

Zápis

z jednání zastupitelstva Obce Nová Pec konaného dne 28.11.2018 v Nové Peci

Termín konání zasedání byl určen a zveřejněn starostou obce na úřední desce OÚ Nová Pec dne 21.11.2018.

Jednání zastupitelstva jsou přítomni následující zastupitelé:

Martin Hrbek, starosta
Magdalena Buzková
Jiří Kachlík
Jakub Koželuh, místostarosta
Ivo Solař
Pavel Štětina

Jednání bylo zahájeno v 18:05 hod.

Následně starosta pokračoval v jednání zastupitelstva.

Ověřovateli zápisu byli navrženi p. Štětina, p. Kachlík

Pro: 6 Proti: 0 Zdržel se: 0

Návrh byl přijat

Zapisovatelem jednání ze záznamu byl navržen JUDr. Samek

Pro: 6 Proti: 0 Zdržel se: 0

Návrh byl přijat

Následně se v 18:10 na jednání ZO dostavil Martin Judl.

Starosta navrhl, aby byl schválen program jednání ZO dle návrhu, který byl uveřejněn na úřední desce s tím, že nově navrhuje zařadit navíc bod 5 – Hasičský vůz karosa, bod 6 – Rozpočtová změna č. 10, bod 7 – Audit z roku 2017 – odstranění chyb na vědomí. Pan Štětina následně sdělil, že ho překvapilo, že na druhém jednání ZO se již budou řešit tak důležité věci, jako změna ÚP a další, naopak mu chybí zpráva o předání agendy, návrh řešení vedení obecních společností a další. Starosta sdělil, že zprávu o převzetí agendy hodlal sdělit v rámci diskuze. Dále sdělil, že na post jednatele obecních sro je zahájeno. Následně proběhla krátká diskuze.

Následně nechal starosta hlasovat o návrhu programu:

1. Zahájení
2. Určení zapisovatele a ověřovatelů zápisu
3. Schválení navrženého programu
4. Změna č.5 územního plánu obce Nová Pec
5. Hasičský vůz Liaz Karosa
6. Rozpočtová změna č. 10
7. Audit z roku 2017 – odstraňování chyb na vědomí
8. Žádost o udělení výjimky z počtu žáků ZŠ Nová Pec
9. Zvolení člena Školské rady

10. Cenová nabídka oprav komína Láz 43
11. Žádost o prodej části pozemku parc.č.700/1
12. Pronájem bytu ve škole
13. Různé
14. Diskuse
15. Závěr

Pro: 6 Proti: 0 Zdržel se: 1 (p. Štětina)

Program byl schválen

V 18:15 se na jednání ZO dostavil pan Novotný.

Bod 4)

Místostarosta seznámil přítomné s dosavadními výsledky projednání zadání návrhu změny č. 5 ÚP Nová Pec i s přihlédnutím k jejímu rozšíření s tím, že po dohodě s pořizovatelem navrhuje s ohledem na kladná stanoviska Správy NP a KÚ JK pořízení změny v rámci zrychleného řízení. Po diskuzi navrhl přijetí usnesení:

- 1) Zastupitelstvo Obce Nová Pec schvaluje z vlastního podnětu podle ust. §§ 55a a 55b zákona č. 183/2006 Sb., v platném znění pořízení změny č. 5 Územního plánu obce Nová Pec zkráceným postupem a její obsah v souladu s přílohou usnesení. Zastupitelstvo zároveň na základě ust. § 47 odst. 1 stavebního zákona určuje zastupitele Jakuba Koželuha pro spolupráci s pořizovatelem změny č. 5 územního plánu.**

Následně bylo hlasováno:

Pro: 8 Proti: 0 Zdržel se: 0

Návrh byl přijat

Bod 5)

Starosta seznámil přítomné s návrhem možného zakoupení vozidla pro SDH Nová Pec. Jedná se o vozidlo v dosavadním užívání SDH Městské části Praha – Běchovice, KAROSA CAS K, r.v. 1990. MČ Praha – Běchovice nabízí vozidlo k odprodeji za 100.000,-Kč. Stávající vozidlo bude prodáno za symbolickou hodnotu, neboť je již prakticky za hranicí životnosti a udržování jeho provozuschopnosti je nákladné. Po diskuzi navrhl starosta usnesení:

- 2) Zastupitelstvo Obce Nová Pec souhlasí s tím, aby obec zakoupila od Městské části Praha – Běchovice použité vozidlo Karosa CAS K, typ 25 – L, r.v. 1990, RZ AR 59 – 65 za kupní cenu ve výši 100.000,-Kč a využila vozidlo pro potřeby zajištění akceschopnosti SDH Nová Pec.**

Následně bylo hlasováno:

Pro: 8 Proti: 0 Zdržel se: 0

Návrh byl přijat

Bod 6)

Starosta seznámil přítomné s provedenými rozpočtovými změnami č. 8 a 9, kterými byl změněn rozpočet obce pro rok 2018 a dále sdělil, že je nutné přijmout rozpočtové opatření č. 10, k jehož provedení starosta nemá mandát. Po diskuzi navrhl starosta usnesení:

- 3) Zastupitelstvo Obce Nová Pec souhlasí s provedením rozpočtové změny č. 10, kterou se mění rozpočet obce pro rok 2018 v souladu s návrhem, který je přílohou usnesení.**

Následně bylo hlasováno:

Pro: 8 Proti: 0 Zdržel se: 0

Návrh byl přijat

Bod 7)

Starosta seznámil přítomné se zprávou o plnění přijatých opatření k nápravě chyb a nedostatků zjištěných v rámci přezkoumání hospodaření obce za rok 2017 Krajským úřadem Jihočeského kraje. Zpráva byla krajskému úřadu odeslána 26.11.2018. **Přítomní zastupitelé vzali zprávu o plnění přijatých opatření a o způsobu sjednání nápravy na vědomí.**

Bod 8)

Starosta seznámil přítomné s žádostí ZŠ a MŠ Nová Pec o udělení výjimky z minimálního počtu žáků ZŠ, kapacita je 24 žáků, celkem je 17 žáků. Navrhl přijetí usnesení:

- 4) Zastupitelstvo Obce Nová Pec v působnosti zřizovatele Základní školy a mateřské školy Nová Pec schvaluje ve smyslu ust. § 23 odst. 4 zákona č. 561/2004 Sb., v platném znění, výjimku z nejnižšího počtu žáků ZŠ Nová Pec na 17 žáků.**

Následně bylo hlasováno:

Pro:8 Proti: 0 Zdržel se: 0

Návrh byl přijat

Bod 9)

Starosta seznámil přítomné s nutností zvolit do školské rady při ZŠ a MŠ Nová Pec člena za zřizovatele. Navrhl přijetí usnesení:

- 5) Zastupitelstvo Obce Nová Pec volí členem školské rady při ZŠ a MŠ Nová Pec za zřizovatele pana Miroslava Novotného.**

Následně bylo hlasováno:

Pro: 7 Proti: 0 Zdržel se: 1 (p. Novotný)

Návrh byl přijat

Bod 10)

Starosta seznámil přítomné s nutností opravy komína na budově Láz čp. 43 a návrhem kominičtví Mondeka na řešení opravy za cenu ve výši 77.000,-Kč bez DPH. Po diskuzi navrhl starosta přijetí usnesení:

- 6) Zastupitelstvo Obce Nová Pec souhlasí s tím, aby obec uzavřela smlouvu o dílo s panem Mgr. Ondřejem Mondekem IČP: 76196755, na základě které tento zhotoví dílo v podobě opravy komína na budově čp. 43 za cenu díla ve výši 93.170,-Kč vč. DPH. Současně souhlasí s rozšířením díla o vyvložkování dvou vložek s maximálním nárůstem ceny díla na 130.000,-Kč vč. DPH.**

Následně bylo hlasováno:

Pro: 7 Proti: 0 Zdržel se: 1 (p. Štětina)

Návrh byl přijat

Bod 11)

Starosta seznámil přítomné s žádostí pana Hampla, paní Urbánkové a dále paní Danielové, Sotoláře a Valčíka o prodeje částí pozemku č. 700/1 v k.ú. Pěkná. S ohledem na to, že žádostmi by byl dotčen i přístup k bytovým domům, navrhl starosta, že svolá jednání se všemi žadateli a společně se pokusí navrhnout způsob řešení i s ohledem na zajištění přístupu přes parcelu č. 699 v k.ú. Pěkná. Dále proběhla diskuze ohledně užívání okolních obecních nemovitostí k pastvě bez souhlasu obce s tím, že v rámci šetření bude řešena i daná záležitost.

Bod 12)

Starosta sdělil, že došlo k uvolnění bytu v ZŠ, obec eviduje řadu žádostí o byt, nejaktuálněji se k danému bytu vztahují 3 žádosti. Byt splňuje ohledy na bezbariérovost, takže by bylo vhodné přihlídnout i k této okolnosti. Z tohoto pohledu se jako nevhodnější žadatel jeví pan Hůlka. Byt bude však potřeba nejprve opravit a upravit elektroinstalaci. Po diskuzi navrhl starosta přijetí usnesení:

- 7) Zastupitelstvo Obce Nová Pec souhlasí s tím, aby obec přenechala do nájmu byt v ZŠ Nová Pec manželům Hůlkovým.**

Následně bylo hlasováno:

Pro: 8 Proti: 0 Zdržel se: 0

Návrh byl přijat

Bod 13)

Pan Štětina se dotázal, jak je zajištěna zimní údržba MK. Starosta sdělil, že údržba je zajištěna prostřednictvím pana Šandy. Smlouva bude uzavřena. Dále jsou zajištěni pracovníci s dotací úřadu práce a dále TS. Pan Koželuh uvedl, že aby bylo vhodné, aby obec pořídila vlastní mechanizaci na zajištění zimní údržby. Místostarosta je připraven zařídit výběrové řízení i další kroky, záleží pouze na vůli zastupitelů.

Dále se pan Štětina dotázal na setkání se seniory, k tomu starosta sdělil, že setkání se připravuje.

Dále se dotázal, zda bude starosta účasten vánočního setkání s partnery z Rakouska, což starosta potvrdil.

Dále se pan Štětina dotázal na zajištění provozu rolby, starosta sdělil, že se vše zajišťuje a připravuje.

Dále sdělil, že uvažuje o tom, že ukončí funkci OLH pro obec, neboť je nespokojený se spoluprací s ' . Dřevovýrobou Nová Pec.

Pan Solař se dotázal, jak se řeší povolené Správy NP, starosta sdělil, že je požádáno a řeší se. K dotazu pana Kachlíka sdělil, že obecní rozhlas je funkční. Dále požádal, aby zápis z jednání ZO byl uveřejňován v informačním zpravodaji.

Pan starosta sdělil, že neví o tom, že by zůstalo v lese nevytěžené dřevo, evidenci těžeb vede. Žádné návrhy na zalesňování zatím učiněny nebyly.

Dále k dotazu pana Novotného místostarosta sdělil informace o tom, jakým způsobem probíhá řízení ohledně stavebního povolení na ZTV Na Kovárně.

Paní Schönbauerová se starosty dotázala, proč ve zpravodaji nevyšla informace o Mikulášské besídce. Starosta se omluvil, šlo o jeho první přípravu zpravodaje a zřejmě došlo k pochybení při práci s textem. Dále paní Schönbauerová poukázala na zápis z jednání školské rady ve vztahu k opravě dětského pískoviště. Starosta ujistil, že se oprava řeší, některé prvky však musí být namontovány prostřednictvím certifikované osoby.

Bod 14)

Jednání zastupitelstva bylo ukončeno v 19:40 hodin.

Zapisovatel:

Starosta:

Ověřovatelé: 




Ověřovatelé:

ZMĚNA Č.5 ÚZEMNÍHO PLÁNU OBCE NOVÁ PEC

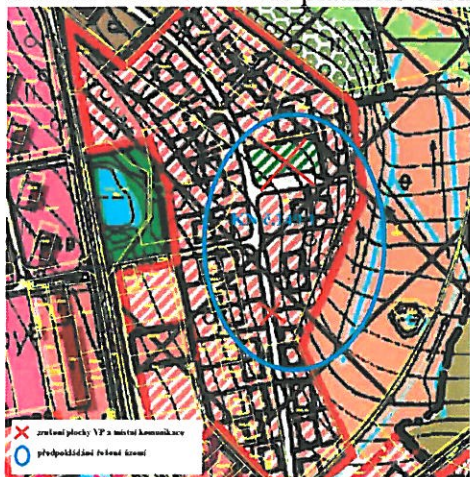
Obsah změny územního plánu

Obsah Změny č.5 Územního plánu obce Nová Pec je zpracován pro účely zkráceného postupu pořízení změny územního plánu dle § 55a zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů.

Předmětem Změny č.5 Územního plánu obce Nová Pec je posouzení následujících záměrů na změnu ve využití území:

- 1) změna koncepce dopravní infrastruktury a zrušení plochy veřejného prostranství v rámci zastavitelné plochy bydlení v rodinných domech na pozemku KN č. 159/1 v k.ú. Nová Pec (viz situace č.1). Nové uspořádání dopravní sítě bude uzpůsobeno nově navrhované parcelaci (viz situace č.2).

Situace č.1: Situace dle platného územního plánu (výřez z hlavního výkresu)

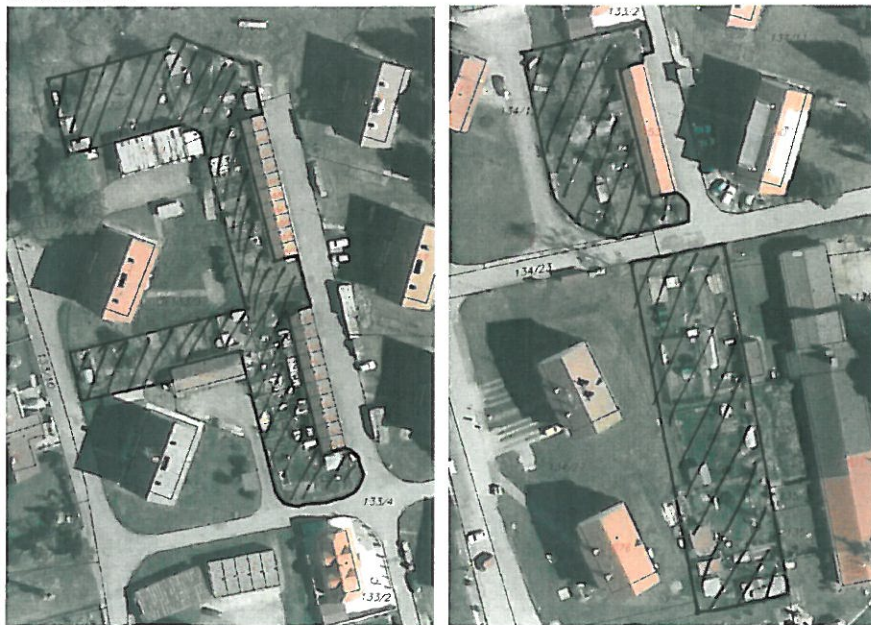


Situace č.2: Nově navrhovaná parcelace části pozemku KN č.159/1 k.ú. Nová Pec



- 2) zrušení části plochy veřejného prostranství a jejího začlenění do ploch bydlení v bytových domech, popř. ploch zahrad a zahrádek na pozemkových parcelách KN č. 132/3, 132/5, 133/19-37, 133/3 (část), 134/12 (část), 134/24 a 134/2 (část) k.ú. Nová Pec (viz situace č.3). Jedná se o prostor mezi stávajícími bytovými domy, který v současnosti již je využíván pro zahrádkářské účely místními obyvateli. Cílem změny územního plánu je umožnit občanům obce dosavadní způsob využití předmětného území.

Situace č.3:



Návrh rozpočtového opatření č. 10 / 2018

zpracováno: 26.11.2018

strana: 1

Zastupitelstvu předloženy ke schválení úpravy rozpočtu:

PŘÍJMY

	N+Z+Uz	Org	Par	Pol	ZJ	Původní hodnota	Změna	Po změně	Popis	
1)	000000000	0000	0000	1111	000	1 901 000,00	200 000,00	2 101 000,00	Daň z příjmů fyz osob ze záv činnosti a funkčních pož	
2)	000000000	0000	0000	1113	000	155 000,00	25 000,00	180 000,00	Daň z příjmů fyzických osob vybíraná srážkou	
3)	000000000	0000	0000	1211	000	3 516 000,00	250 000,00	3 766 000,00	Daň z přidané hodnoty	
4)	000000000	0000	0000	1511	000	550 000,00	50 000,00	600 000,00	Daň z nemovitých věcí	
	Paragraf		0000	celkem:		6 122 000,00	525 000,00	6 647 000,00		*
5)	000000000	0000	3613	2133	000	30 000,00	4 000,00	34 000,00	Příjmy z pronájmu movitých věcí	
	Paragraf		3613	celkem:		30 000,00	4 000,00	34 000,00	Nebytové hospodářství	*
6)	000000000	0000	6310	2142	000	46 220,00	46 000,00	92 220,00	Příjmy z podílů na zisku a dividend	
	Paragraf		6310	celkem:		46 220,00	46 000,00	92 220,00	Obecné příjmy a výdaje z finančních operací	*
	Org:		0000	celkem:		6 198 220,00	575 000,00	6 773 220,00		
PŘÍJMY celkem						6 198 220,00	575 000,00	6 773 220,00		

VÝDAJE

	N+Z+Uz	Org	Par	Pol	ZJ	Původní hodnota	Změna	Po změně	Popis	
7)	000000000	0000	2141	5031	000	51 000,00	10 000,00	61 000,00	Povin pojistné na soc zab a příspěvek na st politiku z	
8)	000000000	0000	2141	5032	000	20 000,00	3 000,00	23 000,00	Povinné pojistné na veřejné zdravotní pojištění	
			Paragraf 2141	celkem:		71 000,00	13 000,00	84 000,00	Vnitřní obchod	*
9)	000000000	0000	2321	5154	000	190 000,00	50 000,00	240 000,00	Elektrická energie	
			Paragraf 2321	celkem:		190 000,00	50 000,00	240 000,00	Odvádění a čištění odpadních vod a nakládání	*
10)	000000000	0000	3612	5169	000	115 000,00	3 000,00	118 000,00	Nákup ostatních služeb	
			Paragraf 3612	celkem:		115 000,00	3 000,00	118 000,00	Bytové hospodářství	*
11)	000000000	0000	6112	5023	000	570 000,00	200 000,00	770 000,00	Odměny členů zastupitelstev obcí a krajů	
			Paragraf 6112	celkem:		570 000,00	200 000,00	770 000,00	Zastupitelstva obcí	*
12)	000098074	0000	6115	5139	000	10 000,00	-7 000,00	3 000,00	Nákup materiálu jinde nezařazený	
13)	000098187	0000	6115	5169	000	0,00	923,00	923,00	Nákup ostatních služeb	
14)	000098193	0000	6115	5021	000	0,00	11 800,00	11 800,00	Ostatní osobní výdaje	
			Paragraf 6115	celkem:		10 000,00	5 723,00	15 723,00	Volby do zastupitelstev územních samospráv	*
15)	000000000	0000	6171	5021	000	189 000,00	40 000,00	209 000,00	Ostatní osobní výdaje	
16)	000000000	0000	6171	5031	000	100 000,00	20 000,00	120 000,00	Povin pojistné na soc zab a příspěvek na st politiku z	
17)	000000000	0000	6171	5137	000	30 000,00	20 000,00	50 000,00	Drobný hmotný dlouhodobý majetek	
18)	000000000	0000	6171	5162	000	40 000,00	7 000,00	47 000,00	Služby telekomunikací a radiokomunikací	
19)	000000000	0000	6171	5166	000	252 000,00	53 000,00	305 000,00	Konzultační, poradenské a právní služby	
20)	000000000	0000	6171	5169	000	175 000,00	25 000,00	200 000,00	Nákup ostatních služeb	
			Paragraf 6171	celkem:		766 000,00	165 000,00	931 000,00	Činnost místní správy	*
21)	000000000	0000	6310	5141	000	10 000,00	2 000,00	12 000,00	Úroky vlastní	
			Paragraf 6310	celkem:		10 000,00	2 000,00	12 000,00	Obecné příjmy a výdaje z finančních operací	*
		Org: 0000		celkem:		1 732 000,00	438 723,00	2 170 723,00		
VÝDAJE celkem						1 732 000,00	438 723,00	2 170 723,00		

FINANCOVÁNÍ

	N+Z+Uz	Org	Par	Pol	ZJ	Původní hodnota	Změna	Po změně	Popis
22)	000000000	0000	0000	8115	000	6 078 498,80	-136 277,00	5 942 221,80	Změny stavu krátkodobých prostředků na bank účtec
		Paragraf	0000	celkem:		6 078 498,80	-136 277,00	5 942 221,80	*
		Org:	0000	celkem:		6 078 498,80	-136 277,00	5 942 221,80	
FINANCOVÁNÍ celkem						6 078 498,80	-136 277,00	5 942 221,80	

Návrh rozpočtového opatření č. 10 / 2018

zpracováno: 26.11.2018

strana: 2

Důvodová zpráva k rozpočtovému opatření č. 10/2018

ad 5) nájem

ad 6) dividendy

ad 7) TIC - soc. pojištění

ad 8) TIC - zdrav. Pojištění

ad 9) ČOV - Amper Market

ad 10) SVD služby, Garant

ad 11) pravidelné platby + odstupné

ad 13) Volby do ZO - občerstvení

ad 14) Volby do ZO - mzdy

ad 15) Dohody

ad 16) Soc. pojištění

ad 17) Notebook

ad 18) telefony

ad 19) HJS, Keystone, Adu

V souladu s ustanovením § 16 zákona č.250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů dojde k rozpočtovému opatření v případě změn rozpočtových prostředků na závazných ukazatelích (např. změna objemu nebo přesuny mezi ukazateli).

Zpracoval: Janů Eva dne: 26.11.2018

