

Zápis

z jednání zastupitelstva Obce Nová Pec konaného dne 16.7.2020 v Nové Peci

Termín konání zasedání byl určen a zveřejněn starostou obce na úřední desce OÚ Nová Pec dne 9.7.2020.

Jednání zastupitelstva jsou přítomni následující zastupitelé:

Martin Hrbek, starosta
Jakub Koželuh, místostarosta
Ivo Solař
Václav Cypro
Pavel Štětina
Jiří Kachlík
Magdalena Buzková

Jednání bylo zahájeno v 17:00 hod.

Následně místostarosta pokračoval v jednání zastupitelstva.

Ověřovateli zápisu byli navrženi p. Buzková, p. Koželuh

Pro: 7 Proti: 0 Zdržel se: 0

Návrh byl přijat

Zapisovatelem jednání byl navržen JUDr. Samek

Pro: 7 Proti: 0 Zdržel se: 0

Návrh byl přijat

Starosta nechal hlasovat o navrženém návrhu programu tak, jak byl zveřejněn na úřední desce OÚ:

1. Zahájení
2. Určení zapisovatele a ověřovatelů zápisu
3. Schválení navrženého programu
4. Informace starosta
5. Účetní závěrka Technických služeb obce Nová Pec s.r.o.
6. Účetní závěrka Dřevovýroby Nová Pec s.r.o.
7. Účetní závěrka ZŠ a MŠ Nová Pec
8. Účetní závěrka Obce Nová Pec
9. Závěrečný účet Obce Nová Pec
10. Inventury 2019
11. Věcné břemeno E.ON Dlouhý Bor
12. Pozemkové záležitosti
13. Plán financování obnovy vodovodů a kanalizací 2020 - 2029
14. Rozpočtové opatření č. 6 – 7 na vědomí a č. 8 ke schválení
15. Různé
16. Diskuze
17. Závěr

Pro: 7 Proti: 0 Zdržel se: 0
Program byl schválen

Bod 4)

Starosta seznámil přítomné s činností obce v období od posledního jednání ZO.

Bod 5)

Starosta seznámil přítomné s účetní závěrkou Technické služby obce Nová Pec s.r.o. za rok 2019 a s výsledkem hospodaření uvedené společnosti za předchozí účetní období ve výši vykázaného zisku ve výši 945.000,-Kč. Po proběhnutí diskuze navrhl starosta přijetí usnesení:

- 1) Zastupitelstvo Obce Nová Pec rozhodlo, že Obec Nová Pec v působnosti valné hromady obchodní společnosti Technické služby obce Nová Pec, s.r.o. schvaluje řádnou účetní závěrku uvedené společnosti za rok 2019 dle návrhu, který je přílohou usnesení, včetně jejích příloh (rozvaha, výkaz zisků a ztrát k 31.12.2019).**

Následně bylo hlasováno:

Pro: 7 Proti: 0 Zdržel se: 0

Návrh byl přijat

Bod 6)

Starosta seznámil přítomné s účetní závěrkou společnosti Dřevovýroba Nová Pec s.r.o. za rok 2019 a s výsledkem hospodaření uvedené společnosti za předchozí účetní období se ztrátou ve výši 503 000 Kč. Po proběhnutí diskuze navrhl starosta přijetí usnesení:

- 2) Zastupitelstvo Obce Nová Pec rozhodlo, že Obec Nová Pec v působnosti valné hromady obchodní společnosti Dřevovýroba Nová Pec, s.r.o. schvaluje řádnou účetní závěrku uvedené společnosti za rok 2019 dle návrhu, který je přílohou usnesení, včetně jejích příloh (rozvaha, výkaz zisků a ztrát k 31.12.2019).**

Následně bylo hlasováno:

Pro: 6 Proti: 0 Zdržel se: 1 (p. Štětina)

Návrh byl přijat

Bod 7)

Starosta seznámil přítomné s účetní závěrkou ZŠ a MŠ Nová Pec a navrhl přijetí usnesení:

- 3) Zastupitelstvo obce Nová Pec rozhodlo, že schvaluje účetní závěrku příspěvkové organizace Základní škola a Mateřská škola Nová Pec za**

rok 2019 dle přílohy tohoto usnesení a schvaluje její hospodaření v tomto roce.

Následně bylo hlasováno:

Pro: 7 Proti: 0 Zdržel se:0

Návrh byl přijat

- 4) Zastupitelstvo obce Nová Pec rozhodlo, že souhlasí s převodem kladného výsledku hospodaření Základní školy a mateřské školy Nová Pec ve výši 5.513,37 Kč do rezervního fondu příspěvkové organizace.**

Následně bylo hlasováno:

Pro: 7 Proti: 0 Zdržel se:0

Návrh byl přijat

Bod 8) a 9)

Starosta seznámil přítomné s účetní závěrkou obce za rok 2019, závěrečným účtem obce za rok 2019 a s výsledky přezkoumání hospodaření obce za rok 2019. S ohledem na to, že došlo vlivem koronavirových opatření ke zpoždění s dokončením závěrečného účtu obce a přezkumu hospodaření obce za rok 2019, bylo nutné schválení účetní závěrky odložit a provést schválení účetní závěrky i závěrečného účtu obce až v dodatečném termínu. Dle stanoviska MV jde o postup v souladu s krizovým zákonem, nicméně KÚ JK má výhrady k projednání účetní závěrky, kdy má za to, že tím, že nedošlo k jejímu projednání do 30.6., má se účetní závěrka za neschválenou. Navrhl, ať ZO přesto vezme účetní závěrku na vědomí a vysloví souhlas s celoročním hospodařením obce v roce 2019. Navrhl přijetí usnesení:

- 5) Zastupitelstvo obce Nová Pec rozhodlo, že bere na vědomí účetní závěrku Obce Nová Pec za rok 2019 a souhlasí s ní s tím, že bere na vědomí, že nedošlo ke jejímu projednání v řádném termínu stanoveném zákonem, a to z důvodu nemožnosti zpracování a projednání účetní závěrky v řádném termínu do 30.6.2019 z důvodu vládních opatření proti nákaze Covid-19, takže se dle výkladu příslušných právních norem Krajským úřadem Jihočeského kraje považuje za neschválenou. Zastupitelstvo zároveň schvaluje hospodaření obce v roce 2019.**

Následně bylo hlasováno:

Pro: 7 Proti: 0 Zdržel se:0

Návrh byl přijat

- 6) Zastupitelstvo Obce Nová Pec rozhodlo, že bere na vědomí a schvaluje zprávu o výsledcích přezkoumání hospodaření obce za rok 2019 pověřeným auditorem Ing. Davidem Vičarem a dále dle ust. § 17 odst. 7 písm. b) zákona č. 250/2000 Sb. v platném znění schvaluje závěrečný**

účet obce a celoroční hospodaření obce za rok 2019 s výsledkem s výhradami. Při přezkoumání hospodaření územního celku Obec Nová Pec za rok 2019 byly zjištěny chyby a nedostatky, které nemají závažnost chyb a nedostatků dle ust. § 10 odst. 3, písm. c) zákona č. 420/2004 Sb., v platném znění (ust. § 10 odst. 3 písm. b) zákona č. 420/2004 Sb., v platném znění). Při přezkoumání nebyla zjištěna žádná závažná rizika, která by mohla mít negativní dopad na hospodaření územního celku do budoucnosti. Zastupitelstvo Obce Nová Pec rozhodlo ve smyslu ust. § 13 odst. 1 písm. b) zákona č. 420/2004 Sb. na základě výsledků přezkoumání hospodaření obce o přijetí následujících opatření k nápravě chyb a nedostatků uvedených ve zprávě o výsledcích přezkoumání hospodaření obce za rok 2019, která jsou uvedena v příloze usnesení. Zpráva o plnění přijatých opatření bude odeslána v souladu s ust. § 13 odst. 2 zákona č. 420/2004 Sb. v platném znění do 31.1.2021.

Následně bylo hlasováno:
Pro: 7 Proti: 0 Zdržel se: 0
Návrh byl přijat

Bod 10)

Pan štetina seznámil přítomné s výsledky inventarizace majetku obce k 31.12.2019.

Posléze navrhl usnesení:

- 7) Zastupitelstvo Obce Nová Pec rozhodlo, že bere na vědomí průběh a výsledky inventarizace majetku a zprávu o výsledcích inventarizace majetku obce k 31.12.2019.**

Následně bylo hlasováno:
Pro: 7 Proti: 0 Zdržel se: 0
Návrh byl přijat

- 8) Zastupitelstvo Obce Nová Pec rozhodlo, že souhlasí s vyřazením majetku obce, uvedeného v soupisu, který je přílohou usnesení, z majetku obce a pověřuje starostu obce provedením tohoto opatření do 31.12.2020.**

Následně bylo hlasováno:
Pro: 7 Proti: 0 Zdržel se: 0
Návrh byl přijat

- 9) Zastupitelstvo Obce Nová Pec rozhodlo, že otázku finančních pohledávek a závazků obce bude řešit samostatně s tím, že pověřuje starostu přípravou podkladů do konce roku 2020.**

Následně bylo hlasováno:

Pro:7 Proti: 0 Zdržel se: 0

Návrh byl přijat

Bod 11)

Starosta seznámil přítomné s návrhem smlouvy na zřízení věcného břemene z důvodu budování el. přípojek na území obce. Zároveň sdělil, že nejde o investici vyvolanou obcí a proto by měla být náhrada vyšší. Navrhl přijetí usnesení:

- 10) Zastupitelstvo Obce Nová Pec rozhodlo, že souhlasí s tím, aby obec uzavřela se společností E.ON Distribuce, a.s. smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene, na základě které se obec zaváže po dokončení akce „Nová Pec – Dlouhý Bor, 4nOM, 404/15 – 18“ zřídit ve prospěch provozovatele el. distribuční soustavy a k tíži parcely č. 404/1 v k.ú. Nová Pec věcné břemeno umístění a vedení prvků el. distribuční soustavy – zemního kabelového vedení NN, a to v souladu se skutečným umístěním uvedených prvků dle zaměření geometrickým plánem zpracovaným na náklady oprávněného, to vše za náhradu ve výši 10 000 Kč bez DPH s tím, že podmínkou souhlasu je zajištění koordinace stavebních prací s výstavbou vodovodu, kanalizace a ostatních sítí na daném území dle pokynů starosty obce.**

Následně bylo hlasováno:

Pro:7 Proti: 0 Zdržel se: 0

Návrh byl přijat

Bod 12)

- a) Starosta seznámil přítomné s žádostí pana Pancera o pronájem pozemku 203/2 v k.ú. Nová Pec. Následně navrhl přijetí usnesení:

- 11) Zastupitelstvo Obce Nová Pec rozhodlo, že souhlasí s uzavřením nájemní smlouvy mezi obcí a panem Václavem Pancerem, na základě které obec přenechá panu Pancerovi do nájmu parcelu č. 203/2 v k.ú. Nová Pec za nájemné ve výši 1,-Kč/m² a rok.**

Následně bylo hlasováno:

Pro: 7 Proti: 0 Zdržel se: 0

Návrh byl přijat

- b) Starosta seznámil přítomné s žádostí pana Josefa Koželuha o pronájem pozemků v k.ú. Nová Pec. Následně navrhl přijetí usnesení:

12) Zastupitelstvo Obce Nová Pec rozhodlo, že souhlasí s uzavřením pachtovní smlouvy mezi obcí a panem Josefem Koželuhem, na základě které obec přenechá panu Koželuhovi do pachtu parcely č. 428/2, 428/3, 428/4, 428/6, 426/1, 426/3 v k.ú. Nová Pec za pachtovné ve výši 1.000,-Kč/ha a rok.

Následně bylo hlasováno:

Pro: 6 Proti: 0 Zdržel se: 1 (p. Koželuh)

Návrh byl přijat

- c) Starosta seznámil přítomné s žádostí paní Pošové o prodej pozemku 1136/3 v k.ú. Nová Pec. Následně navrhl přijetí usnesení:

13) Zastupitelstvo Obce Nová Pec rozhodlo, že souhlasí s uzavřením kupní smlouvy mezi obcí a paní Evou Pošovou, na základě které obec prodá paní Pošové parcelu č. 1136/3 v k.ú. Nová Pec za kupní cenu ve výši 30,-Kč/1m². Odchylka od ceny obvyklé je daná tím, že jde o prodej samostatně nezastavitelné parcely příslušející k pozemku občana obce.

Následně bylo hlasováno:

Pro: 7 Proti: 0 Zdržel se: 0

Návrh byl přijat

- d) Starosta seznámil přítomné s žádostí pana Feresse o prodej pozemku č. 249 v k.ú. Nová Pec. Následně navrhl přijetí usnesení:

14) Zastupitelstvo Obce Nová Pec rozhodlo, že souhlasí s uzavřením kupní smlouvy mezi panem Petrem Feresem, na základě které obec odprodá panu Feresovi parcelu č. 249 v k.ú. Nová Pec za kupní cenu ve výši 100,-Kč za jeden m². Odchylka od ceny obvyklé je daná tím, že jde o prodej samostatně nezastavitelné parcely drobné výměry příslušející ke stávajícímu pozemku žadatele.

Následně bylo hlasováno:

Pro: 7 Proti: 0 Zdržel se: 0

Návrh byl přijat

- e) Starosta seznámil přítomné s žádostí pana Brejšky o prodej parcely č. 410 v k.ú. Nová Pec (lokalita Dlouhý Bor). Následně navrhl přijetí usnesení:

15) Zastupitelstvo Obce Nová Pec rozhodlo, že souhlasí s uzavřením smlouvy o smlouvě budoucí kupní mezi obcí a Tomášem Brejškou, bytem Nové Chalupy 77, 384 62 Nová Pec, na základě které se obec zaváže prodat Tomáši Brejškovi nově specifikovanou parcelu č. 410 o výměře 1641 m² v k.ú. Nová Pec vytvořenou dle GP č. 798-126/2014, a to za cenu 50,-Kč/1m² včetně DPH s tím, že uvedená smlouva o smlouvě budoucí kupní stanoví pro smluvní strany všechny podmínky stanovené Programem podpory rozvoje vlastního bydlení občanů obce. Skutečnost, že se uvedenou smlouvou obec zaváže předmětnou parcelu prodat za cenu nižší, než je cena obvyklá, odůvodňuje zastupitelstvo cíli uvedeného Programu, zejména pak demografickým rozvojem obce, a omezeními strany kupující stanovenými předmětným Programem.

Následně bylo hlasováno:

Pro: 7 Proti: 0 Zdržel se: 0

Návrh byl přijat

- f) Starosta seznámil přítomné s tím, že žádost pana Záruby o prodej pozemku bude projednána po získání územního rozhodnutí na stavbu vodovodu a kanalizace v lokalitě Dlouhý Bor.
- g) Starosta seznámil přítomné s žádostí paní Havlíčkové o odkup části parcely č. 3 v k.ú. Nová Pec pro SVJ domu čp. 33 v č.o. Nové Chalupy. Sdělil, že zastupitelé se dohodli, že nemají zájem prodávat žádné části dané parcely, jde o veřejné prostranství, které jím i zůstane.
- h) Starosta seznámil přítomné s návrhem souhlasného prohlášení k odstranění chyby v zápisu údajů v KN z důvodu chybného zápisu vlastnictví během administrace předchozího prodeje. Jedná se o budovu na parcele č. 1332 v k.ú. Pěkná.

16) Zastupitelstvo Obce Nová Pec rozhodlo, že souhlasí s tím, aby obec podepsala souhlasné prohlášení o vlastnictví k budově čp. 19 v č.o. Pěkná na parcelách č. 1332, 1333 a 1334 v k.ú. Pěkná ve prospěch podílového spoluvlastnictví Květy a Karla Veselovských, Aleny Kocurkové a Květy Chárové. Návrh souhlasného prohlášení je přílohou usnesení.

Následně bylo hlasováno:

Pro: 7 Proti: 0 Zdržel se: 0

Návrh byl přijat

V 18:00 se na jednání dostavil pan Martin Judl.

Bod 13)

Starosta seznámil přítomné s návrhem plánu financování obnovy vodovodů a kanalizací Obce Nová Pec pro období 2020 – 2029 dle odborného návrhu společnosti AQUAŠUMAVA s.r.o. Navrhl přijetí usnesení:

17) Zastupitelstvo Obce Nová Pec schvaluje Plán obnovy vodovodů a kanalizací Obce Nová Pec pro období 2020 – 2029 dle návrhu, který je přílohou usnesení.

Následně bylo hlasováno:

Pro: 8 Proti: 0, Zdržel se: 0

Návrh byl přijat

Bod 14)

Starosta seznámil přítomné s provedenými rozpočtovými opatřeními č. 6/2020 a 7/2020, kterými provedl změny rozpočtu obce v rámci vlastní pravomoci.

Dále seznámil přítomné s návrhem rozpočtového opatření č. 8/2020, kterým je potřeba změnit rozpočet obce pro rok 2020 v rámci kompetence zastupitelstva. Návrh RO byl řádně uveřejněn na úřední desce. Navrhl přijetí usnesení:

18) Zastupitelstvo Obce Nová Pec souhlasí s přijetím rozpočtového opatření č. 8/2020, kterým se mění rozpočet obce pro rok 2020 v souladu s návrhem, který je přílohou usnesení.

Následně bylo hlasováno:

Pro: 8 Proti: 0, Zdržel se: 0

Návrh byl přijat

Bod 15)

Pan Štětina navrhl, aby v nájemních smlouvách bylo nadále uváděno ustanovení, které zavazuje nájemce, aby se po dobu trvání nájmu zdržel všech konfliktních situací se sousedy. O věci proběhla diskuze s právním zástupcem obce s tím, že je těžko definovatelné, co je to konfliktní situace a jak rozlišit, kdo je jejím viníkem.

Starosta seznámil přítomné s problémem stavu obecní cesty v č.o. Ovesná s tím, že by bylo vhodné ji definitivně opravit tak, aby nebylo potřeba tam provádět opakovaně sanace po každém dešti. Místní chataři již sami opravy provádějí. Pan Solař již také úpravy cesty se souhlasem starosty provedl, ale opatření nepostačuje. Pan Solař sám sdělil, že na opravu přispěje 150 tis. Kč tak, aby se oprava provedla až na konec cesty. Následně k dotazu pana Koželuha sdělil starosta, že z položek rozpočtu obce určených na opravu komunikací by bylo nutné vynaložit částku cca 170 tis. Kč. Pan Koželuh sdělil, že jde o cestu, kterou místní obyvatelé nevyužívají a on pro opravu ruku nezvedne. Starosta k tomu sdělil, že je tam technika a pan Solař na opravu přispívá částkou 150 tis. Kč. Jde o to, zda teď cestu udělat

pořádně nebo ne. Pan Koželuh sdělil, že je to stejný případ, jako s opravou hřbitova, kdy se nejdříve začne stavět a poté se věc řeší na ZO. K tomu pan Solař sdělil, že on měl v úmyslu opravu provést sám a na své náklady v menším rozsahu. Pokud ZO neodsouhlasí opravu, uhradí opravu v minimálním rozsahu sám. Pan Štětina sdělil, že mu přijde trochu jako partyzánský způsob oprav, kdy místo, aby zadavatelem byla obec, provádí opravy sami obyvatelé. K tomu pan Koželuh sdělil, že cesta je v majetku obce z důvodu popudu pana Solaře tak, aby byl zajištěn přístup k jeho pozemkům z obecní komunikace. Pan Solař sdělil, že obci v té souvislosti daroval nemovitosti v hodnotě 150 tis. Kč a vyřešil se tím problém v dané lokalitě. V rámci diskuze zaznělo, že obec by se měla starat i všechny cesty na svém území a usilovat o to, aby území bylo přístupné. Jde však o prioritu pro využívání veřejných prostředků a o to, která komunikace bude opravena prioritně a která později. Starosta sdělil, že firmu včas nezastavil, přišlo mu logické danou akci provést s ohledem na angažovanost pana Solaře. Posléze vznikla diskuze, kdo je vlastně objednatelem prací a komu bude fakturováno. Následně vznikla diskuze o případném hlasování. Pan Štětina upozornil, že jde o záležitost, o které zastupitelé nehlasují, a je záležitostí rozpočtu na opravy cest.

V rámci diskuze se pan Svoboda vyjádřil k tomu, že podle jeho názoru byly zbytečně vynaloženy prostředky na opravu hřbitova v Pěkné, kde se nikdo nepohrývá a pak chybějí peníze na jiné akce v obci. Uvedl, že je potřeba řešit otázky zásobování vodou a jiné prioritní akce. Na hřbitov mohli podle jeho názoru přispět potomci původních obyvatel tak, jako se to činí i v rámci jiných projektů.

Následně se k otázce opravy hřbitova a dalších svých aktivit ve prospěch obce obsáhle vyjádřil pan Štětina. V rámci diskuze paní Buková upozornila, že v případě dotace z JK, která měla být poskytnuta na financování opravy hřbitova, uvedl pan Štětina, že JK poskytne 80% krytí výdajů, neuvedl však, že pouze z částky do 100 tis. Kč a že tedy z jeho strany šlo také o špatnou informaci.

Jednání zastupitelstva bylo ukončeno v 19:00 hodin.

Zapisovatel:

Starosta:

Ověřovatelé:

