

Zápis

z jednání zastupitelstva Obce Nová Pec konaného dne 14.9.2020 v Nové Peci

Termín konání zasedání byl určen a zveřejněn starostou obce na úřední desce OÚ Nová Pec dne 7.9.2020.

Jednání zastupitelstva jsou přítomni následující zastupitelé:

Martin Hrbek, starosta
Jakub Koželuh, místostarosta
Ivo Solař
Magdalena Buzková
Miroslav Novotný

Jednání bylo zahájeno v 17:00 hod.

Ověřovateli zápisu byli navrženi p. Novotný, p. Solař

Pro: 5 Proti: 0 Zdržel se: 0

Návrh byl přijat

Zapisovatelem jednání byl navržen JUDr. Samek

Pro: 5 Proti: 0 Zdržel se: 0

Návrh byl přijat

Starosta nechal hlasovat o navrženém návrhu programu tak, jak byl zveřejněn na úřední desce OÚ s rozšířením o bod 11 ((Schválení darovací smlouvy – Jihočeský kraj) s ohledem na to, že materiály obdržel bezprostředně před jednáním ZO:

1. Zahájení
2. Určení zapisovatele a ověřovatelů zápisu
3. Schválení navrženého programu
4. Informace starosty
5. Rozpočtové opatření č. 9/2020 na vědomí
6. Schválení smlouvy na akci „Rekonstrukce hasičské zbrojnice“
7. Pozemkové záležitosti – žádosti o koupě pozemků Dlouhý Bor a věcného břemene E.ON na p.č. 159/4
8. Dřevovýroba Nová Pec a Technické služby
9. Žádost o prominutí platby za nájem stánku na p.č. 60/1
10. Žádost o půjčku z Fondu rozvoje bydlení
11. Schválení darovací smlouvy – Jihočeský kraj
12. Různé
13. Diskuze
14. Závěr

Pro: 5 Proti: 0 Zdržel se: 0

Program byl schválen

Bod 4)

Starosta seznámil přítomné s činností obce v období od posledního jednání ZO. Obec obdržela studii Ing. Fartáka ohledně kotelny, je potřeba vše prodiskutovat a rozhodnout, jak s tepelným hospodářstvím naložit do budoucna.

Ohledně Klápy pak starosta shání vhodný kotel na vytápění objektu, nabízí se možné řešení prostřednictvím dřevozplynujícího kotle, dá se v něm topit jak uhlím, tak dřevem. Nyní čeká na cenovou nabídku.

Co se týče opravy cesty k bytovkám v Pěkné, problém je v tom, že části cesty nejsou v majetku obce, projekt na zpevnění cesty by stál cca 270 tis. Kč. Šlo by o provedení propustného povrchu, na což by bylo možné čerpat datace z OPŽP, starosta nyní shání levnější projekt.

Dále probíhá poptávka na opravu MK v obci.

Bod 5)

Starosta seznámil přítomné s provedeným rozpočtovým opatřením č. 9/2020, kterým v souladu se svými kompetencemi upravil rozpočet obce pro rok 2020. Přítomní vzali obsah rozpočtového opatření na vědomí.

Bod 6)

Starosta seznámil přítomné s výsledky výběrového řízení na dodavatele veřejné zakázky malého rozsahu na stavební práce „Nová Pec – Rekonstrukce požární zbrojnice“. Obec oslovila celkem 5 dodavatelů, ve lhůtě pro podání nabídek obdržela obec jednu nabídku, a to od dodavatele Stavebna Václav Nejedlý s.r.o. s nabídkovou cenou ve výši 5 828 852,31 Kč bez DPH. Na celou akci bude obec čerpat dotaci od Ministerstva vnitra a od Jihočeského kraje. Jelikož nabídková cena se významně neliší od ceny předpokládané dle předběžného rozpočtu, navrhl, aby ZO přijalo usnesení:

- 1) Zastupitelstvo Obce Nová Pec rozhodlo, že Obec Nová Pec na základě výsledků výběrového řízení na dodavatele veřejné zakázky malého rozsahu na stavební práce „Nová Pec – Rekonstrukce požární zbrojnice“ uzavře smlouvu o dílo na provedení uvedené zakázky se společností Stavebna Václav Nejedlý s.r.o., IČO: 28131151, a to za cenu díla ve výši 5 858 852,31 Kč bez DPH.**

Následně bylo hlasováno:

Pro: 5 Proti: 0 Zdržel se: 0

Návrh byl přijat

Bod 7)

- a) Starosta sdělil, že bylo provedeno geometrické zaměření připločené části pozemku č. 239/1 v k.ú. Nová Pec (č.o. Bělá). Navrhl zveřejnit záměr prodeje tak, aby byly dlouhodobé užívací vztahy uvedeny do pořádku.

2) Zastupitelstvo Obce Nová Pec rozhodlo, že souhlasí se zveřejněním záměru prodeje nově vytvořené parcely č. 239/27 v k.ú. Nová Pec o výměře 223 m² oddělené dle GP č. 919-211/2020 od dosavadní parcely č. 239/1 v k.ú. Nová Pec.

Následně bylo hlasováno:

Pro: 5 Proti: 0 Zdržel se: 0

Návrh byl přijat

- b) Starosta seznámil přítomné s výsledky jednání ohledně úpravy majetkových vztahů k pozemkům kolem bytovek v Pěkné. Navrhl zveřejnit záměry nakládání s nemovitostmi obce za účelem prodeje a směny.

3) Zastupitelstvo Obce Nová Pec rozhodlo, že souhlasí se zveřejněním záměru směny a prodeje nově vytvořených parcel č. 700/24 o výměře 872 m² a č. 700/25 o výměře 78 m² a dále dílu „b“ parcely č. 700/1 o výměře 241 m², všech vzniklých dle GP č. 85-97/2020 oddělením od dosavadní parcely č. 700/1 v k.ú. Pěkná.

Následně bylo hlasováno:

Pro: 5 Proti: 0 Zdržel se: 0

Návrh byl přijat

4) Zastupitelstvo Obce Nová Pec rozhodlo, že souhlasí se zveřejněním záměru směny nově vytvořené parcely č. 700/27 v k.ú. Nová Pec o výměře 106 m² oddělené dle GP č. 87-200/2020 od dosavadní parcely č. 700/1 v k.ú. Pěkná.

Následně bylo hlasováno:

Pro: 5 Proti: 0 Zdržel se: 0

Návrh byl přijat

- c) Starosta seznámil přítomné s výsledky jednání ohledně řešení úpravy majetkových vztahů k pozemkům v sousedství parcely č. 1/2 v k.ú. Nová Pec. Proběhla diskuze, zda je nutné v rámci záměru prodat i pruh parcely č. 3 v okolí objektu na parcele č. 1/2 v k.ú. Nová Pec, nebo zda prodej nerealizovat jako dva samostatné pozemky oddělené od parcely č. 3.

5) Zastupitelstvo Obce Nová Pec rozhodlo, že souhlasí se zveřejněním záměru prodeje nově vytvořené parcely č. 3/2 v k.ú. Nová Pec o výměře

11 m2 vzniklé dle GP č. 918-202/2020 rozdělením dosavadní parcely č. 3 v k.ú. Nová Pec.

Následně bylo hlasováno:

Pro: 4 Proti: 0 Zdržel se: 1 (p. Koželuh)

Návrh nebyl přijat

- d) Starosta seznámil přítomné s žádostí paní Trampotové o prodej st. parcely č. 159/60 v k.ú. Nová Pec, vzniklé dle GP č. 825-174/2015. Na základě připomínky pana Koželuha se přítomní zastupitelé shodli, že s prodejem uvedené parcely je zapotřebí vyčkat do doby pořízení změny č. 5 ÚP Nová Pec.
- e) Starosta seznámil přítomné s žádostí paní Šebkové o prodej parcely č. 404/20 v k.ú. Nová Pec. V rámci diskuze nad tímto bodem se zastupitelé shodli, že dané území je nejprve zapotřebí vyřešit z hlediska urbanistické koncepce, vedení sítí, řešení dopravy a podobně. Stejným způsobem se zastupitelé dohodli postupovat v případě žádosti manželů Šaškových o prodej parcely č. 404/22 v k.ú. Nová Pec.
- f) Starosta seznámil přítomné s žádostí pana Soukupa o prodej části parcely č. 883/1 v k.ú. Nová Pec. Pan Solař navrhl vyčkat, než bude v dané lokalitě vyřešena cesta, neboť inženýrské sítě zde jsou fyzicky umístěny jinde, než odpovídá jejich zákresům. S tímto postupem přítomní souhlasili.
- g) Starosta seznámil přítomné s žádostí pana Filipa o prodej části parcely č. 239/1 v k.ú. Nová Pec (č.o. Bělá). Bylo dohodnuto, že dotčený pozemek bude zaměřen a záměr jeho prodeje poté zveřejněn.

6) Zastupitelstvo Obce Nová Pec rozhodlo, že souhlasí se zveřejněním záměru prodeje části parcely č. 239/1 v k.ú. Nová Pec po jejím geometrickém zaměření.

Následně bylo hlasováno:

Pro: 5 Proti: 0 Zdržel se: 0

Návrh byl přijat

Bod 8)

Starosta seznámil přítomné s rezignací pana Ščevíka na funkci jednatele společnosti Dřevovýroba Nová Pec s.r.o. s tím, že výkon funkce mu skončí 15.9.2020. Je zapotřebí vyřešit, jak s uvedenou situací naložit a jak řešit další fungování uvedené společnosti. Přítomní se shodli, že v nejbližší zorganizuje starosta poradů zastupitelů s právníkem obce, kde budou vysvětleny možné varianty dalších řešení z hlediska zákona o obchodních korporacích a dalších předpisů.

Bod 9)

Starosta seznámil přítomné s žádostí nájemce stánku na parcele č. 60/1 v k.ú. Nová Pec pana Fučíka o prominutí nájemného za rok 2020 z důvodu omezení způsobených epidemií Covid-

19. V rámci diskuze se zastupitelé dohodli, že od pana Fučíka budou pro další jednání o jeho žádosti vyžádány informace o tom, jakým konkrétním způsobem a po jakou dobu byl z důvodu vládních opatření ve své činnosti omezen a následně bude přijato rozhodnutí.

Bod 10)

Starosta seznámil přítomné s žádostí paní Laškové o poskytnutí půjčky z Fondu rozvoje bydlení na rekonstrukci rodinného domu v Bělé čp. 54 ve výši 200 tis. Kč. Přítomní se shodli, že starosta do příštího jednání ZO připraví pro zastupitele podklady ohledně přesných podmínek poskytnutí půjčky v návaznosti na pravidla Fondu rozvoje bydlení.

Bod 11)

Starosta seznámil přítomné s návrhem darovací smlouvy, na základě které Jihočeský kraj daruje obci parcely č. 140/9 a 140/14 v k.ú. Nová Pec včetně technické vybavenosti. Dané parcely a kanalizační infrastrukturu na nich se nacházející je nutné propojit s kanalizačním řadem obce, což proběhne na jaře, Do té doby bude muset obec věc nějak vyřešit, původní záměr byl, aby JK převedl dané parcely na obec až po provedení propojení. Nyní však, s ohledem na končící volební období krajského zastupitelstva, nezbývá, než přijmout dar tak, jak je. Starosta poté navrhl přijetí usnesení:

- 7) Zastupitelstvo Obce Nová Pec rozhodlo, že souhlasí s tím, aby obec uzavřela s Jihočeským krajem darovací smlouvu, na základě které Jihočeský kraj bezúplatně převede do majetku obce parcely č. 140/9 a 140/14 v k.ú. Nová Pec včetně budovy bez čp/če – stavba technické vybavenosti (čistírna odpadních vod) nacházející se na parcele č. 140/14 v k.ú. Nová Pec, a to v souladu s návrhem, který je přílohou usnesení.**

Následně bylo hlasováno:

Pro:5 Proti: 0 Zdržel se: 0

Návrh byl přijat

Bod 12)

Pan Záruba seznámil přítomné s okolnostmi podání žádosti prodej parcely ze strany jeho syna Martina. Vyjádřil podiv nad tím, proč doposud k prodeji nedošlo, respektive, proč alespoň nebyl schválen záměr prodeje. Dotázal se, z jakého důvodu se se zveřejněním záměru čeká na zasíťování uvedených parcel. K tomu p. Koželuh sdělil, že doposud není vydáno územní rozhodnutí na budování inž. sítí pro danou lokalitu, do doby, než bude vydáno ÚP se zde nebudou pozemky prodávat, neboť se uspořádání lokality a tedy i podoba prodávaných pozemků mohou v návaznosti na budování sítí změnit. Také by se mohla protahovat výstavba a vznikaly by komplikace i na straně žadatelů, kteří budou vázáni podmínkami Programu. Požádal pana Zárubu o trpělivost. O věci proběhla následně diskuze všech přítomných.

Dále paní Kaňková seznámila přítomné s žádostí o koupi parcel č. 226/1 a 226/2 v k.ú. Nová Pec. Starosta k tomu v návaznosti na důvody žádosti sdělil, že v dané lokalitě se nachází vodní

zdroj, který je třeba řešit s jeho vlastníkem (zřejmě ČR). Do té doby nelze prodeje ani směny v dané lokalitě provádět.

Jednání zastupitelstva bylo ukončeno v 19:30 hodin.

Zapisovatel:

Starosta:

Ověřovatelé: