

## Výpis

**z jednání zastupitelstva Obce Nová Pec konaného dne 21.9.2023 v Nové Peci**

Termín konání zasedání byl určen a zveřejněn starostou obce na úřední desce OÚ Nová Pec dne 12.9.2023

- 1) Zastupitelstvo Obce Nová Pec schvaluje rozpočtové opatření č. 12/2023, kterým se mění rozpočet obce pro rok 2023 v souladu s přílohami tohoto usnesení.**
  
- 2) Zastupitelstvo Obce Nová Pec rozhodlo, že obec Nová Pec schvaluje uzavření dodatku ke smlouvě o dílo ze dne 15.11.2022 uzavřené mezi obcí a společností VKB stavby s.r.o. na realizaci díla „ZTV Dlouhý Bor“, na základě kterého dojde ke změně termínu dokončení díla na 30.6.2024, a to z důvodu na straně objednatele.**
  
- 3) Zastupitelstvo Obce Nová Pec rozhodlo, že souhlasí s uzavřením smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene mezi obcí a Správou železnic, na základě které se Správa železnic zaváže po dokončení akce „ZTV Dlouhý Bor, p.č. 159/21“ zřídit k tíži parcely č. 1185/1 v k.ú. Nová Pec a ve prospěch provozovatele vodovodu a kanalizace věcné břemeno umístění hlavního řádu vodovodu a kanalizace, a to v rozsahu, který bude dle skutečného umístění vedení zaměřen na náklady oprávněného geometrickým plánem, to vše za náhradu ve výši 320 Kč bez DPH.**
  
- 4) Zastupitelstvo obce Nová Pec rozhodlo, že na základě § 46 a § 84 odst. 2 písm. e) zákona o obcích č. 128/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů a čl. 3 Stanov Sdružení místních samospráv České republiky s ch v a l u j e přijetí obce za člena Sdružení místních samospráv ČR a ukládá starostovi obce vyplnit a podat příslušnou přihlášku na adresu sídla Sdružení místních samospráv ČR, a to ve lhůtě jednoho týdne od jednání zastupitelstva obce.**
  
- 6) nesouhlasí s předloženým návrhem Změny č. 4 Územního plánu obce Nová Pec a vrací předložený návrh pořizovateli podle 55b odst. 9 zákona č. 183/2006 Sb, o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů s těmito pokyny k úpravě:**

- a) využití parcely KN č.382/4 v k.ú. Nová Pec ponechat dle platného územního plánu, tj. vymezit ji jako zastavitelnou plochu bydlení v rodinných domů a neuvažovat s jejím zrušením a převedením do ploch krajinné zeleně. Současně vypustit navrhovanou zastavitelnou plochu bydlení v rodinných domech B7 na části parcely KN č.202/153 v k.ú. Nová Pec, tj. ponechat její využití dle platného územního plánu jako plochu kulturních a travních porostů.

Důvod: Na základě dohody obce Nová Pec a Správy NP a CHKO Šumava (nyní Správa NP Šumava) byla návrhová plocha bydlení na parcele KN č. 382/4 v k.ú. Nová Pec vyměněna za návrhovou plochu bydlení na parcele KN č. 202/153 v k.ú. Nová Pec. Vzhledem k tomu, že na základě stanoviska Správy NP Šumava v rámci veřejného projednání návrhu změny územního plánu byla v rozporu s touto dohodou návrhová plocha bydlení na parcele KN č.202/153 v k.ú. Nová Pec výrazně zredukována, zastupitelstvo obce požaduje původně vyřazenou návrhovou plochu bydlení na parcele KN č. 382/4 v k.ú. Nová Pec v územním plánu ponechat.

- b) využití parcel KN č.178, 180, 183/2, 1245, 184/5, 184/4 a 1246 v k.ú. Nová Pec ponechat dle platného územního plánu, tj. vymezit je zčásti jako plochu výroby a výrobních služeb-stav, zčásti jako plochu technické infrastruktury-návrh a zčásti jako plochu krajinné zeleně, tj. neuvažovat s jejich převedením do plochy přestavby bydlení smíšené obytné SO3. Důvodem je nedostatečná infrastruktura v místě a kolize s budoucím rozšířením areálu ČOV.

7) Zastupitelstvo obce volí členem kontrolního výboru zastupitelstva obce pana Ing. Ladislava Valentu.

8) Zastupitelstvo Obce Nová Pec rozhodlo, že souhlasí s uzavřením smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene mezi obcí a společností EG.D. a.s., na základě které se obec zaváže po dokončení akce „Nová Pec – kNN, p.č. 683/9“ zřídit k tíži parcel č. 683/4, 683/7, 683/8 a 683/9 v k.ú. Nová Pec a ve prospěch provozovatele elektrické distribuční soustavy věcné břemeno umístění distribuční soustavy – kabelového vedení NN, uzemnění a kabelového pilíře, a to v rozsahu, který bude dle skutečného umístění vedení zaměřen na náklady oprávněného geometrickým plánem, to vše za náhradu ve výši 2.000 Kč bez DPH.

9) Zastupitelstvo Obce Nová Pec rozhodlo, že souhlasí s uzavřením smlouvy o zřízení věcného břemene mezi obcí a společností EG.D. a.s., na základě které se obec zaváže po dokončení akce „Nová Pec –

**-VN,TS,NN - kabelizace“ zřídít k tíži parcel č. 118,1186/1, 128/1, 132/1, 133/4, 134/2, 183/1, 184/1, 53/30, 60/1, 60/2, 98, 99/1 v k.ú. Nová Pec a ve prospěch provozovatele elektrické distribuční soustavy věcné břemeno umístění distribuční soustavy – kabelového vedení VN, TS , NN, uzemnění a kabelové skříně, a to v rozsahu dle skutečného umístění vedení zaměřeného dle GP číslo 1001 – 8/2023 , to vše za náhradu ve výši 57.600 Kč bez DPH.**

- 10) Zastupitelstvo Obce Nová Pec rozhodlo, že souhlasí s uzavřením kupní smlouvy mezi obcí a Ing. P. Ch., na základě které obec prodá paní Ch. parcelu p.č. 297 o výměře 878 m<sup>2</sup> v k.ú. Nová Pec za cenu 320,- Kč za jeden m<sup>2</sup> bez DPH.**
- 11) Zastupitelstvo Obce Nová Pec rozhodlo, že souhlasí s uzavřením kupní smlouvy mezi obcí a Bc. J. K., bytem Nové Chalupy 91, 384 62 Nová Pec, na základě které obec prodá panu K. parcelu p.č. 386/19 o výměře 466 m<sup>2</sup> v k.ú. Nová Pec za cenu 29,- Kč za jeden m<sup>2</sup>.**
- 12) Zastupitelstvo obce Nová Pec rozhodlo, že souhlasí se zveřejněním záměru pronájmu objektu Klápy, s tím, že nejnižší akceptovatelné nájemné stanoví obec na částku 100 000 Kč ročně. Záměr bude vyvěšen alespoň v období od 25.9.2023 do 11.10.2023.**

