

Zápis

z jednání zastupitelstva Obce Nová Pec konaného dne 20.12.2021 v Nové Peci

Termín konání zasedání byl určen a zveřejněn starostou obce na úřední desce OÚ Nová Pec dne 13.12.2021.

Jednání zastupitelstva jsou přítomni následující zastupitelé:

Martin Hrbek, starosta
Jakub Koželuh, místostarosta
Ivo Solař
Václav Cypro
Miroslav Novotný
Pavel Štětina
Jiří Kachlík

Jednání bylo zahájeno v 17:00 hod.

Ověřovateli zápisu byli navrženi p. Štětina, p. Koželuh

Pro: 7 Proti: 0 Zdržel se: 0

Návrh byl přijat

Zapisovatelem jednání byl navržen JUDr. Samek ze záznamu

Pro: 7 Proti: 0 Zdržel se: 0

Návrh byl přijat

Starosta nechal hlasovat o navrženém návrhu programu tak, jak byl zveřejněn na úřední desce OÚ:

1. Zahájení
2. Určení zapisovatele a ověřovatelů zápisu
3. Schválení navrženého programu
4. Informace starosty
5. Schválení rozpočtu obce pro rok 2022
6. Schválení rozpočtového výhledu na roky 2022 - 2023
7. Schválení rozpočtu ZŠ a MŠ pro rok 2022
8. Schválení rozpočtového výhledu ZŠ a MŠ Nová Pec pro rok 2022 – 2023
9. RO č.11/2021
10. Schválení vyhlášky č.3/2021 o systému odpadového hospodářství
11. Pozemkové záležitosti
12. Různé
13. Diskuze
14. Závěr

Pro: 7 Proti: 0 Zdržel se: 0

Program byl schválen

Bod 4)

Starosta seznámil přítomné s činností obce v období od posledního jednání ZO. Pan Gereg představil záměr projektu Relax Camp Lipno. O záměru proběhla mezi panem Geregem a zastupiteli věcná diskuze jak ohledně provozních, tak i technických a infrastrukturních aspektů záměru.

Dále proběhla diskuze ohledně koncepce stanovení poplatků pro podnikatele za zapojení do obecního systému odpadového hospodářství. Dle názoru pana Koželuha by poplatky měly být nižší, než ceník dodavatele svozu tak, aby pro podnikatele bylo motivační zapojit se do systému. V souladu s výsledky následné diskuze byl pak upraven návrh obecně závazné vyhlášky o stanovení systému odpadového hospodářství obce.

Starosta dále sdělil, že došlo k vyúčtování dotace na rekonstrukci hasičské zbrojnice. Dále došlo na Klápě k výměně oken, došlo k připojení kotle. Pan Štětina vyslovil připomínky k funkčnosti kotle.

Starosta sdělil, že došlo k nabytí právní moci rozhodnutí ohledně ZTV na Dlouhém Boru.

Bod 5) a 6)

Starosta seznámil přítomné s návrhem rozpočtu obce pro rok 2022 a střednědobým výhledem pro roky 2023 – 2024.

Pan Štětina sdělil, že se chce vzdát své odměny zastupitele za rok 2022 a chce, aby jeho odměny včetně disponibilní položky rozpočtu byly využity za účelem údržby nemovitých památek.

Starosta navrhl přijetí usnesení:

- 1) Zastupitelstvo Obce Nová Pec rozhodlo, že schvaluje rozpočet obce pro rok 2022 v souladu s návrhem, který je přílohou usnesení, a to s tím, že plánovaný objem příjmů rozpočtu obce pro rok 2022 činí 21.960.500,- Kč, plánovaný objem výdajů rozpočtu obce pro rok 2022 činí 28.334.726,- Kč, plánovaný objem financování rozpočtu obce pro rok 2022 činí 6.374.226,- Kč, přičemž rozpočet je schvalován jako schodkový a schodek ve výši 6.374.226,-Kč bude financován z přebytku kladného hospodaření obce z minulých let.**

Následně bylo hlasováno:

Pro: 7 Proti: 0 Zdržel se: 0

Návrh byl přijat

- 2) Zastupitelstvo Obce Nová Pec rozhodlo, že schvaluje střednědobý výhled rozpočtu obce pro roky 2023 – 2024 v souladu s návrhem, který je přílohou usnesení**

Následně bylo hlasováno:

Pro: 7 Proti: 0 Zdržel se: 0

Návrh byl přijat

Bod 7) a 8)

Starosta seznámil přítomné s návrhem rozpočtu ZŠ a MŠ Nová Pec pro rok 2022 a s návrhem střednědobého rozpočtového výhledu ZŠ a MŠ Nová Pec pro roky 2023 – 2024 tak, jak byly zveřejněny po zákonem stanovenou dobu na úřední desce obecního úřadu. Následně nechal o obou návrzích hlasovat:

- 3) Zastupitelstvo Obce Nová Pec rozhodlo, že schvaluje rozpočet příspěvkové organizace Základní škola a mateřská škola Nová Pec pro rok 2022 v souladu s návrhem, který je přílohou usnesení s tím, že celkový objem příspěvku zřizovatele na chod příspěvkové organizace pro rok 2022 je stanoven ve výši 1 200 000 Kč .**

Následně bylo hlasováno:

Pro: 7 Proti: 0 Zdržel se: 0

Návrh byl přijat

- 4) Zastupitelstvo Obce Nová Pec rozhodlo, že schvaluje střednědobý výhled rozpočtu příspěvkové organizace Základní škola a mateřská škola Nová Pec pro roky 2023 – 2024 v souladu s návrhem, který je přílohou usnesení.**

Následně bylo hlasováno:

Pro: 7 Proti: 0 Zdržel se: 0

Návrh byl přijat

Bod 9)

Starosta seznámil přítomné s návrhem rozpočtového opatření č.11/2021. V rámci diskuze zodpověděl dotazy pana Koželuha k některým položkám RO. Pan Koželuh se zeptal na důvod vybudování štěrkové cesty v Bělé s tím, že tato akce nebyla projednána. Na to starosta odpověděl, že byla projednána a bylo schváleno rozpočtové opatření s tímto konkrétním účelem. Dále se pan Koželuh vyjádřil k rekonstrukci chodníku u bytovek č.p. 72 – 73. Poté navrhl starosta přijetí usnesení:

- 5) Zastupitelstvo Obce Nová Pec bere na vědomí a schvaluje provedení rozpočtového opatření č. 11/2021, kterým se mění rozpočet obce pro rok 2021 v souladu s přílohami tohoto usnesení.**

Následně bylo hlasováno:

Pro: 7 Proti: 0 Zdržel se: 0

Návrh byl přijat

Bod 10)

Starosta seznámil přítomné se zněním obecně závazné vyhlášky č.3/2021 o obecním systému odpadového hospodářství v souladu s úpravami provedenými na základě diskuze na počátku jednání ZO (snížení paušálu pro podnikatele o 5% oproti ceníku dodavatele):

- 6) Zastupitelstvo Obce Nová Pec rozhodlo, že schvaluje vydání upravené obecně závazné vyhlášky č.3/2021 o obecním systému odpadového hospodářství v souladu s návrhem, který je přílohou usnesení.**

Následně bylo hlasováno:

Pro: 7 Proti: 0 Zdržel se: 0

Návrh byl přijat

Bod 11)

Starosta seznámil přítomné s návrhy smluv o zřízení věcných břemen v souvislosti s výstavbou elektrických vedení ze strany společnosti EG.D, a.s. Pan Koželuh následně vyslovil nespokojenost s tím, že jsou na území obce realizovány stavební záměry bez koncepčního řešení přístupových cest, respektive s tím, že obec staví přístupové cesty pro soukromé vlastníky na své náklady. Podle jeho názoru jde o špatný princip. Starosta sdělil, že na uvedenou cestu byly vyčleněny fin. prostředky v rámci RO. Pan Novotný se k věci rovněž vyjádřil a navrhl, kde by se cesty měly stavět. O věci následně proběhla diskuze. Poté navrhl starosta přijetí usnesení:

- 7) Zastupitelstvo Obce Nová Pec rozhodlo, že souhlasí se stavebním záměrem výměny nadzemního vedení el. distribuční soustavy a jeho uložení v parcele č. 239/1 v k.ú. Nová Pec dle záměru stavebníka, společnosti EG.D, a.s.**

Následně bylo hlasováno:

Pro: 7 Proti: 0 Zdržel se: 0

Návrh byl přijat

- 8) Zastupitelstvo Obce Nová Pec rozhodlo, že souhlasí s tím, aby obec uzavřela se společností EG.D, a.s. smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene, na základě které se obec zaváže do 12 měsíců od**

realizace akce „Nová Pec - Dlouhý Bor, 4nOM, 404/15-18“, zřídit k tíži parcely č. 404/1 v k.ú. Nová Pec a ve prospěch provozovatele el. distribuční soustavy věcné břemeno umístění a vedení inženýrské sítě - uložení kabelu NN, vše v rozsahu dle geometrického plánu, který bude zpracován dle skutečného průběhu zřizovaného věcného břemene na náklady oprávněného, to vše za náhradu ve výši 1 000 Kč bez DPH.

Následně bylo hlasováno:

Pro: 7 Proti: 0 Zdržel se: 0

Návrh byl přijat

Starosta seznámil přítomné se žádostí pana Čížka ohledně předkupního práva obce na část parcely p.č. 239/1 o výměře 197 m² za cenu 30 Kč/m², z důvodu případného prodeje. Zastupitelé souhlasili s tím, že bude jednáno o poskytnutí jednorázové náhrady za zrušení předkupního práva v závislosti na výměře dotčené části pozemku, která byla zakoupena od obce.

Starosta seznámil přítomné se žádostí paní Danyiové. Vzhledem k tomu, že je záležitost řešena soudně, není možno se k ní vyjádřit.

Starosta seznámil přítomné se žádostí Rubešových o narovnání pozemkových záležitostí v Pěkné na parcele p.č. 770/2 a 1806 v návaznosti na vybudování nového oplocení, které neodpovídá skutečné hranici parcely. Zastupitelé se dohodli, že bude pořízen znalecký odhad ceny dotčeného pozemku.

Bod 12)

Starosta seznámil přítomné se žádostí Hospicu sv. Jana N. Neumanna v Prachaticích o poskytnutí daru na provozní náklady ve výši 5.000,- Kč pro rok 2022. Následně starosta navrhl usnesení:

9) Zastupitelstvo Obce Nová Pec rozhodlo, že souhlasí s poskytnutím daru Hospicu sv. Jana N. Neumanna, o.p.s. v Prachaticích ve výši 5.000,- Kč

Následně bylo hlasováno:

Pro: 7 Proti: 0 Zdržel se: 0

Návrh byl přijat

Starosta seznámil přítomné se žádostí o poskytnutí finančního příspěvku Jihočeského centra pro zdravotně postižené a seniory v Prachaticích ve výši 1.000,- Kč. Následně starosta navrhl usnesení:

10) Zastupitelstvo souhlasí s poskytnutím finančního příspěvku Jihočeskému centru pro zdravotně postižené a seniory, o.p.s. v Prachaticích ve výši 1.000,- Kč.

Následně bylo hlasováno:

Pro: 7 Proti: 0 Zdržel se: 0

Návrh byl přijat

Bod 13)

Pan Štětina vyslovil požadavek na rozpočet společnosti Technické služby obce Nová Pec, s.r.o. Stávající podklady považuje za nedostatečné. Je zapotřebí vyřešit i ekonomiku společnosti vůči obci.

Dále se pan Štětina dotázal na výsledek dražby na majetek pana Pazourka a zda se to projevilo v majetku obce.

Dále se dotázal na to, jakým způsobem jsou řešeny stavební úpravy prodejny v Lázu.

Dále pan Štětina sdělil, že svou disponibilní položku v rozpočtu obce chce věnovat na poukázky pro seniory.

Dále pan Štětina vyslovil požadavek, aby zápis z jednání ZO zahrnoval i stručné shrnutí obsahu diskuze tak, aby bylo zřejmé, o čem bylo v rámci jednání ZO diskutováno.

Pan Kubiš požádal o opětovné projednání své žádosti o koupi části parcely v Pěkné, vzhledem k tomu, že Obec odsouhlasila jiný prodej v téže lokalitě. Pan Koželuh sdělil, že v Pěkné došlo po cca ročním jednání ke směně pozemků, nešlo o běžný prodej. Stanovisko, že se v Pěkné zatím nebude nic prodávat, bylo přijato až poté, kdy došlo k rozjednání koncepce uvedené směny. Pan Kubiš sdělil, že si myslí, že jím požadovaný pozemek není pro obec potřebný, navíc obec o pozemek dle jeho názoru řádně nepečuje. Podle jeho názoru nemohou být pozemky prodávány jen někomu, má se prodávat všem. Starosta sdělil, že prodeje, o kterých hovoří pan Kubiš, jsou staré cca 3 roky a jde o směny pozemků za účelem dořešení komunikace. K tomu pan Kubiš opětovně vznesl požadavek na prodej jím požadované části pozemku. Starosta sdělil, že on by s prodejem problém neměl, ale prodej musí schválit zastupitelé. Pan Kubiš opětovně vyslovil nespokojenost nad tím, jak obec udržuje své pozemky v Pěkné. Dožadoval se hlasování o prodeji jím požadovaného pozemku. Pan Novotný sdělil, že obec prodává pozemky, pokud na tom má zájem, zmiňovaná směna řešila pozemky pod komunikací. To neznamená, že se bude prodávat vůči každé žádosti, obec bude prodávat jen v případech, kdy zastupitelé budou přesvědčeni, že pozemek prodat chtějí. Následně probíhala diskuze s opakující se argumentací jak ze strany pana Kubiše, tak ze strany zastupitelů. Pan Koželuh sdělil, že malý pozemek z pohledu Kubiše je součástí většího pozemku obce, jehož dělení nemusí být v zájmu obce. Pan Kubiš se opět domáhal hlasování. Pan Štětina sdělil, že by bylo dobré udělat dvě zastupitelstva za rok, kde by byly řešeny žádosti o prodeje pozemků, respektive o tom, co se zrealizuje v té které části obce, takovéto záležitosti nelze řešit na konci roku v bodu různé. K dotazu starosty na to, zda zastupitelé mají zájem o prodej dané části parcely sdělili zastupitelé, že zatím nejsou

schopni se vyjádřit, pan Koželuh navrhl, aby se na příští jednání ZO připravily podklady a věc se projednala. Zastupitelé se dohodli, že tuto žádost opět projednají na dalším zasedání.

Pan Calda se následně vyjádřil k obsahu korespondence mezi ním a obcí. Starosta seznámil přítomné s obsahem dopisu pana Caldy, obsahujícím novoroční přání.

Pan Štětina sdělil, že je v přípravě možnost setkání za účelem tradičního předání betlémského světla na hranici s Rakouskem..

Jednání zastupitelstva bylo ukončeno v 19:10 hodin.

Zapisovatel:

Starosta:

Ověřovatelé:

3.1.2022