

Zápis

z jednání zastupitelstva Obce Nová Pec konaného dne 21.8.2013 v Nové Peci

Termín konání zasedání byl určen a zveřejněn starostou obce na úřední desce OÚ Nová Pec dne 14.8.2013.

Jednání zastupitelstva jsou přítomni následující zastupitelé:

Jakub Koželuh, starosta
Milena Fudyová, místostarosta
Bohumil Záruba
Václav Judl
Pavel Štětina
Miroslav Novotný
Magdalena Buzková
Karel Král

Jednání bylo zahájeno v 17:20 hod.

Následně starosta pokračoval v jednání zastupitelstva.

Ověřovateli zápisu byli navrženi p.Fudyová, p. Král

Pro: 8 Proti: 0 Zdržel se: 0

Návrh byl přijat

Zapisovatelem jednání byl starostou navržen JUDr. Tomáš Samek

Pro: 8 Proti: 0 Zdržel se: 0

Návrh byl přijat

Posléze navrhl starosta přijetí programu jednání ZO s rozšířením o níže uvedený bod 12 písm. c) a d) v níže uvedeném znění:

1. Zahájení
2. Určení zapisovatele a ověřovatelů zápisu
3. Schválení navrženého programu
4. Informace starosty zastupitelům
5. Informace jednatele TS
6. Energie pod kontrolou o.p.s.
7. Rozpočtová změna č. 3/2013
8. Směrnice o zadávání VZ
9. Výměna oken bytových domů čp. 98 a 99
10. Rekonstrukce střechy Láz čp. 43
11. Majetkové záležitosti
 - a) Zaměření pozemků Dlouhý Bor
12. Různé
 - a) Projekt teplovodní řad U Rybníčku
 - b) Vyjmutí p.č. 342/2 ze zástavy ČS, a.s.
 - c) Střecha hasičská zbrojnice
 - d) plot školní zahrada

- 13. Diskuse
- 14. Závěr

Následně navrhl pan Štětina rozšířit program o volbu členů KV. Následně nechal starosta hlasovat o návrhu programu jednání ZO se zařazeným bodem „Volba KV“ na místo bodu 12 s tím, že stávající body 12, 13 a 14 budou nadále označeny 13, 14. a 15.

Pro: 8 Proti: 0 Zdržel se: 0

Návrh byl přijat

Bod 4)

Starosta seznámil přítomné s činností starosty obce za předchozí období. Zejména pak seznámil přítomné s průběhem realizace dotovaných projektů.

Dále seznámil přítomné s výsledkem jednání Mikroregionu Horní Vltava – Boubínsko ohledně realizace dotačních projektů v rámci uvedeného sdružení.

Opětovně byla podána žádost o podporu při zateplení budovy ZŠ, předpokládané rozpočtové náklady byly kráceny na základě zkušeností s výsledky zadávacích řízení o 1/3 za účelem zvýšení pravděpodobnosti přiznání dotace.

V rámci OPŽP bude ještě podána žádost o podporu při realizaci opatření ke snížení emisí skleníkových plynů na technologii kotelny pro CZT.

Bod 5)

Paní Buzková seznámila přítomné s činností TS a výsledky hospodaření TS za období od posledního jednání ZO.

Seznámila přítomné s průběhem oprav a úprav technologie kotelny v rámci příprav na následující topnou sezónu.

Dále seznámila přítomné s opravami technologie vodárny a osvětlila příčiny výpadku zásobování pitnou vodou v minulém období.

Starosta seznámil přítomné s průběhem realizace stavební akce – instalace parkovacího automatu a závory na centrálním parkovišti.

K dotazu p. Štětiny sdělila p. Buzková, že v současné době je na skladě 1000 prm pilin s tím, že je ještě další množství pilin a štěpky objednáno.

K dotazu pana Záruby sdělila p. Buzková, že dochází k výměně podavačů na podavače na štěpku tak, aby bylo možné využít i tohoto paliva. Dále k jeho dotazu sdělila, že turisté ovlivňují odběr vody a to způsobuje kolísání naplněnosti vodojemu.

Bod 6)

Starosta vyzval přítomného zástupce o.p.s. k seznámení přítomných s nabídkou služeb uvedené společnosti v podobě správy dodávek elektřiny. Písemný materiál je přílohou zápisu.

Pan Štětina se dotázal na konkrétní předpokládaný přínos pro obec. Než se zastupitelé rozhodnou, předpokládá provedení prvotní analýzy.

Následně navrhl starosta přijetí usnesení:

- 1) Zastupitelstvo Obce Nová Pec souhlasí s tím, aby obec uzavřela se společností Energie pod kontrolou, o.p.s. Smlouvu o energetickém poradenství a správě odběrných míst a odběrných zařízení pro spotřebu elektrické energie a zemního plynu v souladu s podmínkami, obsaženými v návrhu, který je přílohou usnesení.**

Následně bylo hlasováno:

Pro: 7 Proti: 0 Zdržel se: 1 (p. Štětina)

Návrh byl přijat

Bod 7)

Účetní obce seznámila přítomné s potřebou změny rozpočtu obce pro rok 2013.

Následně navrhl starosta přijetí usnesení:

- 2) Zastupitelstvo Obce Nová Pec rozhodlo, že souhlasí s rozpočtovým opatřením č. 3/2013, kterým se mění rozpočet obce pro rok 2013 tak, že celkové příjmy rozpočtu obce pro rok 2013 se zvýší o 107.070,-Kč, celkové výdaje rozpočtu obce pro rok 2013 se zvýší o 1,305.919 Kč a objem financování rozpočtu obce pro rok 2013 se zvýší o 1,198.849 Kč. Podrobný položkový rozpis rozpočtové změny je přílohou usnesení.**

Následně bylo hlasováno:

Pro: 8 Proti: 0 Zdržel se: 0

Návrh byl přijat

Bod 8)

Starosta seznámil přítomné s návrhem Pravidel pro zadávání veřejných zakázek, který tvoří přílohu zápisu.

Po proběhnuvší diskuzi navrhl starosta přijetí usnesení:

- 3) Zastupitelstvo Obce Nová Pec rozhodlo, že schvaluje Pravidla pro zadávání veřejných zakázek v podmínkách Obce Nová Pec v souladu**

s návrhem, který je přílohou usnesení. Zároveň zrušuje Směrnici o zadávání veřejných zakázek v doposud platném znění.

Následně bylo hlasováno:

Pro: 7 Proti: 0 Zdržel se: 1 (p. Štětina)

Návrh byl přijat

Bod 9)

Starosta seznámil přítomné s projektem výměny oken v budově čp. 98 a 99 v Nové Peci. Již v loňském roce proběhlo výběrové řízení, kterého se účastnilo 15 dodavatelů, nicméně nezbyly finance na realizaci. Navrhl, aby v současné době proběhla výměna na základě výsledků uvedeného zadávacího řízení z loňského roku.

Následně starosta navrhl přijetí usnesení:

- 4) Zastupitelstvo Obce Nová Pec rozhodlo, že souhlasí s uzavřením smlouvy o dílo se společností Artokna s.r.o. ohledně výměny oken v budovách čp. 98 a 99 v Nových Chalupách za celkovou cenu díla ve výši 462.116,-Kč vč. DPH.**

Následně bylo hlasováno:

Pro: 8 Proti: 0 Zdržel se: 0

Návrh byl přijat

Bod 10)

Starosta seznámil přítomné s projektem realizace opravy střechy na budově čp. 43 v Lázu a s výsledkem následného výběrového řízení na dodavatele stavebních prací. Vítězná nabídka dodavatele pana Jaroslava Hoška činila 528.440,-Kč s tím, že pan Hošek není plátcem DPH.

Navrhl přijetí usnesení:

- 5) Zastupitelstvo Obce Nová Pec rozhodlo, že souhlasí s tím, aby obec uzavřela smlouvu o dílo s panem Jaroslavem Hoškem, IČ: 735 01 824 ohledně realizace akce „Rekonstrukce střechy bytového domu Láz čp. 43“ a to za celkovou cenu díla ve výši 528.440,-Kč vč. případného DPH.**

Následně bylo hlasováno:

Pro: 8 Proti: 0 Zdržel se: 0

Návrh byl přijat

Bod 11)

Starosta seznámil přítomné s návrhem dělení parcel v lokalitě Dlouhý Bor (p.č. 404/1 v k.ú. Nová Pec).

Navrhl přijetí usnesení:

- 6) Zastupitelstvo Obce Nová Pec rozhodlo, že souhlasí s návrhem dělení parcely č. 404/1 v k.ú. Nová Pec v souladu s grafickou přílohou tohoto usnesení.**

Následně bylo hlasováno:

Pro: 8 Proti: 0 Zdržel se: 0

Návrh byl přijat

Bod 12)

Starosta vyzval přítomné k návrhu osoby, která by mohla vykonávat funkci předsedy KV. Paní Fudyová navrhla pana Zárubu. Pan Judl navrhl pana Štětinu.

Navrhl přijetí usnesení:

- 7) Zastupitelstvo Obce Nová Pec rozhodlo, že volí pana Pavla Štětinu předsedou kontrolního výboru.**

Následně bylo hlasováno:

Pro: 5 Proti: 0 Zdržel se: 3 (p. Štětina, p. Fudyová, p. Záruba)

Návrh byl přijat

Následně pan Štětina navrhl, aby ZO jmenovalo novými členy KV paní Jarmilu Sýkorovou a p. Karla Dvořáčka s tím, že stávající členové pan Jan Solař a Karel Král budou odvoláni. Nato nechal starosta hlasovat o návrhu usnesení:

- 8) Zastupitelstvo Obce Nová Pec rozhodlo, že odvolává z funkce členů kontrolního výboru pana Karla Krále a pana Ing. Jana Solaře a nově volí členy kontrolního výboru pana Karla Dvořáčka a paní Jarmilu Sýkorovou.**

Následně bylo hlasováno:

Pro: 7 Proti: 1 (p. Záruba) Zdržel se: 0

Návrh byl přijat

Bod 13)

- a) Starosta seznámil přítomné s projektem teplovodu v lokalitě U Rybníčku. Starosta nechal popsat vypracování PD včetně inženýrské činnosti.

Navrhl přijetí usnesení:

- 9) Zastupitelstvo Obce Nová Pec rozhodlo, že souhlasí s pořízením projektové dokumentace včetně výkazu výměr na akci „Prodloužení teplovodu v obci Nová Pec“ v lokalitě U Rybníčku včetně zajištění inženýrské činnosti, a to za cenu ve výši 31.450,-Kč bez DPH.**

Následně bylo hlasováno:

Pro: 8 Proti: 0 Zdržel se: 0

Návrh byl přijat

- b) starosta seznámil přítomné s nutností vyjmutí parcely č. 342/2 v k.ú. Nová Pec ze zástavy zřízené ve prospěch České spořitelny, a.s., a to z důvodu jeho prodeje manželům Brejškovým. Navrhl přijetí usnesení:

- 10) Zastupitelstvo Obce Nová Pec rozhodlo, že schvaluje uzavření dodatku k zástavní smlouvě, uzavřené mezi obcí a Českou spořitelnou, a.s. k zajištění úvěru, poskytnutého obci dle smlouvy o úvěru uzavřené mezi obcí a Českou spořitelnou, a.s. dne 1.12.2003 pod č. 1697/03/LCD, na základě kterého dojde ke zrušení zástavního práva váznoucího k zajištění uvedeného úvěru na parcele č. 342/2 v k.ú. Nová Pec.**

Následně bylo hlasováno:

Pro:8 Proti: 0 Zdržel se: 0

Návrh byl přijat

- c) starosta seznámil přítomné s nutností opravy střechy na budově hasičské zbrojnice. Navrhl, aby uvedené stavební práce provedl pan Hošek. Po následné diskuzi navrhl starosta přijetí usnesení:

- 11) Zastupitelstvo Obce Nová Pec rozhodlo, že souhlasí s uzavřením smlouvy od dílo mezi obcí a panem Jaroslavem Hoškem, na základě které pan Hošek provede rekonstrukci střechy budovy hasičské zbrojnice, a to za cenu ve výši 58.000,-Kč.**

Následně bylo hlasováno:

Pro:8 Proti: 0 Zdržel se: 0

Návrh byl přijat

- d) starosta seznámil přítomné s nutností opravy plotu u zahrady ZŠ. Akce je krytá dotací. Navrhl, aby práce provedla Dřevovýroba Nová Pec, s.r.o. Navrhl přijetí usnesení:

12) Zastupitelstvo obce Nová Pec souhlasí s tím, aby byla prostřednictvím společnosti Dřevovýroba Nová Pec, s.r.o. provedena rekonstrukce oplocení školní zahrady za cenu ve výši 92.000,-Kč bez DPH.

Následně bylo hlasováno:

Pro:8 Proti: 0 Zdržel se: 0

Návrh byl přijat

- e) starosta seznámil přítomné s nutností realizace úprav veřejných prostor na území obce v souladu s dotačním projektem Mikroregionu HVB – „Revitalizace veřejných prostor na území obce Nová Pec“. Navrhl, aby realizaci úprav zajistila společnost TS Nová Pec. Navrhl usnesení:

13) Zastupitelstvo obce Nová Pec souhlasí s tím, aby byla prostřednictvím společnosti Technické služby obce Nová Pec, s.r.o. provedena akce revitalizace veřejných prostor na území obce Nová Pec za celkovou cenu 65.000,-Kč bez DPH.

Následně bylo hlasováno:

Pro:8 Proti: 0 Zdržel se: 0

Návrh byl přijat

- f) starosta seznámil přítomné s žádostí pana Hajtola o pronájem části parcely 134/2 v k.ú. Starosta navrhl, aby se hlasování o žádosti odložilo s tím, že na místě dohodne případné podmínky i s ostatními uživateli parcely.

- g) Starosta seznámil přítomné s návrhem smlouvy o zřízení VB předložené v souladu s předchozí SOSB společností E.ON Distribuce, a.s. Navrhl přijetí usnesení:

14) Zastupitelstvo Obce Nová Pec rozhodlo, že schvaluje uzavření smlouvy o zřízení práva odpovídajícího věcnému břemenu mezi obcí a společností E.ON Distribuce, a.s., na základě které bude k tíži parcely č. 1103/2 v k.ú. Nová Pec zřízeno ve prospěch provozovatele elektrické distribuční soustavy věcné břemeno odpovídající právu oprávněného vést přes zatížené parcely venkovní vedení NN v souladu s GP č. 727-2574/2012, a to za náhradu ve výši 500,-Kč bez DPH.

Následně bylo hlasováno:

Pro:8 Proti: 0 Zdržel se: 0

Návrh byl přijat

Bod 14)

Následně pan Štětina seznámil přítomné s průběhem akcí realizovaných na území obce v posledním období (mezinárodní setkání plavců, odhalení pomníku padlým). Dále tlumočil stížnost pana Svobody na zápach ze zemědělského provozu paní Chmelíkové.

Paní Buzková navrhla, aby v případě úmrtí místních občanů obec věnovala v rámci poledního rozloučení pohřební věneč.

Pan Záruba se dotázal, kdy budou dodělané přístřešky na popelnice. Paní Buzková sdělila, že jeden přístřešek zaměstnanci zhotovili chybně a proto bude předělán, z tohoto důvodu není ještě natřen.

Následně pan Hůlka sdělil, že nesouhlasí s názorem paní Buzkové na kvalitu jeho práce a s důvody, pro které byl propuštěn.

Jednání zastupitelstva bylo ukončeno v 19:30.

Zapisovatel:

Starosta:

Ověřovatelé: