

Zápis

z jednání zastupitelstva Obce Nová Pec konaného dne 29.6.2021 v Nové Peci

Termín konání zasedání byl určen a zveřejněn starostou obce na úřední desce OÚ Nová Pec dne 22.6.2021.

Jednání zastupitelstva jsou přítomni následující zastupitelé:

Martin Hrbek, starosta
Jakub Koželuh, místostarosta
Ivo Solař
Václav Cypř
Pavel Štětina
Jiří Kachlík
Magdaléna Buzková
Miroslav Novotný

Jednání bylo zahájeno v 17:00 hod.

Ověřovateli zápisu byli navrženi p. Novotný a pí. Buzková

Pro: 8 Proti: 0 Zdržel se: 0

Návrh byl přijat

Zapisovatelem jednání byl navržen JUDr. Samek

Pro: 8 Proti: 0 Zdržel se: 0

Návrh byl přijat

Starosta nechal hlasovat o navrženém návrhu programu tak, jak byl zveřejněn na úřední desce OÚ. Pan Štětina sdělil, že žádá doplnit bod 18) Vyhrazení si pravomoci ZO:

1. Zahájení
2. Určení zapisovatele a ověřovatelů zápisu
3. Schválení navrženého programu
4. Informace starosty
5. Rozpočtové opatření č. 4
6. Účetní závěrka Technických služeb Nová Pec s.r.o.
7. Účetní závěrka Dřevovýroby Nová Pec s.r.o.
8. Účetní závěrka ZŠ a MŠ Nová Pec, převod hosp. výsledku do rezervního fondu
9. Účetní závěrka obce Nová Pec
10. Závěrečný účet obec Nová Pec
11. Inventury 2020
13. Pozemkové záležitosti
 - žádost o pronájem budovy roty na Klápě
 - žádost o prodej části parcely p.č.159/1 v k.ú. Nová Pec
 - žádost o koupi části parcely č. 47/1 v k.ú. Nová Pec o výměře 2500 m2

- žádost o koupi parcely 404/23 a 404/25 v k.ú. Nová Pec
 - žádost o koupi parcely č. 370 a č. 1167 v k.ú. Nová Pec
 - žádost o koupi parcely č. 1345 v k.ú. Nová Pec
 - žádost o koupi parcely č. 1347 v k.ú. Nová Pec
 - žádost o koupi parcely č. 304 v k.ú. Nová Pec
 - žádost o koupi části parcely č. 99/1 v k.ú. Nová Pec
 - žádost o koupi části parcely č. 1296/13 v k.ú. Nová Pec
 - VB – parcely č. 404/10 v k.ú. Nová Pec
 - cesta na pozemku 448/4 v k.ú. Nová Pec - Klazarovi
 - žádost o směnu parcel č. 385/1 v k.ú. Nová Pec
 - žádost o koupi části parcely p.č. 883/1 v k.ú. Nová Pec
14. Finanční dar pro postižené obce na Moravě
 15. Žádost o příspěvek na podporu rybářského kroužku
 16. Traktorový nosič
 17. Sanace krovů a zateplení stropu objektu Lázeň čp. 43
 18. Vyhrazení si pravomoci ZO
 19. Různé
 20. Diskuze
 21. Závěr

Pro: 8 Proti: 0 Zdržel se: 0

Program byl schválen

Bod 4)

Starosta seznámil přítomné s činností obce v období od posledního jednání ZO.

Proběhla diskuze ohledně průtahů při realizaci budování ZTV v lokalitě na Kovárně. Starosta osvětlil harmonogram průběhu příprav.

Následně odpověděl na dotazy zastupitelů, kteří sdělili své připomínky k činnosti starosty v mezidobí.

Starosta sdělil, že se doposud nepodařilo zajistit osobu, která bude odpovědná za hospodaření v obecních lesích.

Byla projednána otázka vytápění budovy na Klápe. Dále pan Štětina požadoval sdělit informace ohledně likvidace společnosti Dřevovýroba Nová Pec s.r.o.

Bod 5)

Starosta seznámil přítomné s návrhem rozpočtového opatření č. 4/2021, kterým se mění rozpočet obce pro rok 2021.

- 1) Zastupitelstvo obce Nová Pec schvaluje rozpočtové opatření č. 4/2021, kterým dochází ke změně rozpočtu obce pro rok 2021 v souladu s návrhem, který je přílohou usnesení.**

Následně bylo hlasováno:

Pro: 8 Proti: 0 Zdržel se: 0

Návrh BYL přijat

Bod 6)

Starosta seznámil přítomné s účetní závěrkou Technické služby obce Nová Pec s.r.o. za rok 2020 a s výsledkem hospodaření uvedené společnosti za předchozí účetní období ve výši vykázaného zisku ve výši 656 000 Kč. Po proběhnuvší diskuzi navrhl starosta přijetí usnesení:

- 2) Zastupitelstvo Obce Nová Pec rozhodlo, že Obec Nová Pec v působnosti valné hromady obchodní společnosti Technické služby obce Nová Pec, s.r.o. schvaluje řádnou účetní závěrku uvedené společnosti za rok 2020 dle návrhu, který je přílohou usnesení, včetně jejích příloh (rozvaha, výkaz zisků a ztrát k 31.12.2020).**

Následně bylo hlasováno:

Pro: 8 Proti: 0 Zdržel se: 0

Návrh byl přijat

Bod 7)

Starosta seznámil přítomné s účetní závěrkou společnosti Dřevovýroba Nová Pec s.r.o. „v likvidaci“ za rok 2020 a s výsledkem hospodaření uvedené společnosti za předchozí účetní období se ztrátou ve výši 250 000 Kč. Po proběhnuvší diskuzi navrhl starosta přijetí usnesení:

- 3) Zastupitelstvo Obce Nová Pec rozhodlo, že Obec Nová Pec v působnosti valné hromady obchodní společnosti Dřevovýroba Nová Pec, s.r.o. „v likvidaci“ schvaluje řádnou účetní závěrku uvedené společnosti za rok 2020 dle návrhu, který je přílohou usnesení, včetně jejích příloh (rozvaha, výkaz zisků a ztrát k 31.12.2020).**

Následně bylo hlasováno:

Pro: 6 Proti: 0 Zdržel se: 2 (p. Štětina, p. Solarř)

Návrh byl přijat

Bod 8)

Starosta seznámil přítomné s účetní závěrkou ZŠ a MŠ Nová Pec a žádostí ředitele ZŠ o převod kladného výsledku hospodaření organizace do rezervního fondu. Následně navrhl přijetí usnesení:

- 4) Zastupitelstvo obce Nová Pec rozhodlo, že schvaluje účetní závěrku příspěvkové organizace Základní škola a Mateřská škola Nová Pec za rok 2020 dle přílohy tohoto usnesení a schvaluje její hospodaření v tomto roce.**

Následně bylo hlasováno:

Pro: 8 Proti: 0 Zdržel se:0

Návrh byl přijat

- 5) Zastupitelstvo obce Nová Pec rozhodlo, že souhlasí s převodem kladného výsledku hospodaření Základní školy a mateřské školy Nová Pec ve výši 1.276,24 Kč do rezervního fondu příspěvkové organizace.**

Následně bylo hlasováno:

Pro: 8 Proti: 0 Zdržel se:0

Návrh byl přijat

Bod 9) a 10)

Starosta seznámil přítomné s účetní závěrkou obce za rok 2020, závěrečným účtem obce za rok 2020 a s výsledky přezkoumání hospodaření obce za rok 2020. Navrhl přijetí usnesení:

- 6) Zastupitelstvo obce Nová Pec rozhodlo, že bere na vědomí účetní závěrku Obce Nová Pec za rok 2020 a souhlasí s ní. Zastupitelstvo zároveň schvaluje hospodaření obce v roce 2020 a schvaluje ztrátu hospodaření za rok 2020 ve výši 4 027 648,05 Kč.**

Následně bylo hlasováno:

Pro: 8 Proti: 0 Zdržel se:0

Návrh byl přijat

- 7) Zastupitelstvo Obce Nová Pec rozhodlo, že bere na vědomí a schvaluje zprávu o výsledcích přezkoumání hospodaření obce za rok 2020 pověřeným auditorem Ing. Davidem Vičarem a dále dle ust. § 17 odst. 7 písm. b) zákona č. 250/2000 Sb. v platném znění schvaluje závěrečný účet obce a celoroční hospodaření obce za rok 2019 s výsledkem s výhradami. Při přezkoumání hospodaření územního celku Obec Nová Pec za rok 2020 byly zjištěny chyby a nedostatky, uvedené v ust. § 10 odst. 3, písm. c) zákona č. 420/2004 Sb., a to nesprávnost ve vedení účetnictví. Při přezkoumání nebyla zjištěna žádná závažná rizika, která by mohla mít negativní dopad na hospodaření územního celku do budoucnosti. Zastupitelstvo Obce Nová Pec rozhodlo ve smyslu ust. § 13 odst. 1 písm. b) zákona č. 420/2004 Sb. na základě výsledků přezkoumání hospodaření obce o přijetí následujících opatření k nápravě chyb a nedostatků uvedených ve zprávě o výsledcích přezkoumání hospodaření obce za rok 2020, která jsou uvedena v příloze usnesení. Zpráva o plnění přijatých opatření bude odeslána v souladu s ust. § 13 odst. 2 zákona č. 420/2004 Sb. v platném znění do 31.1.2022.**

Následně bylo hlasováno:

Pro: 8 Proti: 0 Zdržel se:0

Návrh byl přijat

Bod 11)

Starosta seznámil přítomné se zprávou o inventarizaci majetku obce k 31.12.2020. Pan Štětina sdělil přítomným své výhrady, o kterých následně proběhla diskuze v rámci které účetní obce panu Štětinovi věc vysvětlila.

8) Zastupitelstvo Obce Nová Pec rozhodlo, že bere na vědomí a schvaluje zprávu o inventarizaci majetku obce k 31.12.2020 v souladu s návrhem, který je přílohou usnesení.

Následně bylo hlasováno:

Pro: 7 Proti: 0 Zdržel se:1 (p. Štětina)

Návrh byl přijat

Bod 12)

Pan Solař seznámil přítomné se zprávou o činnosti a závěrech finančního výboru ZO včetně přijatých doporučení. Pan Štětina uvedl, že parcely byla na Dlouhém Boru prodány bez ZTV, což považuje za problém. Pan Solař navázal, sdělil, že na Dlouhém Boru jsou prodávány pozemky v rámci Programu, lidé z obce za pozemky zaplatili, ale nejsou jejich vlastníky. K tomu bylo vysvětleno, že otázka podmínek nabytí pozemků a podobu právních vztahů řeší Program, na který uzavřené smlouvy s místními obyvateli navazují, pozemky jsou jim prodávány za výrazně nižší cenu, než je cena obvyklá a tomu musí odpovídat i rozsah závazků, které na sebe účastníci programu přebírají. Pan Solař následně apeloval na to, aby v dané lokalitě dodělalo ZTV a účastníci Programu již mohli stavět. Pan Calda sdělil, že má pocit, že Program svou funkci neplní. Pan Solař dále uvedl, že všichni by měli doplatit, není možné, aby někteří lidé měli jiné podmínky. Následně zastupitelé vzali zprávu na vědomí:

9) Zastupitelstvo Obce Nová Pec rozhodlo, že bere na vědomí zprávu o výsledcích činnosti finančního výboru zastupitelstva obce v souladu s přílohou usnesení.

Následně bylo hlasováno:

Pro: 8 Proti: 0 Zdržel se:0

Návrh byl přijat

Bod 13)

- a) Starosta seznámil přítomné s žádostí pana Lhotky o pronájem budovy bývalé roty na Klápě. Pan Lhotka přítomným osvětlil, jaký záměr zde hodlá realizovat, jde o výcvik psů pro policejní nebo záchranářskou praxi, objekt bude využit jako cvičný prostor pro výcvik psů, jde zejména o to, aby si osvojili dovednosti při vyhledávání osob. Pro objekt jde o minimální zátěž, žádné zásadní úpravy není potřeba provádět, objekt bude zabezpečen proti úniku psů mimo prostor budovy a areálu tak, aby nebyli ohroženi turisté a účastníci dětských táborů. Pan Solař uvedl, že by bylo vhodné uveřejnit záměr pronájmu celého areálu s tím, že podle podaných nabídek se následně vyřeší, zda se celý areál přenechá jednomu nájemci nebo zda jich bude více. Následně navrhl starosta přijetí usnesení:

10) Zastupitelstvo Obce Nová Pec rozhodlo, že souhlasí se se zveřejněním záměru pronájmu budovy bývalé roty a ubytovny na Klápě (čp. 82 a čp. 86) na st. parcelách č. 613 a 1218 v k.ú. Nová Pec.

Následně bylo hlasováno:

Pro: 8 Proti: 0 Zdržel se: 0

Návrh byl přijat

b) Starosta seznámil přítomné s žádostí pana Brejšky o pacht části parcely č. 159/1 v k.ú. Nová Pec. Návrh usnesení:

11) Zastupitelstvo Obce Nová Pec rozhodlo, že souhlasí se zveřejněním záměru pachtu části parcely č. 159/1 v k.ú. Nová Pec.

Následně bylo hlasováno:

Pro: 8 Proti: 0 Zdržel se: 0

Návrh byl přijat

c) Starosta seznámil přítomné s žádostí manželů Kocmichových o prodej části parcely č. 47/1 v k.ú. Nová Pec za účelem umístění provozovny pneuservisu. Zastupitelé se shodli na tom, že dle územního plánu jde o plochu pro OV a obec nemá zájem daný pozemek prodávat. Zastupitelé se shodli na tom, že obec neuveřejní záměr pronájmu části uvedené parcely.

d) Starosta seznámil přítomné se skutečností, že obdržel žádost o prodej parcel č. 404/23 a 404/25 v k.ú. Nová Pec. Zastupitelé se shodli na tom, že s ohledem na to, že jde o komerční prodej, bude vhodné prodat parcely nabídce s nejvyšší nabídkovou cenou. Návrh usnesení:

12) Zastupitelstvo Obce Nová Pec rozhodlo, že souhlasí s tím, aby obec zveřejnila záměr prodeje parcely č. 404/23 v k.ú. Nová Pec a parcely č. 404/25 v k.ú. Nová Pec s tím, že každá parcela bude prodána pomocí nabídkového řízení zájemci, který za příslušnou parcelu nabídne nejvyšší nabídkovou cenu s tím, že minimální nabídková cena bude stanovena na 2 000 Kč bez DPH za 1 m² a nabídky bude možné podávat do 30.7.2021.

Následně bylo hlasováno:

Pro: 8 Proti: 0 Zdržel se: 0

Návrh byl přijat

e) Starosta seznámil přítomné s žádostí pana Klímy o koupi parcel č. 370 a 1167 v k.ú. Nová Pec za účelem umístění včelínů a jejich provozování. V rámci diskuze se zastupitelé shodli na tom, že uvedené parcely nejsou určené k prodeji, nicméně s tím, aby byly panem Klímou případně užívány za účelem provozování včelařství, souhlasí. Bylo proto dohodnuto, že bude zveřejněn záměr pachtu uvedených parcel. Návrh usnesení:

13) Zastupitelstvo Obce Nová Pec rozhodlo, že souhlasí s tím, aby obec zveřejnila záměr pachtu parcel p.č. 370 a 1167 v k.ú. Nová Pec.

Následně bylo hlasováno:

Pro: 8 Proti: 0 Zdržel se: 0

Návrh byl přijat

- f) Starosta seznámil přítomné s žádostí pana Šlechtu o opětovné projednání jeho žádosti o prodej parcely č. 1345 v k.ú. Pěkná, které ZO již jednou nevyhovělo. V rámci následné diskuze pan Solař navrhl, aby byla věc odložena a na některé z dalších jednání ZO byl pozván pan Šlehta, aby věc vysvětlil. Pan Koželuh sdělil, že zatím je proti tomu, aby se v Pěkné pozemky prodávaly. Zastupitelé se následně shodli, že bod odloží a přizvou k jednání ZO pana Šlechtu.
- g) Starosta seznámil přítomné s žádostí pana Kocourka a paní Vlnasové o prodej pozemku č. 1345 a 1347 v k.ú. Pěkná. S ohledem na výsledek projednání předchozího bodu bylo i v tomto případě dohodnuto, že věc bude odložena do doby vyřešení celého území v Pěkné.
- h) Starosta seznámil přítomné s žádostí o koupi parcely č. 304 v k.ú. Nová Pec. Návrh usnesení:

14) Zastupitelstvo Obce Nová Pec rozhodlo, že souhlasí s tím, aby obec zveřejnila záměr prodeje parcely č. 304 v k.ú. Nová Pec.

Následně bylo hlasováno:

Pro: 7 Proti: 0 Zdržel se: 1 (p. Štětina)

Návrh byl přijat

- i) Starosta seznámil přítomné s tím, že obec obdržela celkem 6 žádostí o odprodej částí parcely č. 99/1 v k.ú. Nová Pec před jednotlivými vchody do objektů navazujících na uvedenou parcelu. Pan Koželuh s odprodejem nesouhlasil, domnívá se, že stávající stav je v pořádku a majitelům objektů v ničem nebrání. Návrh usnesení:

15) Zastupitelstvo Obce Nová Pec rozhodlo, že souhlasí s tím, aby obec zveřejnila záměr prodeje částí parcely č. 99/1 v k.ú. Nová Pec.

Následně bylo hlasováno:

Pro: 7 Proti: 0 Zdržel se: 1 (p. Koželuh)

Návrh byl přijat

- j) Starosta seznámil přítomné s žádostí o prodej části parcely č. 1296/13 v k.ú. Pěkná. S ohledem na výše ujednané se zastupitelé dohodli, že do doby, než bude vyřešena koncepce celého území v Pěkné, nebude přístupováno k prodejům pozemků v daném území.
- k) Starosta seznámil přítomné s návrhem smlouvy smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene se společností EG.D, a.s., Lidická 1873/36, Černé Pole, 602 00 Brno na parcele 404/10 v k.ú. Nová Pec, za cenu 2000,- Kč bez DPH. Navrhl přijetí usnesení:

- 16) Zastupitelstvo Obce Nová Pec rozhodlo, že souhlasí s tím, aby obec uzavřela se společností EG.D, a.s. smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene, na základě které se obec zaváže uzavřít po dokončení výstavby akce „Dlouhý Bor – KS, p.č. 404/27, Kropíková“ s provozovatelem el. distribuční soustavy smlouvu o zřízení věcného břemene, na základě které obec zřídí k tíži parcely č. 404/10 v k.ú. Nová Pec a ve prospěch provozovatele el. distribuční soustavy věcné břemeno vedení inženýrské sítě –kabelového vedení NN a uzemnění a to za náhradu ve výši 2 000 Kč s tím, že průběh věcného břemene bude specifikován na náklady oprávněného geometrickým plánem po realizaci stavby.**

Následně bylo hlasováno:

Pro: 5 Proti: 0 Zdržel se: 3 (p. Koželuh, p. Novotný, p. Štětina)

Návrh BYL přijat

- l) Starosta seznámil přítomné s tím, jakým způsobem probíhalo jednání s manželi Klazarovými, na jejichž parcele č. 448/4 v k.ú. Nová Pec se nachází obecní pozemní komunikace. Starosta nabídl, že obec pozemek pod komunikací odkoupí za 100 Kč/1 m², s čímž manželé Klazarovi nesouhlasí a požadují 3 000 Kč/1 m², což je cena stavebního pozemku a ne pozemku pod komunikací. Posléze změnili svůj požadavek na cenu ve výši 1 000 Kč/1 m² s tím, že obec v rámci změny ÚP zařadí jejich pozemky do zastavitelného území. S tím zastupitelé nesouhlasili, právní zástupce obce osvětlil přítomným právní režim pozemních komunikací na pozemcích jiného vlastníka ve smyslu zákona č. 13/1997 Sb. Následně se zastupitelé k návrhu pana Koželuha shodli, že starosta je oprávněn nabídnout manželům Klazarovým za odkup pozemku cen u ve výši max. 200 Kč/ 1m².
- m) Starosta seznámil přítomné s žádostí pana Bůbala o narovnání pozemkových vztahů ohledně cesty, kdy jde o to, že by obec prodala panu Bůbalovi část parcely č. 385/1 v k.ú. Nová Pec na konci cesty za účelem výstavby objektu. Za tímto účelem je zapotřebí zpracovat GP.
- n) Starosta následně shrnul průběh řešení záležitosti ohledně umístění nepovolených staveb na parcele č. 883/1 v k.ú. Nová Pec manželi Caldovými a ohledně řešení jejich žádosti o odprodej části uvedené parcely. Proběhlo místní šetření, a to celkem 2x, v současné době obec obdržela přípis pana Caldy. Starosta seznámil přítomné se stanoviskem stavebního úřadu, podle kterého pro dodatečnou legalizaci stavby oplocení je zapotřebí územního rozhodnutí, neboť nelze umísťovat plot na pozemku jiného vlastníka bez příslušného právního titulu a jeho souhlasu. Otázka budovaného hřiště je řešena stavebním úřadem a do té starosta nezasahuje. Následně si slovo vzal právní zástupce manželů Caldových a sdělil, že podle jeho názoru jsou manželé Caldovi obcí diskriminováni a pokud obec svůj přístup k žádostem manželů Caldových nezmění, věc hodlá řešit jak v civilní tak trestněprávní rovině. Starosta opětovně shrnul, že se v daném případě jedná o otázku oplocení, obec nemá zájem pozemek prodávat, je ochotna jednat o nájmu. Posléze se k věci i ke vztahu mezi obcí a jejich rodinou obsáhle vyjádřil pan Calda. Sdělil, že zatímco pan Novotný se smí rozčilovat nad tím, jak bydlí, problémy jeho rodiny s bydlením nikoho nezajímají. Rovněž se vymezil proti způsobu, jak obec podporuje místní obyvatele, dle jeho názoru se jedná o podporu nedostatečnou a selektivní. Sdělil, že plot nebyl budován na sucho, je na betonové podezdívce a co se týče kurtu, hodlá i nadále pokračovat v jeho budování, neboť postup

orgánů státní správy považuje za nesprávný. Následně se pan Calda obsáhle zabýval tím, jaký přínos spolu se svou manželkou při řešení koncepce území poskytl a zajistili, přičemž obec jim oplácí způsobem, že oni nemají nárok na koupi žádné parcely. Posléze probíhala emotivní diskuze, starosta následně věc vrátil k tématu, tedy žádosti manželů Caldových o dokup části parcely č. 883/1 v k.ú. Nová Pec. Návrh usnesení:

- 17) Zastupitelstvo Obce Nová Pec rozhodlo, že souhlasí s tím, aby obec zveřejnila záměr prodeje části parcely č. 883/1 v k.ú. Nová Pec.**

Následně bylo hlasováno:

Pro: 0 Proti: 2 (p. Štětina, p. Kachlík) Zdržel se: 6

Návrh NEBYL přijat

Bod 14)

Starosta seznámil přítomné s návrhem přispět finančním darem postiženým obcím na Moravě. Navrhl přijetí usnesení:

- 18) Zastupitelstvo Obce Nová Pec rozhodlo, že souhlasí s poskytnutím finančního daru ve výši 30 000 Kč obcím postiženým ničivým tornádem na Moravě. Finanční prostředky budou poukázány na speciální účet Jihomoravského kraje.**

Následně bylo hlasováno:

Pro: 8 Proti: 0 Zdržel se: 0

Návrh byl přijat

Bod 15)

Starosta seznámil přítomné s žádostí Českého rybářského svazu – MO Nová Pec o finanční příspěvek na zajištění chodu dětského rybářského kroužku. Po diskuzi navrhl starosta přijetí usnesení:

- 19) Zastupitelstvo Obce Nová Pec rozhodlo, že souhlasí s tím, aby obec poskytla finanční dar ve výši 5 000 Kč Českému rybářskému svazu – MO Nová Pec.**

Následně bylo hlasováno:

Pro: 8 Proti: 0 Zdržel se: 0

Návrh byl přijat

Bod 16)

Starosta seznámil přítomné s nabídkou na možnost zakoupení traktorového nosiče kontejnerů WTC Portýr 5 za cenu ve výši 325 000 Kč bez DPH od společnosti UNIAGRA CZ a.s.. Nabídka je časově omezena. V rámci následné diskuze ohledně případného přínosu uvedeného zařízení pro obec se zastupitelé dohodli, že bude ještě zváženo nákup podavače umístitelného přímo na traktor a jednoduchého vleku, vše bude projednáno s jednatelem TS.

Bod 17)

Starosta seznámil přítomné s nabídkou společnosti Chytré střechy na likvidaci dřevokazného hmyzu v budově čp. 43. bylo dohodnuto, že starosta objedná tlakovou injektáž těžce vyměnitelných dílů krovu a kompletní postřik všech dřevěných částí krovu a střechy s tím, že bude zajištěno i následné zateplení, vše za cenu ve výši do 200 000 Kč bez DPH.

Bod 18)

Pan Štětina seznámil přítomné se svým návrhem, aby si ZO vyhradilo právo rozhodovat o všech majetkoprávních jednáních týkajících se zveřejněných záměrů dle ust. § 39 zákona o obcích. Starosta k návrhu sdělil, že jde o věc značně nepraktickou a komplikující akceschopnost obce, neboť zákon uzavírání nájemních a pachtovních smluv svěřuje do jeho kompetence, zastupitelé svůj souhlas projevují tím, že souhlasí se zveřejněním záměru, následně mají možnost kontrolovat, zda navazující smlouvy jsou v pořádku. Následně nechal starosta hlasovat o návrhu pana Štětiny:

20) Zastupitelstvo Obce Nová Pec rozhodlo, že si dle ust. § 84 odst. 4 zákona o obcích vyhrazuje pravomoc rozhodovat o záměrech zveřejněných podle ust. § 39 zákona o obcích.

Následně bylo hlasováno:

Pro: 1 (p. Štětina) Proti: 0 Zdržel se: 7

Návrh NEBYL přijat

Bod 19)

Pan Štětina se dotázal na srpnové obecní slavnosti. Následně mu bylo starostou a místostarostou sděleno, že o tom, že se konat nebudou, zastupitelé rozhodli už na jaře, nyní už to organizačně nejde vyřešit a dohnat.

Pan Štětina dále požádal o zrušení územní studie lokality u pana Hodouše.

Pan Solař se dotázal na to, co bude do budoucna s objektem čp. 111, obec by si na úpravy objektu mohla vzít i úvěr. Starosta k tomu sdělil, že proběhl proces stavebního řízení, nyní probíhají úpravy projektové dokumentace, bohužel už to bylo 3x vráceno ze stavebního úřadu a došlo i k výměně projektanta.

Co se týče cest v Pěkné, zítra bude řešen rozpočet a způsob provedení opravy.

Co se týče nesrovnalostí v cenách nájmu, respektive značné rozmanitosti výší nájmu, sdělil starosta, že se sjednocování řeší průběžně, zaměstnankyně obce věci řeší tam, kde je to smluvně možné, je zapotřebí provést kompletní revize všech smluv, což není jednoduché. Věc bude řešena i kontrolním výborem.

Pan Novotný sdělil podnět ze školské rady – bylo by vhodné na cestu ke škole osadit zbrzdňovací prahy nebo podobné zábrany.

Bod 20)

V rámci tohoto bodu proběhla diskuze mezi panem Caldou a panem Štětinou a některými dalšími zastupiteli, pan Calda vyzval pana Štětinu k vysvětlení nařčení paní Caldové z pochybení při zpracovávání PD na rekonstrukci mostů v Pěkné. Na uvedené výzvu pan Štětina věcně nereagoval.

Následně proběhla diskuze mezi zastupiteli a panem Caldou o tom, jakým způsobem obec přistupuje k rodině pana Caldy.

Jednání zastupitelstva bylo ukončeno v 20:30 hodin.

Zapisovatel:

Starosta:

Ověřovatelé: