

Zápis

z jednání zastupitelstva Obce Nová Pec konaného dne 24.3.2022 v Nové Peci

Termín konání zasedání byl určen a zveřejněn starostou obce na úřední desce OÚ Nová Pec dne 17.3.2022.

Jednání zastupitelstva jsou přítomni následující zastupitelé:

Jakub Koželuh, místostarosta
Pavel Štětina
Jiří Kachlík
Magdaléna Buzková
Miroslav Novotný
Ivo Solař
Martin Judl

Jednání bylo zahájeno v 18:00 hod.

Ověřovateli zápisu byli navrženi p. Novotný, p. Štětina

Pro: 7 Proti: 0 Zdržel se: 0

Návrh byl přijat

Zapisovatelem jednání byl navržen JUDr. Samek

Pro: 7 Proti: 0 Zdržel se: 0

Návrh byl přijat

Místostarosta nechal hlasovat o navrženém návrhu programu, který byl zúžen oproti původnímu návrhu tak, jak byl zveřejněn na úřední desce OÚ:

1. Zahájení
2. Určení zapisovatele a ověřovatelů zápisu
3. Schválení navrženého programu
4. Informace jednatele TS
5. Rozpočtové opatření č.2/2022
6. Schválení smlouvy dle výběrového řízení
7. Schválení darovací smlouvy SLO - kompostéry
8. Pozemkové záležitosti
9. Linka bezpečí
10. Různé
11. Diskuze
12. Závěr

Pro: 7 Proti: 0 Zdržel se: 0

Program byl schválen

Úvodem jednání pan Štětina sdělil, že si prošel zápis z jednání ZO a vyslovil své připomínky k jeho naplňování.

Bod 4)

Pan Ščevík sdělil, že byl pozván na jednání ZO. K výtkám zastupitelů ohledně realizace jednotlivých projektů sdělil, že klouzačka nebyla namontována z důvodu nesouladu s technickými požadavky. Panu starostovi sdělil, že tuto nemůže namontovat a specifikoval své výhrady. Následně proběhla diskuze ohledně této záležitosti mezi místostarostou a jednatelem TS. Následně místostarosta sdělil, že byla v průběhu jednotlivých ZO celá řada dotazů, které by bylo dobré zodpovědět.

Následně pan Štětina sdělil, že inicioval pozvání jednatele s ohledem na to, že jej mrzí, že jednatel ignoruje zastupitelstvo obce přesto, že vykonává funkci valné hromady. Jednatel nebyl zastupitelstvu předložen rozpočet ani jeho vyúčtování, informace o zaměstnávání lidí a podobně. Bylo by dobré dohodnout se na tom, jaké akce budou prostřednictvím společnosti realizovány, obec má finance a je připravena je zaplatit. Sdělil, že nechce jednatele práci znechutit, ale musí být vidět výsledky.

TS pod vedením jednatele by dle názoru pana Štětiny měly dělat pro dosažení těchto požadavků více, musí se zlepšit komunikace.

Následně jednatel sdělil, že v květnu 2021 mu bylo sděleno, že bude aktivována dozorčí rada, jednatel sdělil, že bude podávat čtvrtletní hlášení, pan Štětina mu sdělil, že není potřeba, že kontrolní činnost bude vykonávat dozorčí rada. Sdělil, že v rámci diskuze s panem Štětinou vyslovil, že nemá potřebu reagovat na pana Štětinu, nikoliv na zastupitelstvo. Následně stručně popsal, jakým způsobem zajišťuje obchodní vedení společnosti. Pan Štětina následně vyslovil požadavek na předložení rozpočtu, kde bude činnost společnosti rozplánována. Vyslovil požadavek, že by si na to vše chtěl sednout.

Na to paní Buzková sdělila, že rozpočet byl zastupitelstvem projednáván v době, kdy pan Štětina nebyl na ZO. Vyslovila, že úklid obce je katastrofální, po obci jsou odpadky, a to se jí nelíbí, mělo by to být součástí povinností TS. Pan Koželuh sdělil, že podle jeho názoru se jednatel staví k svému pozvání na ZO jako k šikaně, ale měl by to být spíš jeho zájem, se zastupitelstvem je třeba intenzivně komunikovat a velice by ocenil, kdyby na ZO jednatel docházel a věci byly takto se zastupiteli vyjasňovány a nevznikaly problémy.

Pan Štětina se rovněž připojil k názoru, že je třeba zlepšit komunikaci se zastupiteli, jeho účast na ZO by měla být příležitostí pro jednatele, aby prezentoval činnost společnosti. Má to i kladné stránky.

Místostarosta se dotázal, jak je plánována letní sezóna, jednatel sdělil, že je zakoupen nový traktůrek na sekání, jednatel plánuje vzít dva sezónní zaměstnance, zatím se neví, zda na to bude podpora ze strany ÚP. Jednatel v následné diskuzi upozornil, že řada součástí kotelny je dávno po životnosti. Sdělil, že dluh TS vůči obci je 400 tis. Kč, zbytek je splacen. K dotazu místostarosty na bilanci parkovišť v minulých sezónách sdělil jednatel, že došlo k nárůstu 15%, dvě parkoviště pronajata od Správy NP budou však letos jen do června, pak si je Správa převezme. K tomu pan Solař sdělil, že v minulosti byla vůle směnit uvedené pozemky, ale ke směně nedošlo z důvodu na straně obce, která si chtěla ponechat pozemek u Plešného jezera.

K tomu jednatel sdělil, že se jej ředitel Správy NP dotázal, proč se jednání o směně zastavila. Následně proběhla debata o tom, že by mělo dojít k vybudování obecního parkoviště, dle informací od starosty se na přípravě pracuje, po jeho vybudování by byl omezen vjezd na parkoviště parku. Rovněž by dle informací místostarosty měla probíhat jednání mezi obcí a správou ohledně směny.

Následně pan Štětina sdělil, že je potřeba se dohodnout na následné komunikaci. Bylo by dobré udělat schůzku zastupitelů s jednatelem, dle místostarosty by schůzku měl sjednat starosta, do příštího ZO bude svolána a s jednatelem projednány požadavky na činnosti společnosti pro obec.

Bod 5)

Místostarosta a účetní obce seznámili přítomné s obsahem rozpočtového opatření č.2/2022, kterým se mění rozpočet obce pro rok 2022 v návaznosti na změny předpokládaných příjmů i výdajů obce. Místostarosta navrhl přijetí usnesení:

- 1) Zastupitelstvo Obce Nová Pec bere na vědomí a schvaluje provedení rozpočtového opatření č. 2/2022, kterým se mění rozpočet obce pro rok 2022 v souladu s přílohami tohoto usnesení.**

Následně bylo hlasováno:

Pro: 7 Proti: 0 Zdržel se:0

Návrh byl přijat

Bod 6)

Místostarosta seznámil přítomné s výsledkem výběrového řízení na opravu účelové komunikace na p.č. 824 v k. ú. Nová Pec. Na celou akci budou čerpány finanční prostředky z poskytnuté dotace na projekt „Nová Pec – podpora infrastruktury v NP Šumava“:

- 2) Zastupitelstvo Obce Nová Pec na základě výsledků zadávacího řízení na výběr zhotovitele veřejné zakázky malého rozsahu na stavební práce „Nová Pec - podpora infrastruktury v NP Šumava“ souhlasí s tím, aby obec uzavřela smlouvu o dílo na plnění uvedené veřejné zakázky s vybraným dodavatelem, společností PORR a.s., a to za cenu díla ve výši 1 089 902,48 Kč bez DPH.**

Následně bylo hlasováno:

Pro: 7 Proti: 0 Zdržel se:0

Návrh byl přijat

Bod 7)

Místostarosta seznámil přítomné se zněním darovací smlouvy pro SLO na zajištění kofinancování projektu „Kompostéry Lipensko“. SLO pořídí z dotace kompostéry, které pak předá do zápůjčky obcím a tyto je zapůjčí jednotlivým obyvatelům oproti složení kaucí ve výši 1 625 Kč. Po skončení udržitelnosti projektu budou kompostéry převedeny do majetku obce a tyto je pak převedou do majetku jednotlivých vypůjčitelů s tím, že složená záloha se stane vlastnictvím obce.

- 3) Zastupitelstvo Obce Nová Pec souhlasí s tím, aby obec uzavřela smlouvu o poskytnutí daru se Svazkem Lipenských obcí, na základě které obec poskytne svazku dar ve výši 48 741,65 Kč v souvislosti s kofinancováním projektu „Kompostéry Lipensko“.**

Následně bylo hlasováno:

Pro: 7 Proti: 0 Zdržel se: 0

Návrh byl přijat

- 4) Zastupitelstvo Obce Nová Pec schvaluje vzorový návrh smlouvy o výpůjčce kompostéru, kterou bude obec uzavírat s jednotlivými občany ohledně zapůjčení kompostérů získaných Svazkem Lipenských obcí v rámci projektu „Kompostéry Lipensko“. Návrh vzoru je přílohou zápisu.**

Následně bylo hlasováno:

Pro: 7 Proti: 0 Zdržel se: 0

Návrh byl přijat

Bod 8)

- a) Místostarosta seznámil přítomné s žádostí na změnu rozhodnutí ohledně uzavření kupní smlouvy ohledně pozemku p. č. 700/27 v k.ú. Pěkná tak, aby na místo pana Jansy byla kupní smlouva uzavírána s manželi Jansovými. Místostarosta navrhl tato usnesení:

- 5) Zastupitelstvo obce Nová Pec revokuje usnesení číslo 6 a 8 ze dne 21.10.2021.**

Následně bylo hlasováno:

Pro: 6 Proti: 0 Zdržel se: 1 (p. Štětina)

Návrh byl přijat

- 6) Zastupitelstvo Obce Nová Pec rozhodlo, že souhlasí s tím, aby obec uzavřela kupní smlouvu s manželi Ing. Jaroslavem a Kateřinou Jansovými, na základě které obec odprodá manželům Jansovým do**

jejich společného jmění manželů nově vytvořenou na parcelu p.č. 700/27 o výměře 106 m² v k.ú. Pěkná, vzniklou dle GP č. 87-200/2020 oddělením od dosavadní parcely č. 700/1 v k.ú. Pěkná, a to za kupní cenu 30 Kč/m². Odchylku od ceny obvyklé odůvodňuje zastupitelstvo skutečností, že jde o prodej samostatně nezastavitelných pozemků malé velikosti občanům obce, kdy pozemek není pro obec využitelný, a to za obdobných podmínek, za jakých k takovým prodejům dochází dlouhodobě.

Následně bylo hlasováno:

Pro: 6 Proti: 0 Zdržel se: 1 (p. Štětina)

Návrh byl přijat

- 8) Zastupitelstvo Obce Nová Pec rozhodlo, že souhlasí s tím, aby obec odkoupila od manželů Jaroslava Jansy a Kateřiny Jansové nově vytvořenou parcelu č. 700/26 o výměře 7 m² v k.ú. Pěkná, vzniklou oddělením od parcely č. 700/2 v k.ú. Pěkná dle GP č. 85-97/2020, a to za cenu ve výši 30 Kč/m².

Následně bylo hlasováno:

Pro: 6 Proti: 0 Zdržel se: 1 (p. Štětina)

Návrh byl přijat

- b) Místostarosta seznámil přítomné s žádostí o změnu rozhodnutí ohledně uzavření kupní smlouvy ohledně parcely č. 700/24 v k.ú. Pěkná tak, že kupujícím bude pouze p. Martin Kašpar. Poté navrhl tato usnesení:

- 7) Zastupitelstvo obce revokuje své usnesení č. 11 z jednání zastupitelstva konaného dne 21.10.2021.

Následně bylo hlasováno:

Pro: 6 Proti: 0 Zdržel se: 1 (p. Štětina)

Návrh byl přijat

- 8) Zastupitelstvo Obce Nová Pec rozhodlo, že souhlasí s tím, aby obec uzavřela kupní smlouvu s p. Martinem Kašparem, bytem Pěkná 10, 384 51 Nová Pec, na základě které obec prodá panu Kašparovi nově vytvořenou parcelu č. 700/24 o výměře 872 m² v k.ú. Pěkná, vzniklou oddělením od parcely č. 700/1 v k.ú. Pěkná dle GP č. 85-97/2020, a to za cenu ve výši 30 Kč/m². Odchylku od ceny obvyklé odůvodňuje zastupitelstvo skutečností, že jde o prodej samostatně nezastavitelného pozemku malé velikosti občanovi obce, kdy pozemek není pro obec využitelný, a to za obdobných podmínek, za jakých k takovým prodejům dochází dlouhodobě.

Následně bylo hlasováno:

Pro: 7 Proti: 0 Zdržel se:0

Návrh byl přijat

- c) Místostarosta seznámil přítomné s návrhem smlouvy o smlouvě budoucí ke stavbě s názvem „Bělá – posílení sítě NN“ na parcele 239/1 v k.ú. Nová Pec.

9) Zastupitelstvo Obce Nová Pec rozhodlo, že souhlasí s uzavřením smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene mezi obcí a společností EG.D, a.s. na základě které se obec zaváže zřídit po dokončení realizace akce „Bělá – posílení sítě NN“ k tíži parcely č. 239/1 v k.ú. Nová Pec a ve prospěch provozovatele elektrické distribuční soustavy věcné břemeno umístění distribuční soustavy – zemního kabelového vedení NN, a to v rozsahu cca 286 m, který bude na náklady oprávněného specifikován geometrickým plánem dle skutečného průběhu vedení, to vše za náhradu ve výši 100 Kč/bm bez DPH.

Následně bylo hlasováno:

Pro: 7 Proti: 0 Zdržel se: 0

Návrh byl přijat

- d) Místostarosta seznámil přítomné s návrhem smlouvy o smlouvě budoucí ke stavbě s názvem „Nová Pec - kNN p.č. 404/24, 404/20“ na parcele 404/1 v k. ú. Nová Pec. Poté navrhl toto usnesení:

10) Zastupitelstvo Obce Nová Pec rozhodlo, že souhlasí s uzavřením smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene mezi obcí a společností EG.D, a.s. na základě které se obec zaváže zřídit po dokončení realizace akce „Nová Pec – kNN p. č. 404/24, 404/20“ k tíži parcely č.404/1v k. ú. Nová Pec a ve prospěch provozovatele elektrické distribuční soustavy věcné břemeno umístění distribuční soustavy – zemního kabelového vedení NN, a to v rozsahu, který bude na náklady oprávněného specifikován geometrickým plánem dle skutečného průběhu vedení, to vše za náhradu ve výši 100 Kč/bm bez DPH s tím, že bude zároveň připraven zemní kabel pro p. č. 409 a 410 v k. ú. Nová Pec.

Následně bylo hlasováno:

Pro: 7 Proti: 0 Zdržel se: 0

Návrh byl přijat

- e) Místostarosta seznámil přítomné s žádostí paní Venduly Black o prodej pozemku v rámci Programu obce. Jde o pozemek, jehož prodej byl schválen na jednání ZO dne 2.12.2021 manželům Novákovým, kteří o něj však nemají zájem. Místostarosta navrhl tato usnesení:

11) Zastupitelstvo Obce Nová Pec revokuje usnesení č.8 z jednání zastupitelstva konaného dne 2.12.2021.

Následně bylo hlasováno:

Pro: 7 Proti: 0 Zdržel se: 0

Návrh byl přijat

12) Zastupitelstvo Obce Nová Pec rozhodlo, že souhlasí s uzavřením smlouvy o smlouvě budoucí mezi obcí a Vendulou Astalošovou Black, bytem Láz 43, Nová Pec, na základě které se obec zaváže prodat paní Vendule Astalošové Black parcelu p.č. 143/6 o výměře 1210 m², v k.ú. Nová Pec a to za cenu 50,- Kč/m² včetně DPH s tím, že uvedená smlouva o smlouvě budoucí kupní stanoví pro smluvní strany všechny podmínky stanovené Programem podpory rozvoje vlastního bydlení občanů obce. Skutečnost, že se uvedenou smlouvou obec zaváže předmětnou parcelu prodat za cenu nižší, než je cena obvyklá, odůvodňuje zastupitelstvo cíli uvedeného Programu, zejména pak demografickým rozvojem obce a omezeními strany kupující stanovenými předmětným Programem.

Následně bylo hlasováno:

Pro: 7 Proti: 0 Zdržel se: 0

Návrh byl přijat

- f) Místostarosta seznámil přítomné s žádostí Ing. Magdaleny Buzkové o prodej nově vytvořené parcely p.č. 159/69 o výměře 1800 m² v k.ú. Nová Pec v rámci Programu obce

13) Zastupitelstvo Obce Nová Pec rozhodlo, že souhlasí s uzavřením smlouvy o smlouvě budoucí mezi obcí a Ing. Magdalenou Buzkovou, bytem Nové Chalupy 98, Nová Pec, na základě které se obec zaváže prodat Ing. M. Buzkové nově vytvořenou parcelu p.č. 159/69 o výměře 1 800 m², v k.ú. Nová Pec, vzniklou oddělením od parcely č. 159/21 v k.ú. Nová Pec dle GP č. 961-57/2022 a to za cenu 50,- Kč/m² včetně DPH s tím, že uvedená smlouva o smlouvě budoucí kupní stanoví pro smluvní strany všechny podmínky stanovené Programem podpory rozvoje vlastního bydlení občanů obce. Skutečnost, že se uvedenou smlouvou obec zaváže předmětnou parcelu prodat za cenu nižší, než je cena obvyklá, odůvodňuje zastupitelstvo cíli uvedeného Programu,

zejména pak demografickým rozvojem obce a omezeními strany kupující stanovenými předmětným Programem.

Následně bylo hlasováno:

Pro: 6 Proti: 0 Zdržel se: 1 (p. Buzková)

Návrh byl přijat

- g) Místostarosta seznámil přítomné s opakovanou žádostí pana Kubiše o prodej části parcely p.č. 1296/13 v k.ú. Pěkná. V rámci diskuze zaznělo, že z rozhovoru s panem Kubišem vyplynulo, že parcelu nechce do nájmu, pouze do vlastnictví. Pan Solař se dotázal, jaký je rozdíl mezi pozemkem u bytovky v Pěkné a tímto pozemkem. K tomu místostarosta sdělil, že v případě bytovek v Pěkné jde o faktickou směnu, kdy obec potřebuje pozemky pod komunikacemi. To není případ lokality kolem parcely č. 1296/13 v k.ú. Nová Pec. Zastupitelé se shodli, že nemají zájem prodávat parcelu, zastupitelé pověří starostu, aby s panem Kubišem jednal o možném nájmu.

Bod 9)

Starosta seznámil přítomné s žádostí spolku Linka bezpečí, z.s. o finanční příspěvek na provoz jeho činnosti. Po diskuzi navrhl starosta přijetí usnesení:

14) Zastupitelstvo Obce Nová Pec rozhodlo, že souhlasí s tím, aby obec poskytla finanční dar ve výši 3 000 Kč spolku Linka bezpečí, z.s.

Následně bylo hlasováno:

Pro: 7 Proti: 0 Zdržel se: 0

Návrh byl přijat

Bod 10)

Zástupce veřejnosti pan Judl se dotázal, zda je již v pasportu komunikací zapsána komunikace u čp. 91. Místostarosta sdělil, že věc prověří. Pan Judl dále požádal o odstranění červených patníků, které tam nepatří.

Pan Martin Judl požádal, aby obec reklamovala stavební práce na rekonstrukci hasičské zbrojnice. Popsal zjištěné závady omítky.

Pan Štětina sdělil, že není dořešeno předkupní právo Čížkovi v Bělé, není dořešena péče o obecní lesy, poukázal na špatný technický stav schodů u pošty, na horním parkovišti je stavební buňka, kterou by zde obce neměla nechat, na obchodu je vývěska obce, ale není to z ní patrné, je v nejhorším stavu.

K tomu pan Martin Judl sdělil, že obyvatelé Pěkné jej požádali, aby v č.o. Pěkná byla také umístěna úřední deska obce nebo alespoň obecní vývěska, aby alespoň věděli o termínu ZO.

Bod 11)

Jednání zastupitelstva bylo ukončeno v 19:25 hodin.

Zapisovatel:

Starosta: 

Ověřovatelé:

 31.3.22


