

Zápis

z jednání zastupitelstva Obce Nová Pec konaného dne 25.1.2019 v Nové Peci

Termín konání zasedání byl určen a zveřejněn starostou obce na úřední desce OÚ Nová Pec dne 18.1.2019.

Jednání zastupitelstva jsou přítomni následující zastupitelé:

Martin Hrbek, starosta
Jakub Koželuh, místostarosta
Ivo Solař
Miroslav Novotný
Václav Cypro
Jiří Kachlík
Pavel Štětina

Jednání bylo zahájeno v 17:00 hod.

Následně starosta pokračoval v jednání zastupitelstva.

Ověřovateli zápisu byli navrženi p. Kachlík, p. Cypro

Pro: 7 Proti: 0 Zdržel se: 0

Návrh byl přijat

Zapisovatelem jednání byl navržen JUDr. Samek

Pro: 7 Proti: 0 Zdržel se: 0

Návrh byl přijat

Starosta navrhl, aby byl schválen program jednání ZO dle návrhu, který byl uveřejněn na úřední desce s tím, že bude vypuštěn původní bod 10 (Schválení spotřeby vody) a 11 (Jednatel obecních sro) a doplněn bod 4 – informace starosty a nový bod 11 – Finanční a kontrolní výbor. Pan Štětina navrhl vypustit náplň původního bodu 8 (Žádost o příspěvek Libín) a nahradit ji návrhem usnesení jediného společníka vůči jednateři společnosti Dřevovýroba Nová Pec s.r.o.

Následně nechal starosta hlasovat o nově navrženém návrhu programu:

1. Zahájení
2. Určení zapisovatele a ověřovatelů zápisu
3. Schválení navrženého programu
4. Informace starosty
5. Věcná břemena SŽD, Metroprojekt Bělá – EON, Metroprojekt Bělá – č.p. 251/3, Elektroinvest – rek. TS - Bělá
6. Rozpočtová změna č. 12 na vědomí
7. Prodloužení půjčky Technické služby a Dřevovýroba
8. Jednací řád
9. Usnesení jediného společníka vůči jednateři společnosti Dřevovýroba Nová Pec s.r.o.
10. Schválení rozpočtu pro rok 2019

11. Finanční a kontrolní výbor
12. Různé
13. Diskuse
14. Závěr

Pro: 7 Proti: 0 Zdržel se: 0

Program byl schválen

Bod 4)

Starosta seznámil přítomné s výsledky projednání návrhu zonace NP Šumava. O věci proběhla diskuse, pan Štětina doporučil, aby se obec vyjádřila k možnosti využití koridoru Klápa – Hraničník.

V 17:29 se na jednání ZO dostavil pan Martin Judl.

Pan Koželuh navrhl, aby byl starosta delegován jako zástupce obce v radě NP Šumava. Navrhl přijetí usnesení:

1) Zastupitelstvo Obce Nová Pec rozhodlo, že pověřuje starostu obce zastupováním obce v Radě Národního parku Šumava.

Následně bylo hlasováno:

Pro: 8 Proti: 0, Zdržel se: 0

Návrh byl přijat

Bod 5)

Starosta seznámil přítomné s návrhem smluv, jejichž potřeba je vyvolaná nutností umístění elektrického vedení do pozemků obce v souvislosti s plánovanými stavebními akcemi.

Z uvedeného důvodu navrhl následně přijetí usnesení:

2) Zastupitelstvo Obce Nová Pec rozhodlo, že Obec Nová Pec uzavře smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene se společností E.ON Distribuce, a.s., na základě které se obec zaváže po dokončení výstavby akce „Bělá – nom, knn, pí. Toncarová, 251/3“ zřídit k tíži parcely č. 239/1 v k.ú. Nová Pec a ve prospěch provozovatele el. distribuční soustavy věcné břemeno vedení el. distribuční soustavy v rozsahu, který bude stanoven dle skutečného průběhu umístěného vedení geometrickým plánem zpracovaným na náklady oprávněného, to vše za náhradu ve výši 1.000,-Kč. Návrh smlouvy je přílohou usnesení.

Následně bylo hlasováno:

Pro: 7 Proti: 0, Zdržel se: 1 (p. Judl)

Návrh byl přijat

K návrhu týkajícímu se akce „Bělá – rekonstrukce TS Obec, kVN“ navrhl místostarosta, aby si provozovatel el. distr. soustavy vybudoval vedení v sousedním pozemku mimo cestu ve vlastnictví obce, neboť je to technicky možné a nebude tím znemožněno budoucí budování kanalizace a vodovodu v cestě. Navrhl usnesení:

- 3) Zastupitelstvo Obce Nová Pec rozhodlo, že Obec Nová Pec neuzavře smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene se společností E.ON Distribuce, a.s., na základě které se obec zaváže po dokončení výstavby akce „Bělá – rekonstrukce TS Obec, kVN“ zřídit k tíži parcely č. 319 v k.ú. Nová Pec a ve prospěch provozovatele el. distribuční soustavy věcné břemeno vedení el. distribuční soustavy.**

Následně bylo hlasováno:

Pro: 8 Proti: 0, Zdržel se: 0

Návrh byl přijat

- 4) Zastupitelstvo Obce Nová Pec rozhodlo, že Obec Nová Pec uzavře smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene se společností E.ON Distribuce, a.s., na základě které se obec zaváže po dokončení výstavby akce „Dlouhý Bor – nOM, ks, p. Bažant“ zřídit k tíži parcely č. 405/2 v k.ú. Nová Pec a ve prospěch provozovatele el. distribuční soustavy věcné břemeno vedení el. distribuční soustavy v rozsahu, který bude stanoven dle skutečného průběhu umístěného vedení geometrickým plánem zpracovaným na náklady oprávněného, to vše za náhradu ve výši 1.000,-Kč. Návrh smlouvy je přílohou usnesení.**

Následně bylo hlasováno:

Pro: 8 Proti: 0, Zdržel se: 0

Návrh byl přijat

Starosta dále seznámil přítomné s návrhem Správy železniční dopravní cesty na zřízení věcného břemene – služebnosti v souvislosti s realizací akce „Revitalizace trati České Budějovice – Volary“. Navrhl přijetí usnesení:

- 5) Zastupitelstvo Obce Nová Pec rozhodlo, že Obec Nová Pec uzavře smlouvu o zřízení věcného břemene – služebnosti se Správou železniční dopravní cesty, státní organizací, na základě které se obec zaváže zřídit ve prospěch Správy železniční dopravní cesty a k tíži parcely č. 42/1 v k.ú. Nová Pec věcné břemeno – služebnost, spočívající v právu oprávněného umístit na zatíženou parcelu - úložné zařízení, a to v rozsahu daném GP č. 826-140277/2015, a to za náhradu, o jejíž výši bude starosta jednat s oprávněným tak, aby byla**

vyšší než nabízených 2.000,-Kč. Jako podmínku uzavření smlouvy stanoví zastupitelstvo souhlas SŽDC s vybudováním zabezpečovacích světelných zařízení nechráněných žel. přejezdů v Lázu a na Ovesné.

Následně bylo hlasováno:

Pro: 8 Proti: 0, Zdržel se: 0

Návrh byl přijat

V 17.45 se na jednání ZO dostavila paní Magdalena Buzková.

Bod 6)

Starosta seznámil přítomné s provedeným rozpočtovým opatřením č. 12/2018, kterým byl upraven rozpočet obce pro rok 2018 v souladu se skutečným čerpáním ke konci roku.

Bod 7)

Starosta seznámil přítomné s tím, že společnosti Technické služby obce Nová Pec s.r.o. a Dřevovýroba Nová Pec s.r.o. jsou povinny splatit obci půjčky, každá v původní výši 1,000.000,-Kč, když tyto byly splatné ke konci roku 2018. Navrhl, aby zastupitelstvo rozhodlo o tom, že se splatnost nesplacené části půjček prodlužuje do 31.12.2019 s tím, že minimální měsíční splátka bude činit 5.000,-Kč. Navrhl přijetí usnesení:

6) Zastupitelstvo Obce Nová Pec souhlasí s tím, aby splatnost půjček, poskytnutých obcí společností Technické služby obce Nová Pec s.r.o. a Dřevovýroba Nová Pec s.r.o., byla prodloužena do 31.12.2019 s tím, že minimální měsíční splátka bude činit 5.000,-Kč.

Následně bylo hlasováno:

Pro: 9 Proti: 0, Zdržel se: 0

Návrh byl přijat

Bod 8)

Pan Štětina sdělil, že pokud mají věci fungovat, musí mít řád. Proto nechal vytisknout pro zastupitele zákon o obcích. Ust. § 96 zákona o obcích stanoví obcím povinnost schválit jednací řád. Obec má z minulosti JŘ z roku 2015, podle jeho názoru by se měl JŘ aktualizovat a doplnit o některá ustanovení, když přítomné seznámil s návrhem úprav. O návrzích pana Štětiny proběhla diskuze k jednotlivým bodům.

Bylo dohodnuto, že pan Štětina zpracuje svůj návrh písemně, ostatní zastupitelé se k němu vyjádří a věc bude schválena na dalším jednání ZO.

Bod 9)

Pan Štětina sdělil, že jako OLH obce není spokojen s činností Dřevovýroby Nová Pec s.r.o. při péči o obecní les. Nemá informace o objemech těžby a o nakládání s dřevem. Proto navrhl, aby jednatel společnosti do konce února předložil přehled o provedených lesních pracích při péči o obecní lesy. Navrhl usnesení:

- 7) Zastupitelstvo Obce Nová Pec jako jediný společník společnosti Dřevovýroba Nová Pec s.r.o. v působnosti valné hromady společnosti ukládá jednateři společnosti předložit přehled o provedených pracích a objemu vytěžené lesní hmoty v lesích v majetku obce, a to do 28.2.2019.**

Následně bylo hlasováno:

Pro: 8 Proti: 0 Zdržel se: 1 (pan Hrbek)

Návrh byl přijat

Bod 10)

Starosta seznámil přítomné s návrhem rozpočtu obce pro rok 2019 tak, jak byl uveřejněn na úřední desce OÚ Nová Pec. Pan Štětina sdělil, že obec má stále mezery ve výběru místních poplatků, zejména v souvislosti s ubytováním. Navrhl, aby byl poplatek za ubytování a lázeňský poplatek zvýšen. Podle jeho názoru obec málo prostředků vyčlenila na opravy komunikací. Rovněž se domnívá, že by obec měla pořídit vlastní traktor a zabezpečit údržbu obce vlastními silami. Také navrhl, aby se obec více zajímala o údržbu a provoz Schwarzenberského plavebního kanálu a vyčlenila na propagaci a akce související s uvedenou památkou finanční prostředky. V letošním roce se chystá mezinárodní setkání plavců v Tyrolsku, doporučil, aby se obec zúčastnila. Kanál by se měl opravdu významně propagovat a využít ve prospěch obce. Navrhl proto, aby se navýšila položka výdajů na uvedené činnosti. V diskuzi pan Solař navrhl zvýšení daně z nemovitostí a prověření výše nájmů a pachtů, za které obec pozemky pronajímá. Navrhl příjmy z poplatků navýšit o 150.000,-Kč a uvedené prostředky projevit jako výdaj ve výdajích na činnost muzeí a galerií. Po proběhnuvší diskuzi navrhl starosta přijetí usnesení dle změn navržených panem Štětinou:

- 8) Zastupitelstvo obce Nová Pec rozhodlo, že schvaluje rozpočet obce pro rok 2019 dle návrhu, který je přílohou usnesení, a to s tím, že plánovaný objem příjmů rozpočtu obce pro rok 2019 činí 14,645.000,-Kč, plánovaný objem výdajů rozpočtu obce pro rok 2019 činí 19,297.000 Kč, plánovaný objem financování rozpočtu obce pro rok 2019 činí – 5,252.000 Kč, přičemž rozpočet je schvalován jako schodkový a schodek ve výši 4,652.000,-Kč bude financován z přebytku kladného hospodaření obce z minulých let.**

Následně bylo hlasováno:

Pro: 9 Proti: 0 Zdržel se: 0

Návrh byl přijat

Starosta seznámil přítomné s návrhem rozpočtu příspěvkové organizace Základní škola a mateřská škola Nová Pec, předloženým ředitelem školy. S ohledem na to, že rozpočet neodpovídá požadavkům na úplnost a přesnost a některé částky se liší od rozpočtu obce, bylo dohodnuto, že řediteli bude uloženo rozpočet přepracovat tak, aby odpovídal požadavkům obecního rozpočtu a důvodným předpokladům vývoje čerpání.

Bod 11)

Pan Solař seznámil přítomné s návrhem finančního výboru na pověření finančního výboru kontrolou hospodaření obce v současném a minulém volebním období. Navrhl přijetí usnesení:

1) Zastupitelstvo Obce Nová Pec pověřuje finanční výbor prováděním kontroly hospodaření s majetkem obce v minulém a současném volebním období.

Následně bylo hlasováno:

Pro:9 Proti:0 Zdržel se:0

Návrh byl přijat

Bod 12)

Z podnětu pana Cypra proběhla diskuze ohledně provozu rolby a její obsluhy, jakož i úpravy běžeckých stop.

K dotazu pana Solaře sdělil starosta, že Šumavská 30 se chystá, v pondělí k věci proběhne schůzka, závod se bude konat 2.2.2019.

Pan štětina sdělil, že se mu nelíbí, že stále nejsou plně funkční webové stránky a facebook obce. Nejsou tam aktuální informace.

Bod 13)

Jednání zastupitelstva bylo ukončeno v 19:10 hodin.

Zapisovatel:

Starosta:

Ověřovatelé:

Obecní úřad Nová Pec

Nové Chalupy 43

384 62 Nová Pec

OBECNÍ ÚŘAD V NOVÉ PECI

Došlo dne: - 7 - 12 - 2018

PR 80599885402

č.j. 0658/2018 vyřizeno.....

VÁŠ DOPIS ZNAČKY/ ZE DNE

/

NAŠE ZNAČKA

55- 4054 /2018-Kar

VYŘIZUJE/ LINKA

Karasová/ 296 154 541, 739 329 026

karasova@metroprojekt.cz

V PRAZE DNE

5.12.2018

Věc: Žádost o vydání závazného stanoviska k projektové dokumentaci pro územní řízení stavbyč. E.ON- 001040014866 „Bělá-nom, knn, p.Toncarová, 251/3“ a souhlas uložení kabelů NN

Pro potřeby územního řízení Vás žádáme o vydání závazného stanoviska k projektové dokumentaci pro stavbu „**Bělá-nom, knn, p.Toncarová, 251/3**“, souhlas s umístěním kabelů NN do pozemků v katastru obce Nová Pec - Bělá a užíváním místní komunikace.

Investorem stavby a stavebníkem je společnost E.ON Distribuce a.s., kterou naše společnost zastupuje na základě udělené plné moci.

Projekt řeší nové kabelové připojení nového odběrného místa – paní. Toncarové, na pozemku parc.č. 251/3, v k.ú. Nová pec. Stavba je součástí technické infrastruktury (rozvod elektrické energie).

Stručný popis stavby je v přiložené technické zprávě, umístění stavby je zakresleno v přiložené katastrální mapě dotčené lokality.

Vaše stanovisko zašlete, prosím, na naši adresu:

Metroprojekt Praha a.s. , I.P.Pavlova 2/1786, 120 00 Praha 2

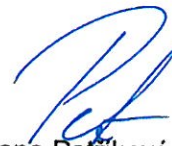
Kontaktní spojení :

Martin Plechatý – hl. projektant stavby, plechaty@metroprojekt.cz; tel. 296 154 336

Zdeňka Karasová – příprava stavby, karasova@metroprojekt.cz; tel. 296 154 541, 739 329 026

Další případné informace a potřebné podklady Vám poskytneme nebo doplníme.

S pozdravem



Ivana Petříková
vedoucí střediska IČ



METROPROJEKT
Praha a.s.
I. P. Pavlova 2/1786
120 00 Praha 2
www.metroprojekt.cz 32

Přílohy: Technická zpráva

Koordinační situace stavby v zákresu do katastrální mapy

Plné moci k zastupování stavebníka

SETERM CB a.s.

U Poráků 512, Český Krumlov 381 01

Český Krumlov, dne 15.01.2019

Naše zn.: PI-1030047067/002/SETR

Vyřizuje: Vendula Tomášová

Telefon: 724 277 143

E-mail: vendula.tomasova@seterm.cz

Obec Nová Pec

Nová Pec 43

384 62 Nová Pec

Věc: **NÁVRH na uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene – souhlas s umístěním distribučního zařízení.**

Dobrý den.

Pro společnost E.ON Distribuce, a.s., se sídlem F.A.Gerstnera 2151/6, České Budějovice 7, 370 01 České Budějovice v současné době naše společnost zpracovává projektovou dokumentaci na akci - stavbu:
„Dlouhý Bor - nOM, ks, p. Bažant“.

V souvislosti s projektovou přípravou a plánovanou realizací výše uvedené akce (stavby), by mělo v nezbytně nutném rozsahu dojít i k dotčení nemovitosti ve Vašem vlastnictví a to:

pozemku parc.č.: 405/2
v katastrál.území: Nová Pec
zapsané na LV č.: 10001
umístěné (-á) zařízení: kabel NN, spojka

Umístění zařízení je vyznačeno na připojeném situačním plánu (mapě), jenž je nedílnou součástí této smlouvy.

Společnost E.ON Distribuce, a.s. je oprávněným zřizovatelem, provozovatelem a vlastníkem zařízení distribuční soustavy, které je trvalého charakteru a je zřizováno a provozováno ve veřejném zájmu (§2 odst.2a, zákona č. 458/2000 Sb. v platném znění). Jakožto provozovatel zařízení distribuční soustavy má společnost E.ON zákonnou povinnost s každým majitelem dotčené nemovitosti zřídit smluvně právo odpovídající věcnému břemenu.

V této souvislosti si Vám dovoluujeme předložit ze strany společnosti E.ON návrh smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene z důvodu dotčení Vaší nemovitosti v nezbytně nutném rozsahu, čímž současně potvrdíte i svůj souhlas s umístěním distribučního zařízení na Vaší nemovitosti.

Prosíme Vás o kontrolu všech Vašich identifikačních údajů na smlouvě, případně doplnění chybějících (či opravu chybných) údajů. a následné podepsání všech zaslaných výtisků a poté všechna vyhotovení smlouvy nám prosím zašlete zpět na naši adresu uvedenou výše.

Předem děkujeme za Vaši ochotu, spolupráci a kladné vyřízení naší žádosti.

S pozdravem

Přílohy:

- 3x stejnopis smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene
- 3x situační výkres pro stavební úřad k podpisu

Případné technické dotazy týkající se navrhované stavby Vám zodpoví zpracovatel projektu:

Michal Matlach ml. 601 158 705

SETERM CB a.s.

Vendula Tomášová

Nemanická 2765/1 na (21)
370 01 České Budějovice
Tel.: 387 001 630, Fax: 387 222 031
IČ: 26031949, DIČ: CZ26031949

OBECNÍ ÚŘAD V NOVÉ PECI

Došlo dne: 21 -01- 2019

č.j.vyřízeno.....



Schválený rozpočet pro rok 2019

návrh rozpočtu vychází z rozpočtového výhledu

Ukazatel	návrh rozpočtu
Příjmy - st.správa	
Příjmy z daní	9 740 000,00 Kč
Poplatky	
- 1340 poplatek za provoz systému shromažďování, sběru, přepravy a odstraňování komun.	300 000,00 Kč
- 1341 poplatky ze psů	10 000,00 Kč
- 1342 poplatek láz. a rekr. Pobyt	350 000,00 Kč
- 1345 poplatek z ubytovací kapacity	120 000,00 Kč
- 1361 správní poplatky	5 000,00 Kč
- 1343 poplatek za užívání veřejného prostranství	1 000,00 Kč
splátky půjček TS,Dřevovýroba 2412	120 000,00 Kč
Transfery ze SR - výkon státní správy 4112	92 000,00 Kč
Transfery ze SR - kompenzace lesy 4116	300 000,00 Kč
Ostatní investiční přijaté transfery ze SR 4216	0,00 Kč
Investiční transfery ze státních fondů 4213	0,00 Kč
Příjmy - ostatní	
- 2141 - Turistické a informační .centrum	220 000,00 Kč
- 2310 - Vodné, stočné	200 000,00 Kč
- 2321 - Odvádění a čištění odpadních vod a nakládání s kalý	450 000,00 Kč
- 3341 - Rozhlas a televize	15 000,00 Kč
- 3399 - Ostatní činnosti v záležitosti kultury,církví a sděl.prostředků	20 000,00 Kč
- 3429 - Zájimová činnost a rekreace	200 000,00 Kč
- 3612 - Bytové hospodářství - 2132 - příjmy z pronájmu bytů	950 000,00 Kč
- 3613 - Nebytové hospodářství - 2132 - příjmy z pronájmu ost. nemovitostí	226 000,00 Kč
- 3639 - Komunální služby a územní rozvoj (pronájmy poz.,věcná břemena,dary,prodej pozé	1 220 000,00 Kč
- 3722 - Sběr a svoz komunálních obalů (sběr tříděného odpadu)	100 000,00 Kč
- 3769 - Ostatní správa v ochraně život. Prostředí	1 000,00 Kč
- 6171 - Činnost místní správy	5 000,00 Kč
- 6310 - Obecné příjmy z finančních operací (dividendy,úroky z BU)	0,00 Kč
Příjmy celkem	14 645 000,00 Kč

Vyvěšeno: 28.1.2019

Sejmuto: 31.12.2019

Obec Nová Pec, IČ: 00250619, Nová Pec čp. 43

V ý d a j e	návrh rozpočtu
- 2118 - Energie jiná než elektrická (kotelna)	4 220 000 Kč
- 2141 - Turistické a inform. centrum	674 000 Kč
- 2212 - Silnice (zimní údržba, opravy a udržování)	360 000 Kč
- 2219 - Ostatní záležitosti pozemních komunikací	100 000 Kč
- 2310 - Pitná voda	1 363 000 Kč
- 2321 - Odvádění a čištění odpadních vod a nakládání s kalý	2 711 000 Kč
- 3113 - Základní školy (příspěvek ZŠ a MŠ Nová Pec)	1 100 000 Kč
- 3315 - Činnost muzeí, galerií (výstavy, přednášky)	150 000 Kč
- 3341 - Sdělovací prostředky (rozhlas, TV)	25 000 Kč
- 3399 - Dary, kultura (jubileanti, Novop. sl. setkání důchodci, klubovna, advent, příspěvky OS)	400 000 Kč
- 3412 - Tělovýchova	0 Kč
- 3421 - Využití volného času mládeže	10 000 Kč
- 3429 - Zájmová činnost a rekreace	690 000 Kč
- 3612 - Bytové hospodářství	680 000 Kč
- 3613 - Nebytové hospodářství	300 000 Kč
- 3631 - Veřejné osvětlení	200 000 Kč
- 3635 - Územní plánování	100 000 Kč
- 3639 - Komunální služby ost. (služby RK, nákup poz., daň z převodu nem., nář. kotelna	145 000 Kč
- 3722 - Sběr a svoz komunálních odpadů	600 000 Kč
- 3745 - Péče o vzhled obcí a veřejnou zeleň	1 200 000 Kč
- 5213 - Náklady na živelné pohromy	10 000 Kč
- 5512 - Požární ochrana - dobrovolná část	494 000 Kč
- 6112 - Zastupitelstvo obce	1 025 000 Kč
- 6171 - Regionální a místní samospráva	1 656 000 Kč
- 6310 - Služby finančních ústavů (poplatky)	32 000 Kč
- 6320 - Pojištění nespécifikované (pojištění OU)	52 000 Kč
- 6399 - Platby daní a poplatků státnímu rozpočtu	1 000 000 Kč
Výdaje celkem	19 297 000 Kč
	0 Kč
Financování	-5 252 000 Kč
Splátky ČS (8124) úvěr ČOV	-600 000 Kč
změna stavu krátkodobých prostředků (8115)	-4 652 000 Kč
Celková bilance hospodaření	0 Kč

V Nové Peci: 27.12.2018

Vypracovala: Eva Janů

Starosta: Martin Hrbek

Vyvěšeno: 28.1.2019

Sejmuto: 31.12.2019