

Zápis

z jednání zastupitelstva Obce Nová Pec konaného dne 7.10.2015 v Nové Peci

Termín konání zasedání byl určen a zveřejněn starostou obce na úřední desce OÚ Nová Pec dne 30.9.2015.

Jednání zastupitelstva jsou přítomni následující zastupitelé:

Jakub Koželuh, starosta
Jaroslava Schönbauerová
Václav Judl
Martin Judl
Ladislav Valenta
Miroslav Novotný
Jitka Nekolová
Pavel Štětina
Miroslav Jirásek

Jednání bylo zahájeno v 17:00 hod.

Následně starosta pokračoval v jednání zastupitelstva.

Ověřovateli zápisu byli navrženi p. Valenta, p. Jirásek

Pro: 9 Proti: 0 Zdržel se: 0

Návrh byl přijat

Zapisovatelem jednání ze záznamu byl navržen JUDr. Samek

Pro: 9 Proti: 0 Zdržel se: 0

Návrh byl přijat

Posléze bylo hlasováno o programu dle návrhu, který byl uveřejněn na úřední desce s tím, že jako nový bod 5 bude zařazen bod „Rozpočtové opatření č. 4/2015“:

1. Zahájení
2. Určení zapisovatele a ověřovatelů zápisu
3. Schválení navrženého programu
4. Informace starosty zastupitelům
5. Rozpočtové opatření č. 4/2015
6. Výběr jednatele obecních sro
7. Změna ÚP č. 4
8. Inventury 2014
9. Přezkum hospodaření za rok 2014
10. Pronájem areálu Klápa
11. Zápis kontrolního výboru
12. Ocenění dřevní hmoty z obecního lesa
13. Zateplení OÚ Nová Pec
14. Majetkové záležitosti
 - Prodej pozemků v programu rozvoje vlastního bydlení občanů
 - Prodej pozemku č. 159/59

- Prodej pozemku č. 239/25
 - Prodej pozemku č. 99/6
 - Prodej pozemků č. 883/25, 883/26
 - SOSB ohledně prodeje části pozemku č. 134/2
15. Různé
- Příspěvek spolku Svobodný Hiršperk
 - Smlouva o služebnosti - Povodí
16. Diskuse
17. Závěr

Pro: 9 Proti: 0 Zdržel se: 0

Program byl schválen

Bod 4)

Starosta seznámil přítomné s činností OÚ v mezidobí a průběhem realizace jednotlivých investičních aktivit.

Bod 5)

Starosta seznámil přítomné s nutností provedení změny rozpočtu obce pro rok 2015 z důvodu uvedení do souladu se skutečným vývojem čerpání rozpočtu. Posléze navrhl usnesení:

- 1) Zastupitelstvo Obce Nová Pec rozhodlo, že schvaluje přijetí rozpočtového opatření č. 4/2015, kterým mění rozpočet obec pro rok 2015 tak, že celkové příjmy rozpočtu obce pro rok 2015 se navyšují o 67.645,-Kč, celkové výdaje rozpočtu obce pro rok 2015 se navyšují o 677.200,-Kč a financování rozpočtu obce pro rok 2015 se navyšuje o 609.555,-Kč. Podrobný položkový rozpis rozpočtového opatření je přílohou usnesení.**

Následně bylo hlasováno:

Pro: 9 Proti: 0 Zdržel se: 0

Návrh byl přijat

Bod 6)

Pan Štětina seznámil přítomné s průběhem jednání výběrové komise na výběr jednatele obecních společností s ručením omezeným. Příhlášku podalo celkem 7 zájemců, k ústnímu pohovoru se dostavili 4. Po absolvování pohovorů se zájemci, kteří podali přihlášku a dostavili se k pohovoru, dospěla komise dne 23.9.2015 doporučit pro jmenování do funkce jednatele obou společností pana Radka Judla. Na druhém místě se umístil pan Martin Hrbek. Po konzultaci s panem Judlem doporučuje jmenovat jej do funkce s účinností od 1.12.2015. Na základě výše uvedených skutečností navrhl starosta po krátké diskuzi přijetí usnesení:

- 2) Zastupitelstvo Obce Nová Pec rozhodlo, že obec jako jediný společník společností s ručením omezeným Dřevovýroba Nová Pec, s.r.o. a Technické služby obce Nová Pec, s.r.o. rozhodne v působnosti valných hromad uvedených obchodních společností o jmenování Radka Judla jednatelem uvedených společností ke dni 1.12.2015.**

Následně bylo hlasováno:

Pro:8 Proti: 0 Zdržel se: 1 (p. M. Judl)

Návrh byl přijat

Bod 7)

Starosta seznámil přítomné s návrhem změny č. 4 územního plánu obce Nová Pec. Návrh zadání změny č. 4 byl před jednáním ZO konzultován i s některými vlastníky v dotčeném území, zejména pak se společností Nemo reality, s.r.o., která prezentovala svůj pohled na možný rozvoj území. Navrhl, aby některé pozemky uvedené společností, byly zohledněny při definici zadání změny č. 4, ovšem pouze za předpokladu, že se společnost Nemo reality zaváže podílet se na financování výstavby ZTV v daném území, dotčeném jejím návrhem.

P. Štětina sdělil, že obec by podle jeho názoru neměla zhodnocovat soukromé pozemky, pokud má vlastní potenciální stavební pozemky. Tímto způsobem snižuje likviditu vlastních stavebních pozemků. Je rovněž otázkou, zda záměry v zadání projdou veřejným projednáním návrhu změny č. 4. Pan Calda k uvedenému sdělil, že podle jeho názoru by při územním plánování měly být zohledňovány i zájmy soukromých vlastníků, ti také tvoří obec. Při procesu územního plánování je třeba komunikovat se všemi a hledat harmonické řešení. Následně polemizoval nad tím, jak se obec pod vedením p. Jelena a p. Štětiny starala o to, aby měla dost vlastních stavebních pozemků. Paní Caldová se k věci rovněž vyjádřila, podle ní je v návrhu zadání uvažováno většinou pouze se změnou využití již stávajících stavebních pozemků z hlediska druhu nebo parametrů staveb. Posléze se vyjádřil pan Solař, který souhlasil s tím, co sdělili manželé Caldovi a poděkoval jim za jejich vyjádření. Následně se k záměru zadání vyjádřil pan Vokáč, který sdělil, že v dotčeném území mají chatu, jedná se o parcelu č. 448/7. Sdělil, že chce, aby uvedený pozemek byl ze změny vyňat a že se svého práva bude domáhat zákonnými prostředky. Paní Caldová sdělila, že v době zpracování studie, která byla podkladem pro návrh zadání změny č. 4, bylo s paní Vokáčovou jednáno o možné směně jejího pozemku za jinou vhodnou plochu tak, aby v lokalitě, kde se nachází, mohlo dojít ke sjednocení územního řešení. K dohodě ale nedošlo a navrhovaná změna ÚP se daného pozemku proto vůbec netýká. Následně o věci ještě proběhla krátká diskuze. Poté nechal starosta hlasovat o návrhu usnesení:

- 3) Zastupitelstvo Obce Nová Pec jako věcně a místně příslušný orgán územního plánování schvaluje návrh zadání změny č. 4 územního plánu obce Nová pec v souladu s návrhem, který je přílohou usnesení, když zároveň rozhodlo, že zadání změny č. 4 bude rozšířeno o zapracování záměru společnosti Nemo reality s.r.o. v případě, že se uvedená společnost obci smluvně zaváže finančně se podílet na financování výstavby ZTV v záměrem dotčené lokalitě.**

Následně bylo hlasováno:

Pro:8 Proti: 0 Zdržel se: 1 (p. Nekolová)

Návrh byl přijat

Bod 8)

Místostarostka obce seznámila přítomné s výsledky inventarizace majetku obce a obecních organizací s návrhem na vyřazení některého majetku z evidence. Po krátké diskuzi navrhl starosta přijetí usnesení:

- 4) Zastupitelstvo Obce Nová Pec rozhodlo, že bere na vědomí a schvaluje zprávu inventarizační komise o inventarizaci majetku obce a obcí zřízených a založených organizací dle přílohy tohoto usnesení a rozhodlo vyřadit z účetní evidence majetek dle návrhu, který je přílohou tohoto usnesení a zprávy o inventarizaci majetku.**

Následně bylo hlasováno:

Pro:9 Proti: 0 Zdržel se: 0

Návrh byl přijat

Bod 9)

Následně předal starosta slovo panu Štětinovi, který požádal o zařazení tohoto bodu na pořad jednání. Pan Štětina sdělil, že by bylo vhodné podrobně se zabývat obsahem přezkumu hospodaření obce ze strany auditního orgánu, a to přesto, že zpráva o přezkumu včetně nápravných opatření byly schváleny v červnu. Dále upozornil, že je třeba řešit zjištěné chyby a nedostatky.

Starosta následně sdělil, že na základě výsledků předběžného přezkumu je nutné schválit uzavření konkrétních smluv o půjčkách společností založeným obcí přesto, že poskytnutí půjčky jako takové schváleno bylo.

S ohledem na to navrhl přijetí usnesení:

- 5) Zastupitelstvo Obce Nová Pec rozhodlo, že schvaluje uzavření smlouvy o půjčce mezi obcí a společností Dřevovýroba Nová Pec s.r.o. v souladu s přílohou usnesení a smlouvy o půjčce mezi obcí a společností Technické služby obce Nová Pec s.r.o. v souladu s přílohou usnesení.**

Následně bylo hlasováno:

Pro:9 Proti: 0 Zdržel se: 0

Návrh byl přijat

Bod 10)

Starosta následně přivítal zástupce nového zájemce o spolupráci při využití areálu Klápa společnosti Lipno Centrum s.r.o. Ten následně popsal záměry uvedené společností s tím, že do konce roku 2015 by byl připraven návrh smluvních vztahů s obcí na spolupráci při dalším rozvoji areálu. Zároveň odpověděl na dotazy přítomných.

Následně starosta sdělil, že s ohledem na předchozí ujednání bude část areálu na jeden rok pronajat paní Dostálové za nabízených 60.000,-Kč s tím, že do konce roku 2015 se dohodne podoba vztahů se společností Lipno Centrum s.r.o. a dojde k případnému uzavření nájemních smluv.

Následně navrhl starosta přijetí usnesení:

- 6) Zastupitelstvo Obce Nová Pec rozhodlo, že souhlasí s uzavřením nájemní smlouvy mez obcí a paní Ing. Lenkou Dostálovou, na základě které obec přenechá paní Dostálové do nájmu objekt Klápa čp. 86 s pozemkem a to na dobu 1 roku za nájemné ve výši 60.000,-Kč ročně.**

Následně bylo hlasováno:

Pro:9 Proti: 0 Zdržel se: 0

Návrh byl přijat

- 7) Zastupitelstvo Obce Nová Pec rozhodlo, že pověřuje starostu obce jednáním se společností Lipno Centrum s.r.o. a přípravou návrhu smluvních vztahů mezi obcí a uvedenou společností ohledně využití areálu Klápa.**

Následně bylo hlasováno:

Pro:9 Proti: 0 Zdržel se: 0

Návrh byl přijat

Bod 11)

Následně paní Nekolová seznámila přítomné se zprávou o provedené kontrole ze strany KV. K obsahu přednesené zprávy se vyjádřil starosta obce s tím, že vytýkané skutečnosti nejsou porušením zákona ani jednacího řádu ZO. Ze schválených smluv není potřeba dělat přílohy usnesení, respektive tyto ukládat spolu se zápisem z jednání ZO, rovněž není nutné nechat ze strany ZO schvalovat záměry obce podle ust. § 39 zákona o obcích. Zápisy z jednání ZO jsou podepisovány osobami, které stanoví zákon. Dle uvedeného zápisu KV navrhl, aby se uvedené nedostatky odstranily. Starosta sdělil, že vytýkané nedostatky nejsou nedostatky ani jiná porušení zákona, sdělil, že pokud se v unesení hovoří o příloze, vždy je taková příloha uložena společně se zápisem z jednání ZO. Ve vytýkaných případech však žádné usnesení o příloze nehovoří, pouze jsou schvalovány základní parametry právních jednání, smlouvy jsou uzavírány následně. Toto začal dokládat jednotlivými zápisy z jednání ZO. Po následné diskuzi sdělil starosta, že se ke zprávě v souladu se zákonem vyjádří písemně. Posléze se k věci vyjádřil pan Calda, pozastavil se nad tím, jak jsou kontroly ze strany KV prováděny. Podle jeho názoru je problém v personálním složení KV. Paní Caldová sdělila, že KV by měl

pracovat odborněji a kontrolovat to, co je relevantní. Starosta posléze diskuzi uzavřel s tím, že se k zápisu z provedené kontroly KV písemně vyjádří a OZ ho projedná na příštím jednání.

Bod 12)

Starosta sdělil přítomným, že byla prováděna kalkulace hodnoty dřeva z obecního lesa, následně navrhl, aby dřevo z obecního lesa v objemu 115 m³ bylo Dřevovýrobě Nová Pec s.r.o. odprodáno za cenu ve výši 100 Kč/m³ a dřevo z čištění zeleně (nelesní plochy) po 60 Kč/m³. Navrhl usnesení:

- 8) Zastupitelstvo obce Nová Pec souhlasí s tím, aby obec prodala společnosti Dřevovýroba Nová Pec s.r.o. dřevní hmotu v podobě palivového dřeva v objemu 115 m³ z obecního lesa za 100 Kč/m³ a dřevní hmotu při provádění údržby a pročištění veřejné zeleně mimo lesní plochy za 60 Kč/m³.**

Následně bylo hlasováno:

Pro:9 Proti: 0 Zdržel se: 0

Návrh byl přijat

Bod 13)

Starosta seznámil přítomné s nutností uzavření smlouvy ohledně administrace dotace z OPŽP na zateplení OÚ a dále o nutnosti uzavření smlouvy s OPŽP o poskytnutí dotace. Po proběhnutí diskuzi navrhl přijetí usnesení:

- 9) Zastupitelstvo obce Nová Pec souhlasí s uzavřením příkazní smlouvy mezi obcí a společností Derhams s.r.o. ohledně administrace dotace poskytnuté z fondů OPŽP na realizaci akce „Realizace energetických úspor v objektu OÚ“, vše dle návrhu, který je přílohou usnesení.**

Následně bylo hlasováno:

Pro:9 Proti: 0 Zdržel se: 0

Návrh byl přijat

- 10) Zastupitelstvo obce Nová Pec souhlasí s tím, aby obec uzavřela se Státním fondem životního prostředí ČR Smlouvu o poskytnutí podpory ze SFŽP č. 15235083 na realizaci akce „Realizace energetických úspor v budově OÚ“ dle návrhu, který je přílohou usnesení.**

Následně bylo hlasováno:

Pro:9 Proti: 0 Zdržel se: 0

Návrh byl přijat

Bod 14)

- a) Starosta seznámil přítomné s žádostí Jitky Hoškové o prodej pozemku 143/6 v k.ú. Nová Pec dle příloženého GP č. 594-230/2011 v rámci Programu obce. Navrhl přijetí usnesení:

11) Zastupitelstvo Obce Nová Pec rozhodlo, že souhlasí s uzavřením smlouvy o smlouvě budoucí kupní mezi obcí a Jitkou Hoškovou, bytem Nové Chalupy 98, Nová Pec, na základě které se obec zaváže prodat paní Hoškové nově vytvořenou parcelu č. 143/6 o výměře 1210 m² v k.ú. Nová Pec vytvořenou dle GP č. 594-230/2011 rozdělením původní parcely č. 143 v k.ú. Nová Pec, a to za cenu 50,-Kč/m² s tím, že v uvedené smlouvě o smlouvě budoucí kupní stanoví pro smluvní strany všechny podmínky stanovené Programem podpory rozvoje vlastního bydlení občanů obce. Skutečnost, že se uvedenou smlouvou obec zaváže předmětnou parcelu prodat za cenu nižší, než je cena obvyklá, odůvodňuje zastupitelstvo cíli uvedeného Programu, zejména pak demografickým rozvojem obce, a omezeními strany kupující stanovenými předmětným Programem.

Následně bylo hlasováno:

Pro:9 Proti: 0 Zdržel se: 0

Návrh byl přijat

- b) Starosta seznámil přítomné s žádostí manželů Požárkových o prodej parcely č. 159/59 v k.ú. Nová Pec dle GP č. 825-174/2015. Starosta navrhl pozemek prodat za cenu, která je v uvedené lokalitě komerční, tedy 800,-Kč/m². Navrhl přijetí usnesení:

12) Zastupitelstvo Obce Nová Pec souhlasí se uzavřením kupní smlouvy mezi obcí a manželi Petrem Požárkem a Ing. lenkou Požárkovou, na základě které jim obec prodá nově vytvořenou parcelu č. 159/59 o výměře 1203 m² v k.ú. Nová Pec, vytvořenou dle GP č. 825-174/2015 oddělením od parcely č. 159/1 v k.ú. Nová Pec, a to za cenu ve výši 800,-Kč za 1 m².

Následně bylo hlasováno:

Pro:9 Proti: 0 Zdržel se: 0

Návrh byl přijat

- c) Starosta seznámil přítomné s žádostí pana Jiřího Hájka o odprodej nově vytvořené parcely č. 239/25 v k.ú. Nová Pec o výměře 1743 m² vytvořené dle GP č. 817-05/2015 oddělením od parcel č. 239/1 a č. 261 v k.ú. Nová Pec. Jde o parcel dle ÚP nezastavitelné, navrhuje prodej za 30,-Kč/m² jako příplotky, neboť lze pozemky využívat jen zemědělsky. Navrhl přijetí usnesení:

18) Zastupitelstvo Obce Nová Pec rozhodlo, že obec uzavře smlouvu o síle s Ing. Pavlem Křížem, na základě které Ing. Kříž zhotoví pro obec projektovou dokumentaci v podrobnosti pro stavební povolení na akci „Stavební úpravy a přístavba hasičské zbrojnice Nová pec“ za cenu ve výši 74.000,-Kč bez DPH.

Následně bylo hlasováno:

Pro:9 Proti: 0 Zdržel se: 0

Návrh byl přijat

Bod 16)

V rámci diskuze sdělil starosta k dotazu pana Štětiny informace ohledně oprav mostu v Pěkné. Dále pan Štětina sdělil, že při sjednocení řízení obou obecních společností by bylo vhodné zajistit vedení jejich účetnictví přímo zaměstnankyní obce. Rovněž nabídl, že může být k dispozici pro řízení rolby v zimní sezóně. K dotazu na stav budovy „školy“ v Pěkné sdělil starosta, že budova je prázdná, snažili se udělat opatření k zpomalení chátrání, nicméně zatím není jasné, jak s objektem naložit do budoucna. Pan Jirásek sdělil, že by bylo dobré zatím zabezpečit alespoň střechu.

Jednání zastupitelstva bylo ukončeno ve 20:15 hodin.

Zapisovatel:

Starosta:

Ověřovatelé:

