

Zápis

z jednání zastupitelstva Obce Nová Pec konaného dne 11.8.2014 v Nové Peci

Termín konání zasedání byl určen a zveřejněn starostou obce na úřední desce OÚ Nová Pec dne 4.8.2014.

Jednání zastupitelstva jsou přítomni následující zastupitelé:

Jakub Koželuh, starosta
Václav Judl
Karel Král
Pavel Štětina
Magdalena Buzková
Bohumil Záruba

Jednání bylo zahájeno v 17:00 hod.

Následně starosta pokračoval v jednání zastupitelstva.

Ověřovateli zápisu byli navrženi p. Judl a p. Štětina

Pro: 6 Proti: 0 Zdržel se: 0

Návrh byl přijat

Zapisovatelem jednání byl navržen JUDr. Tomáš Samek

Pro: 6 Proti: 0 Zdržel se: 0

Návrh byl přijat

Následně bylo hlasováno o navrženém programu ve znění návrhu starosty:

1. Zahájení
2. Určení zapisovatele a ověřovatelů zápisu
3. Schválení navrženého programu
4. Informace starosty zastupitelům
5. Výběr dodavatele zateplení ZŠ
6. Úprava kotelny
7. Různé
 - Kontejner na textil
 - Věcné břemeno E.ON
8. Diskuse
9. Závěr

Pro: 6 Proti: 0 Zdržel se: 0

Návrh byl přijat

Bod 4)

Starosta seznámil přítomné s činností OÚ a jeho aktivitami za dobu od posledního jednání ZO.

Bod 5)

Starosta seznámil přítomné s výsledkem zadávacího řízení na výběr dodavatele stavebních prací na zateplení budovy ZŠ a MŠ Nová Pec, které muselo být pro vady zadávací dokumentace, způsobené projektantem, zrušeno a opětovně vypsáno.

Na základě výsledků posouzení a hodnocení nabídek doporučila hodnotící komise uzavřít smlouvu o dílo se společností STAVEBNA Václav Nejedlý s.r.o., IČ: 28131151 za nabídkovou cenu ve výši 5,192.738,-Kč bez DPH.

- 1) Zastupitelstvo Obce Nová Pec rozhodlo, že souhlasí s tím, aby obec na základě výsledků zadávacího řízení na výběr dodavatele veřejné zakázky na stavební práce spočívající v zajištění realizace stavební akce „ZŠ a MŠ Nová Pec“ uzavřela smlouvu o dílo se společností STAVEBNA Václav Nejedlý s.r.o., IČ: 28131151 za nabídkovou cenu ve výši 5,192.738,-Kč bez DPH.**

Následně bylo hlasováno:

Pro:6 Proti: 0 Zdržel se: 0

Návrh byl přijat

Bod 6)

Starosta seznámil přítomné s výsledkem výběrového řízení na výběr dodavatele technologie úpravy teplovodní kotelny na spalování biomasy. Po proběhnutí diskuzi navrhl přijetí usnesení.

- 2) Zastupitelstvo Obce Nová Pec rozhodlo, že souhlasí s tím, aby obec na základě výsledků výběrového řízení na výběr dodavatele veřejné zakázky „Nová Pec – úpravy teplovodní kotelny na spalování biomasy“ uzavřela smlouvu o dílo se společností Sviták měření a regulace, s.r.o., IČ: 26027721 za nabídkovou cenu ve výši 1,124.570,-Kč bez DPH.**

Následně bylo hlasováno:

Pro:6 Proti: 0 Zdržel se: 0

Návrh byl přijat

Bod 7)

- a) Starosta seznámil přítomné s nabídkou Nadace Od Vás pro Vás na umístění kontejnerů na použitý textil v obci. Navrhl přijetí usnesení:

3) Zastupitelstvo Obce Nová Pec rozhodlo, že souhlasí s tím, aby nadace Od Vás pro Vás umístila na území obce kontejner na použitý textil a zajišťovala bezplatně likvidaci tam odloženého komunálního odpadu.

Následně bylo hlasováno:

Pro: 6 Proti: 0 Zdržel se: 0

Návrh byl přijat

- b) Starosta seznámil přítomné s návrhem smlouvy o zřízení VB ohledně přeložky kabelového vedení NN a posunutí trafostanice v rámci akce „Nová Pec – TS Přířezovna, výměna TS“. Po proběhnutí diskuzi navrhl starosta přijetí usnesení:

4) Zastupitelstvo Obce Nová Pec rozhodlo, že souhlasí s tím, aby obec uzavřela se společností E.ON Distribuce, a.s. smlouvu o zřízení věcného břemene, na základě které obec zřídí k tíži parcely č. 184/1 v k.ú. Nová Pec a ve prospěch provozovatele elektrické distribuční soustavy věcné břemeno spočívající v právu provozovatele elektrické distribuční soustavy vést přes služebnou parcelu kabelové vedení NN, umístit zde kabelové skříně a uzemnění, to vše v rozsahu dle GP č. 791-347/2014 za náhradu ve výši 1000,-Kč. Návrh smlouvy je přílohou usnesení.

Následně bylo hlasováno:

Pro: 6 Proti: 0 Zdržel se: 0

Návrh byl přijat

- c) Starosta seznámil přítomné s nabídkou manželů Jozových na prodej parcely č. 223/1 v k.ú. Nová Pec do majetku obce, a to za cenu ve výši 1,750.000,-Kč, tj. cca 88,-Kč/m². Část parcely o výměře 8600 m² je v ÚP určena k zastavění. Po proběhnutí diskuzi navrhl starosta usnesení:

5) Zastupitelstvo Obce Nová Pec rozhodlo, že souhlasí s tím, aby obec uzavřela s manželi Janem Jozou a Marií Jozovou kupní smlouvu, na základě které obec od manželů Jozových zakoupí parcelu č. 223/1 v k.ú. Nová Pec za kupní cenu ve výši 1,750.000,-Kč.

Následně bylo hlasováno:

Pro: 6 Proti: 0 Zdržel se: 0

Návrh byl přijat

- d) Jednatelka TS seznámila přítomné s nabídkami zhotovení výměníkůvých stanic pro bytovky čp. 98 a 99. S ohledem na to, že předpokládané ceny překročí 50 tis. Kč, bude nutné nechat nákup schválit ze strany ZO. Posléze navrhl starosta přijetí usnesení:

6) Zastupitelstvo Obce Nová Pec rozhodlo, že souhlasí s tím, aby obec uzavřela smlouvu o dílo ohledně dodávky a montáže výměníkůvých stanic pro objekty čp. 98 a 99 v č.o. Nové Chalupy se společností InVoTop, spol. s r.o. za celkovou cenu ve výši nejvýše 93.000,-Kč bez DPH.

Následně bylo hlasováno:

Pro: 6 Proti: 0 Zdržel se: 0

Návrh byl přijat

Bod 8)

K dotazu pana Záruby sdělil pr. zástupce obce, jak se vyvíjí spor ohledně pozemků, vedený s manželi Novákovými.

Následně seznámil pan Štětina přítomné s přípravami na pálení dř. uhlí v milířích. K jeho dotazu dále sdělila jednatelka TS, jak jsou řešení neplatiči parkovného.

Jednání zastupitelstva bylo ukončeno v 17:45

Zapisovatel:

Starosta:

Ověřovatelé:



SMLOUVA o zřízení věcného břemene č.: PI-014330027991/001

Obec Nová Pec

sídlo: Nové Chalupy 43, 384 62 Nová Pec

IČ: 00250619

DIČ: CZ00250619

Zastoupena: Jakub Koželuh, starosta

Číslo účtu: 0662005329/0800

vlastnický podíl: 1/1

(dále jen „Povinný“)

na straně jedné

TS a EON

a

E.ON Distribuce, a.s.

se sídlem: F.A. Gerstnera 2151/6, 370 49 České Budějovice

IČ: 280 85 400

zapsána: v OR vedeném Krajským soudem v Českých Budějovicích, oddíl B, vložka 1772

z a s t o u p e n á na základě plné moci ze dne 02.07.2008 společností:

E.ON Česká republika, s.r.o.

se sídlem: F.A. Gerstnera 2151/6, 370 49 České Budějovice

IČ: 257 33 591

zapsána: v OR vedeném Krajským soudem v Českých Budějovicích, oddíl C, vložka 15066,

zastoupená: Ivana Baselová, Manažer věcných břemen, na základě Pověření ze dne 30.12.2013

Bankovní spojení: Komerční banka a.s., pobočka České Budějovice

číslo účtu: 1703621/0100

(dále jen „Oprávněná“)

na straně druhé

(Povinný a Oprávněná společně rovněž jako „Smluvní strany“)

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto:

smlouvu o zřízení věcného břemene č.: PI-014330027991/001 (dále jen „Smlouva“)

k provedení (v souladu s) ustanovení § 25 odst. 4 zákona č. 458/2000 Sb., energetický zákon, v platném znění, a § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

Kontakty:

- ve věcech technických:
- na zhotovitele smlouvy:

Rudolf Boška – 387 863 521
Petra Vráželová – 386 108 571, 606 053 333

PI-014130009894/1040001798/001-GTS

GI-7

1/5

Článek I. Úvodní ustanovení

- 1.1. Oprávněná je provozovatelem distribuční soustavy (dále jen „PDS“) na území vymezeném licenci. Distribuční soustava je provozována ve veřejném zájmu. PDS má povinnost zajišťovat spolehlivé provozování, obnovu a rozvoj distribuční soustavy na území vymezeném licenci, přičemž zřízení tohoto věcného břemene je ze strany Oprávněné jedním ze zákonem daných předpokladů pro plnění této povinnosti.
- 1.2. Povinný prohlašuje, že mimo jiné je jediným a výlučným vlastníkem pozemku parc.č. **184/1** v katastrálním území Nová Pec, obec Nová Pec, okres Prachatice (dále jen „Pozemek“)
- 1.3. Katastrální úřad pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Prachatice eviduje – je předmětný Pozemek zapsán v katastru nemovitostí na **LV č. 10001** pro katastrální území Nová Pec.
- 1.4. Pozemek se nachází na území vymezeném licenci, v němž Oprávněná provozuje distribuční soustavu. Oprávněná má povinnost zřídit věcné břemeno umožňující zřídit a provozovat ve smyslu § 25 odst. 3 písm. e) energetického zákona na Pozemku zařízení distribuční soustavy.

Článek II. Předmět Smlouvy

- 2.1. Předmětem Smlouvy je zřízení a vymezení věcného břemene podle § 25 odst. 4 energetického zákona osobní služebnosti energetického vedení dle tohoto zákona (dále též jen „věcné břemeno“). Obsah věcného břemene je specifikován v článku III. této smlouvy na Pozemku ve prospěch Oprávněné v rozsahu uvedeném v této Smlouvě a vyplývajícím z přísl. ustanovení energetického zákona.

Článek III. Specifikace věcného břemene

- 3.1. Smluvní strany se dohodly, že Povinný, jako vlastník Pozemku, zřizuje k Pozemku ve prospěch Oprávněné právo odpovídající věcnému břemenu podle § 25 odst. 4 energetického zákona, když jeho obsah a rozsah jeho výkonu je blíže uveden kromě příslušných ustanovení energetického zákona v tomto článku.
- 3.2. Smluvní strany berou na vědomí, že se změnou vlastníka Pozemku přechází i práva a povinnosti vyplývající z věcného břemene na nabyvatele Pozemku.
- 3.3. Oprávněný je vlastníkem a provozovatelem distribuční soustavy – stavby realizované pod názvem „**Nová Pec - TS Přířezovna, výměna TS**“ (dále jen „distribuční soustava“). Smluvní strany se za účelem umístění distribuční soustavy - **kabelové vedení NN, kabelová skříň, uzemnění** na Pozemku a za účelem jejího provozování dohodly na zřízení věcného břemene, jehož obsahem je právo Oprávněné zřídit, provozovat, opravovat a udržovat distribuční soustavu na Pozemku. Věcné břemeno zahrnuje též právo Oprávněné zřídit, mít a udržovat na Pozemku potřebné obslužné zařízení, jakož i právo provádět na distribuční soustavě úpravy za účelem její obnovy, výměny, modernizace nebo zlepšení její výkonnosti, včetně jejího odstranění.
- 3.4. Rozsah věcného břemene podle této smlouvy vymezuje:
 - Geometrický plán č.: 791-347/2014 zhotovený firmou Gefos Inženýring, s.r.o., České Budějovice, který ověřil(a) Ing. Marie Švehlová dne 28.04.2014 pod č.: 102/A 2014 a za Katastrální úřad pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Prachatice potvrdil(a) Ing. Fleišmannová dne 23.05.2014 pod č.: 322/2014

Kontakty:

- ve věcech technických:
- na zhotovitele smlouvy:

Rudolf Boška – 387 863 521
Petra Vráželová – 386 108 571, 606 053 333

PI-014130009894/1040001798/001-GTS

Citovaný geometrický plán je přílohou a nedílnou součástí této smlouvy.

- 3.5. Povinný z věcného břemene bere na vědomí, že distribuční soustava je chráněna ochrannými pásmy dle energetického zákona. Ochranné pásmo slouží k zajištění spolehlivého provozu distribuční soustavy a k ochraně života, zdraví a majetku osob.
- 3.6. Povinný z věcného břemene je povinen strpět výkon práva Oprávněné vyplývající z této smlouvy a energetického zákona a zdržet se veškeré činnosti, co vede k ohrožení součásti distribuční soustavy a omezení výkonu tohoto práva Oprávněné.
- 3.7. Věcné břemeno zřízené touto smlouvou se sjednává jako časově neomezené a zaniká v případech stanovených zákonem.

Článek IV. Další práva

- 4.1. Oprávněná z věcného břemene má ve vztahu k Pozemku dále oprávnění, která jí, jako PDS, vznikem věcného břemene dle této smlouvy přísluší ze zákona a to z ustanovení § 25 odst. 3 písm. f) a g) energetického zákona, především pak:
 - vstupovat a vjíždět na Pozemek v souvislosti s realizací práv vyplývajících jí z věcného břemene podle odst. 3.4. článku III. této smlouvy.
 - odstraňovat a oklešťovat na Pozemku stromoví a jiné porosty, provádět likvidaci odstraněného a okleštěného stromoví a jiných porostů ohrožujících bezpečné a spolehlivé provozování Součásti distribuční soustavy v případech, kdy tak po předchozím upozornění a stanovení rozsahu neučinil sám Povinný.
- 4.2. Oprávněná je povinna při výkonu oprávnění popsaných shora postupovat coby PDS striktně ve smyslu § 25 odst. 8 energetického zákona, tj. co nejvíce šetřit práva Povinného a vstup na Pozemek mu bezprostředně oznámit. Po skončení prací je povinna uvést Pozemek do předchozího stavu, a není-li to možné s ohledem na povahu provedených prací, do stavu odpovídajícího předchozímu účelu nebo užívání Pozemku a bezprostředně oznámit tuto skutečnost Povinnému. Po provedení odstranění nebo okleštění stromoví je povinna na svůj náklad provést likvidaci vzniklého klesu a zbytků po těžbě.
- 4.3. Distribuční soustava je inženýrskou sítí ve smyslu § 509 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník a nejedná se tak o součást pozemku.

Článek V. Cena a platební podmínky

- 5.1. Věcné břemeno podle této smlouvy se zřizuje úplatně.
- 5.2. Jednorázová náhrada za zřízení věcného břemene se sjednává ve výši **1000,-- Kč** (slovy: jedentisíc korun českých).
- 5.3. Oprávněná se zavazuje ve lhůtě 60 dnů od doručení oznámení o povolení vkladu práva do katastru nemovitostí dle této smlouvy (změnový list vlastnictví), uhradit Povinnému výše uvedenou náhradu.

Kontakty:

- ve věcech technických:
- na zhotovitele smlouvy:

Rudolf Boška – 387 863 521
Petra Vráželová – 386 108 571, 606 053 333

PI-014130009894/1040001798/001-GTS

GI-7

3/5

Článek VI.
Vklad věcného břemene do veřejného seznamu

- 6.1 Oprávněná a Povinný se dohodli, že návrh na zahájení řízení o zápisu práva odpovídajícího věcnému břemeni zřizovanému touto Smlouvou k Pozemku do katastru nemovitostí bude podán příslušnému katastrálnímu úřadu Oprávněnou. Správní poplatek za návrh na zahájení řízení o povolení vkladu práva do katastru nemovitostí uhradí Oprávněná.
- 6.2 Věcné břemeno podle této smlouvy vzniká v souladu s ustanovením občanského zákoníku zápisem do veřejného seznamu (katastr nemovitostí). Právní účinky zápisu nastávají k okamžiku, kdy návrh na zápis došel příslušnému katastrálnímu úřadu.

Článek VII.
Doložka dle zákona o obcích

- 7.1 Povinný z věcného břemene prohlašuje, že tato smlouva je uzavřena v souladu s ustanovením §41 odst. 2 zákona č. 128/2000Sb., o obcích v platném znění.
- 7.2 Uzavření této smlouvy bylo schváleno zastupitelstvem obce usnesením č. ze dne

Článek VIII.
Ostatní ujednání

- 8.1 Podpisem této smlouvy Povinný jako subjekt údajů potvrzuje, že Oprávněná jako správce údajů splnila vůči subjektu údajů informační povinnost ve smyslu § 11 zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů, týkající se zejména provádění zpracování osobních dat subjektu údajů v interním informačním systému správce údajů pouze k účelu danému touto smlouvou. Povinný jako subjekt údajů prohlašuje, že si je vědom všech svých zákonných práv v souvislosti s poskytnutím svých osobních údajů k účelu danému touto Smlouvou. Oprávněná se zavazuje při správě osobních údajů Povinného využívat je a nakládat s nimi pouze ke sjednanému účelu a v souladu se zákonem.
- 8.2 Smlouva je sepsána v 3 stejnopisech, z nichž po jednom obdrží Povinný a Oprávněná a jeden stejnopis bude Oprávněnou použit pro účely příslušného řízení o zápisu věcného břemene do katastru nemovitostí.
- 8.3 Smluvní strany se zavazují, že pokud příslušný katastrální úřad vyzve účastníky k odstranění případných nedostatků návrhu na zahájení řízení o povolení vkladu, případně listiny, na základě které má být právo zapsáno, vyvinou potřebnou součinnost k jejich odstranění ve stanovené lhůtě.
- 8.4 V případě, že příslušný katastrální úřad v řízení o povolení vkladu řízení zastaví či zamítne, smluvní strany se zavazují poté uzavřít ve lhůtě do 30ti kalendářních dnů ode dne doručení rozhodnutí katastrálního úřadu o zastavení či zamítnutí vkladu oběma smluvními stranám novou smlouvu o zřízení věcného břemene s totožným obsahem za stejných cenových podmínek, ve které budou odstraněny všechny nedostatky, které bránily povolení vkladu práva dle této smlouvy, bude-li to možné.
- 8.5 Oprávněná je povinna (prostřednictvím mandátáře) doručit kopii návrhu na zahájení řízení o povolení vkladu práva do KN s vyznačením data přijetí (podání) na KP KÚ (nebo jiného dokladu o doručení – doručenky) do 5-ti pracovních dnů na adresu Povinného ode dne podání na katastrálním úřadě. Smluvní strany si mohou smluvně dohodnout i jiný (alternativní) způsob doručení návrhu na zahájení řízení, například faxem, mailem apod.

Kontakty:

- ve věcech technických:
- na zhotovitele smlouvy:

Rudolf Boška – 387 863 521
Petra Vráželová – 386 108 571, 606 053 333

PI-014130009894/1040001798/001-GTS

Článek IX.

Závěrečná ujednání

- 9.1 Smluvní strany prohlašují, že si Smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemné dohodě, podle jejich pravé a svobodné vůle, dobrovolně, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní, pod nátlakem ani za nápadně nevýhodných podmínek, což stvrzují svými podpisy. Smluvní strany prohlašují, že Smlouva představuje úplnou dohodu o veškerých jejích náležitostech a neexistují náležitosti, které by smluvní strany neujednaly.
- 9.2 Smlouva nabývá účinnosti okamžikem jejího uzavření. Pro případ, že tato Smlouva není uzavírána za přítomnosti obou smluvních stran, platí, že Smlouva nebude uzavřena, pokud ji povinný či oprávněný podepíše s jakoukoliv změnou či odchylkou, byť nepodstatnou, nebo dodatkem, ledaže druhá smluvní strana takovou změnu či odchylku nebo dodatek následně schválí.
- 9.3 Smlouva může být měněna nebo doplňována pouze formou vzestupně číslovaných písemných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami.
- 9.4 Smlouva a právní vztahy z ní vyplývající se řídí právním řádem České republiky.
- 9.5 Na právní vztahy vyplývající nebo související s touto Smlouvou a v ní nebo v energetickém zákoně výslovně neupravené se přiměřeně uplatní ustanovení občanského zákoníku.

Povinný:

V, dne:

Oprávněná:

V Českých Budějovicích, dne:

Obec Nová Pec
Jakub Koželuh
starosta

E.ON Distribuce, a.s.
zastoupená E.ON Česká republika, s.r.o.
Ivana Baselová
Manažer věcných břemen

Kontakty:

- ve věcech technických:
- na zhotovitele smlouvy:

Rudolf Boška – 387 863 521
Petra Vráželová – 386 108 571, 606 053 333

PI-014130009894/1040001798/001-GTS

GI-7

5/5