

Zápis

z jednání zastupitelstva Obce Nová Pec konaného dne 19.9.2022 v Nové Peci

Termín konání zasedání byl určen a zveřejněn starostou obce na úřední desce OÚ Nová Pec dne 12.9.2022

Jednání zastupitelstva jsou přítomni následující zastupitelé:

Martin Hrbek, starosta
Jakub Koželuh, místostarosta
Ivo Solař
Václav Cypro
Pavel Štětina
Magdaléna Buzková
Miroslav Novotný
Martin Judl

Jednání bylo zahájeno v 18:00 hod.

Ověřovateli zápisu byli navrženi p. Judl a p. Cypro

Pro: 8 Proti: 0 Zdržel se: 0

Návrh byl přijat

Zapisovatelem jednání byl navržen JUDr. Samek

Pro: 8 Proti: 0 Zdržel se: 0

Návrh byl přijat

Starosta nechal hlasovat o navrženém návrhu programu tak, jak byl zveřejněn na úřední desce OÚ. Pan Koželuh navrhl předřadit bod spočívající v projednání zprávy kontrolního výboru za bod 4 jako bod 5. Nato bylo hlasováno o programu jednání dle návrhu pana Koželuha:

1. Zahájení
2. Určení zapisovatele a ověřovatelů zápisu
3. Schválení navrženého programu
4. Informace starosty
5. Zápis kontrolního výboru
6. Jednatel TS
7. Rozpočtové opatření č.7 ke schválení
8. Pozemkové záležitosti
9. Schválení smlouvy na ZTV Dlouhý Bor
10. Žádost o příspěvek pro rybářský kroužek
11. Různé
12. Diskuze
13. Závěr

Pro: 8 Proti: 0 Zdržel se: 0

Program byl schválen

Bod 4)

Starosta seznámil přítomné s činností obce v období od posledního jednání ZO.

Dále zodpověděl dotazy pana Štětiny. Pan Štětina sdělil, že má dva návrhy na jmenování členů DR společnosti Technické služby obce Nová Pec s.r.o.

Pan Koželuh poděkoval zástupcům SDH za organizaci protipožárního cvičení v budově ZŠ.

Bod 5)

Předsedkyně KV paní Buzková seznámila přítomné se zápisy kontrolního výboru. První zápis se týká kontrol uzavřených kupních smluv ohledně prodeje obecních nemovitostí. Druhý zápis se pak týká zjištění KV o tom, že v rámci předchozího volebního období byla starostou Koželuhem podepsána smlouva v rozporu s usnesením ZM – viz zpráva KV. Pan Koželuh se k věci vyjádřil tak, že šlo o omyl, nemá v úmyslu měnit ÚP na území areálu pily, k jeho dotazu pr. zástupce obce sdělil, že nedokáže specifikovat, jaká by daným porušením zákona mohla obci vzniknout škoda v podobě majetkové újmy, z jeho pohledu jde o neplatnou smlouvu, která může komplikovat umístění ZTV v pozemku společnosti PROGRESS HOLDING. Starosta sdělil, jaké jsou výsledky jednání se zástupci společnosti PROGRESS HOLDING, která chce řešit věc dohodou a netrvá na zařazení pozemků do změny ÚP. Následně proběhla obsáhlá diskuze, v rámci které pan Koželuh sdělil své názory na práci KV a na to, že podle jeho názoru došlo k porušení formálních pravidel činnosti KV. Paní Buzková sdělila, že o výsledcích kontroly rozhodl nadpoloviční počet členů KV, následné trestní oznámení podala jako zastupitelka a předsedkyně KV, neboť se necítí kompetentní rozhodnout o tom, zda došlo uvedeným jednáním k naplnění skutkové podstaty nějakého TČ.

Bod 6)

Starosta seznámil přítomné s návrhem Ing. Ščevíka na zvýšení odměny jednatele TS o 15.000,- Kč na 45.000,- Kč s tím, že jednatel bude nově vykonávat i funkci kotelníka. Pan Ščevík následně reagoval na dotazy pana Koželuha, který vyslovil nespokojenost s tím, že kotelna není v provozu ani v polovině září. Starosta sdělil, že došlo k dalším poruchám, na jejich odstranění se pracuje. Následně proběhla diskuze ohledně dalšího fungování kotelny.

- 1) Zastupitelstvo Obce Nová Pec rozhodlo, že obec v působnosti valné hromady společnosti Technické služby obce Nová Pec s.r.o. schvaluje navýšení odměny jednatele uvedené společnosti Ing. Ščevíka o 15.000,- Kč, tedy na 45.000,- Kč s tím, že jednatel uvedené společnosti bude nově zároveň vykonávat i funkci kotelníka, a to od 1.9.2022.**

Následně bylo hlasováno:

Pro: 7 Proti: 0 Zdržel se: (p. Koželuh)

Návrh BYL přijat

Následně pan Ščevík seznámil přítomné s postupem příprav kotelny, dále ohledně dalšího využívání parkovišť v majetku Správy NP Šumava ze strany obce.

Bod 7)

Starosta a účetní obce seznámili přítomné s obsahem rozpočtového opatření č.7/2022, kterým se mění rozpočet obce pro rok 2022 v návaznosti na změny předpokládaných příjmů i výdajů obce. Starosta navrhl přijetí usnesení:

- 2) Zastupitelstvo Obce Nová Pec bere na vědomí a schvaluje provedení rozpočtového opatření č. 7/2022, kterým se mění rozpočet obce pro rok 2022 v souladu s přílohami tohoto usnesení.**

Následně bylo hlasováno:

Pro: 8 Proti: 0 Zdržel se: 0

Návrh BYL přijat

Bod 8)

- a) Starosta seznámil přítomné s návrhem smlouvy o věcném břemeni č. PI-014330075252 na p.č.404/10 na akci „Dlouhý Bor-ks,p.č.404/27, Kropíková“ . Následně navrhl toto usnesení:

- 3) Zastupitelstvo Obce Nová Pec rozhodlo, že souhlasí s uzavřením smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene mezi obcí a společností EG.D, a.s. na základě které se obec zaváže zřídit po dokončení realizace akce „Dlouhý Bor-ks, p.č.404/27, Kropíková“ k tíži parcely č. 404/10 v k.ú. Nová Pec a ve prospěch provozovatele elektrické distribuční soustavy věcné břemeno umístění distribuční soustavy – zemního kabelového vedení NN, a to v rozsahu cca 286 m, který bude na náklady oprávněného specifikován geometrickým plánem dle skutečného průběhu vedení, to vše za náhradu ve výši 2000 Kč bez DPH.**

Následně bylo hlasováno:

Pro: 8 Proti: 0 Zdržel se: 0

Návrh BYL přijat

- b) Starosta seznámil přítomné s návrhem směny pozemků mezi p.Marhounem a Obcí Nová Pec . Následně navrhl toto usnesení:
- 4) Zastupitelstvo Obce Nová Pec souhlasí se zveřejněním záměru směny pozemků – obecního pozemku p.č.16/2 o výměře 9 m² za pozemek p. Marhouna p.č.18/6 o výměře 22 m².**

Následně bylo hlasováno:

Pro: 8 Proti: 0 Zdržel se: 0

Návrh BYL přijat

- c) Starosta seznámil přítomné s návrhem koupě pozemku od manželů Klazarových p.č.448/4 b o výměře 105 m² a prodeje obecních pozemků 138/4 o výměře 36 m² a p.č.446/16 o výměře 2 m². Následně navrhl toto usnesení:

- 5) Zastupitelstvo Obce Nová Pec souhlasí se zveřejněním záměru směny dílu „b“ pozemku p.č. 448/4 o výměře 105 m² v k.ú. Nová Pec za nově vytvořenou parcelu p.č.138/4 o výměře 36 m² a díl „c“ parcely č.446/16 o výměře 2 m v k.ú. Nová Pec, vše dle GP č. 958-395/2021.**

Následně bylo hlasováno:

Pro: 8 Proti: 0 Zdržel se: 0

Návrh BYL přijat

- d) Starosta seznámil přítomné s návrhem směny a prodeje pozemků od Ing. Jaromíra Bůbala a Ing. Jiřího Bůbala p.č.32/4 o výměře 16 m² a p.č.33 o výměře 1 m² a prodeje obecních pozemků p.č.385/1 o výměře 35 m², 385/3 o výměře 93 m², p.č.385/1 o výměře 399 m² a p.č.385/2 o výměře 12 m². Následně navrhl toto usnesení:

- 6) Zastupitelstvo Obce Nová Pec souhlasí se zveřejněním záměru směny parcel č. 385/1 o výměře 35 m², 385/3 o výměře 93 m², p.č.385/1 o výměře 399 m² a p.č.385/2 o výměře 12 m² v k.ú. Nová Pec za parcely p. č. 32/4 o výměře 16 m² a p.č. 33 o výměře 1 m², vše v k.ú. Nová Pec.**

Následně bylo hlasováno:

Pro: 8 Proti: 0 Zdržel se: 0

Návrh BYL přijat

- e) Starosta seznámil přítomné s návrhem směny a prodeje pozemku od MUDr. Rubeš Mazurové. Následně navrhl toto usnesení:

- 7) Zastupitelstvo Obce Nová Pec rozhodlo, že souhlasí s uzavřením směnné smlouvy, na základě které obec smění parcely č. 1356/4 o výměře 698 m² a p.č.1806/5 o výměře 143 m² za parcely č. 1355/3 o výměře 12 m² a č. 1353/4 o výměře 504 m² v k.ú. Pěkná v majetku MUDr. Rubeš Mazurové, vše v k.ú. Pěkná, specifikované v GP č.93-5/2022 s tím, že MUDr. Rubeš Mazurová na rozdíl cen směňovaných**

nemovitostí uhradí obci doplatek v celkové výši 350 090 Kč + DPH v zákonné výši ze stavební části pozemku.

Následně bylo hlasováno:

Pro: 8 Proti: 0 Zdržel se: 0

Návrh byl přijat

- f) Starosta seznámil přítomné s žádostí pí. Čadové o koupi části parcely 41 v k.ú. Nová Pec. Po provedení GP bude rozhodnuto o zveřejnění záměru.
- g) Starosta seznámil přítomné s žádostmi o koupi parcel v Dlouhém Boru – Před tratí. Následně navrhl toto usnesení:

8) Zastupitelstvo Obce Nová Pec rozhodlo, že souhlasí se zveřejněním záměru prodeje parcel p.č. 386/18, 386/24 a 386/28 o výměrách 1300 m² a p.č. 386/25 o výměře 1578 m² a p.č.386/27 o výměře 1570 m² v k.ú. Nová Pec specifikovaných v GP 940-195/2021.

Následně bylo hlasováno:

Pro: 8 Proti: 0 Zdržel se: 0

Návrh byl přijat

- h) Starosta seznámil přítomné s žádostmi o koupi parcel v Lázu. Pan Štětina navrhl rozhodnutí o tomto bodu odložit. Následně bylo o tomto návrhu pana Štětiny hlasováno: Pro: 1 (p. Štětina) Proti: 5 Zdrželi se: (p. Judl, p. Koželuh). Návrh na odložení projednání tohoto bodu nebyl schválen, následně proto starosta přednesl návrh na přijetí tohoto usnesení:

9) Zastupitelstvo Obce Nová Pec rozhodlo, že souhlasí se zveřejněním záměru prodeje parcel p.č. 683/6 o výměře 2430 m², 683/7 o výměře 2422 m², p.č. 683/8 o výměře 2380 m² a p.č. 683/9 o výměře 2325 m² v k.ú. Nová Pec specifikovaných v GP č. 938-120/2021.

Následně bylo hlasováno:

Pro: 7 Proti: 1 (p. Štětina) Zdržel se: 0

Návrh byl přijat

K dotazu z veřejnosti pan Štětina sdělil, že nesouhlasí s projednáním věci z toho důvodu, že tam vidí nedořešené věci. K dotazu pana Caldy sdělil starosta, že návrh na zveřejnění prodeje pozemků vychází z došlých žádostí občanů.

- i) Starosta seznámil přítomné s žádostmi p. Soukupa a p. Hanzlíka o prodej částí parcel v Lázu. Zastupitelé navrhli tyto žádosti ještě odložit.
- j) Starosta seznámil přítomné se žádostí p. Vairicha o koupi případně pronájem části parcely 202/17 v k.ú. Nová Pec na Bělském kopci. Sdělil, že žádný zastupitel si žádost neosvojil a nepodpořil návrh zveřejnění záměru.

- k) Starosta seznámil přítomné se žádostí p. Ereta o možnosti pronájmu části obecní parcely p.č.132/1 v Nových Chalupách za bytovkou čp. 72 v Nových Chalupách k zhotovení zpevněného parkovacího stání. Zastupitelé se spíše klonili k závěru, aby obec v dané lokalitě po vybudování chodníku vytvořila veřejná parkovací stání.
- l) Starosta seznámil přítomné s žádostí paní Křivánkové Hlaváčové o koupi části pozemku 202/37 v k.ú. Nová Pec. Žádný zastupitel si uvedenou žádost neosvojil.
- m) Starosta seznámil přítomné s žádostí pana Veřtáta o zřízení služebnosti vedení kanalizace a vodovodu a cesty s stezky. Po proběhnuvší diskuzi navrhl přijetí usnesení:

10) Zastupitelstvo Obce Nová Pec rozhodlo, že souhlasí s uzavřením smlouvy o zřízení služebnosti, na základě které obec zřídí k tíži parcely č. 5/4 v k.ú. Nová Pec a ve prospěch parcel č. 5/1, 5/5 a 5/6 v k.ú. Nová Pec služebnost cesty a stezky a dále vedení kanalizační a vodovodní přípojky, to vše za náhradu ve výši 150 000 Kč.

Následně bylo hlasováno:

Pro: 7 Proti: 1 (p. Štětina) Zdržel se: 0

Návrh byl přijat

- n) Starosta seznámil přítomné s návrhem smlouvy o věcném břemeni na p.č.20 a 5/4 na akci „Nová Pec – kNN, p.č. 5/1, p. Veřtát“ . Následně navrhl toto usnesení:

11) Zastupitelstvo Obce Nová Pec rozhodlo, že souhlasí s uzavřením smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene mezi obcí a společností EG.D, a.s. na základě které se obec zaváže zřídit po dokončení realizace akce „Nová Pec – kNN, p.č. 5/1, p. Veřtát“ k tíži parcely č. 20 a č. 5/4 v k.ú. Nová Pec a ve prospěch provozovatele elektrické distribuční soustavy věcné břemeno umístění distribuční soustavy – zemního kabelového vedení NN a uzemnění, a to v rozsahu, který bude na náklady oprávněného specifikován geometrickým plánem dle skutečného průběhu vedení, to vše za náhradu ve výši 6 800 Kč bez DPH.

Následně bylo hlasováno:

Pro: 8 Proti: 0 Zdržel se: 0

Návrh BYL přijat

- o) Starosta seznámil přítomné s žádostí Zuzany Králové o prodloužení zahájení stavby RD v rámci Programu obce o další 4 roky z důvodu nedostatku součinnosti na straně obce.

12) Zastupitelstvo Obce Nová Pec rozhodlo, že souhlasí s tím, že obec uzavře s paní Zuzanou Královou dodatek smlouvy o smlouvě budoucí ohledně prodeje parcely č. 143/9 v k.ú. Nová Pec, kterým bude

**prodloužena lhůta pro zahájení stavby RD na uvedené parcele o 4 roky
oproti původně sjednanému termínu.**

Následně bylo hlasováno:
Pro: 8 Proti: 0 Zdržel se: 0
Návrh BYL přijat

Bod 9)

Starosta seznámil přítomné s výsledky zadávacího řízení na výběr dodavatele veřejné zakázky „ZTV Dlouhý Bor“. Ve lhůtě pro podání nabídek obdržela obec celkem 6 nabídek, jako nejvýhodnější nabídka byla vyhodnocena nabídka Společnosti VKB + KVINT – ZTV Dlouhý Bor (VKB stavby, s.r.o. a KVINT Vlachovo Březí, spol. s r.o.) s nabídkovou cenou ve výši 22 592 577,86 Kč bez DPH. Po proběhnuvší diskuzi navrhl starosta přijetí usnesení:

13) Zastupitelstvo Obce Nová Pec rozhodlo na základě výsledků zadávacího řízení na výběr dodavatele veřejné zakázky na stavební práce „ZTV Dlouhý Bor“, že schvaluje výběr dodavatele uvedené veřejné zakázky, Společnosti VKB + KVINT – ZTV Dlouhý Bor (sestavující z účastníků společnosti VKB stavby, s.r.o. a KVINT Vlachovo Březí, spol. s r.o.) s nabídkovou cenou ve výši 22 592 577,86 Kč bez DPH a souhlasí s tím, aby po uplynutí zákonných lhůt a splnění zákonných podmínek byla s uvedeným vybraným dodavatelem uzavřena smlouva na plnění veřejné zakázky.

Následně bylo hlasováno:
Pro: 8 Proti: 0 Zdržel se: 0
Návrh byl přijat

Bod 10)

Starosta seznámil přítomné s žádostí Pavly Kulhánkové o příspěvek 10.000,- Kč na činnost rybářského kroužku. Následně navrhl přijetí usnesení:

14) Zastupitelstvo obce Nová Pec rozhodlo, že schvaluje poskytnutí příspěvku ve výši 10 000 Kč MO Českého rybářského svazu Nová Pec.

Následně bylo hlasováno:
Pro: 8 Proti: 0 Zdržel se: 0
Návrh byl přijat

Bod 11) a 12)

V rámci bodu různé a diskuze pan Štětina apeloval na rychlost ověření zápisu.

Bod 13)

Jednání zastupitelstva bylo ukončeno v 20:15 hodin.

Zapisovatel:

Starosta:

Ověřovatelé: