

Zápis

z jednání zastupitelstva Obce Nová Pec konaného dne 30.1.2020 v Nové Peci

Termín konání zasedání byl určen a zveřejněn starostou obce na úřední desce OÚ Nová Pec dne 30.1.2020.

Jednání zastupitelstva jsou přítomni následující zastupitelé:

Martin Hrbek, starosta
Jakub Koželuh, místostarosta
Miroslav Novotný
Ivo Solař
Václav Cypro
Pavel Štětina
Magdalena Buzková
Jiří Kachlík

Jednání bylo zahájeno v 17:00 hod.

Následně místostarosta pokračoval v jednání zastupitelstva.

Ověřovateli zápisu byli navrženi p. Buzková, p. Cypro

Pro: 8 Proti: 0 Zdržel se: 0

Návrh byl přijat

Zapisovatelem jednání byl navržen JUDr. Samek

Pro: 8 Proti: 0 Zdržel se: 0

Návrh byl přijat

Místostarosta nechal hlasovat o navrženém návrhu programu tak, jak byl zveřejněn na úřední desce OÚ rozšířený o nový bod 13 – Zpráva finančního výboru a bod č. 14 – Zpráva kontrolního výboru:

1. Zahájení
2. Určení zapisovatele a ověřovatelů zápisu
3. Schválení navrženého programu
4. Informace starosty
5. Rozpočtové opatření č. 14 na vědomí
6. Rozpočtové opatření č. 1 ke schválení
7. Novela č.318/2017 Sb.
8. Žádost o prodloužení splatnosti půjčky – Technické služby
9. Žádost o prodloužení splatnosti půjčky – Dřevovýroba
10. Schválení dodatku ke smlouvě s NPŠ - dřevosklad nájem.
11. Schválení smlouvy o smlouvě budoucí p.č.140/15 – Na Kovárně
12. Žádost o prodej stavebního pozemku č.p.404/19 – Dlouhý Bor.
13. Zpráva finančního výboru
14. Zpráva kontrolního výboru
15. Různé
16. Diskuse

17. Závěr

Pro: 8 Proti: 0 Zdržel se: 0

Program byl schválen

Bod 4)

Starosta informoval o činnosti obce v období od posledního jednání ZO.

Bod 5) a 6)

Starosta seznámil přítomné s rozpočtovým opatřením č. 14/2019, kterým starosta provedl v souladu s pravomocemi, které mu svěřilo zastupitelstvo, změnu rozpočtu obce pro rok 2019 způsobem dle přílohy tohoto zápisu.

Starosta dále seznámil přítomné s návrhem rozpočtového opatření č. 1/2020, kterým dojde ke změně rozpočtu obce prorok 2020 v souladu s přílohou zápisu. Následně nechal o přijetí rozpočtového opatření hlasovat:

- 1) Zastupitelstvo Obce Nová Pec schvaluje rozpočtové opatření č. 1/2020, kterým se mění rozpočet obce pro rok 2020, a to v souladu s návrhem, který je přílohou usnesení.**

Následně bylo hlasováno:

Pro:8 Proti: 0 Zdržel se: 0

Návrh byl přijat

Bod 7)

Starosta seznámil přítomné s novelou vládního nařízení č. 318/2017 Sb., kterou došlo k navýšení odměn za výkon funkcí zastupitelů územních samosprávných celků.

K tomu pan Solař sdělil, že navrhuje, aby výše odměny neuvolněných zastupitelů byla snížena na jednu polovinu. O věci proběhla diskuze, pan Štětina se vůči snížení ohradil, domnívá se, že cesta není snižovat odměny, ale za odměny vykonávat odpovídající činnost ve prospěch obce. Pan Novotný sdělil, že u zastupitelů, kteří vykonávají funkci jen docházením na ZO je jistě rezerva a tam by se snížení sám za sebe nebránil. Pan Solař sdělil, že mimořádná aktivita se má řešit mimořádnou odměnou. Následně pan Solař navrhl přijetí usnesení:

- 1) Zastupitelstvo Obce Nová Pec rozhodlo, že za výkon funkce členů zastupitelstva obce, kteří nejsou pro výkon jejich funkce uvolněni, stanoví měsíční odměnu, a to pro každý měsíc v aktuální výši jedné poloviny maximální výše odměny stanovené nařízením vlády č. 318/2017 Sb. ve znění platném a účinném pro příslušný kalendářní měsíc s ohledem na druh zastávané funkce neuvolněného člena zastupitelstva, počínaje 1.2.2020.**

Následně bylo hlasováno:

Pro: 4 (P. Solař, p. Cypro, p. Buzková, p. Novotný) Proti: 0 Zdržel se: 4

Návrh NEBYL přijat

Bod 8) a 9)

Starosta seznámil přítomné s žádostí jednatele obecních sro o prodloužení splatnosti zápůjček, které poskytla obec společnosti Technické služby obce Nová Pec s.r.o. a společnosti Dřevovýroba Nová Pec s.r.o. Starosta seznámil přítomné s tím, že společnosti Technické služby obce Nová Pec s.r.o. a Dřevovýroba Nová Pec s.r.o. jsou povinny splatit obci půjčky, každá v původní výši 1,000.000,-Kč, když tyto byly splatné ke konci roku 2019. Navrhl, aby zastupitelstvo rozhodlo o tom, že se splatnost nesplacené části půjček prodlužuje do 31.12.2020 s tím, že minimální měsíční splátka bude činit 5.000,-Kč. Navrhl přijetí usnesení:

2) Zastupitelstvo Obce Nová Pec souhlasí s tím, aby splatnost půjček, poskytnutých obcí společností Technické služby obce Nová Pec s.r.o. a Dřevovýroba Nová Pec s.r.o., byla prodloužena do 31.12.2020 s tím, že minimální měsíční splátka bude činit 5.000,-Kč.

Následně bylo hlasováno:

Pro: 8 Proti: 0, Zdržel se: 0

Návrh byl přijat

Bod 10)

Starosta seznámil přítomné s návrhem dodatku č. 3 k nájemní smlouvě mezi společností Dřevovýroba Nová Pec s.r.o. a Správou NP Šumava ohledně nájmu areálu společnosti Dřevovýroba Nová Pec s.r.o. Podmínky jsou pro společnost Dřevovýroba Nová Pec s.r.o. značně ekonomicky zatěžující, chtěl by ještě o výši nájmu jednat s ředitelem Správy NP. Zároveň bude jednáno i o směně pozemků. Pan Koželuh sdělil, že nájemní smlouva byla uzavírána i z důvodu blokace daných pozemků pro potřebu směny s NP. Z tohoto důvodu nedošlo k hlasování ohledně tohoto bodu.

Bod 11)

Starosta seznámil přítomné s nutností uzavření smlouvy o smlouvě budoucí ohledně zřízení služebnosti inženýrské sítě z důvodu výstavby ZTV v lokalitě Na Kovárně.

Po proběhnutí diskuzi navrhl starosta přijetí následujících usnesení:

3) Zastupitelstvo Obce Nová Pec rozhodlo, že souhlasí s uzavřením smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti inženýrské sítě mezi obcí jako oprávněnou a Jihočeským krajem jako povinným, na základě které se Jihočeský kraj zaváže zřídit ve prospěch obce k tíži parcely č. 140/15 v k.ú. Nová Pec služebnost vedení inženýrské sítě –

umístění a vedení kanalizačního a vodovodního řadu v rozsahu, který bude stanoven dle skutečného průběhu uvedených sítí příslušným geometrickým plánem, a to do 12 týdnů od vydání kolaudačního souhlasu, kterým bude povoleno užívání uvedených sítí, a to za náhradu ve výši stanovené sazebníkem Správy a údržby silnic JK.

Následně bylo hlasováno:

Pro:8 Proti: 0 Zdržel se: 0

Návrh byl přijat

Bod 12)

Starosta seznámil přítomné s žádostí Tomáše Brejška o prodej parcely č. 404/19 v k.ú. Nová Pec v lokalitě Dlouhý Bor v rámci Programu obce. Po proběhnutí diskuzi bylo dohodnuto, že věc bude projednána s Ing. Kasalickým z hlediska financování výstavby ZTV.

Bod 13)

Pan Solař seznámil přítomné se zápisem z činnosti finančního výboru a s jeho zjištěními. Zastupitelstvo obsah zápisu projednalo.

Bylo diskutováno ohledně nájemní smlouvy k objektu Klápy, kdy není doloženo, že nájemce skutečně vynakládá částku 60 tis. Kč ročně jako investici do uvedeného objektu. Pan Solař navrhl nájemní smlouvu vypovědět, s tím nesouhlasil pan Štětina s tím, že obec nyní nemá alternativu, jak se o budovu postarat. Podle jeho názoru by bylo dobré před tím, než se bude ve věci rozhodovat, tuto záležitost projednat s nájemcem.

Následně pan Solař navrhl usnesení:

- 4) Zastupitelstvo Obce Nová Pec rozhodlo, že obec vypoví nájemní smlouvu uzavřenou mezi obcí a Ing. Lenkou Dostálovou ohledně užívání budovy čp. 82 na parcele č. 613 v k.ú. Nová Pec, a to k 30.4.2020. Zároveň rozhodlo o zveřejnění záměru pronajmout uvedený objekt od 1.5.2020. Zastupitelstvo zároveň pověřuje starostu jednáním se současným nájemcem o vypořádání závazků z nájemní smlouvy.**

Následně bylo hlasováno:

Pro:7 Proti: 0 Zdržel se: 1 (p. Štětina)

Návrh byl přijat

Bod 14)

Paní Buzková seznámila přítomné se zápisy z činnosti kontrolního výboru během roku 2019 a s jeho zjištěními. Zastupitelstvo obsah zápisu projednalo.

Bod 15)

Pan Štětina informoval o průběhu provádění inventarizace majetku obce s tím, že celý proces ještě není dokončený. Upozornil na doposud zjištěné nedostatky co do zjištěných závad majetku. a jeho uskladnění.

Jednání zastupitelstva bylo ukončeno v 19:00 hodin.

Zapisovatel:

Starosta:

Ověřovatelé:

