

Zápis

z jednání zastupitelstva Obce Nová Pec konaného dne 7.12.2015 v Nové Peci

Termín konání zasedání byl určen a zveřejněn starostou obce na úřední desce OÚ Nová Pec dne 30.11.2015.

Jednání zastupitelstva jsou přítomni následující zastupitelé:

Jakub Koželuh, starosta
Martin Judl – dostavil se v 17:20
Miroslav Jirásek
Miroslav Novotný
Jitka Nekolová
Pavel Štětina

Jednání bylo zahájeno v 17:00 hod.

Následně starosta pokračoval v jednání zastupitelstva.

Ověřovateli zápisu byli navrženi p. Nekolová, p. Novotný

Pro: 5 Proti: 0 Zdržel se: 0

Návrh byl přijat

Zapisovatelem jednání ze záznamu byl navržen JUDr. Samek

Pro: 5 Proti: 0 Zdržel se: 0

Návrh byl přijat

Posléze bylo hlasováno o programu dle návrhu, který byl uveřejněn na úřední desce:

1. Zahájení
2. Určení zapisovatele a ověřovatelů zápisu
3. Schválení navrženého programu
4. Informace starosty zastupitelům
5. Destinační management Lipenska
6. Výběr jednatele obecních sro
7. Rozpočtová změna 8/2015
8. Stavební úpravy bytového domu Láz 43
9. Dotace IROP - hasičská technika
10. Příprava rozpočtu na rok 2016
11. Inventarizační komise
12. Majetkové záležitosti
 - Prodej pozemků
13. Různé
14. Diskuse
15. Závěr

Pro: 5 Proti: 0 Zdržel se: 0

Program byl schválen

Bod 4)

Starosta seznámil přítomné s činností OÚ v mezidobí a průběhem realizace jednotlivých investičních aktivit.

Na jednání ZO se dostavil p. Martin Judl

Bod 5)

Starosta seznámil přítomné s žádostí Destinačního managementu Lipenska, o.p.s. o deklarování spolupráce s obcí a navržení nominanta obce do správní rady. Posléze navrhl usnesení:

- 1) Zastupitelstvo Obce Nová Pec rozhodlo, že obec uznává Destinační management Lipensko, o.p.s. jako jedinou organizaci, která zajišťuje destinační management na území obce a zároveň rozhodlo, že za obec Nová Pec bude na členství ve správní radě uvedené obecně prospěšné společnosti nominován současný starosta Jakub Koželuh.**

Následně bylo hlasováno:

Pro: 6 Proti: 0 Zdržel se: 0

Návrh byl přijat

Bod 6)

Starosta seznámil přítomné s tím, že pan Radek Judl sdělil, že bere zpět svou nabídku na výkon funkce jednatele obcí založených obchodních společností, a to z důvodu lepší pracovní nabídky. S ohledem na nutnost vyřešení personální situace v obou společnostech proto navrhl, aby byl jednatelem obou společností jmenován druhý uchazeč v pořadí úspěšnosti, pan Martin Hrbek s tím, že tento je schopen do funkcí nastoupit k 1.1.2016. Na základě výše uvedených skutečností navrhl starosta po krátké diskuzi přijetí usnesení:

- 2) Zastupitelstvo Obce Nová Pec rozhodlo, že revokuje své usnesení č. 2 z jednání, konaného dne 7.10.2015 a zároveň rozhodlo, že obec jako jediný společník společností s ručením omezeným Dřevovýroba Nová Pec, s.r.o. a Technické služby obce Nová Pec, s.r.o. rozhodne v působnosti valných hromad uvedených obchodních společností o jmenování Martina Hrbka jednatelem uvedených společností ke dni 1.1.2016 a o odvolání současných jednatelů obou společností k témuž dni.**

Následně bylo hlasováno:

Pro:6 Proti: 0 Zdržel se: 0

Návrh byl přijat

Bod 7)

Starosta seznámil přítomné s provedenými rozpočtovými změnami č. 5-7 rozpočtu obce pro rok 2015, které v rámci jemu svěřeného oprávnění v mezidobí provedl, a zároveň s návrhem rozpočtové změny č. 8 rozpočtu obce pro rok 2015 v souladu s přílohou zápisu. Poté nechal starosta hlasovat o návrhu usnesení:

- 3) Zastupitelstvo Obce Nová Pec rozhodlo o změně rozpočtu obce pro rok 2015 formou rozpočtového opatření č. 8/2015, kterým se mění rozpočet obce pro rok 2015 tak, že na straně příjmů se objem rozpočtu obce pro rok 2015 zvyšuje o 603.000,- Kč a na straně výdajů se rozpočet obce pro rok 2015 zvyšuje o 943.000,- Kč. Financování se zvyšuje o 340.000,- Kč. Podrobný položkový rozpis rozpočtového opatření je přílohou usnesení.**

Následně bylo hlasováno:

Pro:6 Proti: 0 Zdržel se: 0

Návrh byl přijat

Bod 8)

Starostka obce seznámil přítomné s výsledky výběrového řízení na dodavatele stavebních prací „Stavební úpravy bytového domu čp. 43 Láz“. Po krátké diskuzi navrhl starosta přijetí usnesení:

- 4) Zastupitelstvo Obce Nová Pec rozhodlo, že obec uzavře smlouvu o dílo se společností STAVEBNA Václav Nejedlý s.r.o., se sídlem U Trojice 239, Český Krumlov, IČO: 28131151, na základě které uvedená společnost pro obec zhotoví stavební práce na akci „Stavební úpravy bytového domu čp. 43 Láz“ v souladu s nabídkou, která je přílohou usnesení, a to za cenu ve výši 653.651,-Kč vč. DPH.**

Následně bylo hlasováno:

Pro:6 Proti: 0 Zdržel se: 0

Návrh byl přijat

Bod 9)

Starosta seznámil přítomné s možností čerpání dotací z programu IROP na pořízení automobilu pro evakuaci osob a nouzové zásobování, jakožto součásti vybavení jednotky SDH Nová Pec. Navrhl přijetí usnesení:

- 5) Zastupitelstvo Obce Nová Pec rozhodlo, že obec podá v rámci programu IROP žádost o dotaci na pořízení vozidla pro evakuaci osob a nouzové zásobování pro jednotku Sboru dobrovolných hasičů**

Nová Pec a souhlasí s případným kofinancováním takového nákupu z rozpočtu obce za předpokladu poskytnutí uvedené dotace.

Následně bylo hlasováno:

Pro:6 Proti: 0 Zdržel se: 0

Návrh byl přijat

Bod 10)

Starosta seznámil přítomné s tím, že je vyvěšen návrh rozpočtu obce pro rok 2016 na úřední desce OÚ. Po uplynutí zákonných lhůt bude předmětem schvalování ze strany ZO. Poté proběhla krátká diskuze o rozpočtu a možných investičních akcích a příspěvcích.

Bod 11)

Starosta seznámil přítomné s nutností jmenovat inventarizační komisy pro provedení inventur za rok 2015. Na základě návrhu přítomných navrhl starosta následující usnesení:

- 6) Zastupitelstvo Obce Nová Pec rozhodlo, že jmenuje inventarizační komisi pro provedení inventur majetku obce Nová Pec za rok 2015 ve složení Pavel Štětina, Jitka Nekolová, Miroslav Jirásek, Miroslav Novotný.**

Následně bylo hlasováno:

Pro:6 Proti: 0 Zdržel se: 0

Návrh byl přijat

Bod 12)

- a) Starosta seznámil přítomné s žádostí Václava Cypra o prodej pozemku 419/7 v k.ú. Nová Pec dle příloženého GP č. 599-270/2011 v rámci Programu obce. Navrhl přijetí usnesení:
- 7) Zastupitelstvo Obce Nová Pec rozhodlo, že souhlasí s uzavřením smlouvy o smlouvě budoucí kupní mezi obcí a Václavem Cyprem, bytem Lázeň 42, Nová Pec, na základě které se obec zaváže prodat panu Cyprovi nově vytvořenou parcelu č. 419/7 o výměře 1738 m² v k.ú. Nová Pec vytvořenou dle GP č. 599-270/2011 oddělením od původní parcely č. 419/4 v k.ú. Nová Pec, a to za cenu 50,-Kč/1m² s tím, že v uvedené smlouvě o smlouvě budoucí kupní stanoví pro smluvní strany všechny podmínky stanovené Programem podpory rozvoje vlastního bydlení občanů obce. Skutečnost, že se uvedenou smlouvou obec zaváže předmětnou parcelu prodat za cenu nižší, než je cena**

obvyklá, odůvodňuje zastupitelstvo cíli uvedeného Programu, zejména pak demografickým rozvojem obce, a omezeními strany kupujícího stanovenými předmětným Programem.

Následně bylo hlasováno:

Pro:6 Proti: 0 Zdržel se: 0

Návrh byl přijat

- b) Starosta seznámil přítomné s žádostí pana Mareše o prodej parcel č. 883/25 a 883/26 v k.ú. Nová Pec dle GP č. 815-73/2015. Starosta navrhl pozemek prodat za cenu nezastavitelného pozemku s omezeními možné výstavby a převodu v rámci kupní smlouvy, tedy za cenu ve výši 30,-Kč/m², neboť žadatel nemá v úmyslu pozemky zastavět a chce je používat jen jako zahradu. Navrhl přijetí usnesení:

8) Zastupitelstvo Obce Nová Pec souhlasí se uzavřením kupní smlouvy mezi obcí a panem Tiborem Marešem, na základě které mu obec prodá nově vytvořenou parcelu č. 883/25 o výměře 17 m² v k.ú. Nová Pec a nově vytvořenou parcelu č. 883/26 o výměře 989 m² v k.ú. Nová Pec, vytvořené dle GP č. 815-73/2015 oddělením od parcely č. 883/1 v k.ú. Nová Pec, a to za cenu ve výši 30,-Kč za 1 m² s tím, že kupní smlouva bude uzavřena v souladu s návrhem, který je přílohou usnesení a bude obsahovat tam popsaná omezení kupujícího včetně věcného práva zákazu zcizení a zpětné koupě, zřízených na tam popsanou dobu k tíži převáděných nemovitostí ve prospěch obce. Návrh kupní smlouvy je přílohou usnesení. Odchytkou od ceny obvyklé odůvodňuje zastupitelstvo omezeními kupujícího v kupní smlouvě, na základě kterých nebude možné prodávané nemovitosti zastavět.

Následně bylo hlasováno:

Pro:6 Proti: 0 Zdržel se: 0

Návrh byl přijat

- c) Starosta seznámil přítomné s žádostí pana Mgr. Pavla Vaculky o odprodej nově vytvořené parcely č. 159/62 v k.ú. Nová Pec o výměře 1267 m² vytvořené dle GP č. 825-174/2015 oddělením od parcely č. 169/1 v k.ú. Nová Pec, a to v rámci Programu. Navrhl přijetí usnesení:

9) Zastupitelstvo Obce Nová Pec rozhodlo, že souhlasí s uzavřením smlouvy o smlouvě budoucí kupní mezi obcí a Mgr. Pavlem Vaculkou, bytem Nové Chalupy 78, Nová Pec, na základě které se obec zaváže prodat panu Vaculkovi nově vytvořenou parcelu č. 159/62 o výměře 1267 m² v k.ú. Nová Pec vytvořenou dle GP č. 825-174/2015 oddělením od původní parcely č. 159/1 v k.ú. Nová Pec, a to za cenu 50,-Kč/1m² s tím, že v uvedená smlouva o smlouvě budoucí

kupní stanoví pro smluvní strany všechny podmínky stanovené Programem podpory rozvoje vlastního bydlení občanů obce. Skutečnost, že se uvedenou smlouvou obec zaváže předmětnou parcelu prodat za cenu nižší, než je cena obvyklá, odůvodňuje zastupitelstvo cíli uvedeného Programu, zejména pak demografickým rozvojem obce, a omezeními strany kupujícího stanovenými předmětným Programem.

Následně bylo hlasováno:

Pro:6 Proti: 0 Zdržel se: 0

Návrh byl přijat

- d) Starosta seznámil přítomné s žádostí paní Hacklové o odprodej parcel č. 1362 a 1338/2 v k.ú. Pěkná. Navrhl přijetí usnesení:

10) Zastupitelstvo Obce Nová Pec rozhodlo, že obec zveřejní záměr prodeje parcely č. 1338/2 v k.ú. Pěkná.

Následně bylo hlasováno:

Pro:6 Proti: 0 Zdržel se: 0

Návrh byl přijat

- e) Starosta seznámil přítomné s žádostí manželů Hájkových o změnu usnesení č. 13 ZO ze dne 7.10.2015 tak, aby nabyvateli nemovitostí byli oba manželé v rámci společného jmění manželů a zároveň žádají o možnost splácení ceny nemovitosti formou jednorázové splátky ve výši 30.000,-Kč při podpisu kupní smlouvy a dále pak po 2.000,-Kč ke konci každého kalendářního měsíce od uzavření smlouvy až do zaplacení. Následně navrhl přijetí usnesení:

11) Zastupitelstvo Obce Nová Pec rozhodlo, že mění své usnesení č. 13 ze svého jednání konaného dne 7.10.2015 tak, že jej nahrazuje novým zněním v následující podobě: „Zastupitelstvo Obce Nová Pec rozhodlo, že obec uzavře kupní smlouvu s manželi panem Jiřím Hájkem, bytem Bělá 1, 384 62 Nová Pec, a Radmilou Hájkovou, bytem Pekárenská 1026/19, České Budějovice, na základě které prodá manželům Hájkovým do jejich společného jmění manželů nově vytvořenou parcelu č. 239/25 o výměře 1743 m² v k.ú. Nová Pec, vzniklou oddělením od stávajících parcel č. 239/1 a č. 261 v k.ú. Nová Pec dle GP č. 817-05/2015, to vše za cenu ve výši 30,-Kč za 1 m², kterou se manželé Hájkovi zavážou uhradit formou jednorázové splátky ve výši 30.000,-Kč při podpisu kupní smlouvy a následnými splátkami po 2.000,-Kč měsíčně splatných vždy ke konci každého kalendářního měsíce počínaje měsícem následujícím po uzavření kupní smlouvy až do úplného zaplacení kupní ceny, to vše pod ztrátou výhody splátek.“

Následně bylo hlasováno:

Pro:6 Proti: 0 Zdržel se: 0

Návrh byl přijat

- a) Starosta seznámil přítomné s žádostí Jitky Hoškové o schválení výjimky z podmínek Programu podpory rozvoje vlastního bydlení občanů obce s ohledem na to, že jako podmínky pro poskytnutí hypotéky je nutnost zapsání žadatele jako vlastníka předmětných nemovitostí v katastru nemovitostí. Posléze navrhl přijetí usnesení:

- 12) Zastupitelstvo obce Nová Pec souhlasí se uzavřením dodatku ke smlouvě o smlouvě budoucí ohledně budoucího prodeje nově vytvořené parcely č. 143/6 o výměře 1210 m² v k.ú. Nová Pec, vytvořené dle GP č. 594-230/2011 rozdělením původní parcely č. 143 v k.ú. Nová Pec, mezi obcí a Jitkou Hoškovou tak, aby k uskutečnění prodeje uvedené stavební parcely došlo již po započetí stavebních prací a zároveň souhlasí s tím, aby obec s paní Jitkou Hoškovou po splnění této podmínky uzavřela kupní smlouvu ohledně prodeje uvedené nemovitosti za podmínek stanovených uzavřenou smlouvou o smlouvě budoucí kupní.**

Následně bylo hlasováno:

Pro:6 Proti: 0 Zdržel se: 0

Návrh byl přijat

Bod 12)

- a) Starosta seznámil přítomné s problémem ohledně dodavatele elektrické energie spol. Energie pod Kontrolou, ops. Vzhledem k nastalé situaci, lze předpokládat, že může dojít koncem roku k problémům s dodávkou elektrické energie. Po rozboru právníkem obce bylo doporučeno vypovědět smlouvu o energetickém poradenství se spol. Energie pod kontrolou, o.p.s. a uzavřít smlouvu o sdružených dodávkách elektrické energie se společností Amper Market, a.s. Následně starosta navrhl přijetí usnesení:

- 13) Zastupitelstvo obce Nová Pec souhlasí s uzavřením smlouvy o sdružených službách dodávky elektřiny pro hladinu NN do odběrných míst obce Nová Pec se společností Amper Market, a.s. v souladu s nabídkou společnosti, která je přílohou usnesení.**

Následně bylo hlasováno:

Pro:5 Proti: 0 Zdržel se: 1 (p. Štětina)

Návrh byl přijat

- b) Starosta seznámil přítomné s žádostí Společenství vlastníků domu Nové Chalupy čp. 78 v Nové Peci o poskytnutí bezúročné půjčky na realizaci výstavby tepelné výměňkové stanice, a to ve výši 15.000,-Kč. Návrh usnesení:

- 14) Zastupitelstvo Obce Nová Pec rozhodlo, že obec poskytne finanční zápůjčku ve výši 15.000,-Kč Společenství vlastníků domu Nové Chalupy čp. 78 v Nové Peci za účelem zajištění financování výstavby tepelné výměňkové stanice s tím, že dlužník se zaváže zápůjčku navrátit nejpozději do jednoho roku formou pravidelných měsíčních splátek.**

Následně bylo hlasováno:

Pro:6 Proti: 0 Zdržel se: 0

Návrh byl přijat

- c) Starosta seznámil přítomné s tím, že zimní údržba komunikací na území obce bude zajištěna obdobně, jako minulou sezónu prostřednictvím Dřevovýroby Nová Pec, s.r.o. a pana Šandy, a to za stejných cenových podmínek.

- 15) Zastupitelstvo Obce Nová Pec rozhodlo, že souhlasí s tím, aby provádění zimní údržby komunikací v majetku obce na území obce bylo zajištěno prostřednictvím společnosti Dřevovýroba Nová Pec, s.r.o. a pana Martina Šandy.**

Následně bylo hlasováno:

Pro: 6 Proti: 0 Zdržel se: 0

Návrh byl přijat

- d) Starosta seznámil přítomné s finanční situací Dřevovýroby Nová Pec, s.r.o. a s tím, že půjčka, kterou obec Dřevovýrobě poskytla má splatnost 31.12.2015. Starosta navrhl přijetí usnesení:

- 16) Zastupitelstvo Obce Nová Pec rozhodlo, že souhlasí s tím, aby obec Nová Pec uzavřela dodatek ke smlouvě o půjčce, se společností Dřevovýroba Nová Pec, s.r.o. kterým se změní splatnost půjčky do 31.12.2016.**

Následně bylo hlasováno:

Pro: 6 Proti: 0 Zdržel se: 0

Návrh byl přijat

- e) Starosta seznámil přítomné s návrhy projektů sociálního bydlení v čp. 75. Na základě krátké diskuse, se zastupitelé shodli, že dále bude rozvíjena varianta s 5-ti bj. a jedním bytem bezbariérovým se sprchovým koutem.

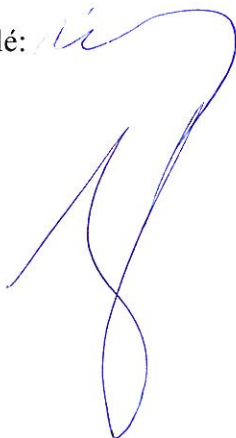
Bod 16)

Jednání zastupitelstva bylo ukončeno v 19:15 hodin.

Zapisovatel:

Starosta:

Ověřovatelé:



Návrh rozpočtového opatření č. 8 / 2015

zpracováno: 26.11.2015

strana: 1

Zastupitelstvu předloženy ke schválení úpravy rozpočtu:

PŘÍJMY

	SU	AU	N+Z+Uz	Org	Par	Pol	ZJ	Původní hodnota	Změna	Po změně	Popis
1)	231	0100	000000000	0000	0000	1342	000	180 000,00	20 000,00	200 000,00	Poplatek za lázeňský nebo rekreační p
2)	231	0110	000000000	0000	0000	1351	000	2 000,00	10 000,00	12 000,00	Odvod z loterií a podobných her kromě
3)	231	0100	000000000	0000	0000	2460	000	50 000,00	3 000,00	53 000,00	Spíátky půjč.prostředků od obyvatelstva
4)	231	0110	000000000	0000	0000	4122	000	0,00	195 900,00	195 900,00	Neinvestiční přijaté transfery od krajů
5)	231	0100	000000000	0000	0000	4222	000	0,00	374 100,00	374 100,00	Investiční přijaté transfery od krajů
				Paragraf	0000	celkem:		232 000,00	603 000,00	835 000,00	*
				Org: 0000		celkem:		232 000,00	603 000,00	835 000,00	
PŘÍJMY celkem								232 000,00	603 000,00	835 000,00	

VÝDAJE

	SU	AU	N+Z+Uz	Org	Par	Pol	ZJ	Původní hodnota	Změna	Po změně	Popis
6)	231	0100	000000000	0000	2141	5011	000	165 000,00	16 000,00	181 000,00	Platy zaměstnanců v pracovním poměr
7)	231	0100	000000000	0000	2141	5154	000	37 000,00	4 000,00	41 000,00	Elektrická energie
					Paragraf	2141	celkem:	202 000,00	20 000,00	222 000,00	Vnitřní obchod *
8)	231	0100	000000000	0000	3113	5331	000	1 010 000,00	80 000,00	1 090 000,00	Neinvestiční příspěvky zřízeným příspě
					Paragraf	3113	celkem:	1 010 000,00	80 000,00	1 090 000,00	Základní školy *
9)	231	0100	000000000	0000	3399	5139	000	5 000,00	10 000,00	15 000,00	Nákup materiálu jinde nezařazený
10)	231	0100	000000000	0000	3399	5222	000	60 000,00	20 000,00	80 000,00	Neinvestiční transfery spolkům
					Paragraf	3399	celkem:	65 000,00	30 000,00	95 000,00	Ostatní záležitost kultury, církví a *
11)	231	0100	000000416	0000	3412	5321	000	0,00	120 000,00	120 000,00	Neinvestiční transfery obcím
					Paragraf	3412	celkem:	0,00	120 000,00	120 000,00	Sportovní zařízení v majetku obce *
12)	231	0100	000000000	0000	3429	5169	000	170 000,00	430 000,00	600 000,00	Nákup ostatních služeb
13)	231	0100	000000000	0000	3429	5171	000	235 000,00	26 000,00	261 000,00	Opravy a udržování
14)	231	0100	000000000	0000	3429	6119	000	0,00	200 000,00	200 000,00	Ostatní nákup dlouhodobého nehmotn
					Paragraf	3429	celkem:	405 000,00	656 000,00	1 061 000,00	Ostatní zájmová činnost a rekrea *
15)	231	0100	000000000	0000	3639	5229	000	0,00	22 000,00	22 000,00	Ost.neinvestiční transfery neziskovým
16)	231	0100	000000000	0000	3639	5319	000	100 000,00	-25 000,00	75 000,00	Ostatní neinvestiční transfery jiným veř
17)	231	0100	000000000	0000	3639	5329	000	22 000,00	-22 000,00	0,00	Ost neinvest.transfery veřejným rozpočt
18)	231	0100	000000000	0000	3639	6130	000	0,00	25 000,00	25 000,00	Pozemky
					Paragraf	3639	celkem:	122 000,00	0,00	122 000,00	Komunální služby a územní rozvo *
19)	231	0100	000000000	0000	5512	5139	000	40 000,00	-10 000,00	30 000,00	Nákup materiálu jinde nezařazený
20)	231	0100	000000000	0000	5512	5155	000	15 000,00	-15 000,00	0,00	Pevná paliva
21)	231	0100	000000000	0000	5512	5156	000	20 000,00	25 000,00	45 000,00	Pohonné hmoty a maziva
					Paragraf	5512	celkem:	75 000,00	0,00	75 000,00	Požární ochrana - dobrovolná čás *
22)	231	0100	000000000	0000	6112	5023	000	657 000,00	30 000,00	687 000,00	Odměny členů zastupitelstev obcí a kra
					Paragraf	6112	celkem:	657 000,00	30 000,00	687 000,00	Zastupitelstva obcí *
23)	231	0100	000000000	0000	6171	5011	000	400 000,00	-30 000,00	370 000,00	Platy zaměstnanců v pracovním poměr
24)	231	0100	000000000	0000	6171	5139	000	42 000,00	14 000,00	56 000,00	Nákup materiálu jinde nezařazený
25)	231	0100	000000000	0000	6171	5151	000	1 000,00	3 000,00	4 000,00	Studená voda
26)	231	0100	000000000	0000	6171	5154	000	33 000,00	10 000,00	43 000,00	Elektrická energie
27)	231	0100	000000000	0000	6171	5156	000	30 000,00	-10 000,00	20 000,00	Pohonné hmoty a maziva
28)	231	0100	000000000	0000	6171	5362	000	0,00	46 000,00	46 000,00	Platby daní a poplatků státnímu rozpočt
					Paragraf	6171	celkem:	506 000,00	33 000,00	539 000,00	Činnost místní správy *
					Org: 0000		celkem:	3 042 000,00	969 000,00	4 011 000,00	
29)	231	0100	000000000	3012	3429	5139	000	35 000,00	-26 000,00	9 000,00	Nákup materiálu jinde nezařazený
					Paragraf	3429	celkem:	35 000,00	-26 000,00	9 000,00	Ostatní zájmová činnost a rekrea *
					Org: 3012		celkem:	35 000,00	-26 000,00	9 000,00	
VÝDAJE celkem								3 077 000,00	943 000,00	4 020 000,00	

FINANCOVÁNÍ

	SU	AU	N+Z+Uz	Org	Par	Pol	ZJ	Původní hodnota	Změna	Po změně	Popis
30)	231	0100	000000000	0000	0000	8115	000	-786 375,00	340 000,00	-446 375,00	Změna stavu krátkodobých prost
				Paragraf	0000	celkem:		-786 375,00	340 000,00	-446 375,00	*
				Org: 0000		celkem:		-786 375,00	340 000,00	-446 375,00	
FINANCOVÁNÍ celkem								-786 375,00	340 000,00	-446 375,00	

Návrh rozpočtového opatření č. 8 / 2015zpracováno: 26.11.2015
strana: 2**Důvodová zpráva k rozpočtovému opatření č. 8/2015**

- ad 1) Poplatek za rekreační pobyt
- ad 2) Ovod loterií a podobných her
- ad 3) Splátky půjček od obyvatelstva
- ad 4) Neinvestiční přijaté transfery od krajů - Studie a proznačení tras Horní Lipensko
- ad 5) Investiční přijaté transfery od krajů - Studie a proznačení tras Horní Lipensko
- ad 6) Platy zaměstnanců v prac.poměru TIC
- ad 7) Elektrická energie -TIC
- ad 8) Neinvestiční příspěvky zřízeným příspěv.organizacím - ZŠ
- ad 9) Nákup materiálu jinde neuvedený - vánoční osvětlení
- ad 10) Neinvestiční transfery spolkům
- ad 11) Neinvestiční transfery obcím - Grant Šumavská 30 - vyúčtování
- ad 12) Nákup ostatních služeb - náklady na proznačení tras + propagce tiskovin + grant Šumavská 30/ -120.000,-Kč přesum prostředku /
- ad 13) Opravy a udržování /Rolba,. Mostek/
- ad 14) Ostatní nákup dlouhod.nehmot. majetku - Studie a proznačení tras Horní Lipensko
- ad 15) Ost. Neinvestič.transfery neziskovým a pod. organizacím-členské příspěvky Euroregion Šumava
- ad 16) Ostatní neinvestiční transfery jiným veřejným rozpočtům
- ad 17) Ost.neinvestič.transfery veřejným rozpočtům územní úrovně -převod na jiný účet/členské příspěvky /
- ad 18) Pozemky
- ad 19) Nákup materiálu jinde neuvedený - přesun prostředků na položku pohon. Hmoty
- ad 20) Pevná paliva - přesun prostředků na pohon.hmoty a maziva
- ad 21) Pohonné hmoty a maziva
- ad 22) Odměny členů zastupitelstva
- ad 23) Platy zaměstnanců v prac.poměru - přesun prostředků na Odměny členů zastupitelstvu
- ad 24) Nákup materiálu - vánoční světél.řetěz
- ad 25) Studená voda
- ad 26) Elektrická energie
- ad 27) Pohonné hmoty a maziva - přesun prostředků na položku elektr.energie
- ad 28) Platby daní a poplatků do státního rozpočtu- platba DPH, soudní poplatky, správní poplatky
- ad 29) Nákup materiálu jinde nezařazený - přesun prostředků na opravy a udržování
- ad 30) Změna stavu krátkodobých prostředků

V souladu s ustanovením § 16 zákona č.250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů dojde k rozpočtovému opatření v případě změn rozpočtových prostředků na závazných ukazatelích (např. změna objemu nebo přesuny mezi ukazateli).

Návrh rozpočtového opatření č. 8 / 2015

zpracováno: 26.11.2015

strana: 3

Zpracoval: Stehlíková Jaroslava dne: 26.11.2015


OBEC NOVÁ PEC
384 62 Nová Pec
IČ: 00250619 DIČ: CZ00250619

Název projektu: „STAVEBNÍ ÚPRAVY BYTOVÉHO DOMU č.p. 43, NOVÁ PEC

KRYCÍ LIST NABÍDKY

Veřejná zakázka

Veřejná zakázka na stavební práce zadaná ve zjednodušeném podlimitním řízení dle zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů

Název veřejné zakázky:

Stavební úpravy BD č.p. 43, Nová Pec

Základní identifikační údaje

Zadavatel

Název:	Obec Nová Pec
Sídlo:	Nové Chalupy 43, Nová Pec
IČ/DIČ:	00250619 / CZ00350619
Osoba oprávněná jednat jménem zadavatele:	Jakub Koželuh – starosta obce

Uchazeč

Název:	STAVEBNA Václav Nejedlý s. r. o.
Sídlo/místo podnikání:	U Trojice 239, Český Krumlov 381 01
Korespondenční adresa:	U Trojice 239, Český Krumlov 381 01
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČO/DIČ	28 13 11 51 / CZ28131151
Bankovní spojení:	241272824/0300
Zápis v obchodním rejstříku (či jiné evidenci):	7. prosince 2010
Osoba oprávněná za uchazeče jednat:	Václav Nejedlý
Kontaktní osoba:	Václav Nejedlý
Telefon/e-mail	380 711 286, stavebna@elixnet.cz

Celková nabídková cena v Kč

540 207,63

653 651,- Kč

Cena bez DPH:

Cena s DPH:

Osoba oprávněná za uchazeče jednat

Václav Nejedlý

Podpis:

REKAPITULACE STAVBY

Kód: 293
Stavba: 293 - NOVÁ PEC ČP. 43

KSO: 801
Místo:

Zadavatel:
OBEČ NOVÁ PEC

Uchazeč:
STAVEBNA V. NEJEDLÝ s.r.o.

Projektant:
Ing. Pavel KRÍŽ

VERBNA Václav Nejedly s.r.o.

Trojská 239/38101 Český Krumlov

Tel. 380 711 286, 602 408 973

IČ: 281 31 151, DIČ: CZ28131151

e-mail: stavba@skvel.cz

CC-CZ:
Datum: 02.10.2015

IČ:
DIČ:

IČ: 28131151
DIČ: CZ28131151

IČ:
DIČ:

Poznámka:
Soupis prací je sestaven s využitím položek Cenové soustavy ÚRS! Cenové a technické podmínky položek Cenové soustavy ÚRS, které nejsou uvedeny v soupisu prací (informace z tzv. úvodních částí katalogů) jsou neomezeně dálekově k dispozici na www.cs-urs.cz. Položky soupisu prací, které nemají vesloupci "Cenová soustava" uvedený údaj, nepochází z cenové soustavy ÚRS.

Cena bez DPH

540 007,63

DPH	Sazba daně	Základ daně
základní	21,00%	540 007,63
snížená	15,00%	0,00

Výše daně
113 401,60
0,00

Cena s DPH

v CZK

653 409,23

REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ

Kód: 293

Stavba: 293 - NOVÁ PEC ČP. 43

Místo:

Zadavatel:
OBEČ NOVÁ PEC

Uchazeč:
STAVEBNA V. NEJEDLÝ s.r.o.

Datum:

02.10.2015

Projektant:

Ing. Pavel KRÍŽ

Kód	Objekt, Soupis prací	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]	Typ
-----	----------------------	--------------------	------------------	-----

Náklady stavby celkem

1	1 - VÝMĚNA OKEN A VSTUPNÍCH DVEŘÍ	540 007,63	653 409,23	
2	2 - ODIZOLOVÁNÍ OBJEKTU	328 799,94	397 847,93	STA
		211 207,69	255 561,30	STA

REKAPITULACE STAVBY

Kód: 293
Stavba: 293 - NOVÁ PEC ČP. 43

KSO: 801
 Místo:

CC-CZ:
 Datum: 02.10.2015

Zadavatel:
 OBEC NOVA PEC

IČ:
 DIČ:

Uchazeč:
 STAVEBNA V.NEJEDLÝ s.r.o.

IČ: 28131151
 DIČ: CZ28131151

Projektant:
 Ing. Pavel KRÍŽ

IČ:
 DIČ:

Poznámka:

Soupis prací je sestaven s využitím položek Cenové soustavy ÚRS. Cenové a technické podmínky položek Cenové soustavy ÚRS, které nejsou uvedeny v soupisu prací (informace z tzv. úvodních částí katalogů) jsou neomezeně dalkově k dispozici na www.cs-urs.cz. Položky soupisu prací, které nemají vesloupce "Cenová soustava" uveden žádný údaj, nepochází z cenové soustavy ÚRS.

Cena bez DPH 540 207,63

DPH základní	Sazba daně	Základ daně	Výše daně
snížená	21,00%	540 207,63	113 443,60
	15,00%	0,00	0,00

Cena s DPH v CZK 653 651,23

REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ

Kod: 293
Stavba: 293 - NOVÁ PEC ČP. 43

Místo:
 Zadavatel: OBEC NOVÁ PEC
 Uchazeč: STAVEBNA V.NEJEDLÝ s.r.o.

Datum: 02.10.2015
 Projektant: Ing. Pavel KRÍŽ

Kód	Objekt, Soupis prací	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]	Typ
Náklady stavby celkem		540 207,63	653 651,23	
1	1 - VÝMĚNA OKEN A VSTUPNÍCH DVEŘÍ	328 799,94	397 847,93	STA
2	2 - ODIZOLOVÁNÍ OBJEKTU	211 407,69	255 803,30	STA

KUPNÍ SMLOUVA

kterou níže uvedeného dne uzavřeli:

Obec Nová Pec

se sídlem Nové Chalupy 43, 384 62 Nová Pec

IČ: 00250619

zastoupená Jakubem Koželuhem, starostou

dále jen **p r o d á v a j í c í**

a

..... **Mareš**, r.č.

bytem

dále jen **k u p u j í c í**

I.

Prodávající je výlučným vlastníkem pozemků:

- **parcely č. 883/25**, ostatní plocha, o výměře 17 m², vytvořené geometrickým plánem pro rozdělení pozemku vyhotoveným GEOPLAN Prachatice, **číslo plánu 815-73/2015**, ověřeným Ing. Ladislavem Krausem, úředně oprávněným zeměměřickým inženýrem, dne 5.5. 2015, č. 41/2015 a odsouhlaseným Katastrálním úřadem pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Prachatice dne 5.5. 2015, č. 238/2015-306, který je nedílnou součástí této smlouvy, a
- **parcely č. 883/26**, ostatní plocha, o výměře 989 m², vytvořené geometrickým plánem pro rozdělení pozemku vyhotoveným GEOPLAN Prachatice, **číslo plánu 815-73/2015**, ověřeným Ing. Ladislavem Krausem, úředně oprávněným zeměměřickým inženýrem, dne 5.5. 2015, č. 41/2015 a odsouhlaseným Katastrálním úřadem pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Prachatice dne 5.5. 2015, č. 238/2015-306, který je nedílnou součástí této smlouvy.

Parcela č. 883/25 a parcela č. 883/26 vznikly z částí pozemku označeného v katastru nemovitostí parcelním číslem 883/1 (ostatní plocha, o výměře 32479 m²), katastrální území Nová Pec, obec Nová Pec, zapsaného na LV č. 10001 u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Prachatice.

S dělením pozemku parc. č. 883/1 v katastrálním území Nová Pec dle geometrického plánu pro rozdělení pozemku vyhotoveného GEOPLAN Prachatice, číslo plánu 815-73/2015, vyslovil dne 2015 souhlas Městský úřad ve Volarech, stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. d) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění.

Prodávající výslovně prohlašuje, že ve dnech 28.8.2015 – 10.9. 2015 byl na úřední desce Obecního úřadu Nová Pec zveřejněn jeho záměr ohledně prodeje částí uvedené pozemkové parcely.

II.

Smluvní strany se dohodly, že prodávající touto smlouvou prodává kupujícímu **do jeho výlučného** vlastnictví parcelu č. 883/25 a parcelu č. 883/26, vytvořené geometrickým plánem pro rozdělení číslo plánu 815-73/2015, který je nedílnou součástí této smlouvy, v k.ú. Nová Pec, specifikované v článku I. této smlouvy, a to se všemi součástmi a příslušenstvími, a kupující tyto nemovitosti do svého výlučného vlastnictví takto kupuje.

III.

Smluvní strany se dohodly, že kupní cena převáděných nemovitostí činí 30,- Kč za každý m² výměry prodáváných nemovitostí, tedy celková kupní cena převáděných nemovitostí včetně jejich součástí a příslušenství činí částku

-----30.180,- Kč-----

----- (slovy: třicet tisíc sto osmdesát korun českých)-----.

Smluvní strany se dohodly, že kupní cena bude kupujícím uhrazena prodávajícímu před podpisem této smlouvy ve prospěch účtu prodávajícího č. 662005329/0800

Smluvní strany prohlašují, že kupní cena převáděných nemovitostí byla kupujícím prodávajícímu zcela uhrazena před podpisem této smlouvy, což prodávající výslovně svým podpisem této smlouvy potvrzuje.

Smluvní strany se dále dohodly, že náklady na vklad práva vlastnického dle této smlouvy ponese kupující, který taktéž výlučně nese náklady spojené s pořízením geometrického oddělovacího plánu.

IV.

Kupující výslovně prohlašuje, že se před podpisem této kupní smlouvy seznámil s fyzickým i právním stavem převáděných nemovitostí.

Smluvní strany se výslovně dohodly a kupující se zavazuje, že na převáděných parcelách nezřídí žádnou stavbu (stavbu spojenou se zemí pevným základem) a tyto pozemky budou sloužit pouze výlučně jako zahrada.

Pro případ porušení tohoto závazku kupujícího sjednávají smluvní strany jednorázovou smluvní pokutu ve výši 975.820,- Kč, kterou se kupující zavazuje pro tento případ prodávajícímu uhradit.

Pro případ porušení uvedeného závazku kupujícího dále smluvní strany sjednávají právo prodávajícího od této kupní smlouvy jednostranně odstoupit, a to písemným oznámením kupujícímu.

V.

Účastníci této smlouvy **sjednávají a zřizují právo zákazu zcizení nebo zatížení** nemovitostí popsaných v článku I. této smlouvy ve prospěch prodávajícího – oprávněného, a to jako věcné právo zapisované – vkladem (ust. § 11 odst. 1 písm. n) zákona č. 256/2013 Sb., o katastru nemovitostí) do veřejného seznamu – katastru nemovitostí.

Věcné právo zákazu zcizení nebo zatížení nemovitostí zřízené touto smlouvou smluvní strany výslovně zřizují po dobu 20 let tedy po dobu přiměřenou účelu, pro který se věcné právo zřizuje.

Věcné právo zákazu zcizení nebo zatížení zřízené touto smlouvou oprávněný nabyde vkladem práva do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Příbram.

Na základě takto zřízeného práva zákazu zcizení nebo zatížení nemovitosti nemůže kupující po dobu 20 let předmět koupě převést na jinou osobu (resp. vlastnické právo k těmto nemovitostem), s výjimkou převodu na prodávajícího, a dále kupující nemůže předmět koupě zatížit zástavními právy, věcnými břemeny a předkupními právy, s výjimkou zřízení těchto práv ve prospěch prodávajícího.

VI.

Pro případ, že kupující nebo kterýkoliv další vlastník převáděných nemovitostí bude tyto užívat za jiným účelem, než který je sjednán touto smlouvou v jejím čl. IV, případně pokud na převáděných nemovitostech nebo některé z nich kupující nebo kterýkoliv další vlastník převáděných nemovitostí vybuduje bez písemného souhlasu prodávajícího stavbu, sjednávají smluvní strany k tíži všech převáděných nemovitostí a ve prospěch prodávajícího **výhradu zpětné koupě**, a to coby věcné právo, kdy v takovém případě je kupující povinen převést na požádání předmět převodu zpět prodávajícímu za úplatu odpovídající kupní ceně převáděných nemovitostí dle této smlouvy. Výhrada zpětné koupě se sjednává na stejnou dobu, jako právo zákazu zcizení dle čl. V této smlouvy.

VII.

Veškerá věcná práva touto smlouvou zřizovaná (vlastnické právo, věcné právo zákazu zcizení nebo zatížení, věcné právo zpětné koupě) k převáděným nemovitostem se nabývají se všemi právy a povinnostmi dnem povolení vkladu těchto práv do katastru nemovitostí, a to s právními účinky ke dni, kdy návrh na vklad je doručen Katastrálnímu úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Prachatice.

Na základě této smlouvy lze vklad práva vlastnictví, věcného práva zákazu zcizení nebo zatížení a věcného práva zpětné koupě do katastru nemovitostí povolit a lze je zapsat na příslušný list vlastnictví.

VIII.

Do doby pravomocného rozhodnutí Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Prachatice o povolení vkladu věcných práv dle této smlouvy, jsou smluvní strany svými smluvními projevy vázány.

Kupující a prodávající se rovněž dohodli, že pokud bude příslušným katastrálním úřadem pravomocně rozhodnuto, že návrh na vklad práva vlastnického, věcného práva zákazu zcizení nebo zatížení a věcného práva zpětné koupě dle této kupní smlouvy se zamítá, tato kupní smlouva okamžikem nabytí právní moci uvedeného rozhodnutí pozbude účinnosti. V takovém případě budou smluvní strany povinny navrátit si veškerá plnění, která si do té doby v souvislosti s touto smlouvou poskytnou.

IX.

Účastníci této kupní smlouvy výslovně prohlašují, že tato je projevem jejich pravé a svobodné vůle, že jejímu obsahu, se kterým se seznámili, rozumí a souhlasí s ním. Na důkaz všech těchto skutečností pak kupní smlouvu níže vlastnoručně podepisují.

Tato kupní smlouva byla sepsána ve 4 vyhotoveních, z nichž po všestranném podpisu prodávající obdrží dvě vyhotovení, jeden stejnopis obdrží kupující a jeden stejnopis je určený pro potřeby Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrálního pracoviště v Prachaticích.

Prodávající pak výslovně prohlašuje, že prodej nemovitostí dle této kupní smlouvy za sjednanou cenu kupujícímu byl schválen usnesením č 8 na jednání zastupitelstva Obce Nová Pec konaném dne 7.12. 2015.

V Nové Peci 2015

.....
Obec Nová Pec
Jakub Koželuh, starosta

prodávající

..... Mareš

kupující



Smlouva o sdružených službách dodávky elektřiny pro hladinu NN

uzavřená dle ust. § 50 odst. 2 zákona č. 458/2000 Sb., energetického zákona a ust. § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění

ID:

Obchodník: **Amper Market, a.s.**

Se sídlem Antala Staška 1076/33a, 140 00 Praha 4

IČ: 241 28 376

DIČ: CZ24128376

Zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B vložka 17267.

Zastoupená Ing. Janem Palaščákem, předsedou představenstva nebo Ing. Viliamem Gráczem, místopředsedou představenstva

Číslo účtu: uvedené vždy na příslušných daňových dokladech (faktura, zálohový kalendář)

Číslo licence: 141118584

Kontaktní osoba:

Kontaktní e-mail: info@ampermarket.cz

Kontaktní telefon: 8 0 0 7 0 1 3 1 3

Zákaznická linka: 225 282 792, e-mail: info@ampermarket.cz

Fakturační linka: 225 282 790, e-mail: fakturace@ampermarket.cz

(dále jen jako „obchodník“)

Zákazník:

se sídlem:

IČ:

DIČ: C Z

Zastoupený:

Bankovní spojení:

Číslo účtu:

Kontaktní osoba:

Kontaktní e-mail:

Kontaktní telefon:

(dále jen jako „zákazník“)

(společně jako „smluvní strany“)

Uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku smlouvu o sdružených službách dodávky elektřiny následujícího znění:



I.

Předmět smlouvy

1. Obchodník se zavazuje poskytnout zákazníkovi sdružené služby dodávky elektřiny, tzn. dodávat sjednané množství silové elektřiny zákazníkovi v odběrném místě, jakož i zajistit pro zákazníka distribuci elektřiny a systémové služby. Obchodník se dále zavazuje převzít závazek zákazníka odebrat sjednané množství elektřiny z elektrizační soustavy, tzn. převzít odpovědnost za odchylku v daném odběrném místě. Zákazník tak může odebrat i větší nebo menší množství elektřiny, než jaké je uvedeno ve smlouvě a obchodník vůči němu nebude za tuto odchylku uplatňovat žádné sankce.
2. Zákazník se zavazuje zaplatit obchodníkovi řádně a včas za skutečně odebrané množství elektřiny, distribuci elektřiny a související služby dohodnutou cenu.
3. Práva a povinnosti smluvních stran jsou blíže specifikovány v Obchodních podmínkách sdružených služeb dodávky elektřiny společnosti Amper Market, a.s., účinných od 1. 1. 2014, ze dne 22. 11. 2013, které jsou přílohou č. 1 této smlouvy a spolu se smlouvou tvoří nedílný celek (dále jen „obchodní podmínky obchodníka“).

II.

Specifikace odběrného místa

1. Odběrné místo (případně více odběrných míst) zákazníka je specifikováno v samostatné příloze č. 2 této smlouvy (dále společně jen jako „odběrné místo“).
2. Zákazník prohlašuje, že má příslušná majetkoprávní oprávnění k odběrným místům uvedeným v předchozím odstavci a zavazuje se zajistit v souladu s platnou právní úpravou připojení odběrných míst specifikovaných v předchozím odstavci k distribuční soustavě příslušného provozovatele distribuční soustavy.
3. Předávací místo je místem, ve kterém se uskutečňuje předání a odběr dodávky elektřiny, a které je v přípojkové nebo rozpínací skříni, na vývodu z transformační stanice či svodu z venkovního vedení nízkého napětí, ze kterého je připojeno odběrné místo specifikované v prvním odstavci tohoto článku.
4. Z důvodu provozních potřeb může být v průběhu trvání smlouvy měněn počet měřících nebo odběrných míst zákazníka, a to jak zrušením odběrných míst uvedených v této smlouvě, tak zřízením nových odběrných míst, v této smlouvě neuvedených. Obchodník se zavazuje i pro tyto případy garantovat cenu dle této smlouvy a neprodleně po oznámení o zřízení nového odběrného místa zahájit dodávku elektřiny.

III.

Časová specifikace dodávek elektřiny

1. Požadovaný termín zahájení dodávky: 0 1 . 1 2 . 2 0 1 5 00 : 00 h

Obchodník neodpovídá za splnění požadovaného termínu zahájení dodávky elektřiny v případech, kdy dodávku elektřiny nebylo možné v tomto termínu zahájit z důvodů na straně zákazníka, jiného dodavatele elektřiny, nebo provozovatele distribuční soustavy; zákazník bere na vědomí a souhlasí s tím, že v takovém případě bude elektřina zákazníkovi dodávána po dobu trvání smlouvy uvedenou v čl. VII. odst. 2 smlouvy ode dne skutečného zahájení dodávky elektřiny obchodníkem.

IV.

Podmínky dodávky elektřiny

1. Obchodník se zavazuje dodávat zákazníkovi elektřinu za podmínek uvedených v této smlouvě a obchodních podmínkách obchodníka.
2. Smluvní strany se dohodly, že pokud obchodník nezahájí dodávku elektřiny zákazníkovi v požadovaném termínu z důvodů na své straně, může se zákazník po obchodníkovi domáhat náhrady újmy, a to ve výši případného navýšení ceny elektřiny, kterou zákazník byl nucen hradit jinému dodavateli po období, po které byl obchodník v prodlení se zahájením dodávky elektřiny, ve srovnání s cenou elektřiny uvedenou v této smlouvě. Smluvní strany se dohodly, že obchodník není povinen hradit újmu převyšující případné navýšení ceny elektřiny.



3. Zákazníci s hodnotou jističe před elektroměrem 200 A a vyšší jsou v souladu s platnými předpisy povinni stanovit bezpečnostní minimum, kterým se rozumí nejnižší hodnota odebíraného výkonu, která je po ukončení výroby nezbytně nutná pro zajištění bezpečnosti technologie odběrného zařízení, vlivu na okolní prostředí a obsluhujících pracovníků. Zákazníci jsou povinni provést soupis jednotlivých spotřebičů a rozbor jejich bezpečnostního a technologického minima spotřeby a takto zjištěné bezpečnostní minimum uvést v této smlouvě. Zákazník tímto uvádí, že pro odběrné místo specifikované v čl. II této smlouvy se stanovuje následující bezpečnostní minimum (viz. Příloha č. 2)
4. Zákazník tímto výslovně prohlašuje, že v případě, že hodnota bezpečnostního minima není vyplněna, rovná se hodnota bezpečnostního minima nule (0), tudíž přerušení dodávky elektřiny při regulaci odběru je možné do 1 hodiny do vyhlášení regulace na nulový odběr (regulační stupeň číslo 7).

V.

Podmínky distribuce elektřiny a systémových služeb

1. Zákazník uděluje obchodníkovi souhlas, aby vlastním jménem a na vlastní účet uzavřel s příslušným provozovatelem distribuční soustavy smlouvu o distribuci pro odběrné místo. Zákazník se zavazuje řídit se podmínkami distribuce elektřiny příslušného provozovatele distribuční soustavy.
2. Bližší úprava práv a povinností související s distribucí elektřiny a poskytováním systémových služeb je obsažena v obchodních podmínkách obchodníka.

VI.

Cena a platební podmínky

1. Cena za dodávku silové elektřiny je smluvní. Smluvní strany sjednávají následující individuální cenové tarify pro veškerá odběrná místa zákazníka dle příslušných distribučních sazeb:

Amper BUSINESS

Název produktu	Distribuční sazba	VT (Kč/MWh)	NT (Kč/MWh)
BASIC	C01d, C02d, C03d	975	-
AKU	C25d, C26d	1125	770
AKU 16	C35d	1070	945
TOPENÍ	C45d	1105	945
TOPENÍ 22	C55d, C56d	1115	950
OSVĚTLENÍ	C62d	725	-
		-	-
		-	-
Pevná platba	Za odběrné místo	50	

Cena za dodávku silové elektřiny se sjednává pro celou dobu trvání smlouvy dle čl. VII odst. 2. K cenám bude připočtena DPH dle příslušné sazby a daň z elektřiny v souladu s platnou legislativou.

2. Ceny za poskytování distribuce elektřiny a související služby jsou stanoveny platným Cenovým rozhodnutím ERÚ. Tyto ceny nelze smluvně měnit. K cenám bude připočtena DPH dle příslušné sazby.
3. Zákazník je povinen sdělit obchodníkovi, zda je současně rovněž výrobcem elektřiny, a pokud ano, výrobcem které kategorie. Zákazník tedy tímto prohlašuje, že

není výrobcem elektřiny

Pokud zákazník obchodníkovi nesdělí výše uvedené údaje dle skutečného stavu, nenese obchodník odpovědnost za nesprávné vyúčtování ceny za distribuci elektřiny a následnou potřebu opravy účetních dokladů.



4. Zákazník se zavazuje hradit obchodníkovi převodním příkazem měsíčně zálohové platby za dodávku elektřiny dle zálohového kalendáře ve výši 100 % předpokládané spotřeby na dané období. Měsíční zálohy jsou splatné v jedné splátce vždy k 15. dni příslušného kalendářního měsíce.
5. V případě, že je elektřina dodávána do více odběrných míst zákazníka, může zákazník zvolit souhrnné, samostatné nebo skupinové zálohování a fakturaci. Zálohové kalendáře, zálohové faktury, faktury a jiné daňové doklady lze vystavit pro všechna odběrná místa uvedená v příloze č. 2 (souhrnné zálohování a souhrnná fakturace), pro jednotlivá odběrná místa samostatně (samostatné zálohování, samostatná fakturace) či pro jejich zvolené skupiny (skupinové zálohování, skupinová fakturace). Zákazník tímto požaduje

souhrnné zálohování a souhrnnou fakturaci všech odběrných míst uvedených v příloze č. 2 této smlouvy.

samostatné zálohování a samostatnou fakturaci jednotlivých odběrných míst uvedených v příloze č. 2 této smlouvy.

skupinové zálohování a skupinovou fakturaci jednotlivých odběrných míst uvedených v příloze č. 2 této smlouvy. Pokud zákazník zvolí skupinovou fakturaci, je povinen jednotlivé skupiny odběrných míst označit v seznamu odběrných míst v příloze č. 2 této smlouvy.

souhrnné zálohování a samostatnou fakturaci jednotlivých odběrných míst uvedených v příloze č. 2 této smlouvy.

V případě, že zákazník nezvolí žádnou z výše uvedených variant, platí, že požaduje souhrnnou fakturaci všech odběrných míst uvedených v příloze č. 2 této smlouvy. Způsob fakturace odběrných míst lze měnit pouze jednou ročně, nejdříve po uplynutí 12ti měsíců od zahájení dodávky, a to po provedení vyúčtování odběru elektřiny nebo po provedení samoodečtu zákazníkem.

6. Vyúčtování odběru elektřiny obchodník zašle zákazníkovi po provedení odečtu odebrané elektřiny provozovatelem distribuční soustavy. Zákazník může rovněž zvolit tzv. samoodečet elektřiny, kdy zákazník sám provádí odečet odebrané elektřiny na svém elektroměru po skončení níže zvoleného období a údaje o stavu elektroměru zasílá obchodníkovi. Údaje je zákazník povinný zaslat na obchodníkem stanoveném formuláři dostupném na webových stránkách obchodníka do 5. dne následujícího kalendářního měsíce po skončení daného období, a to na e-mailovou adresu fakturace@ampermarket.cz. Na základě údajů od zákazníka obchodník vystaví fakturu za odebranou elektřinu. Zákazník se zavazuje uhradit obchodníkovi případný rozdíl mezi zákazníkem nahlášeným množstvím odebrané elektřiny a množstvím odebrané elektřiny zjištěným na základě odečtu provedeného provozovatelem distribuční soustavy.

požadují vyúčtování elektřiny na základě samoodečtů – měsíčně čtvrtletně pololetně ročně

7. Cenu za dodávku elektřiny, za poskytování distribuce elektřiny a za související služby zákazník uhradí převodním příkazem na základě faktury vystavené obchodníkem, a to vždy po skončení příslušného fakturačního období. Faktury jsou splatné 15 dnů od data vystavení. Bližší údaje jsou specifikovány v obchodních podmínkách obchodníka.
8. Zákazník může požadovat a obchodník se pro tento případ zavazuje zasílat zákazníkovi veškerá vyúčtování a faktury formou elektronických prostředků.

VII.

Platnost a trvání smlouvy

1. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem zahájení dodávky elektřiny obchodníkem zákazníkovi.
2. Smlouva je uzavírána na dobu určitou v délce 13 měsíců, tj. do 31.12.2016.
3. V případech zrušení odběrného místa, zejména z důvodu převodu vlastnických práv k odběrnému místu, odstranění odběrného místa, demolice, zničení živelnou pohromou, je zákazník oprávněn ukončit smluvní vztah k danému odběrnému místu nejpozději do 30 dnů ode dne oznámení obchodníkovi o zrušení odběrného místa, a to bez finančního nároku obchodníka.



VIII.

Obchodní podmínky obchodníka

1. Zákazník svým podpisem potvrzuje, že převzal od obchodníka obchodní podmínky obchodníka ze dne 22. 11. 2013 upravující obchodní a technické podmínky dodávky elektřiny a zajištění distribuce elektřiny a systémových služeb.
2. Smluvní strany se dohodly, že obchodník je oprávněn obchodní podmínky obchodníka měnit či je nahradit novými (dále jen „změna OP“). Změnu OP zveřejní obchodník nejméně 30 dnů před účinností změny OP na svých internetových stránkách www.ampermarket.cz a ve svém sídle. O změně OP bude obchodník zákazníka rovněž informovat odesláním oznámení na e-mailovou adresu zákazníka či na adresu pobytu/sídla uvedenou v této smlouvě, ve lhůtě 30 dnů před účinností změny OP.
3. Zákazník je v případě nesouhlasu s navrhovanou změnou OP oprávněn od smlouvy odstoupit, a to způsobem a ve lhůtě stanové v čl. XI. odst. 6 bod (ii) obchodních podmínek obchodníka.
4. Neodstoupí-li zákazník stanoveným způsobem od smlouvy, nahrazuje změna OP stávající obchodní podmínky obchodníka a stává se součástí této smlouvy, s účinností k datu uvedenému ve změně OP.
5. V případě rozporu smlouvy a obchodních podmínek obchodníka mají přednost ustanovení této smlouvy.

IX.

Prohlášení zákazníka

1. Zákazník tímto prohlašuje, že návrh této smlouvy a návrh obchodních podmínek obchodníka ze dne 22. 11. 2013, které tvoří přílohou č. 1 této smlouvy, mu byly poskytnuty v dostatečném předstihu před uzavřením smlouvy a že se řádně seznámil s celým obsahem této smlouvy a obchodních podmínek obchodníka ze dne 22. 11. 2013. Zákazník dále prohlašuje, že všem ustanovením smlouvy a obchodních podmínek obchodníka a jejich významu porozuměl a že žádné ustanovení smlouvy a obchodních podmínek obchodníka pro něj není nesrozumitelné nebo nečitelné.
2. Zákazník tímto výslovně prohlašuje, že porozuměl tomu, že dle čl. II. odst. 6 a 7 obchodních podmínek obchodníka ze dne 22. 11. 2013, pokud by obchodník nemohl začít dodávat elektřinu v požadovaném termínu, platí:
 - (i) obchodník není odpovědný za ne zahájení dodávky v požadovaném termínu, pokud dodávku nelze zahájit z důvodů na straně zákazníka (např. nedodání plné moci k ukončení smlouvy o dodávce elektřiny s původním dodavatelem zákazníka); obchodník je oprávněn v takovém případě od smlouvy písemně odstoupit. Pokud obchodník od smlouvy neodstoupí a dodávku lze zahájit v pozdějším termínu, začne obchodník dodávat elektřinu zákazníkovi v pozdějším termínu;
 - (ii) obchodník není odpovědný za ne zahájení dodávky v požadovaném termínu, pokud obchodník nemůže zahájit dodávku elektřiny v dohodnutém termínu z důvodů na straně jiného dodavatele elektřiny, obchodníka s elektřinou nebo provozovatele distribuční soustavy; obchodník i zákazník jsou oprávněni v takovém případě od smlouvy písemně odstoupit;
 - (iii) zákazník je oprávněn od smlouvy písemně odstoupit v případě, že obchodník nezačal zákazníkovi dodávat elektřinu v požadovaném termínu z důvodu na straně obchodníka. Namísto odstoupení od smlouvy je zákazník oprávněn podat návrh k Energetickému regulačnímu úřadu, aby byla obchodníkovi uložena povinnost dodávat zákazníkovi elektřinu, a zároveň může po obchodníkovi požadovat náhradu škody, která mu vznikla tím, že obchodník nezačal dodávat elektřinu v termínu dohodnutém ve smlouvě;
3. Zákazník tímto výslovně prohlašuje, že porozuměl tomu, že dle obchodních podmínek obchodníka ze dne 22. 11. 2013, nemá obchodník v případě smluv na dobu určitou právo měnit cenu silové elektřiny.
4. Zákazník tímto výslovně prohlašuje, že porozuměl tomu, že dle čl. XI. obchodních podmínek obchodníka ze dne 22. 11. 2013 je zákazník oprávněn odstoupit od smlouvy rovněž v těchto případech:
 - (i) dojde ke změně OP a zákazník se změnou OP nesouhlasí; zákazník je oprávněn od smlouvy písemně odstoupit ve lhůtách určených v obchodních podmínkách obchodníka. Pokud zákazník od smlouvy neodstoupí, pak platí, že s novými obchodními podmínkami obchodníka souhlasí a okamžikem nabytí změny OP platí změněné obchodní podmínky obchodníka;



(ii) smlouva byla uzavřena mimo prostory obvyklé k podnikání obchodníka a zákazník je spotřebitelem nebo podnikající fyzickou osobou; zákazník je oprávněn od smlouvy písemně odstoupit ve lhůtě 5 dnů před zahájením dodávky;

(iii) smlouva byla uzavřena prostřednictvím prostředků komunikace na dálku (zejména vyplněním online formuláře na webových stránkách obchodníka www.ampermarket.cz) a zákazník je spotřebitelem; zákazník je oprávněn od smlouvy písemně odstoupit ve lhůtě 14 dnů ode dne zahájení dodávky;

(iv) ze strany obchodníka dojde k podstatnému porušení smlouvy nebo obchodních podmínek obchodníka.

V případě, že zákazník od smlouvy odstoupí, je povinen zaplatit obchodníkovi cenu za elektřinu odebranou dle smlouvy.

5. Zákazník tímto výslovně prohlašuje, že porozuměl tomu, že dle čl. VIII. a XI obchodních podmínek obchodníka ze dne 22. 11. 2013 v případě prodlení zákazníka s úhradou záloh nebo platbou za dodanou elektřinu je obchodník oprávněn:

(i) ukončit nebo přerušit dodávku elektřiny zákazníkovi v případě, že zákazník opakovaně nedodrží smluvený způsob platby za dodanou elektřinu včetně platby záloh. Pokud dojde k ukončení smlouvy dříve, než zákazník uhradí všechny dlužné platby, obchodník nezajišťuje obnovení přerušovaných dodávek elektřiny do odběrného místa zákazníka.

(ii) od smlouvy písemně odstoupit nebo smlouvu písemně vypovědět, pokud zákazník nezaplatil obchodníkovi zálohu či platbu za dodanou elektřinu po dobu delší než 30 dnů po splatnosti faktury; výpovědní doba v případě výpovědi je jeden měsíc a počíná běžet první kalendářní den měsíce následujícího po doručení výpovědi zákazníkovi.

6. Zákazník tímto výslovně prohlašuje, že porozuměl tomu, že dle čl. VII. odst. 2 obchodních podmínek obchodníka ze dne 22. 11. 2013 je zákazník povinen ve smlouvě vyplňovat bezpečnostní minimum, pokud je hodnota jističe před elektroměrem u jeho odběrného místa vyšší než 200 A. Bezpečnostní minimum se stanoví na základě soupisu jednotlivých spotřebičů v odběrném místě a jejich bezpečnostního minima. Pokud by došlo k vyhlášení regulačního stupně č. 7, kterým se přeruší dodávka elektřiny na nejnižší možnou úroveň, dojde ke snížení množství dodávané elektřiny právě na úroveň bezpečnostního minima.

7. Zákazník tímto výslovně prohlašuje, že porozuměl tomu, že obchodník může postupem dle čl. VIII. této smlouvy změnit rovněž ta ustanovení obchodních podmínek obchodníka ze dne 22. 11. 2013, která jsou uvedena v prohlášení zákazníka v tomto článku smlouvy.

X.

Závěrečná ustanovení

1. Tuto smlouvu lze uzavřít pouze bezvýhradným přijetím návrhu smlouvy. Jakákoliv změna či odchylka od návrhu smlouvy či obchodních podmínek obchodníka se považuje za nový návrh, nikoliv za přijetí návrhu s výhradami.

2. Je-li zákazníkem fyzická osoba, uděluje tímto v souladu s ustanovením § 5 zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, v platném znění, obchodníkovi souhlas se zpracováním osobních údajů, které zákazník poskytne obchodníkovi při uzavírání nebo plnění této smlouvy. Bližší podrobnosti stanoví obchodní podmínky obchodníka.

3. Je-li zákazníkem právnická osoba, uděluje tímto obchodníkovi souhlas k uvádění své obchodní firmy/názvu a informace o existenci smluvního vztahu mezi zákazníkem a obchodníkem, včetně informace o odhadovaném objemu dodávky elektřiny obchodníkem, v referencích a jiných marketingových dokumentech obchodníka, a to jak v tištěné, tak v elektronické podobě, a ke zveřejnění těchto informací na webových stránkách obchodníka.

4. Změny této smlouvy mohou být činěny pouze písemně, dle zásad stanovených v obchodních podmínkách obchodníka.

5. Smluvní strany se zavazují vzájemně se s dostatečným časovým předstihem informovat o veškerých změnách, které by mohly mít vliv na plnění této smlouvy.



6. Pokud by se některé ujednání této smlouvy stalo neplatným či neúčinným, smluvní strany se zavazují nahradit takové ujednání platným ujednáním v souladu s předmětem a účelem této smlouvy. Neplatnost či neúčinnost jakéhokoliv ujednání nemá vliv na platnost a účinnost ostatních ujednání této smlouvy.
7. Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž po jednom obdrží každá ze smluvních stran.
8. Smlouva obsahuje následující přílohy:
 - Příloha č. 1 obchodní podmínky obchodníka
 - Příloha č. 2 seznam odběrných míst zákazníka
9. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva vyjadřuje jejich svobodnou a skutečnou vůli, a na důkaz tohoto připojují ke smlouvě své podpisy.

V Praze

dne

V.....

dne

.....

Amper Market, a.s.

.....

zákazník