy o zřízení věcného břemene mezi obcí a společností EG.D, a.s. na základě které se obec zaváže zřídit k tíži parcely č. 395 v k.ú. Nová Pec a ve prospěch provozovatele elektrické distribuční soustavy věcné břemeno umístění distribuční soustavy –zemního kabelového vedení NN a uzemnění, a to v rozsahu dle GP č. 971-14/2022, to vše za náhradu ve výši 1 000 Kč bez DPH.

Následně bylo hlasováno:

Pro: 8 Proti: 0 Zdržel se: 0

Návrh byl přijat

- 15) Zastupitelstvo Obce Nová Pec rozhodlo, že souhlasí s uzavřením smlouvy o zřízení věcného břemene mezi obcí a společností EG.D, a.s. na základě které se obec zaváže zřídit k tíži parcely č. 159/1 v k.ú. Nová Pec a ve prospěch provozovatele elektrické distribuční soustavy věcné břemeno umístění distribuční soustavy – kabelového vedení NN, a to v rozsahu dle GP č. 970-13/2022, to vše za náhradu ve výši 10 000 Kč bez DPH.

Následně bylo hlasováno:

Pro: 8 Proti: 0 Zdržel se: 0

Návrh byl přijat

- 16) Zastupitelstvo Obce Nová Pec rozhodlo, že souhlasí s uzavřením smlouvy o zřízení věcného břemene mezi obcí a společností EG.D, a.s. na základě které se obec zaváže zřídit k tíži parcel č. 47/4, 47/5 a 47/6 v k.ú. Nová Pec a ve prospěch provozovatele elektrické distribuční

soustavy věcné břemeno umístění distribuční soustavy – kabelového vedení NN, uzemnění a kabelového pilíře, a to v rozsahu dle GP č. 969-12/2022, to vše za náhradu ve výši 1 100 Kč bez DPH.

Následně bylo hlasováno:

Pro: 8 Proti: 0 Zdržel se: 0

Návrh byl přijat

Bod 14)

Starosta seznámil přítomné s návrhem nového hřbitovního řádu hřbitova v Pěkné. S návrhem vyslovil souhlas Krajský úřad Jihočeského kraje.

- 17) Zastupitelstvo Obce Nová Pec rozhodlo, že schvaluje vydání Řádu veřejného pohřebiště hřbitova v Pěkné dle návrhu, který je přílohou usnesení.**

Následně bylo hlasováno:

Pro: 8 Proti: 0 Zdržel se: 0

Bod 15)

Starosta seznámil přítomné s nutností jmenovat dozorčí radu Technických služeb s.r.o. Informoval o tom, že se zastupitelé dohodli, že do konce srpna budou vyhledání vhodné členové DR. Pan Štětina sdělil, že vhodné kandidáty zajistí.

Bod 16)

Starosta informoval přítomné o tom, že se zastupitelé dohodli, že správou obecních lesů budou pověřeny Technické služby obce Nová Pec s.r.o. Za tímto účelem bude do 31.8.2022 připravena smlouva mezi obcí a uvedenou společností, která bude předmětem jednání zářijového ZO. Přítomní pověřili přípravou smlouvy starostu obce.

Bod 17)

Starosta seznámil přítomné s návrhem odměn pro redakční radu Života pod Plechým a navrhl odměnu za uplynulé období ve výši 5.000,- Kč pro každého člena redakční rady. Paní Buzková sdělila, že se odměny výslovně zříká.

- 18) Zastupitelstvo Obce Nová Pec rozhodlo, že souhlasí s tím, aby obec poskytla finanční odměnu ve výši 5 000 Kč členům redakční rady Života pod Plechým, to Pavlu Štětinovi, Jaroslavě Schönbauerové a Andree Laškové a ve výši 4 000 Kč panu Janu Solařovi.**

Následně bylo hlasováno:

Pro: 5 Proti: 0 Zdržel se: 3 (p. Solař, p. Štětina, p. Koželuh)

Návrh byl přijat

Bod 18)

Starosta seznámil přítomné s žádostí zapsaného spolku Libín – S Prachatice, z.s. o poskytnutí příspěvku na realizaci projektu šumavský folklorní festival Setkání s tradicí na Schwarzenberském plavebním kanálu 2022. Po diskuzi navrhl starosta přijetí usnesení:

- 19) Zastupitelstvo obce Nová Pec rozhodlo, že souhlasí s poskytnutím finančního příspěvku ve výši 60 000 Kč v souvislosti s realizací projektu šumavský folklorní festival Setkání s tradicí na Schwarzenberském plavebním kanálu 2022.**

Následně bylo hlasováno:

Pro: 5 Proti: 0 Zdržel se: 3 (p. Koželuh, p. Solař a p. Cypro)

Návrh byl přijat

Bod 19)

Starosta seznámil přítomné s žádostí pana Lhotky o finanční příspěvek na zajištění kynologického závodu. Po diskuzi navrhl starosta přijetí usnesení:

- 20) Zastupitelstvo Obce Nová Pec rozhodlo, že souhlasí s tím, aby obec poskytla finanční dar ve výši 10 000 Kč panu Martinu Lhotkovi na pořádání kynologického závodu na Klápě v červenci 2022.**

Následně bylo hlasováno:

Pro: 7 Proti: 0 Zdržel se: 1 (p. Solař)

Návrh byl přijat

Bod 20)

Starosta seznámil přítomné s žádostí Magického klubu Praha o finanční příspěvek. Po diskuzi navrhl starosta přijetí usnesení:

- 21) Zastupitelstvo Obce Nová Pec rozhodlo, že souhlasí s tím, aby obec poskytla finanční dar ve výši 10 000 Kč Magickému klubu Praha v souvislosti s pořádáním oslav 100. výročí založení klubu za předpokladu zajištění vystoupení pana Kasalického na Novopečských slavnostech.**

Následně bylo hlasováno:

Pro: 8 Proti: 0 Zdržel se: 0

Návrh byl přijat

Bod 21)

Starosta seznámil přítomné s žádostí spolku Lipensko pro život o finanční příspěvek. Pan Koželuh a pan Štětina označili činnost spolku za kontroverzní vůči dlouhodobým záměrům současného zastupitelstva z hlediska záměrů využití území. K tomu se vyjádřila paní Caldová, podle jejího názoru jsou aktivity spolku zaměřeny proti developerským aktivitám a znečišťování Lipna v důsledku developerských projektů. Pan Koželuh sdělil, že není pro developerské projekty toho typu, vůči kterým spolek bojuje, nicméně se domnívá, že si obec umí zájmy ochrany přírody hájit sama. Nikdo ze zastupitelů nenavrhл poskytnutí příspěvku.

Bod 22)

Starosta seznámil přítomné s nabídkou zapsaného spolku KasProCats na zajištění péče o toulavé kočky a jejich odbornou kastraci a podporu odborné kastrace koček na území obce. Po diskuzi navrhl starosta přijetí usnesení:

- 22) Zastupitelstvo Obce Nová Pec rozhodlo, že souhlasí s uzavřením dohody o poskytování služeb mezi obcí a zapsaným spolkem KasProCats – kastrací program z.s. dle návrhu, který je přílohou usnesení a souhlasí s uvolněním částky 10 000 Kč na financování činnosti spolku na území obce v roce 2022.**

Následně bylo hlasováno:

Pro: 8 Proti: 0 Zdržel se: 0

Návrh byl přijat

Bod 23)

Starosta seznámil přítomné s provedeným rozpočtovým opatřením č. 5/2022, kterým změnil rozpočet obce pro rok 2022 v rámci jeho pravomoci a dále s návrhem rozpočtového opatření č. 6/2022, které je zapotřebí schválit. Po diskuzi navrhl starosta přijetí usnesení:

- 23) Zastupitelstvo Obce Nová Pec rozhodlo, že schvaluje provedení rozpočtového opatření č. 6/2022, kterým se mění rozpočet obce pro rok 2022 v souladu s návrhem, který je přílohou usnesení.**

Následně bylo hlasováno:

Pro: 8 Proti: 0 Zdržel se: 0

Návrh byl přijat

Bod 24)

Pan Štětina vyslovil několik dotazů a připomínek k péči o majetek obce. Vyzval starostu, aby se vyjádřil k otázce parkovišť a případnému přemístění buňky. Dále se dotázal na průběh pořizování změn č. 4 a 5 ÚP, v současné době má dokumentaci ke změně č. 4 k odstranění chyb

zpracovatel a koncept návrhu změny č. 5 je v současné době zveřejněn pro potřeby možných připomínek a námitek.

Slečna Caldová se dotázala, zda do Života pod Plechým může přispívat i rodina Caldových, pan Štětina sdělil, že přispívat do ŽPP může každý občan obce, každý příspěvek bude vítán.

Následně byla řešena žádost o řešení využití pozemku parc. č. 883/18 v k.ú. Nová Pec kolem býv. prodejny v č.o. Láz. Zatím nebyla žádost vyřešena. Starosta sdělil, že s ohledem na to, že v místě dochází ke konfliktům, rozhodl se, že se nebude pozemek převádět ani pronajímat. Navíc jde o pozemek v majetku SPÚ, obec nemůže umožnit jeho užívání nad rámec uzavřené smlouvy s SPÚ. Rovněž byla řešena otázka funkčnosti komína.

Jednání zastupitelstva bylo ukončeno v 20:00 hodin.

Zapisovatel:

Starosta:

Ověřovatelé:

