

Zápis

z jednání zastupitelstva Obce Nová Pec konaného dne 21.5.2020 v Nové Peci

Termín konání zasedání byl určen a zveřejněn starostou obce na úřední desce OÚ Nová Pec dne 14.5.2020.

Jednání zastupitelstva jsou přítomni následující zastupitelé:

Jakub Koželuh, místostarosta
Ivo Solař
Václav Cypro
Pavel Štětina
Jiří Kachlík
Miroslav Novotný

Jednání bylo zahájeno v 17:00 hod.

Následně místostarosta pokračoval v jednání zastupitelstva.

Ověřovateli zápisu byli navrženi p. Štětina, p. Novotný

Pro: 6 Proti: 0 Zdržel se: 0

Návrh byl přijat

Zapisovatelem jednání byl navržen JUDr. Samek

Pro: 6 Proti: 0 Zdržel se: 0

Návrh byl přijat

Místostarosta nechal hlasovat o navrženém návrhu programu tak, jak byl zveřejněn na úřední desce OÚ s vynecháním původně navrženého bodu 4 – Informace starosty s ohledem na omluvenou nepřítomnost starosty:

1. Zahájení
2. Určení zapisovatele a ověřovatelů zápisu
3. Schválení navrženého programu
4. Věcná břemena E.ON – Dlouhý Bor a kabelizace Nové Chalupy
5. RO č. 5/2020 na vědomí
6. Schválení územní působnosti MAS Rozkvět
7. Pozemkové záležitosti
8. Žádost o příspěvek Spolku Libín - S
9. Žádost o podporu provozu Linky bezpečí
10. Schválení koupě obecního traktoru
11. Výměna části vodovodního potrubí – hotel Merlin - přejezdu
12. Různé
13. Diskuse
14. Závěr

Pro: 6 Proti: 0 Zdržel se: 0

Program byl schválen

Bod 4)

Místostarosta seznámil přítomné s návrhem smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení VB ve prospěch provozovatele el. distribuční soustavy týkající se akce „Nová Pec – VN, TS, NN – kabelizace“ z důvodu prováděné kabelizace. Probíhala jednání mezi obcí a společností E.ON o ceně za zřízení VB, E.ON je ochoten nechat využít výkop pro umístění kabeláže pro VO obce, čímž bude kompenzována nižší cena za zřízení VB. Posléze navrhl usnesení:

- 1) Zastupitelstvo Obce Nová Pec rozhodlo, že souhlasí s tím, aby obec uzavřela se společností E.ON Distribuce, a.s. smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene, na základě které se obec zaváže po dokončení akce „Nová Pec – VN, TS, NN – kabelizace“ zřídit ve prospěch provozovatele el. distribuční soustavy a k tíži parcel č. 4, 184/1, 183/1, 60/1, 98, 99/1, 118, 53/30, 128/1, 132/1, 133/4, 133/1, 134/2, 1186/1 v k.ú. Nová Pec věcné břemeno umístění a vedení prvků el. distribuční soustavy – zemního kabelového vedení VN, telekomunikační sítě, zemního kabelového vedení NN, uzemnění a kabelové skříně, a to v souladu se skutečným umístěním uvedených prvků dle zaměření geometrickým plánem zpracovaným na náklady oprávněného, to vše za náhradu ve výši 57 600 Kč bez DPH.**

Následně bylo hlasováno:

Pro:6 Proti: 0 Zdržel se: 0

Návrh byl přijat

Bod 5)

Místostarosta seznámil přítomné s provedenými změnami rozpočtu obce pro rok 2020, které v rámci jeho kompetence provedl pomocí rozpočtového opatření č. 5/2020.

Bod 6)

Místostarosta seznámil přítomné s možností obce zařadit své území do MAS Rozkvět za účelem možnosti čerpání dotací v rámci PRV, podprogramu Leader.

Navrhl přijetí usnesení:

2) Zastupitelstvo Obce Nová Pec rozhodlo, že souhlasí se zařazením území obce do územní působnosti Místní akční skupiny MAS Rozkvět, z.s. na programové období 2021 – 2027.

Následně bylo hlasováno:

Pro:6 Proti: 0 Zdržel se: 0

Návrh byl přijat

S ohledem na to, že se připravuje dotační rámec pro podporu školských právnických osob, je třeba aktualizovat Místní akční plán pro potřeby možnosti zařazení projektů určených pro podporu ZŠ a MŠ Nová Pec do dotační podpory organizované ze strany MAS. Navrhl přijetí usnesení:

3) Zastupitelstvo Obce Nová Pec rozhodlo, že schvaluje zařazení investičních záměrů uvedených v příloze usnesení do Strategického rámce MAP II pro ORP Prachatice.

Následně bylo hlasováno:

Pro:6 Proti: 0 Zdržel se: 0

Návrh byl přijat

Bod 7)

V 17:20 se na jednání ZO dostavila Magdalena Buzková.

- a) Místostarosta seznámil přítomné s žádostí pana Pancera o pronájem pozemku 203/2 v k.ú. Nová Pec. Následně navrhl přijetí usnesení:

4) Zastupitelstvo Obce Nová Pec rozhodlo, že souhlasí se zveřejněním záměru pronájmu parcely č. 203/2 v k.ú. Nová Pec.

Následně bylo hlasováno:

Pro: 7 Proti: 0 Zdržel se: 0

Návrh byl přijat

- b) Místostarosta seznámil přítomné s žádostí pana Polánka, bude nutné zaměřit daný pozemek, a proto bude věc řešena na některém z dalších ZO.
- c) Místostarosta seznámil přítomné s žádostí pana Josefa Koželuha o pronájem pozemků v k.ú. Nová Pec. Následně navrhl přijetí usnesení:

5) Zastupitelstvo Obce Nová Pec rozhodlo, že souhlasí se zveřejněním záměru pronájmu parcel č. 428/2, 428/3, 428/4, 428/6, 426/1, 426/3 v k.ú. Nová Pec.

Následně bylo hlasováno:

Pro: 6 Proti: 0 Zdržel se: 1 (p. Koželuh)

Návrh byl přijat

- d) Místostarosta seznámil přítomné s žádostí paní Pošové o prodej pozemku 1136/3 v k.ú. Nová Pec. Následně navrhl přijetí usnesení:

6) Zastupitelstvo Obce Nová Pec rozhodlo, že souhlasí se zveřejněním záměru prodeje parcely č. 1136/3 v k.ú. Nová Pec.

Následně bylo hlasováno:

Pro: 6 Proti: 0 Zdržel se: 1 (p. Štětina)

Návrh byl přijat

- e) Místostarosta seznámil přítomné s žádostí pana Ferese o prodej pozemku č. 249 v k.ú. Nová Pec. Následně navrhl přijetí usnesení:

7) Zastupitelstvo Obce Nová Pec rozhodlo, že souhlasí se zveřejněním záměru prodeje parcely č. 249 v k.ú. Nová Pec.

Následně bylo hlasováno:

Pro: 6 Proti: 0 Zdržel se: 1 (p. Štětina)

Návrh byl přijat

- f) Místostarosta seznámil přítomné s žádostí o směnu a prodej částí parcely 700/1 v k.ú. Pěkná. Následně navrhl přijetí usnesení:

8) Zastupitelstvo Obce Nová Pec rozhodlo, že souhlasí se zveřejněním záměru směny a prodeje částí parcely č. 700/1 v k.ú. Pěkná dle GP č. 85-97/2020.

Následně bylo hlasováno:

Pro: 7 Proti: 0 Zdržel se: 0

Návrh byl přijat

Bod 8)

Místostarosta seznámil přítomné s žádostí spolku Libín-S Prachatice, z.s. o příspěvek na pořádání Šumavského folklorního festivalu Setkání s tradicí na Schwarzenberském plavebním kanále 2020. Navrhl přijetí usnesení:

9) Zastupitelstvo Obce Nová Pec souhlasí s tím, aby obec poskytla dar ve výši 50 000 Kč spolku Libín-S Prachatice, z.s. v souvislosti

s pořádáním šumavského folklorního festivalu Setkání s tradicí na Schwarzenberském plavebním kanále 2020.

Následně bylo hlasováno:

Pro: 7 Proti: 0, Zdržel se: 0

Návrh byl přijat

Bod 9)

Místostarosta seznámil přítomné s žádostí spolku Linka bezpečí, z.s. o příspěvek na provoz Linky bezpečí. Navrhl přijetí usnesení:

10) Zastupitelstvo Obce Nová Pec souhlasí s tím, aby obec poskytla dar ve výši 3 000 Kč spolku Linka bezpečí, z.s.

Následně bylo hlasováno:

Pro: 7 Proti: 0, Zdržel se: 0

Návrh byl přijat

Bod 10)

Místostarosta a právní zástupce obce seznámili přítomné s výsledky zadávacího řízení na výběr dodavatele obecního traktoru. Následně navrhl přijetí usnesení:

11) Zastupitelstvo Obce Nová Pec na základě výsledků výběrového řízení souhlasí s tím, aby obec uzavřela se společností UNIAGRA CZ a.s. kupní smlouvu, na základě které uvedená společnost prodá obci traktor dle specifikace v zadávací dokumentaci veřejné zakázky „Pořízení traktoru“, a to za kupní cenu ve výši 921 500 Kč bez DPH.

Následně bylo hlasováno:

Pro: 6 Proti: 0, Zdržel se: 1 (p. Koželuh)

Návrh byl přijat

Bod 11)

Místostarosta seznámil přítomné s nutností posílení vodovodního řadu směřujícího do části obce za žel. tratí, jde konkrétně o úsek mezi hotelem Marlin a železniční tratí. Na základě poptávky byla jako dodavatel vybrána společnost NONA Volary s.r.o.. Následně navrhl přijetí usnesení:

12) Zastupitelstvo Obce Nová Pec na základě výsledků výběrového řízení souhlasí s tím, aby obec uzavřela se společností NONA Volary s.r.o. smlouvu o dílo na základě které uvedená společnost provede pro

obec výměnu vodovodního potrubí v úseku mezi hotelem Marlin a žel. tratí, a to za cenu ve výši 137 519 Kč bez DPH.

Následně bylo hlasováno:

Pro: 7 Proti: 0, Zdržel se: 0

Návrh byl přijat

Bod 12)

- a) Pan Štětina seznámil přítomné s parametry smlouvy o dílo na realizaci oprav kolumbária a chodníků a dalších stavebních objektů hřbitova v Pěkné. Jako dodavatel byla vybrána společnost RONX GROUP s.r.o., a to za cenu díla ve výši 348 231 Kč bez DPH. Zda bude poskytnuta dotace bude zastupitelstvo JK rozhodovat dnes. Je žádáno o dotaci ve výši 100 000 Kč, nicméně nyní není jisté, zda bude poskytnuta. Nato pan Koželuh navrhl, aby bylo rozhodnutí odloženo do doby, než bude jasné, zda obec dotaci obdrží. Pan Štětina sdělil, že si myslí, že by obec projekt měla realizovat bez ohledu na dotaci. Pan Solař sdělil, že se mu jeví, že pan Štětina v každém případě postupuje jinak, jindy je opatrný a nyní věc tlačí bez ohledu na dotaci. Pan Štětina sdělil, že každá situace je jiná. On sám jako jediný se ujal realizace samostatné akce a vše zorganizoval, samozřejmě kritiku přijímá, nicméně je třeba vzít v úvahu, že na celé věci pracuje již od podzimu. Pan Novotný sdělil, že uvedenou akci podporuje, nicméně sám se rovněž z vyjádření pana Štětiny dříve domníval, že dotace je téměř jistá a nyní se věci mají jinak. Pan Koželuh sdělil, že je rovněž rád, že se na hřbitově něco dělá, nicméně nemělo by se předbíhat. Nechápe, jak je možné, že se tam již pracuje, aniž by se v ZO o věci rozhodlo a bylo jasné, jak to bude s dotací. Proto chce, aby se počkalo do června a pak se vědělo, jaký dopad bude mít akce na rozpočet obce. Pan Štětina sdělil, že z předchozí diskuze se zastupiteli dospěl k závěru, že je jasné, že se akce realizovat bude a že je jen otázkou, zda bude levnější o poskytnutou dotaci nebo ne. Pan Solař sdělil, že považuje za nešťastné, že pan Štětina aniž by k tomu byl zmocněn v podstatě zavázal obec vůči dodavateli, kdy tento je v dobré víře, že pan Štětina měl k takovému jednání mandát. Do budoucna žádá pana Štětina, aby v takových situacích nejednal tak rychle, jako nyní. Následně proběhla emotivní diskuze mezi panem Štětinou a panem Solařem ohledně prodeje pozemků společnosti LEVITA, a.s. Následně navrhl usnesení:

13) Zastupitelstvo Obce Nová Pec na základě výsledků výběrového řízení souhlasí s tím, aby obec uzavřela se společností RONEX GROUP s.r.o. smlouvu o dílo na základě které uvedená společnost provede pro obec opravu hřbitova v č.o. Pěkná, a to za cenu ve výši 348 231 Kč bez DPH.

Následně bylo hlasováno:

Pro: 7 Proti: 0, Zdržel se: 0

Návrh byl přijat

- b) Místostarosta navrhl změnu usnesení ZO č. 9 z jeho jednání konaného dne 2.12.2019, jde o opravu usnesení, kde ke chybně uvedená cena za zpracování dokumentace změny č. 5 ÚPO Nová Pec, kdy v usnesení se nepromítla nabídka na překlopení ÚPO do ÚP a byla hlasováno o chybné verzi nabídky (bez uvedeného překlopení). Navrhl usnesení:

14) Zastupitelstvo Obce Nová Pec rozhodlo o změně usnesení č. 9 z jeho jednání konaného dne 2.12.2019 takto: „Zastupitelstvo souhlasí s tím, aby obec uzavřela smlouvu o dílo se společností Projektový ateliér AD s.r.o., IČO: 25194771, na základě které uvedená společnost zajistí pro obec zpracování dokumentace změny č. 5 ÚP Nová Pec včetně překlopení ÚPO na ÚP v součinnosti s pořizovatelem změny, a to za odměnu ve výši 365 000,-Kč bez DPH.“

Bod 13)

Pan Štětina sdělil, že před dalšími prodeji je potřeba konzultovat podmínky prodeje obecních parcel v rámci Programu podpory rozvoje vlastního bydlení občanů a také navrhl, aby v rámci nájemních a dalších smluv týkajících se užívání obecního majetku bylo smluvně předcházeno sousedským sporům.

Následně proběhla krátká diskuze ohledně možností obce v rámci řešení dalšího osudu tepelného hospodářství.

Jednání zastupitelstva bylo ukončeno v 18:30 hodin.

Zapisovatel:

Starosta:

Ověřovatelé:

