

Výpis

z jednání zastupitelstva Obce Nová Pec konaného dne 10.4.2024 v Nové Peci

Termín konání zasedání byl určen a zveřejněn starostou obce na úřední desce OÚ Nová Pec dne 2.4.2024

- 1) Zastupitelstvo Obce Nová Pec rozhodlo na základě výsledků zadávacího řízení na výběr dodavatele veřejné zakázky na stavební práce „Nová Pec – prodloužení vodovodu a kanalizace“, že schvaluje výběr dodavatele uvedené veřejné zakázky, společnosti VKB stavby, s.r.o., se sídlem Buk 51, 383 01 Prachatice, IČ: 02192012 s nabídkovou cenou ve výši 3.166.042 Kč bez DPH a souhlasí s tím, aby byla s uvedeným vybraným dodavatelem uzavřena smlouva na plnění veřejné zakázky v souladu s podanou nabídkou. Zastupitelstvo zároveň souhlasí s provedením rozpočtového opatření, kterým dojde ke změně rozpočtu obce pro rok 2024 tak, že bude na straně výdajů navýšena částka alokace na realizaci uvedené akce o 566.042 Kč a o stejnou částku bude zvýšena hodnota financování rozpočtu s tím, že navýšená částka schodku rozpočtu bude financována z rezervy přebytku hospodaření z minulých let.**

- 2) Zastupitelstvo Obce Nová Pec rozhodlo, že souhlasí s uzavřením smlouvy o zřízení věcného břemene mezi obcí a společností EG.D, a.s. na základě které se obec zaváže zřídit k tíži parcel č. 189/3, 191/1, 382/4, 383/5, 386/28, 387, 41/2, 41/3 a 42/1 v k.ú. Nová Pec a ve prospěch provozovatele elektrické distribuční soustavy věcné břemeno umístění distribuční soustavy – kabelového vedení VN, NN a TS a to v rozsahu dle GP č. 1025-22/2024, který je nedílnou součástí smlouvy, to vše za náhradu ve výši 9.600 Kč bez DPH.**

- 3) Zastupitelstvo Obce Nová Pec rozhodlo, že souhlasí s uzavřením smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene mezi obcí a společností EG.D, a.s. na základě které se obec zaváže po dokončení akce „Nová Pec-p.č.189/1, Camp Relax Lipno“ zřídit k tíži parcely č. 4/6 v k.ú. Nová Pec a ve prospěch provozovatele elektrické distribuční soustavy věcné břemeno umístění distribuční soustavy – zemního kabelového vedení NN a to v rozsahu dle GP, který bude vyhotoven po umístění distribuční soustavy a bude nedílnou součástí smlouvy, to vše za náhradu ve výši 2.000 Kč bez DPH.**

- 4) Zastupitelstvo Obce Nová Pec rozhodlo, že souhlasí s uzavřením smlouvy o úvěru s Českou spořitelnou, a.s., na základě které uvedená společnost poskytne obci úvěr na financování koupě parcel č. 184/5, 184/4, 183/2, 178, 180, 1245, 1246 a 179 v k.ú. Nová Pec ve výši 9.000.000 Kč s úrokovou sazbou ve výši 3,93% p.a. s fixací na 3 roky a možností předčasného splacení při výročí fixace, se splatností v měsíčních splátkách do 31.3.2044. Návrh smlouvy je přílohou zápisu.

- 5) Zastupitelstvo obce Nová Pec souhlasí s uzavřením kupní smlouvy se společností Resort Nová Pec, s.r.o, na základě které uvedená společnost prodá obci do jejího vlastnictví pozemky parc. č. 184/5, 184/4, 183/2, 178, 180, 1245, 1246 a 179 v k.ú. Nová Pec (v areálu bývalé „Špalíčkářny“) za kupní cenu ve výši 9.000.000- Kč včetně DPH.

- 6) Zastupitelstvo Obce Nová Pec rozhodlo, že souhlasí se zahájením jednání o odkoupení pozemku č. 1185/1 v k.ú. Nová Pec od Správy železnic a pověřuje starostu obce jednáním o podmínkách případného prodeje uvedené nemovitosti obci Nová Pec.

- 7) Zastupitelstvo Obce Nová Pec rozhodlo, že souhlasí s jednáním o uzavření smlouvy o budoucí smlouvě kupní a smlouvy o právu provést stavbu mezi obcí a společností Modulo Estate s.r.o., na základě které se uvedená společnost zaváže prodat obci části pozemků parc. č. 59/1, 59/2 a 53/26 o šíři 3,97 m, které jsou definovány jako díly „j“, „l“ a „k“ dle geometrického plánu č. 868-267/2017, a to za kupní cenu ve výši 500 Kč/m² s tím, že obec se zaváže umístit přípojky zamýšlené stavby uvedené společnosti na svých pozemcích a bude souhlasit s realizací stavby za podmínek, že dojde k úpravě projektu podle požadavků obce, investor zajistí zabezpečení a provizorní rekonstrukci stávajícího objektu na pozemcích investora nejpozději do konce dubna roku 2024 a investor poskytne obci příspěvek na rozvoj vodohospodářské infrastruktury.

- 8) Zastupitelstvo Obce Nová Pec rozhodlo, že souhlasí s tím, aby obec poskytla finanční dar ve výši 3 000 Kč ZO ČSV Volary, z.s.