

Zápis

z jednání zastupitelstva Obce Nová Pec konaného dne 23.11.2016 v Nové Peci

Termín konání zasedání byl určen a zveřejněn starostou obce na úřední desce OÚ Nová Pec dne 16.11.2016.

Jednání zastupitelstva jsou přítomni následující zastupitelé:

Jakub Koželuh, starosta
Miroslav Novotný
Václav Judl
Pavel Štětina
Ladislav Valenta
Jitka Nekolová
Miroslav Jirásek

Jednání bylo zahájeno v 17:00 hod.

Následně starosta pokračoval v jednání zastupitelstva.

Ověřovateli zápisu byli navrženi p. Valenta, p. V. Judl

Pro: 7 Proti: 0 Zdržel se: 0

Návrh byl přijat

Zapisovatelem jednání ze záznamu byl navržen JUDr. Samek

Pro: 7 Proti: 0 Zdržel se: 0

Návrh byl přijat

Starosta navrhl, aby byl schválen program jednání ZO dle návrhu, který byl uveřejněn na úřední desce. Posléze bylo hlasováno o programu dle návrhu starosty doplněném o návrh pana Valenty a to o bod 6. Informace finančního výboru:

1. Zahájení
2. Určení zapisovatele a ověřovatelů zápisu
3. Schválení navrženého programu
4. Informace starosty zastupitelům
5. Informace jednatele obecních sro
6. Informace finančního výboru
7. Rozpočtová změna
8. POV 2016, POV 2017
9. Úprava tělocvičny
10. Program rozvoje bydlení občanů
11. VB p. Šimek
12. VB p. Požárek
13. VB p. Předota
14. Smlouvy E.ON
15. Dohoda p. Bůbal
16. Majetkové záležitosti
 - Prodej pozemku 159/60

- Prodej pozemků 700/20, 700/21 a 700/22
- Směna pozemků Malinovských
- Směna s p. Šimkem
- Směna VLS
- Směna pozemků Obec x Trampotovi x Květoň a další
- Žádost p. Macha

17. Různé

- Prohrnování
- Informační vitríny

18. Diskuse

19. Závěr

Pro: 7 Proti: 0 Zdržel se: 0

Program byl schválen

Bod 4)

Starosta seznámil přítomné s činností OÚ v mezidobí a průběhem realizace jednotlivých aktivit zajišťovaných a financovaných obcí. Informoval o své více než dvouměsíční pracovní neschopnosti. Dále informoval o proběhlých Novopeckých slavnostech, a dalších akcích obce. P. Štětina k tomuto bodu dodal několik informací a připomněl, že do příštího ZO by se měla schvalovat nová směrnice o provádění inventur.

Bod 5)

Jednatel společnosti Technické služby obce Nová Pec s.r.o. a Dřevovýroby Nová Pec s.r.o. se ze zdravotních důvodů z jednání omluvil. Některé základní informace o provozu sdělil starosta obce. P. Štětina vznesl několik dotazů, které byly směřovány k p. Hrbkovi.

Bod 6)

Kontrola finančního výboru. P. Valenta seznámil zastupitele s kontrolní činností finančního výboru s tím, že kontrola proběhla bez závad. Dále oznámil, že do konce roku proběhne ještě jedna kontrola a to sice kontrola výběrového řízení.

Bod 7)

Starosta seznámil přítomné s návrhem rozpočtové změny č. 8/2016, kterou je nutné provést s ohledem na změny v čerpání rozpočtu obce pro rok 2016. Navrhl přijetí usnesení:

- 1) Zastupitelstvo Obce Nová Pec rozhodlo o změně rozpočtu obce pro rok 2016 formou rozpočtového opatření č. 8/2016, kterým se mění rozpočet obce pro rok 2016 tak, že na straně příjmů se objem rozpočtu obce pro rok 2016 nemění a na straně výdajů se rozpočet**

obce pro rok 2016 snižuje o 105,- Kč. Financování se snižuje o 105,- Kč. Podrobný položkový rozpis rozpočtového opatření je přílohou usnesení.

Pro: 7 Proti: 0 Zdržel se: 0

Návrh byl přijat

Pan Štětina informoval o pohledávkách obce, které jsou v podstatě nevymahatelné. Účetní obce již dohledala veškeré platby, které na tyto pohledávky proběhly. Vznikl inventarizační rozdíl ve výši 21.246,50 Kč. P. Štětina navrhuje tento inventarizační rozdíl rozhodnutím zastupitelstva odepsat. Tuto záležitost bude ZO řešit na příštím jednání.

Bod 8)

Starosta seznámil přítomné s tím, že v rámci Programu obnovy venkova Jihočeského kraje byla obci přidělena dotace na financování akce „Rekonstrukce chodníku k ZŠ a MŠ“. Na základě uvedené skutečnosti bylo provedeno výběrové řízení na dodavatele stavebních prací s tím, že nejvýhodnější nabídku podal pan Miroslav Jirásek. Navrhl přijetí usnesení:

- 2) Zastupitelstvo Obce Nová Pec rozhodlo, že Obec Nová Pec uzavře smlouvu o dílo s panem Miroslav Jiráskem, místem podnikání Jelení 46, 384 62 Nová Pec IČO: 65934121, na základě které se pan Jirásek zaváže pro obec realizovat dílo „Rekonstrukce chodníku k ZŠ a MŠ“ v rozsahu etapy podpořené dotací z POV JK 2016, a to za cenu díla ve výši 268.800,-Kč. Cena nezahrnuje DPH, neboť pan Jirásek není plátcem DPH.**

Následně bylo hlasováno:

Pro: 6 Proti: 0 Zdržel se: 1 (p. Jirásek)

Návrh byl přijat

Bod 9)

Starosta seznámil přítomné s průběhem realizace stavební akce spočívající v úpravách sportovní haly. S ohledem na to, že se při realizaci díla vyskytly vícepráce a méněpráce, které způsobily navýšení ceny díla o 6.030,- Kč, je nutné prodloužit termín realizace díla. Navrhuje proto uzavřít dodatek ke stávající smlouvě o dílo. Navrhl přijetí usnesení:

- 3) Zastupitelstvo obce Nová Pec rozhodlo, že schvaluje uzavření dodatku ke smlouvě o dílo mezi obcí a společností STAVEBNA Václav nejedlý s.r.o., IČO: 281 31 151, kterým dojde ke změně rozsahu díla v souladu se změnovým listem, který je přílohou usnesení, cena díla bude navýšena o 6.030,-Kč plus DPH a termín dokončení díla bude nově stanoven na 30.11.2016.**

Následně bylo hlasováno:
Pro: 7 Proti: 0 Zdržel se:0
Návrh byl přijat

Bod 10)

Starosta seznámil přítomné s tím, že s ohledem na legislativní změny i zkušenosti s aplikací Programu podpory rozvoje vlastního bydlení občanů je nutné uvedený program aktualizovat. Seznámil proto přítomné s návrhem aktualizace, který je přílohou zápisu. Navrhl přijetí usnesení:

- 4) Zastupitelstvo obce Nová Pec rozhodlo, že aktualizuje Program podpory rozvoje vlastního bydlení občanů tak, že jej nahrazuje aktualizovaným zněním dle návrhu, který je přílohou usnesení.**

Následně bylo hlasováno:
Pro: 7 Proti: 0 Zdržel se:0
Návrh byl přijat

Bod 11)

Starosta seznámil přítomné s návrhem smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti umístění a vedení kanalizace a zařízení k distribuci tepla. Tato smlouva umožňuje pokračování v projektu ZTV Dlouhý Bor. Uvedený návrh je výsledkem jednání s panem Ing. Šimkem, který je ochoten umožnit obci na svých pozemcích umístit kanalizaci a teplovodní vedení za náhradu ve výši 100.000,-Kč. Po proběhnutí diskuzi navrhl přijetí usnesení:

- 5) Zastupitelstvo Obce Nová Pec rozhodlo, že obec uzavře s Ing. Františkem Šimkem, CSc., bytem Pivovarská 959, Prachatice, smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti umístění a vedení kanalizace a zařízení k distribuci tepla, na základě které umožní pan Šimek obci umístit na parcele č. 407/1 v k.ú. Nová Pec vedení kanalizačního řadu a vedení zařízení pro distribuci tepla a dále se zaváže, že po jejich vybudování a geometrickém zaměření jejich průběhu zřídí ve prospěch obce a k tíži uvedené parcely služebnost umístění a vedení předmětných inženýrských sítí, to vše za náhradu ve výši 100.000,-Kč Bližší podmínky smlouvy jsou obsaženy v návrhu, který je přílohou usnesení.**

Následně bylo hlasováno:
Pro: 7 Proti: 0 Zdržel se:0
Návrh byl přijat

Bod 12)

Starosta seznámil přítomné s návrhem smlouvy o zřízení služebnosti vedení kanalizace přes parcely č. 159/55, 159/56 a 159/57 v k.ú. Nová Pec. Pozemky jsou ve vlastnictví společnosti PETR CAR a.s. nebo manželů Požárkových. Po proběhnutí diskuzi navrhl přijetí usnesení:

- 6) Zastupitelstvo Obce Nová Pec rozhodlo, že obec uzavře se společností PETR CAR a.s. a manželi Petrem Požárkem a Ing. Lenkou Požárkovou, oběma bytem V Okálech 526, Praha 9, smlouvu o zřízení služebnosti umístění a vedení kanalizačního řadu, na základě které uvedená společnost a manželé Požárkovi zřídí ve prospěch obce a k tíži parcel č. 159/55, 159/56 a 159/57 v k.ú. Nová Pec v rozsahu daném GP č. 844-162/2016 služebnost umístění a vedení kanalizačního řadu, a to bezúplatně. Návrh smlouvy obsahující bližší podmínky je přílohou usnesení.**

Následně bylo hlasováno:

Pro: 7 Proti: 0 Zdržel se:0

Návrh byl přijat

Bod 13)

Starosta seznámil přítomné s návrhem smlouvy o zřízení služebnosti umístění studny, braní vody a umístění a vedení vodovodu na parcele č. 202/17 v k.ú. Nová Pec k žádosti paní Preslové a pana Předoty. Po proběhnutí diskuzi navrhl přijetí usnesení:

- 7) Zastupitelstvo Obce Nová Pec rozhodlo, že obec zřídí ve prospěch parcel č. 202/49 a 202/57 v k.ú. Nová Pec a k tíži parcely č. 202/17 v k.ú. Nová Pec, a to v rozsahu daném GP č. 843-151/2016, služebnost umístění studny, vedení potrubí a braní vody. Služebnost bude zřízena bezúplatně. Návrh smlouvy mezi obcí a panem Josefem Předotou a paní Miroslavou Preslovou je přílohou usnesení.**

Následně bylo hlasováno:

Pro: 7 Proti: 0 Zdržel se:0

Návrh byl přijat

Bod 14)

Starosta seznámil přítomné s tím, že na základě realizace jednotlivých investičních záměrů, respektive za účelem možnosti jejich realizace, provádí společnost E.ON Distribuce, a.s. potřebné úpravy elektrické rozvodné soustavy. S ohledem na tyto skutečnosti je nutné uzavřít smlouvy o zřízení služebností či o smlouvách budoucích v souladu s návrhy, se kterými přítomné seznámil. Navrhl přijetí usnesení:

- 8) Zastupitelstvo Obce Nová Pec souhlasí s tím, aby obec uzavřela smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene se společností E.ON Distribuce, a.s., na základě které se obec zaváže do 12 měsíců po dokončení stavební akce „Nová Pec – rekonstrukce NN“ zřídit ve prospěch provozovatele elektrické distribuční soustavy k tíži parcel č. 387, 385/1, 20, 47/1, 47/5, 47/4, st. 47/3 v k.ú. Nová Pec věcné břemeno vedení a umístění 5 ks kabelových skříní v plastových pilířích, uzemnění, uložení kabelu NN, umístění nové kabelové skříně, provedení překopu a podvrtu, vše v rozsahu, který bude specifikován geometrickým plánem zpracovaným na náklady oprávněného dle skutečného průběhu a umístění daných prvků elektrické distribuční soustav, to vše za náhradu ve výši 8.000,-Kč bez DPH. Návrh smlouvy je přílohou usnesení.**

Následně bylo hlasováno:

Pro: 7 Proti: 0 Zdržel se: 0

Návrh byl přijat

- 9) Zastupitelstvo Obce Nová Pec souhlasí s tím, aby obec uzavřela smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene se společností E.ON Distribuce, a.s., na základě které se obec zaváže do 12 měsíců po dokončení stavební akce „Nová Pec – lok. Kovárna – kabel NN“ zřídit ve prospěch provozovatele elektrické distribuční soustavy k tíži parcel č. 138, 140/10, 143/11, 140/6 v k.ú. Nová Pec věcné břemeno vedení a umístění 2 ks nových kabelových skříní v plastových pilířích, uzemnění, uložení kabelu NN, provedení překopu a podvrtu, umístění kabelových spojek, vše v rozsahu, který bude specifikován geometrickým plánem zpracovaným na náklady oprávněného dle skutečného průběhu a umístění daných prvků elektrické distribuční soustav, to vše za náhradu ve výši 5.500,-Kč bez DPH. Návrh smlouvy je přílohou usnesení.**

Následně bylo hlasováno:

Pro: 7 Proti: 0 Zdržel se: 0

Návrh byl přijat

- 10) Zastupitelstvo Obce Nová Pec souhlasí s tím, aby obec uzavřela smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene se společností E.ON Distribuce, a.s., na základě které se obec zaváže do 12 měsíců po dokončení stavební akce „Nová Pec – kabel NN – lokalita MOLDAU“ zřídit ve prospěch provozovatele elektrické distribuční soustavy k tíži parcel č. 382, 383/1, 201 v k.ú. Nová Pec věcné břemeno vedení a umístění 4 ks kabelových skříní v plastových pilířích, nového sloupu s kabelovou skříní, omezovačů přepětí NN, uzemnění, uložení kabelu**

NN, vše v rozsahu, který bude specifikován geometrickým plánem zpracovaným na náklady oprávněného dle skutečného průběhu a umístění daných prvků elektrické distribuční soustavy, to vše za náhradu ve výši 6.800,-Kč bez DPH. Návrh smlouvy je přílohou usnesení.

Následně bylo hlasováno:

Pro: 7 Proti: 0 Zdržel se: 0

Návrh byl přijat

- 11) Zastupitelstvo Obce Nová Pec souhlasí s tím, aby obec uzavřela smlouvu o zřízení věcného břemene se společností E.ON Distribuce, a.s., na základě které se obec zaváže zřídit ve prospěch provozovatele elektrické distribuční soustavy k tíži parcely č. 361/1 v k.ú. Nová Pec věcné břemeno spočívající v právu oprávněného umístit na zatížené nemovitosti nové kabelové vedení NN, 2 ks kabelové skříně a uzemnění, vše v rozsahu daném GP č. 847-654/2016, to vše za náhradu ve výši 3.200,-Kč bez DPH. Návrh smlouvy je přílohou usnesení.**

Následně bylo hlasováno:

Pro: 7 Proti: 0 Zdržel se: 0

Návrh byl přijat

- 12) Zastupitelstvo Obce Nová Pec souhlasí se uzavřením smlouvy o smlouvě budoucí kupní mezi obcí a společností E.ON Distribuce, a.s., na základě které se obec zaváže uvedené společnosti prodat část parcely 132/1 v k.ú. Nová Pec, která bude bezprostředně zastavěná budoucí stavbou trafostanice v rozsahu předpokládaných 20 m², a to do čtyř měsíců po dokončení uvedené stavby a jejím zápisu do katastru nemovitostí. Prodávaná část popsané parcely bude zaměřena na náklady kupujícího geometrickým plánem. Kupní cena bude stanovena na základě znaleckého posudku.**

Následně bylo hlasováno:

Pro: 7 Proti: 0 Zdržel se: 0

Návrh byl přijat

- 13) Zastupitelstvo Obce Nová Pec souhlasí se uzavřením smlouvy o smlouvě budoucí kupní mezi obcí a společností E.ON Distribuce, a.s., na základě které se obec zaváže uvedené společnosti prodat část parcely č. 4 v k.ú. Nová Pec, která bude bezprostředně zastavěná budoucí stavbou trafostanice v rozsahu předpokládaných 20 m², a to do čtyř měsíců po dokončení uvedené stavby a jejím zápisu do katastru nemovitostí. Prodávaná část popsané parcely bude zaměřena na náklady**

kupujícího geometrickým plánem. Kupní cena bude stanovena na základě znaleckého posudku.

Následně bylo hlasováno:

Pro: 7 Proti: 0 Zdržel se: 0

Návrh byl přijat

Bod 15)

Starosta seznámil přítomné s výsledky jednání s Ing. Jaromírem Búbalem a Ing. Jiřím Búbalem ohledně zamýšlených směn nemovitostí a napojení nemovitostí pánů Búbalů na teplovodní řad. Následně sdělil, že vzhledem k tomu, že předmětný pozemek není na obec převeden, není možné prozatím dohodu uzavřít. Starosta bude řešit převod pozemku s pozemkovým úřadem.

Bod 16)

- a) starosta seznámil přítomné s žádostí manželů Petra Nováka a Gabriely Novák Gallové o prodej parcely č. 159/60 v k.ú. Nová Pec v rámci Programu. Pan Novák sice v obci je trvale hlášen méně než jeden rok, nicméně o pozemek neprojevil zájem nikdo jiný, pan Novák v obci zjevně žije s úmyslem zde bydlet natrvalo, v obci podniká a jeho podnikání má přínos pro obec s ohledem na jeho spolupráci se společností Dřevovýroba Nová Pec s.r.o. Z těchto důvodů navrhl, aby zastupitelé upustili od uplatněné podmínky minimální délky trvalého pobytu tak, jak je stanovena v Programu, a žádosti bylo vyhověno. Po proběhnutí diskuzi navrhl přijetí usnesení:

14) Zastupitelstvo Obce Nová Pec rozhodlo, že souhlasí s uzavřením smlouvy o smlouvě budoucí kupní mezi obcí a manželi Petrem Novákem bytem Nové Chalupy 128, Nová Pec, na základě které se obec zaváže prodat panu Petru Novákovi nově vytvořenou parcelu č. 159/60 o výměře 1202 m² v k.ú. Nová Pec vytvořenou dle GP č. 825-174/2015 oddělením od původní parcely č. 159/1 v k.ú. Nová Pec, a to za cenu 50,-Kč/1m² bez DPH s tím, že v uvedená smlouva o smlouvě budoucí kupní stanoví pro smluvní strany všechny podmínky stanovené Programem podpory rozvoje vlastního bydlení občanů obce. Skutečnost, že se uvedenou smlouvou obec zaváže předmětnou parcelu prodat za cenu nižší, než je cena obvyklá, odůvodňuje zastupitelstvo cíli uvedeného Programu, zejména pak demografickým rozvojem obce, a omezeními strany kupujícího stanovenými předmětným Programem.

Následně bylo hlasováno:

Pro:5 Proti: 0 Zdržel se: 2 (Štětina, Nekolová)

Návrh byl přijat

- b) starosta seznámil přítomné s žádostí vlastníků objektů na parcelách č. st. 1758 a 1757 v k.ú. Pěkná o odkoupení částí přilehlých parcel. Byl vytvořen oddělovací GP. Jde o parcely samostatně nezastavitelné. Poté navrhl přijetí usnesení:

15) Zastupitelstvo Obce Nová Pec souhlasí s uzavřením kupní smlouvy, na základě které obec prodá do podílového spoluvlastnictví Lenky Kešnerové, Štěpánky Kešnerové a Pavly Trojákové, každé jednou podílovou třetinou, nově vytvořené parcely č. 700/20 o výměře 17 m² a 700/21 o výměře 346 m², obě v k.ú. Pěkná, vzniklé dle GP č. 57-90/2016 oddělením od dosavadní parcely č. 700/1 v k.ú. Pěkná. Kupní cena bude činit, s ohledem na to, že jde o samostatně nezastavitelnou parcelu, 100,-Kč/m².

Následně bylo hlasováno:

Pro:7 Proti: 0 Zdržel se: 0

Návrh byl přijat

16) Zastupitelstvo Obce Nová Pec souhlasí s uzavřením kupní smlouvy, na základě které obec prodá paní Janě Baštýřové, trvale bytem Pěkná 1, Nová Pec do výlučného vlastnictví nově vytvořenou parcelu č. 700/22 o výměře 254 m² v k.ú. Pěkná, vzniklou dle GP č. 57-90/2016 oddělením od dosavadní parcely č. 700/1 v k.ú. Pěkná. Kupní cena bude činit s ohledem na to, že jde o samostatně nezastavitelnou parcelu a občana obce 30,- Kč/m².

Následně bylo hlasováno:

Pro:7 Proti: 0 Zdržel se: 0

Návrh byl přijat

- c) starosta seznámil přítomné s návrhem směny pozemků mezi obcí a manželi Václavem a Hanou Malinovskými. Navrhl přijetí usnesení:

17) Zastupitelstvo Obce Nová Pec souhlasí s uzavřením směnné smlouvy mezi obcí a manželi Václavem a Hanou Malinovskými, na základě které obec převede do vlastnictví manželů Malinovských nově vytvořenou parcelu č. 700/23 – ostatní plocha o výměře 230 m² v k.ú. Nová Pec, vzniklou dle geometrického plánu č. 58-103/2016 oddělením od parcely č. 700/1 v k.ú. Nová Pec a dále díl „d“ o výměře 44 m², oddělený stejným geometrickým plánem od dosavadní parcely č. 1317 v k.ú. Nová Pec a manželé Malinovští převedou do majetku obce díl „b“ o výměře 174 m² oddělený geometrickým plánem č. 58-103/2016 od parcely č. 1327/1 v k.ú. Nová Pec a dále díl „c“ o výměře 100 m² oddělený stejným geometrickým plánem od parcely č. 1327/1 v k.ú. Nová Pec. Směna bude provedena bez doplatku rozdílu výměr směňovaných nemovitostí. Návrh smlouvy je přílohou usnesení.

Následně bylo hlasováno:

Pro:7 Proti: 0 Zdržel se: 0

Návrh byl přijat

- d) starosta seznámil přítomné s návrhem směnné smlouvy s paní Šimkovou. Po proběhnuvší diskusi navrhl přijetí usnesení:

18) Zastupitelstvo Obce Nová Pec souhlasí s uzavřením směnné smlouvy mezi obcí a paní Boženou Šimkovou, na základě které obec převede do vlastnictví paní Šimkové parcely č. 1140, 1141 a 1106/7 v k.ú. Nová Pec a paní Šimková převede do majetku obce nově vytvořenou parcelu 1136/5 o výměře 1823 m², vzniklou dle GP č. 846-180/2016 oddělením od parcely č. 1136/1 v k.ú. Nová Pec a nově vytvořenou parcelu č. 363/7 o výměře 997 m², vzniklou dle stejného GP oddělením od parcely č. 363/2 v k.ú. Nová Pec. Směna bude provedena bez doplatku rozdílu výměr směňovaných nemovitostí. Návrh smlouvy je přílohou usnesení. Zastupitelstvo obce Nová Pec ovšem podmiňuje podpis směnné smlouvy dřívějším podpisem darovací smlouvy mezi obcí a panem Ivo Solařem, kterou se pan Solař zaváže obci darovat pozemek p.č. 370 v k.ú. Nová Pec o výměře 844m². S uzavřením takové darovací smlouvy zastupitelstvo rovněž souhlasí.

Následně bylo hlasováno:

Pro:6 Proti: 0 Zdržel se: 1 (Nekolová)

Návrh byl přijat

- e) starosta seznámil přítomné s návrhem směnné smlouvy s ČR – Vojenskými lesy a statky ČR, s.p. Navrhl přijetí usnesení:

19) Zastupitelstvo Obce Nová Pec souhlasí s uzavřením směnné smlouvy mezi obcí a Vojenskými lesy a statky ČR, s.p., na základě které obec převede do vlastnictví VLS ČR nově vytvořenou parcelu č. 306/11 o výměře 11198 m² v k.ú. Nová Pec, vzniklou dle GP č. 845-233/2016 od parcely č. 305/1 v k.ú. Nová Pec a dále parcelu č. 306 v k.ú. Nová Pec a VLS ČR převede do majetku obce parcely p.č. 131/1, p.č. 136/4, p.č. 305/3, p.č. 305/4, p.č. 305/5 a p.č. 310 v k.ú. Nová Pec. Rozdíl ceny směňovaných nemovitostí v částce 97.370,-Kč bude ze strany VLS ČR obci uhrazen způsobem popsáním v návrhu smlouvy. Návrh smlouvy je přílohou usnesení.

Následně bylo hlasováno:

Pro:7 Proti: 0 Zdržel se: 0

Návrh byl přijat

- f) starosta seznámil přítomné s návrhem trojstranné směnné smlouvy s rodinou Trampotových a panem Petrem Květoněm, Ivo Solařem a Kamilem Klimešem po diskusi navrhl přijetí usnesení:

20) Zastupitelstvo Obce Nová Pec souhlasí s uzavřením směnné smlouvy, na základě které obec převede do podílového spoluvlastnictví Heleny Bianky Buch jednou ideální desetinou, Mily Birgit Nigl jednou ideální desetinou, Anny Trampota šesti ideálními desetinami, Marie Lisy Trampota jednou ideální desetinou a Michaela Trampoty jednou ideální desetinou, parcely č. 446/24 a 446/7 v k.ú. Nová Pec a pan Kamil Klimeš, Petr Květoň a Ivo Solař převedou do vlastnictví obce pozemek parcelní číslo 448/5 v k.ú. Nová Pec. Směna bude provedena bez doplatku rozdílu cen. Návrh smlouvy je přílohou usnesení.

Následně bylo hlasováno:

Pro:6 Proti: 0 Zdržel se: 1 (p. Štětina)

Návrh byl přijat

- g) starosta seznámil přítomné s žádostí pana Macha o prodej parcely č. 807/1 v k.ú. Nová Pec. Z diskuse vyplynulo, že obec nechá zpracovat geometrický plán k oddělení části parcely a ta bude posléze zveřejněna jako záměr prodeje.

Bod 17)

- a) starosta seznámil přítomné s nutností zajistit zimní údržbu MK. Navrhl postupovat jako vloni, z uvedeného důvodu kontaktoval pana Šandu a navrhuje přijetí usnesení:

21) Zastupitelstvo Obce Nová Pec rozhodlo, že souhlasí s tím, aby provádění zimní údržby komunikací v majetku obce na území obce bylo zajištěno prostřednictvím pana Martina Šandy za cenu, jako loňský rok.

Následně bylo hlasováno:

Pro:7 Proti: 0 Zdržel se: 0

Návrh byl přijat

- b) starosta seznámil přítomné s tím, že zakoupí 5 ks nových informačních vitrín, které budou s ohledem na dokončení rekonstrukce prodejny COOP umístěny na uvedené budově na místo dosavadních nevyhovujících vitrín. Navrhl přijetí usnesení:

22) Zastupitelstvo Obce Nová Pec rozhodlo, že souhlasí s tím, aby obec zakoupila od společnosti MH Technic s.r.o., se sídlem Skupova 17, Teplice, IČ 28664256, 6 ks informačních vitrín za cenu ve výši 53.940,- Kč bez DPH a tyto vitríny byly následně za účelem možnosti zajištění

**informování veřejnosti umístěny na budovu COOP v centru obce
Nová Pec a Láz.**

Následně bylo hlasováno:

Pro:7 Proti: 0 Zdržel se: 0

Návrh byl přijat

Bod 17)

- a) V diskusi se dotázala paní Nekolová, jak je to s projektem dopravního značení. Starosta odpověděl, že je to jeho priorita a zajistí dodělání projektu a jeho následnou realizaci.

Jednání zastupitelstva bylo ukončeno ve 20.05 hodin.

Zapisovatel:

Starosta:

Ověřovatelé:



Návrh rozpočtového opatření č. 8 / 2016zpracováno: 23.11.2016
strana: 1

Zastupitelstvu předloženy ke schválení úpravy rozpočtu:

VÝDAJE

	N+Z+Uz	Org	Par	Pol	ZJ	Původní hodnota	Změna	Po změně	Popis	
1)	000000000	0000	2310	5169	000	1 000,00	50 000,00	51 000,00	Nákup ostatních služeb	
2)	000000000	0000	2310	6121	000	950 000,00	-50 000,00	900 000,00	Budovy, haly a stavby	
			Paragraf 2310	celkem:		951 000,00	0,00	951 000,00	Pitná voda	*
3)	000000000	0000	2321	6121	000	1 350 000,00	-305 000,00	1 045 000,00	Budovy, haly a stavby	
			Paragraf 2321	celkem:		1 350 000,00	-305 000,00	1 045 000,00	Odvádění a čištění odpadních vod a nakládání	*
4)	000000000	0000	3412	6121	000	1 000 000,00	-990 000,00	10 000,00	Budovy, haly a stavby- projekt sportovní centrum	
			Paragraf 3412	celkem:		1 000 000,00	-990 000,00	10 000,00	Sportovní zařízení v majetku obce	*
5)	000000439	0000	3636	6121	000	0,00	1 190 000,00	1 190 000,00	Budovy, haly a stavby	
			Paragraf 3636	celkem:		0,00	1 190 000,00	1 190 000,00	Územní rozvoj	*
6)	000000000	0000	3745	5169	000	500 000,00	105 000,00	605 000,00	Nákup ostatních služeb	
			Paragraf 3745	celkem:		500 000,00	105 000,00	605 000,00	Péče o vzhled obcí a veřejnou zeleň	*
7)	000000000	0000	5512	5137	000	50 000,00	-20 000,00	30 000,00	Drobný hmotný dlouhodobý majetek	
8)	000000000	0000	5512	5139	000	20 000,00	10 000,00	30 000,00	Nákup materiálu jinde nezařazený	
9)	000000000	0000	5512	5169	000	20 000,00	10 000,00	30 000,00	Nákup ostatních služeb	
			Paragraf 5512	celkem:		90 000,00	0,00	90 000,00	Požární ochrana - dobrovolná část	*
10)	000000000	0000	6112	5023	000	658 433,00	-17 000,00	641 433,00	Odměny členů zastupitelstev obcí a krajů	
			Paragraf 6112	celkem:		658 433,00	-17 000,00	641 433,00	Zastupitelstva obcí	*
11)	000098193	0000	6115	5021	000	0,00	11 900,00	11 900,00	Ostatní osobní výdaje	
12)	000098193	0000	6115	5139	000	0,00	1 915,00	1 915,00	Nákup materiálu jinde nezařazený	
13)	000098193	0000	6115	5161	000	0,00	1 400,00	1 400,00	Poštovní služby	
14)	000098193	0000	6115	5175	000	0,00	1 680,00	1 680,00	Pohoštění	
			Paragraf 6115	celkem:		0,00	16 895,00	16 895,00	Volby do zastupitelstev územních samospráv	*
	Org: 0000		celkem:			4 549 433,00	-105,00	4 549 328,00		
VÝDAJE celkem						4 549 433,00	-105,00	4 549 328,00		

FINANCOVÁNÍ

	N+Z+Uz	Org	Par	Pol	ZJ	Původní hodnota	Změna	Po změně	Popis	
15)	000000000	0000	0000	8115	000	-444 950,00	599 895,00	154 945,00	Změna stavu krátkodobých prostředků na bank. účtec	
16)	000000000	0000	0000	8124	000	0,00	-600 000,00	-600 000,00	Splátka úvěru ČS	
			Paragraf 0000	celkem:		-444 950,00	-105,00	-445 055,00		*
	Org: 0000		celkem:			-444 950,00	-105,00	-445 055,00		
FINANCOVÁNÍ celkem						-444 950,00	-105,00	-445 055,00		

Důvodová zpráva k rozpočtovému opatření č. 8/2016

ad 1) převod z položky 6121

ad 2) převod na položku 5169

ad 3) převod na paragraf 3636200.000,- Kč, a na paragraf 3745.....105.000,-Kč

ad 4) převod na jiný paragraf - 3636- územní rozvoj

ad 5) převod z paragr 3412...990.000,-Kč a z paragr.2321/ČOV/ 200.000,-Kč

ad 6) Převod z paragr.2321 /ČOV/

ad 7) převod na jinou položku -5139, 5169

ad 10) převod na jiný paragraf 6115 /volby do parlamentu/

V souladu s ustanovením § 16 zákona č.250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů dojde k rozpočtovému opatření v případě změn rozpočtových prostředků na závazných ukazatelích (např. změna objemu nebo přesuny mezi ukazateli).

Zpracoval: Stehliková Jaroslava dne: 23.11.2016

ZMĚNOVÝ LIST č.1

Stavba: 262 - MŠ A ZŠ V NOVÉ PECI
Objekt: 1 - STAVEBNÍ ÚPRAVY TĚLOCVIČNY

Objednatel: OBEC NOVÁ PEC
Zhotovitel: STAVEBNA V.NEJEDLÝ s.r.o.
Místo:

Zpracoval: Roman Šítal
Datum: 14.11.2016

Č.	KCN	Kód položky	Zkrácený popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem
----	-----	-------------	----------------	----	-----------------	-----------------	-------------

720 Zdravotechnická instalace

54500,00

32 720	R972100	Ohřev vody	kpl	1,000	15000,00	15000,00
33 720	R972101	Vnitřní kanalizace umyvadla, sprchy	kpl	1,000	14500,00	14500,00
33 720	R972102	Vnitřní vodovod umyvadla, sprchy	kpl	1,000	25000,00	25000,00

Oddůvodnění změny: stávající rozvody ve špatném tech.stavu (zarostlé)- nutná výměna

767 Konstrukce zámečnické

-48469,68

60 767	R.767	D+M ochranná síť do oken komplet	m2	-148,680	326,00	-48469,68
--------	-------	----------------------------------	----	----------	--------	-----------

Oddůvodnění změny: Uchycení (oc.kotvy) navržených sítí by bylo ve výšce 1,55m, čímž by mohlo dojít

k úrazu při sportovní činnosti. Navržené řešení - nalepení bezpečnostní fólie

je finančně nákladné, pevné oc.sítě zabraňují otevření výklopných křídel oken

K fakturaci: 6030,32

STAVEBNA Václav Nejedlý s.r.o.

Trojice 239, 381 01 Český Krumlov

380 711 286, 602 408 573

IČ: 281 31 151, DIČ: CZ28131151

e-mail: stavebna@elcomet.cz

Za dodavatele:.....

Za investora:.....



P R O G R A M
PODPORY ROZVOJE VLASTNÍHO BYDLENÍ
OBČANŮ

Tato pravidla jsou určena pro prodej stavebních parcel občanům Obce Nová Pec (dále jen „místní občané“), a to za účelem zajištění možnosti výstavby vlastních rodinných domů.

V rámci těchto pravidel a v souladu s rozhodnutím Zastupitelstva Obce Nová Pec budou na základě těchto pravidel místním občanům prodávány obcí vybrané stavební parcely pro účely výstavby rodinných domů (dále jen „parcely“) za zvýhodněnou cenu ve výši 50,-Kč/m² bez. DPH.

Obec Nová Pec však pro možnost odkupu parcely za takto zvýhodněnou cenu, kdy reálná tržní cena se dle zrealizovaných převodů nemovitostí se u stavebních pozemků obdobného charakteru pohybuje okolo 500 – 800,- Kč/m² bez DPH, stanoví případným zájemcům níže popsané podmínky:

- zájemce, který o prodej parcely požádá, musí být občanem obce Nová Pec. U zájemců, kteří žádost o prodej parcely podali obci před schválením těchto pravidel, musí být tato podmínka splněna alespoň od doby schválení těchto pravidel zastupitelstvem obce, u ostatních občanů, kteří žádost podají po schválení těchto pravidel zastupitelstvem obce, musí být tato podmínka splněna nepřetržitě alespoň 2 roky před podáním žádosti o prodej parcely
- zájemce nesmí v době podání žádosti a v době rozhodování o uzavření smlouvy o smlouvě budoucí (viz níže) být vlastníkem nezastavěné stavební parcely na území obce
- v případě více zájemců o jednu parcelu vybere zastupitelstvo obce konkrétního kupujícího na základě kritérií, které si pro takový případ stanoví
- kupující uzavře s obcí smlouvu o smlouvě budoucí kupní, na základě které se obec zaváže kupujícímu prodat předmětnou parcelu do 30 dnů poté, kdy kupující v souladu se stavebním zákonem a příslušnými rozhodnutími či sděleními věcně a místně příslušného stavebního úřadu zahájí výstavbu rodinného domu na předmětné stavební parcele. Kupující se zaváže takto zahájit stavbu rodinného domu do 5ti let ode dne uzavření smlouvy o smlouvě budoucí. Při podpisu smlouvy o smlouvě budoucí uhradí kupující zálohu na kupní cenu prodávané parcely ve výši 100% této kupní ceny. V případě porušení závazků kupujícího bude obec oprávněna od smlouvy odstoupit a odvolat souhlas s umístěním stavby
- v následně uzavřené kupní smlouvě se kupující zaváže dokončit stavbu rodinného domu do 5 let ode dne zahájení výstavby rodinné-

ho domu. Za dokončenou se stavba bude považovat zápisem dokončeného rodinného domu včetně čísla popisného do katastru nemovitostí jako součásti prodaného pozemku ve prospěch kupujícího. K tíži parcely bude do doby zápisu dokončeného rodinného domu do katastru nemovitostí váznout ve prospěch obce předkupní právo. Kupující se dále zaváže nepřevést pozemek ani stavbu na něm na třetí osobu po dobu 15ti let ode dne uzavření kupní smlouvy (za převod se považuje i vklad do právnické osoby, poskytnutí pro potřeby společnosti a podobné úkony, když za tímto účelem bude k tíži prodané parcely do katastru nemovitostí ve prospěch obce zřízen jako právo věcné zákaz zcizení pozemku) a po dobu 10ti let ode dne zápisu dokončené stavby do katastru nemovitostí uvedenou stavbu užívat k trvalému bydlení včetně uvádění této skutečnosti v údajích evidence obyvatel (ke změně údajů v evidenci obyvatel po dokončení stavby bude poskytnuta lhůta 60ti dní). Kupující se dále zaváže uhradit smluvní pokutu odpovídající doplatku do kupní ceny ve výši 2.000,-Kč/m² v případě, že shora popsané závazky poruší. Obec bude rovněž oprávněna od smlouvy v případě takového porušení odstoupit.

- obec bude oprávněna odstoupit do kupní smlouvy rovněž v případě, že na majetek kupujícího bude prohlášena insolvence nebo bude postižen exekucí či výkonem rozhodnutí

Obec bude oprávněna v případě důvodů zvláštního zřetele hodných formou usnesení zastupitelstva konkrétní podmínky změnit nebo sankce prominout.

Dnešního dne uzavírají

pan

Ing. František Šimek, CSc., r.č. 560813/1815
bytem Pivovarská 959, 383 01 Prachatice
dále jako „*budoucí povinný ze služebnosti*“

na straně jedné

a

Obec Nová Pec

se sídlem Nové Chalupy 43, 384 62 Nová Pec
IČO: 00250619
zastoupená Jakubem Koželuhem, starostou
dále jako „*budoucí oprávněný ze služebnosti*“

na straně druhé

tuto

Smlouvu o smlouvě budoucí zřízení služebnosti umístění a vedení kanalizace a zařízení k distribuci tepla

dle § 1257 a násl. občanského zákoníku

I.

Budoucí povinný ze služebnosti je mimo jiné vlastníkem parcely č. 407/1, trvalý travní porost, o výměře 46238 m², v katastrálním území Nová Pec, zapsané na listu vlastnictví č. 454 pro obec Nová Pec u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Prachatice (dále také „služebná parcela“).

II.

Budoucí oprávněný ze služebnosti je vlastníkem technologické soustavy zařízení pro výrobu a distribuci tepelné energie na území obce Nová Pec, jejichž provoz zajišťuje prostřednictvím společnosti Technické služby obce Nová Pec, s.r.o.

Budoucí oprávněný ze služebnosti je dále vlastníkem a provozovatelem většiny kanalizačních řadů a všech souvisejících zařízení sloužících k odvádění odpadních vod na území obce Nová Pec, včetně centrální čistírny odpadních vod.

III.

Smluvní strany se s ohledem na skutečnost, že za účelem kvalitního provozování a užívání zařízení pro distribuci tepla a soustavy pro odvádění a likvidaci odpadních vod je nutné na parcele popsané v čl. I umístit jednak vedení zařízení pro distribuci tepla, jednak kanalizační řad, přičemž umístění takových zařízení je podmíněno souhlasem budoucího povinného ze služebnosti, dohodly, že do 48 měsíců ode dne této smlouvy o smlouvě budoucí spolu uzavřou smlouvu o zřízení služebnosti, na základě které:

- bude v souladu se skutečným průběhem kanalizačního řadu, který bude zaměřen na náklady budoucího oprávněného ze služebnosti geometrickým plánem, zřízena ve prospěch budoucího oprávněného ze služebnosti a k tíži služební parcely služebnost vedení inženýrské sítě – kanalizačního vedení, spočívající v právu oprávněného z takové služebnosti na služební parcele v rozsahu, daném výše popsaným geometrickým plánem, umístit kanalizační vedení, takové vedení provozovat, udržovat, opravovat a upravovat a za tímto účelem v nezbytném rozsahu vstupovat na služebnou nemovitost
- bude v souladu se skutečným průběhem vedení zařízení pro distribuci tepla, který bude zaměřen na náklady budoucího oprávněného ze služebnosti geometrickým plánem, zřízena ve prospěch budoucího oprávněného ze služebnosti a k tíži služební parcely služebnost vedení inženýrské sítě – vedení zařízení pro distribuci tepla, spočívající v právu oprávněného z takové služebnosti na služební parcele v rozsahu, daném výše popsaným geometrickým plánem, umístit vedení zařízení pro distribuci tepla, takové vedení provozovat, udržovat, opravovat a upravovat a za tímto účelem v nezbytném rozsahu vstupovat na služebnou nemovitost
- se budoucí oprávněný ze služebnosti zaváže uhradit budoucímu povinnému ze služebnosti náhradu za zřízení výše uvedených služebností ve výši 100.000,-Kč, a to do 15 dnů poté, kdy budou uvedené služebnosti vloženy do katastru nemovitostí k tíži služební parcely a ve prospěch budoucího oprávněného ze služebnosti

Smluvní strany se dohodly, že geometrické zaměření průběhu jednotlivých služebností na své náklady zajistí budoucí oprávněný z věcného břemene.

Smluvní strany se dále dohodly, že budoucí povinný ze služebnosti tímto dává budoucímu oprávněnému ze služebnosti výslovný souhlas s umístěním předmětných technických zařízení na služební parcele a to i pro potřeby vydání příslušných či potřebných rozhodnutí orgánů státní správy, zejména pak v rámci stavebního a územního řízení.

IV.

Budoucí oprávněný ze služebnosti je povinen šetřit majetek budoucího povinného ze služebnosti, a to zejména při provádění údržbových, stavebních, zemních a jiných prací na předmětu věcného břemena, které by mohly jakkoli ohrozit jeho majetek. Po provedení prací je budoucí oprávněný ze služebnosti povinen bez zbytečného odkladu uvést vše do původního či náležitého stavu nebo se s vlastníkem příslušného služebného pozemku dohodnout na odpovídající náhradě.

V.

Náklady spojené se služebnostmi se řídí ust. § 1263 občanského zákoníku.

VI.

Není-li touto smlouvou stanoveno, řídí se v ostatním právní vztah mezi účastníky, založený touto smlouvou, občanským zákoníkem.

Tato smlouva je sepsána ve 3 vyhotoveních, dva stejnopisy obdrží budoucí oprávněný ze služebnosti, jeden stejnopis budoucí povinný ze služebnosti.

Účastníci smlouvy prohlašují, že byla sepsána podle jejich skutečné, svobodné a vážné vůle. Smlouvu si přečetli, s jejím obsahem souhlasí, což stvrzují svými vlastnoručními podpisy.

Obsah této smlouvy byl schválen usnesením zastupitelstva Obce Nová Pec č. na jeho zasedání konaném dne

V Nové Peci dne 2016

.....
Ing. František Šimek, CSc.
budoucí povinný ze služebnosti

.....
Obec Nová Pec
Jakub Koželuh, starosta
budoucí oprávněný ze služebnosti

Dnešního dne uzavírají

manželé

Petr Požárek, r.č. 560908/0796

a **Ing. Lenka Požárková**, r.č. 625503/0947

oba bytem V Okálech 526, Praha 9, PSČ: 190 11

oba dále jako „*povinní ze služebnosti I*“

a

PETR CAR a.s.

se sídlem Praha 9 - Běchovice, V Okálech 526, PSČ 19011

IČO: 28167228

zastoupená Petrem Požárkem, předsedou představenstva

dále jako „*povinný ze služebnosti II*“

na straně jedné

a

Obec Nová Pec

se sídlem Nové Chalupy 43, 384 62 Nová Pec

IČO: 00250619

zastoupená Jakubem Koželuhem, starostou

coby „*oprávněný ze služebnosti*“

na straně druhé

tuto

Smlouvu o zřízení služebnosti umístění a vedení kanalizačního řadu

dle § 1257 a násl. občanského zákoníku

I.

Povinní ze služebnosti I jsou svým společným jménem manželů vlastníky mimo jiné i

- parcely č. 159/55, trvalý travní porost, o výměře 1401 m², v katastrálním území Nová Pec, a parcely č. 159/57, trvalý travní porost, o výměře 1410 m², v katastrálním území Nová Pec, zapsaných na listu vlastnictví č. 576 pro obec Nová Pec u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Prachatice.

II.

Povinný ze služebnosti II je výlučným vlastníkem

- parcely č. 159/56, trvalý travní porost, o výměře 1222 m², v katastrálním území Nová Pec, zapsané na listu vlastnictví č. 671 pro obec Nová Pec u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Prachatice.

III.

Oprávněný ze služebnosti je výlučným vlastníkem

- parcely č. 159/1, trvalý travní porost, o výměře 18165 m², v katastrálním území Nová Pec, zapsané na listu vlastnictví č. 10001 pro obec Nová Pec u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Prachatice a v ní uloženého vedení kanalizačního řadu.

IV.

Povinní ze služebnosti I, coby vlastníci služebných pozemků uvedených v článku I. této smlouvy, zřizují ve prospěch oprávněného ze služebnosti **pozemkovou služebnost inženýrské sítě - umístění a vedení kanalizačního řadu** spočívající v:

- právu umístit na služebných pozemcích uvedených v článku I. této smlouvy kanalizační vedení (vedení kanalizačního potrubí), provozovat je a udržívat, a to v rozsahu vyznačeném v geometrickém plánu pro vymezení rozsahu skupiny věcných břemen č. plánu 844-162/2016 (služebnost inženýrské sítě), který je nedílnou částí této smlouvy, a dále právu vstupu na služebné pozemky uvedené v článku I. této smlouvy po nezbytnou dobu a v nutném rozsahu za účelem prohlídky nebo údržby předmětné inženýrské sítě. Zřizovaná služebnost zahrnuje rovněž právo zřídit, mít a udržívat na služebných pozemcích potřebné obslužné zařízení, jakož i právo provádět na příslušné inženýrské síti úpravy za účelem její modernizace nebo zlepšení její výkonnosti.

Oprávněný ze služebnosti, coby vlastník a provozovatel kanalizace na území Obce Nová Pec, právo odpovídající věcnému břemeni zřízené dle tohoto článku smlouvy k tíži služebných parcel popsanych v čl. I této smlouvy přijímá.

Povinní ze služebnosti I, coby vlastníci služebných pozemků popsaných v čl. I této smlouvy, jsou povinni toto právo strpět. Tato povinnost přechází na každého dalšího vlastníka služebných nemovitostí popsaných v čl. I této smlouvy.

Věcné břemeno dle tohoto článku se zřizuje bezúplatně.

V.

Povinný ze služebnosti II dále coby vlastník služebného pozemku uvedeného v článku II. této smlouvy, zřizuje ve prospěch Oprávněného ze služebnosti **pozemkovou služebnost inženýrské sítě - umístění a vedení kanalizačního řadu** spočívající v:

- právu umístit na služebném pozemku uvedeném v článku II. této smlouvy kanalizační vedení (vedení kanalizačního potrubí), provozovat je a udržovat, a to v rozsahu vyznačeném v geometrickém plánu pro vymezení rozsahu skupiny věcných břemen č. plánu 844-162/2016 (služebnost inženýrské sítě), který je nedílnou částí této smlouvy, a dále právu vstupu na služebný pozemek, uvedený v článku II. této smlouvy, po nezbytnou dobu a v nutném rozsahu za účelem prohlídky nebo údržby předmětné inženýrské sítě. Zřizovaná služebnost zahrnuje rovněž právo zřídit, mít a udržovat na služebném pozemku potřebné obslužné zařízení, jakož i právo provádět na příslušné inženýrské síti úpravy za účelem její modernizace nebo zlepšení její výkonnosti.

Oprávněný ze služebnosti, coby vlastník a provozovatel kanalizace na území Obce Nová Pec, právo odpovídající věcnému břemeni zřízené dle tohoto článku smlouvy k tíži služebné parcely popsané v čl. II této smlouvy přijímá.

Povinný ze služebnosti II, coby vlastník služebného pozemku popsaného v čl. II této smlouvy, je povinen toto právo strpět. Tato povinnost přechází na každého dalšího vlastníka služebné nemovitosti popsané v čl. II této smlouvy.

Věcné břemeno dle tohoto článku se zřizuje bezúplatně.

VI.

Oprávněný ze služebnosti je povinen šetřit majetek Povinných ze služebnosti I a Povinného ze služebnosti II, a to zejména při provádění údržbových, stavebních, zemních a jiných prací na předmětu věcného břemena, které by mohly jakkoli ohrozit jejich majetek. Po provedení prací je příslušný oprávněný ze služebnosti povinen bez zbytečného odkladu uvést vše do původního či náležitého stavu nebo se s vlastníkem příslušného služebného pozemku dohodnout na odpovídající náhradě.

VII.

Náklady spojené se služebností se řídí ust. § 1263 občanského zákoníku.

VIII.

Služebnosti dle této smlouvy vzniknou vkladem práva do katastru nemovitostí u příslušného katastrálního úřadu, přičemž právní účinek vkladu vzniká na základě pravomocného rozhodnutí o jeho povolení ke dni, kdy byl návrh na vklad doručen příslušnému katastrálnímu úřadu.

IX.

Není-li touto smlouvou stanoveno, řídí se v ostatním právní vztah mezi účastníky, založený touto smlouvou, občanským zákoníkem.

Tato smlouva je sepsána v 6 vyhotoveních, dva stejnopisy obdrží Oprávněný ze služebnosti, po jednom stejnopisu všichni povinní ze služebnosti a jeden stejnopis je určený pro potřeby Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Prachatice.

Účastníci smlouvy prohlašují, že byla sepsána podle jejich skutečné, svobodné a vážné vůle. Smlouvu si přečetli, s jejím obsahem souhlasí, což stvrzují svými vlastnoručními podpisy.

Obsah této smlouvy byl schválen usnesením zastupitelstva Obce Nová Pec č. na jeho zasedání konaném dne

V Nové Peci dne 2016

.....
Petr Požárek **Ing. Lenka Požárková**
povinní ze služebnosti I

.....
Obec Nová Pec
Jakub Koželuh, starosta
oprávněný ze služebnosti

.....
PETR CAR a.s.
Petr Požárek, předseda představenstva
povinný ze služebnosti II

Dnešního dne uzavírají

Josef Předota, r.č. 741014/1904

bytem Nám. Přátelství 686, Prachatice II, 383 01 Prachatice

coby „**oprávněná osoba I**“ (nebo také „oprávněný z věcného břemena I“)

a

Miroslava Preslová, r.č. 595306/0344

bytem Špidrova 106, Vimperk III, 385 01 Vimperk

coby „**oprávněná osoba II**“ (nebo též „oprávněná z věcného břemena II“ či „povinná z věcného břemena II“)

na straně jedné

a

Obec Nová Pec

se sídlem Nové Chalupy 43, 384 62 Nová Pec

IČO: 00250619

zastoupená Jakubem Koželuhem, starostou

coby **vlastník pozemku** (nebo také „povinný z věcného břemena I“)

na straně druhé

tuto

Smlouvu o zřízení služebnosti umístění studny, vedení potrubí a braní vody

dle § 1257 a násl. občanského zákoníku

I.

Oprávněná osoba I je výlučnou vlastnící

- parcely č. 202/49, trvalý travní porost, o výměře 695 m², v katastrálním území Nová Pec, zapsané na listu vlastnictví č. 53 pro obec Nová Pec u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Prachatice.

II.

Oprávněná osoba II je výlučnou vlastnící

- parcely č. 202/57, trvalý travní porost, o výměře 675 m², v katastrálním území Nová Pec, zapsané na listu vlastnictví č. 55 pro obec Nová Pec u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Prachatice.

III.

Vlastník pozemku je výlučným vlastníkem

- parcely č. 202/17, trvalý travní porost, o výměře 6047 m², v katastrálním území Nová Pec, zapsané na listu vlastnictví č. 10001 pro obec Nová Pec u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Prachatice.

IV.

Vlastník pozemku coby vlastník služebného pozemku uvedeného v článku III. této smlouvy, zřizuje ve prospěch panujícího pozemku specifikovaného v článku I. této smlouvy a ve prospěch panujícího pozemku specifikovaného v článku II. této smlouvy **pozemkovou služebnost umístění studny, vedení potrubí a braní vody** spočívající v:

- právu umístit na služebném pozemku uvedeném v článku III. této smlouvy studnu, zřídit a vést (uložit) na uvedeném pozemku vodovodní vedení (vedení potrubí), provozovat je a udržovat, a to v rozsahu vyznačeném v geometrickém plánu pro vymezení rozsahu skupiny věcných břemen č. plánu 843-151/2016 (vodovodní vedení), který je nedílnou částí této smlouvy, dále právu braní vody z této studny a dále právu vstupu na služební pozemek uvedený v článku III. této smlouvy po nezbytnou dobu a v nutném rozsahu za účelem prohlídky nebo údržby inženýrské sítě. Zřizovaná služebnost zahrnuje rovněž právo zřídit, mít a udržovat na služebném pozemku také potřebné obslužné zařízení, jakož i právo provádět na inženýrské síti úpravy za účelem její modernizace nebo zlepšení její výkonnosti.

Oprávněná osoba I, coby vlastnice panující nemovitosti uvedené v článku I. této smlouvy, právo odpovídající věcnému břemeni zřízené dle tohoto článku smlouvy k tíži služebné parcely popsané v čl. III této smlouvy přijímá.

Oprávněná osoba II, coby vlastnice panující nemovitosti uvedené v článku II. této smlouvy, právo odpovídající věcnému břemeni zřízené dle tohoto článku smlouvy k tíži služebné parcely popsané v čl. III této smlouvy přijímá.

Vlastník pozemku popsaného v čl. III této smlouvy je povinen toto právo strpět. Tato povinnost přechází na každého dalšího vlastníka služebné nemovitosti popsané v čl. III této smlouvy.

Věcné břemeno se zřizuje bezúplatně.

V.

Oprávněná osoba II dále coby vlastník služebného pozemku uvedeného v článku II. této smlouvy, zřizuje ve prospěch panujícího pozemku specifikovaného v článku I. této smlouvy **pozemkovou služebnost inženýrské sítě** spočívající v:

- právu zřídit a vést (uložit) na služebném pozemku popsaném v čl. II této smlouvy vodovodní vedení, provozovat je a udržovat, a to v rozsahu vyznačeném v geometrickém plánu pro vymezení rozsahu skupiny věcných břemen č. plánu 843-151/2016 (vodovodní vedení), který je nedílnou částí této smlouvy, a dále v právu vstupu na služební pozemek uvedený v článku II. této smlouvy po nezbytnou dobu a v nutném rozsahu za účelem prohlídky nebo údržby inženýrské sítě. Zřizovaná služebnost zahrnuje rovněž právo zřídit, mít a udržovat na služebném pozemku také potřebné obslužné zařízení, jakož i právo provádět na inženýrské síti úpravy za účelem její modernizace nebo zlepšení její výkonnosti.

Oprávněná osoba I, coby vlastnice panující nemovitosti uvedené v článku I. této smlouvy, právo odpovídající věcnému břemeni zřízené dle tohoto článku smlouvy k tíži služebné parcely popsané v čl. II této smlouvy přijímá.

Povinná z věcného břemena II je povinna toto právo strpět. Tato povinnost přechází na každého dalšího vlastníka služebné nemovitosti popsané v čl. II této smlouvy.

Věcné břemeno se zřizuje bezúplatně.

VI.

Oprávněná osoba I a Oprávněná osoba II jsou povinny šetřit majetek Vlastníka pozemku a Oprávněná osoba I je povinna šetřit majetek Povinné z věcného břemena II, zejména při provádění údržbových, stavebních, zemních a jiných prací na předmětu věcného břemena, které by mohly jakkoli ohrozit majetek Vlastníka pozemku či Povinné z věcného břemena II. Po provedení prací je příslušný oprávněný ze služebnosti povinen bez zbytečného odkladu

uvést vše do původního či náležitého stavu nebo se s vlastníkem příslušného služebného pozemku dohodnout na odpovídající náhradě.

VII.

Náklady spojené se služebností se řídí ust. § 1263 občanského zákoníku.

VIII.

Služebnosti dle této smlouvy vzniknou vkladem práva do katastru nemovitostí u příslušného katastrálního úřadu, přičemž právní účinek vkladu vzniká na základě pravomocného rozhodnutí o jeho povolení ke dni, kdy byl návrh na vklad doručen příslušnému katastrálnímu úřadu.

IX.

Není-li touto smlouvou stanoveno, řídí se v ostatním právní vztah mezi účastníky, založený touto smlouvou, občanským zákoníkem.

Tato smlouva je sepsána v 5 vyhotoveních, dva stejnopisy obdrží vlastník pozemku, po jednom stejnopisu obě oprávněné osoby a jeden stejnopis je určený pro potřeby Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Prachatice.

Účastníci smlouvy prohlašují, že byla sepsána podle jejich skutečné, svobodné a vážné vůle. Smlouvu si přečetli, s jejím obsahem souhlasí, což stvrzují svými vlastnoručními podpisy.

Obsah této smlouvy byl schválen usnesením zastupitelstva Obce Nová Pec č. 10 na jeho zasedání konaném dne 1.8. 2016.

V Nové Peci dne 2016

.....
Josef Předota
oprávněná osoba I

.....
Obec Nová Pec
Jakub Koželuh, starosta
vlastník pozemku

.....
Miroslava Preslová
oprávněná osoba II
povinná z věcného břemena II

SMLOUVA č.: 1040009870/001

o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene

uzavřená podle §§ 1785 - 1788 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník v platném znění a § 25 odst. 4 zákona č. 458/2000 Sb. o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích (energetický zákon) v platném znění

Obec Nová Pec

sídlo: Nová Pec 43, 384 62 Nová Pec

IČ: 00250619

DIČ: CZ00250619

Zastoupena: Jakub Koželuh, starosta obce

vlastnický podíl: 1/1

(dále jen „Budoucí povinný“)

na straně jedné

a

E.ON Distribuce, a.s.

se sídlem: F. A. Gerstnera 2151/6, 370 49 České Budějovice

IČ: 280 85 400

DIČ: CZ 280 85 400

zapsána: v OR vedeném Krajským soudem v Českých Budějovicích, spisová značka B 1772

bankovní spojení: Komerční banka a.s., pobočka České Budějovice

číslo účtu: 279426120297/0100

z a s t o u p e n á na základě plné moci ze dne 12.03.2009 společností:

E.ON Česká republika, s.r.o.

se sídlem: F. A. Gerstnera 2151/6, 370 49 České Budějovice

IČ: 257 33 591

DIČ: CZ 257 33591

zapsána: v OR vedeném Krajským soudem v Českých Budějovicích, spisová značka C 15066,

zastoupena dvěma pověřenými zaměstnanci:

Ing. Martin Vořechovský, Senior technik rozvoje a výstavby

a **Hana Žižková**, Technik výstavby a obnovy DS

(dále jen „Budoucí oprávněná“)

na straně druhé

(Budoucí povinný a Budoucí oprávněná společně rovněž jako „Smluvní strany“)

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene:

ČLÁNEK I. - ÚVODNÍ USTANOVENÍ:

1. Budoucí oprávněná je provozovatelem distribuční soustavy (dále jen „PDS“) na území vymezeném licencí. Distribuční soustava je provozována ve veřejném zájmu. PDS má povinnost zajišťovat spolehlivé provozování, obnovu a rozvoj distribuční soustavy na území vymezeném licencí, přičemž zřízení věcného břemene je ze strany Budoucí oprávněné jedním ze zákonem daných předpokladů pro plnění této povinnosti.
2. Budoucí povinný prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemku parc.č. 387, 385/1, 383/1, 20, 47/1, 47/5, 47/4, ST 47/3, v katastrálním území Nová Pec, obec Nová Pec, okres Prachatice (dále jen „Zatížená nemovitost“). Katastrální úřad pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Prachatice eviduje Zatíženou nemovitost na LV č. 10001 pro katastrální území Nová Pec.

3. Budoucí oprávněná bude realizovat na Zatížené nemovitosti stavbu s názvem „Nová Pec - Rekonstrukce NN“ (dále jen „stavba“). Jedná se o síť technického vybavení, která je zřizována a provozována ve veřejném zájmu (§2 odst.2a energetického zákona).

ČLÁNEK II. - PŘEDMĚT SMLOUVY:

1. Předmětem této smlouvy je sjednání závazku obou smluvních stran nejpozději do 12 měsíců od dokončení - resp. převzetí dokončené stavby Budoucí oprávněnou od jejího zhotovitele (datum podpisu protokolu o převzetí stavby) uzavřít podle §§ 25 odst. 4 zákona č. 458/2000Sb., energetický zákon v platném znění a §§1257 a násl. zákona č. 89/2012Sb., občanský zákoník v platném znění smlouvu o zřízení věcného břemene. Věcné břemeno bude svou povahou osobní služebností energetického vedení zřízenou ve prospěch Budoucí oprávněné jako PDS.
2. Budoucí oprávněná se zavazuje vyzvat před uplynutím lhůty sjednané v odstavci 1 tohoto článku Budoucího povinného k uzavření smlouvy a v rámci této výzvy mu předložit i návrh konečné smlouvy na zřízení věcného břemene. Výzva k uzavření smlouvy bude odeslána nejpozději jeden měsíc před uplynutím sjednané lhůty.
3. Smluvní strany se dohodly, že smlouva o zřízení věcného břemene bude uzavřena za účelem umístění distribuční soustavy - **umístění 5 ks kabelových skříní v plastových pilířích, uzemnění, uložení kabelu NN, umístění nové kabelové skříně, provedení překopu, podvrtnu** na Zatížené nemovitosti a za účelem jejího provozování, jejímž obsahem bude právo Budoucí oprávněné zřídit, provozovat, opravovat a udržívat distribuční soustavu na Zatížené nemovitosti. Věcné břemeno bude zahrnovat též právo Budoucí oprávněné provádět na distribuční soustavě úpravy za účelem její obnovy, výměny, modernizace nebo zlepšení její výkonnosti, včetně jejího odstranění.
4. Průběh a rozsah věcného břemene bude vymezen v geometrickém plánu. Geometrický plán se stane nedílnou součástí smlouvy o zřízení práva odpovídajícího věcnému břemenu.
5. Budoucí oprávněná se zavazuje na své náklady zajistit vyhotovení geometrického plánu, vyhotovení smlouvy o zřízení věcného břemene včetně návrhu na zahájení vkladového řízení, podání návrhu na příslušný katastrální úřad včetně úhrady správních poplatků s tím spojených.

ČLÁNEK III. - PODSTATNÉ NÁLEŽITOSTI SMLOUVY:

1. Právo věcného břemene bude zřízeno jako časově neomezené, které zaniká pouze v případech stanovených zákonem.
2. Věcné břemeno bude zřízeno úplatně, a to za jednorázovou náhradu v celkové výši **8000,- Kč bez DPH** (slovy: osm tisíc korun českých). K této částce bude připočtena platná sazba DPH.
3. Jednorázová náhrada bude Budoucímu povinnému uhrazena na základě daňového dokladu – faktury s termínem splatnosti min. 21 dnů vystavené Budoucím povinným do 30 dnů od doručení oznámení o povolení vkladu do katastru nemovitostí dle konečné smlouvy (doručení změnového listu vlastnictví) na adresu fakturační společnosti Budoucí oprávněné.
4. Budoucí povinný bere na vědomí, že distribuční soustava, která bude umístěna na Zatížené nemovitosti, bude chráněna ochrannými pásmy dle energetického zákona. Ochranné pásmo slouží k zajištění spolehlivého provozu zařízení elektrizační soustavy a k ochraně života, zdraví a majetku osob.
5. Budoucí oprávněná je povinna doručit kopii návrhu na zahájení řízení o povolení vkladu práva do KN s vyznačením data přijetí (podání) na KP KÚ (nebo jiného dokladu o doručení – doručenky) do 5-ti pracovních dnů na adresu Budoucího povinného ode dne podání na katastrální úřad. Smluvní strany si mohou smluvně dohodnout i jiný (alternativní) způsob doručení návrhu na zahájení řízení, například faxem, mailem apod..

ČLÁNEK IV. – OSTATNÍ UJEDNÁNÍ:

1. Práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy přechází v plném rozsahu i na právní nástupce obou smluvních stran. Dojde-li ke změně vlastníka Zatížené nemovitosti, je nutné práva a povinnosti z této budoucí smlouvy postoupit na nového nabyvatele Zatížené nemovitosti. Postoupení smlouvy bude provedeno v souladu s ustanoveními §§1895 a násl. občanského zákoníku a budoucí povinný se zavazuje řádné postoupení zajistit, nového nabyvatele písemně zavázat touto smlouvou a informovat o této skutečnosti Budoucí oprávněnou. V případě porušení této povinnosti odpovídá původní vlastník za způsobenou škodu.

ČLÁNEK V. - ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ:

1. *Budoucí povinný jako vlastník pozemku dotčeného stavbou a účastník územního řízení současně touto smlouvou uděluje souhlas s provedením stavby uvedené v čl. I odst. 3 této smlouvy ve smyslu požadavku zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) a zároveň dává souhlas s vydáním příslušného stavebního povolení na stavbu a souhlasí se vstupem (a vjezdem) Budoucí oprávněné, popř. jí pověřených třetích osob na zatížený pozemek v souvislosti s realizací stavby. Umístění energetického zařízení je patrné z přiloženého situačního snímku (popř. snímku katastrální mapy), jenž je nedílnou součástí této smlouvy.*
2. *Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu zástupci obou smluvních stran.*
3. *Pro případ, že tato smlouva není uzavírána za přítomnosti obou smluvních stran, platí, že smlouva nebude uzavřena, pokud ji povinný či oprávněný podepíše s jakoukoliv změnou či odchylkou, byť nepodstatnou, nebo dodatkem, ledaže druhá smluvní strana takovou změnu či odchylku nebo dodatek následně schválí.*
4. *V případě, že stavba nebude z jakýchkoliv důvodů realizována nebo pokud zatížená nemovitost nebude energetickým zařízením dotčena, nejsou smluvní strany výše uvedenými závazky vázány. Budoucí oprávněný tuto skutečnost písemně oznámí budoucímu povinnému.*
5. *Smluvní strany mohou měnit, doplňovat a upřesňovat tuto smlouvu pouze oboustranně odsouhlasenými a běžně číslovanými písemnými dodatky.*
6. *Smlouva je vyhotovena v (ve) 4 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Budoucí oprávněná – E.ON obdrží 3 její vyhotovení. Zbýlá jsou určena pro Budoucího povinného.*
7. *Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemné dohodě, podle jejich pravé a svobodné vůle, dobrovolně, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní, pod nátlakem ani za nápadně nevýhodných podmínek, což stvrzují svými podpisy.*
8. *Tato smlouva byla schválena usnesením zastupitelstva obce č.: ze dne:*

Příloha č.1.: Situační snímek plánovaného umístění distribuční soustavy – nedílná součást smlouvy.

V Nové Peci dne:

Budoucí povinný:

Ve Strakonicih dne:

Budoucí oprávněná:

E.ON Distribuce, a.s.

zastoupená E.ON Česká republika, s.r.o.

Obec Nová Pec
Jakub Koželuh, starosta obce

Ing. Martin Vořechovský
Senior technik rozvoje a výstavby

Hana Žížková
Technik výstavby a obnovy DS

SMLOUVA č.: 1030030430/001

o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene

uzavřená podle §§ 1785 - 1788 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník v platném znění a § 25 odst. 4 zákona č. 458/2000 Sb. o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích (energetický zákon) v platném znění

Obec Nová Pec

sídlo: Obec Nová Pec 43, 384 62 Nová Pec

IČ: 00250619

DIČ: CZ00250619

Zastoupena: Jakub Koželuh, starosta obce

vlastnický podíl: 1/1

(dále jen „Budoucí povinný“)

na straně jedné

a

E.ON Distribuce, a.s.

se sídlem: F. A. Gerstnera 2151/6, 370 49 České Budějovice

IČ: 280 85 400

DIČ: CZ 280 85 400

zapsána: v OR vedeném Krajským soudem v Českých Budějovicích, spisová značka B 1772

bankovní spojení: Komerční banka a.s., pobočka České Budějovice

číslo účtu: 279426120297/0100

z a s t o u p e n á na základě plné moci ze dne 12.03.2009 společností:

E.ON Česká republika, s.r.o.

se sídlem: F. A. Gerstnera 2151/6, 370 49 České Budějovice

IČ: 257 33 591

DIČ: CZ 257 33591

zapsána: v OR vedeném Krajským soudem v Českých Budějovicích, spisová značka C 15066,

zastoupena dvěma pověřenými zaměstnanci:

Ing. Martin Vořechovský, Senior technik rozvoje a výstavby

a Hana Žižková, Technik výstavby a obnovy DS

(dále jen „Budoucí oprávněná“)

na straně druhé

(Budoucí povinný a Budoucí oprávněná společně rovněž jako „Smluvní strany“)

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene:

ČLÁNEK I. - ÚVODNÍ USTANOVENÍ:

1. Budoucí oprávněná je provozovatelem distribuční soustavy (dále jen „PDS“) na území vymezeném licencí. Distribuční soustava je provozována ve veřejném zájmu. PDS má povinnost zajišťovat spolehlivé provozování, obnovu a rozvoj distribuční soustavy na území vymezeném licencí, přičemž zřízení věcného břemene je ze strany Budoucí oprávněné jedním ze zákonem daných předpokladů pro plnění této povinnosti.
2. Budoucí povinný prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemku parc.č. **138, 140/10, 143/11, 140/6**, v katastrálním území **Nová Pec**, obec **Nová Pec**, okres **Prachatice** (dále jen „Zatížená nemovitost“). Katastrální úřad pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Prachatice eviduje Zatíženou nemovitost na LV č. **10001** pro katastrální území **Nová Pec**.

3. Budoucí oprávněná bude realizovat na Zatížené nemovitosti stavbu s názvem „Nová Pec - lok. Kovárna - kabel NN“ (dále jen „stavba“). Jedná se o síť technického vybavení, která je zřizována a provozována ve veřejném zájmu (§2 odst.2a energetického zákona).

ČLÁNEK II. - PŘEDMĚT SMLOUVY:

1. Předmětem této smlouvy je sjednání závazku obou smluvních stran nejpozději do 12 měsíců od dokončení - resp. převzetí dokončené stavby Budoucí oprávněnou od jejího zhotovitele (datum podpisu protokolu o převzetí stavby) uzavřít podle §§ 25 odst. 4 zákona č. 458/2000Sb., energetický zákon v platném znění a §§1257 a násl. zákona č. 89/2012Sb., občanský zákoník v platném znění smlouvu o zřízení věcného břemene. Věcné břemeno bude svou povahou osobní služebností energetického vedení zřízenou ve prospěch Budoucí oprávněné jako PDS.
2. Budoucí oprávněná se zavazuje vyzvat před uplynutím lhůty sjednané v odstavci 1 tohoto článku Budoucího povinného k uzavření smlouvy a v rámci této výzvy mu předložit i návrh konečné smlouvy na zřízení věcného břemene. Výzva k uzavření smlouvy bude odeslána nejpozději jeden měsíc před uplynutím sjednané lhůty.
3. Smluvní strany se dohodly, že smlouva o zřízení věcného břemene bude uzavřena za účelem umístění distribuční soustavy - **umístění 2 ks nových kabelových skříní v plastových pilířích, uzemnění, uložení kabelu NN, provedení podvrtní, překopů, umístění kabelových spojek** na Zatížené nemovitosti a za účelem jejího provozování, jejímž obsahem bude právo Budoucí oprávněné zřídit, provozovat, opravovat a udržovat distribuční soustavu na Zatížené nemovitosti. Věcné břemeno bude zahrnovat též právo Budoucí oprávněné provádět na distribuční soustavě úpravy za účelem její obnovy, výměny, modernizace nebo zlepšení její výkonnosti, včetně jejího odstranění.
4. Průběh a rozsah věcného břemene bude vymezen v geometrickém plánu. Geometrický plán se stane nedílnou součástí smlouvy o zřízení práva odpovídajícího věcnému břemenu.
5. Budoucí oprávněná se zavazuje na své náklady zajistit vyhotovení geometrického plánu, vyhotovení smlouvy o zřízení věcného břemene včetně návrhu na zahájení vkladového řízení, podání návrhu na příslušný katastrální úřad včetně úhrady správních poplatků s tím spojených.

ČLÁNEK III. - PODSTATNÉ NÁLEŽITOSTI SMLOUVY:

1. Právo věcného břemene bude zřízeno jako časově neomezené, které zaniká pouze v případech stanovených zákonem.
2. Věcné břemeno bude zřízeno úplatně, a to za jednorázovou náhradu v celkové výši **5500,- Kč bez DPH** (slovy: pět tisíc pětiset korun českých). K této částce bude připočtena platná sazba DPH.
3. Jednorázová náhrada bude Budoucímu povinnému uhrazena na základě daňového dokladu – faktury s termínem splatnosti min. 21 dnů vystavené Budoucím povinným do 30 dnů od doručení oznámení o povolení vkladu do katastru nemovitostí dle konečné smlouvy (doručení změnového listu vlastnictví) na adresu fakturační společnosti Budoucí oprávněné.
4. Budoucí povinný bere na vědomí, že distribuční soustava, která bude umístěna na Zatížené nemovitosti, bude chráněna ochrannými pásmy dle energetického zákona. Ochranné pásmo slouží k zajištění spolehlivého provozu zařízení elektrizační soustavy a k ochraně života, zdraví a majetku osob.
5. Budoucí oprávněná je povinna doručit kopii návrhu na zahájení řízení o povolení vkladu práva do KN s vyznačením data přijetí (podání) na KP KÚ (nebo jiného dokladu o doručení – doručenky) do 5-ti pracovních dnů na adresu Budoucího povinného ode dne podání na katastrálním úřadě. Smluvní strany si mohou smluvně dohodnout i jiný (alternativní) způsob doručení návrhu na zahájení řízení, například faxem, mailem apod..

ČLÁNEK IV. – OSTATNÍ UJEDNÁNÍ:

1. Práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy přechází v plném rozsahu i na právní nástupce obou smluvních stran. Dojde-li ke změně vlastníka Zatížené nemovitosti, je nutné práva a povinnosti z této budoucí smlouvy postoupit na nového nabyvatele Zatížené nemovitosti. Postoupení smlouvy bude provedeno v souladu s ustanoveními §§1895 a násl. občanského zákoníku a budoucí povinný se zavazuje řádné postoupení zajistit, nového nabyvatele písemně zavázat touto smlouvou a informovat o této skutečnosti Budoucí oprávněnou. V případě porušení této povinnosti odpovídá původní vlastník za způsobenou škodu.

ČLÁNEK V. - ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ:

1. Budoucí povinný jako vlastník pozemku dotčeného stavbou a účastník územního řízení současně touto smlouvou uděluje souhlas s provedením stavby uvedené v čl. I odst. 3 této smlouvy ve smyslu požadavku zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) a zároveň dává souhlas s vydáním příslušného stavebního povolení na stavbu a souhlasí se vstupem (a vjezdem) Budoucí oprávněné, popř. jí pověřených třetích osob na zatížený pozemek v souvislosti s realizací stavby. Umístění energetického zařízení je patrné z příloženého situačního snímku (popř. snímku katastrální mapy), jenž je nedílnou součástí této smlouvy.
2. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu zástupci obou smluvních stran.
3. Pro případ, že tato smlouva není uzavírána za přítomnosti obou smluvních stran, platí, že smlouva nebude uzavřena, pokud ji povinný či oprávněný podepíše s jakoukoliv změnou či odchylkou, byť nepodstatnou, nebo dodatkem, ledaže druhá smluvní strana takovou změnu či odchylku nebo dodatek následně schválí.
4. V případě, že stavba nebude z jakýchkoliv důvodů realizována nebo pokud zatížená nemovitost nebude energetickým zařízením dotčena, nejsou smluvní strany výše uvedenými závazky vázány. Budoucí oprávněný tuto skutečnost písemně oznámí budoucímu povinnému.
5. Smluvní strany mohou měnit, doplňovat a upřesňovat tuto smlouvu pouze oboustranně odsouhlasenými a běžně číslovanými písemnými dodatky.
6. Smlouva je vyhotovena v (ve) **4** stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Budoucí oprávněná – E.ON obdrží 3 její vyhotovení. Zbývá jsou určena pro Budoucího povinného.
7. Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemné dohodě, podle jejich pravé a svobodné vůle, dobrovolně, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní, pod nátlakem ani za nápadně nevýhodných podmínek, což stvrzují svými podpisy.
8. Tato smlouva byla schválena usnesením zastupitelstva obce č.: ze dne:

Příloha č.1.: Situační snímek plánovaného umístění distribuční soustavy – nedílná součást smlouvy.

V Nové Peci dne:

Ve Strakonicih dne:

Budoucí povinný:

Budoucí oprávněná:

E.ON Distribuce, a.s.

zastoupená E.ON Česká republika, s.r.o.

Obec Nová Pec
Jakub Koželuh, starosta obce

Ing. Martin Vořechovský
Senior technik rozvoje a výstavby

Hana Žižková
Technik výstavby a obnovy DS

SMLOUVA č.: 1030032270/002

o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene

uzavřená podle §§ 1785 - 1788 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník v platném znění a § 25 odst. 4 zákona č. 458/2000 Sb. o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích (energetický zákon) v platném znění

Obec Nová Pec

sídlo: Nová Pec 43, 384 62 Nová Pec

IČ: 00250619

DIČ: CZ00250619

Zastoupena: Jakub Koželuh, starosta obce

vlastnický podíl: 1/1

(dále jen „Budoucí povinný“)

na straně jedné

a

E.ON Distribuce, a.s.

se sídlem: F. A. Gerstnera 2151/6, 370 49 České Budějovice

IČ: 280 85 400

DIČ: CZ 280 85 400

zapsána: v OR vedeném Krajským soudem v Českých Budějovicích, spisová značka B 1772

bankovní spojení: Komerční banka a.s., pobočka České Budějovice

číslo účtu: 279426120297/0100

z a s t o u p e n á na základě plné moci ze dne 12.03.2009 společností:

E.ON Česká republika, s.r.o.

se sídlem: F. A. Gerstnera 2151/6, 370 49 České Budějovice

IČ: 257 33 591

DIČ: CZ 257 33591

zapsána: v OR vedeném Krajským soudem v Českých Budějovicích, spisová značka C 15066,

zastoupena dvěma pověřenými zaměstnanci:

Ing. Martin Vořechovský, Senior technik rozvoje a výstavby

a Hana Žížková, Technik výstavby a obnovy DS

(dále jen „Budoucí oprávněná“)

na straně druhé

(Budoucí povinný a Budoucí oprávněná společně rovněž jako „Smluvní strany“)

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene:

ČLÁNEK I. - ÚVODNÍ USTANOVENÍ:

1. Budoucí oprávněná je provozovatelem distribuční soustavy (dále jen „PDS“) na území vymezeném licenci. Distribuční soustava je provozována ve veřejném zájmu. PDS má povinnost zajišťovat spolehlivé provozování, obnovu a rozvoj distribuční soustavy na území vymezeném licenci, přičemž zřízení věcného břemene je ze strany Budoucí oprávněné jedním ze zákonem daných předpokladů pro plnění této povinnosti.
2. Budoucí povinný prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemku parc.č. **382, 383/1, 201**, v katastrálním území **Nová Pec**, obec Nová Pec, okres Prachatice (dále jen „Zatížená nemovitost“). Katastrální úřad pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Prachatice eviduje Zatíženou nemovitost na LV č. **10001** pro katastrální území Nová Pec.

3. Budoucí oprávněná bude realizovat na Zatížené nemovitosti stavbu s názvem „**Nová Pec - kabel NN - lokalita MOLDAU**“ (dále jen „stavba“). Jedná se o síť technického vybavení, která je zřizována a provozována ve veřejném zájmu (§2 odst.2a energetického zákona).

ČLÁNEK II. - PŘEDMĚT SMLOUVY:

1. Předmětem této smlouvy je sjednání závazku obou smluvních stran nejpozději do 12 měsíců od dokončení - resp. převzetí dokončené stavby Budoucí oprávněnou od jejího zhotovitele (datum podpisu protokolu o převzetí stavby) uzavřít podle §§ 25 odst. 4 zákona č. 458/2000Sb., energetický zákon v platném znění a §§1257 a násl. zákona č. 89/2012Sb., občanský zákoník v platném znění smlouvu o zřízení věcného břemene. Věcné břemeno bude svou povahou osobní služebností energetického vedení zřízenou ve prospěch Budoucí oprávněné jako PDS.
2. Budoucí oprávněná se zavazuje vyzvat před uplynutím lhůty sjednané v odstavci 1 tohoto článku Budoucího povinného k uzavření smlouvy a v rámci této výzvy mu předložit i návrh konečné smlouvy na zřízení věcného břemene. Výzva k uzavření smlouvy bude odeslána nejpozději jeden měsíc před uplynutím sjednané lhůty.
3. Smluvní strany se dohodly, že smlouva o zřízení věcného břemene bude uzavřena za účelem umístění distribuční soustavy - **umístění 4 ks nových kabelových skříní v plastových pilířích, nového sloupu s kabelovou skříní, omezovačů přepětí NN, uzemnění, uložení kabelu NN** na Zatížené nemovitosti a za účelem jejího provozování, jejímž obsahem bude právo Budoucí oprávněné zřídit, provozovat, opravovat a udržívat distribuční soustavu na Zatížené nemovitosti. Věcné břemeno bude zahrnovat též právo Budoucí oprávněné provádět na distribuční soustavě úpravy za účelem její obnovy, výměny, modernizace nebo zlepšení její výkonnosti, včetně jejího odstranění.
4. Průběh a rozsah věcného břemene bude vymezen v geometrickém plánu. Geometrický plán se stane nedílnou součástí smlouvy o zřízení práva odpovídajícího věcnému břemenu.
5. Budoucí oprávněná se zavazuje na své náklady zajistit vyhotovení geometrického plánu, vyhotovení smlouvy o zřízení věcného břemene včetně návrhu na zahájení vkladového řízení, podání návrhu na příslušný katastrální úřad včetně úhrady správních poplatků s tím spojených.

ČLÁNEK III. - PODSTATNÉ NÁLEŽITOSTI SMLOUVY:

1. Právo věcného břemene bude zřízeno jako časově neomezené, které zaniká pouze v případech stanovených zákonem.
2. Věcné břemeno bude zřízeno úplatně, a to za jednorázovou náhradu v celkové výši **6800,-- Kč bez DPH** (slovy: šesttisícosmset korun českých). K této částce bude připočtena platná sazba DPH.
3. Jednorázová náhrada bude Budoucímu povinnému uhrazena na základě daňového dokladu – faktury s termínem splatnosti min. 21 dnů vystavené Budoucím povinným do 30 dnů od doručení oznámení o povolení vkladu do katastru nemovitostí dle konečné smlouvy (doručení změnového listu vlastnictví) na adresu fakturační společnosti Budoucí oprávněné.
4. Budoucí povinný bere na vědomí, že distribuční soustava, která bude umístěna na Zatížené nemovitosti, bude chráněna ochrannými pásmy dle energetického zákona. Ochranné pásmo slouží k zajištění spolehlivého provozu zařízení elektrizační soustavy a k ochraně života, zdraví a majetku osob.
5. Budoucí oprávněná je povinna doručit kopii návrhu na zahájení řízení o povolení vkladu práva do KN s vyznačením data přijetí (podání) na KP KÚ (nebo jiného dokladu o doručení – doručenky) do 5-ti pracovních dnů na adresu Budoucího povinného ode dne podání na katastrálním úřadě. Smluvní strany si mohou smluvně dohodnout i jiný (alternativní) způsob doručení návrhu na zahájení řízení, například faxem, mailem apod..

ČLÁNEK IV. – OSTATNÍ UJEDNÁNÍ:

1. Práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy přechází v plném rozsahu i na právní nástupce obou smluvních stran. Dojde-li ke změně vlastníka Zatížené nemovitosti, je nutné práva a povinnosti z této budoucí smlouvy postoupit na nového nabyvatele Zatížené nemovitosti. Postoupení smlouvy bude provedeno v souladu s ustanoveními §§1895 a násl. občanského zákoníku a budoucí povinný se zavazuje řádné postoupení zajistit, nového nabyvatele písemně zavázat touto smlouvou a informovat o této skutečnosti Budoucí oprávněnou. V případě porušení této povinnosti odpovídá původní vlastník za způsobenou škodu.

ČLÁNEK V. - ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ:

1. *Budoucí povinný jako vlastník pozemku dotčeného stavbou a účastník územního řízení současně touto smlouvou uděluje souhlas s provedením stavby uvedené v čl. I odst. 3 této smlouvy ve smyslu požadavku zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) a zároveň dává souhlas s vydáním příslušného stavebního povolení na stavbu a souhlasí se vstupem (a vjezdem) Budoucí oprávněné, popř. jí pověřených třetích osob na zatížený pozemek v souvislosti s realizací stavby. Umístění energetického zařízení je patrné z přiloženého situačního snímku (popř. snímku katastrální mapy), jenž je nedílnou součástí této smlouvy.*
2. *Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu zástupci obou smluvních stran.*
3. *Pro případ, že tato smlouva není uzavírána za přítomnosti obou smluvních stran, platí, že smlouva nebude uzavřena, pokud ji povinný či oprávněný podepíše s jakoukoliv změnou či odchylkou, byť nepodstatnou, nebo dodatkem, ledaže druhá smluvní strana takovou změnu či odchylku nebo dodatek následně schválí.*
4. *V případě, že stavba nebude z jakýchkoliv důvodů realizována nebo pokud zatížená nemovitost nebude energetickým zařízením dotčena, nejsou smluvní strany výše uvedenými závazky vázány. Budoucí oprávněný tuto skutečnost písemně oznámí budoucímu povinnému.*
5. *Smluvní strany mohou měnit, doplňovat a upřesňovat tuto smlouvu pouze oboustranně odsouhlasenými a běžně číslovanými písemnými dodatky.*
6. *Smlouva je vyhotovena v (ve) 4 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Budoucí oprávněná – E.ON obdrží 3 její vyhotovení. Zbývá jsou určena pro Budoucího povinného.*
7. *Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemné dohodě, podle jejich pravé a svobodné vůle, dobrovolně, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní, pod nátlakem ani za nápadně nevýhodných podmínek, což stvrzují svými podpisy.*
8. *Tato smlouva byla schválena usnesením zastupitelstva obce č.:..... ze dne:.....*

Příloha č.1.: Situační snímek plánovaného umístění distribuční soustavy – nedílná součást smlouvy.

V Nové Peci dne:

Ve Strakonících dne:

Budoucí povinný:

Budoucí oprávněná:

E.ON Distribuce, a.s.

zastoupená E.ON Česká republika, s.r.o.

Obec Nová Pec
Jakub Koželuh, starosta obce

Ing. Martin Vořechovský
Senior technik rozvoje a výstavby

Hana Žižková
Technik výstavby a obnovy DS

Dnešního dne uzavírají

Obec Nová Pec

se sídlem Nové Chalupy 43, 384 62 Nová Pec

IČO: 00250619

zast. starostou Jakubem Koželuhem

dále jen „**Obec**“

na straně jedné

a

manželé

Václav Malinovský, r.č. 580213/0356

a Hana Malinovská, r.č. 566016/0957

oba bytem Italská 776, 383 01 Prachatice

oba dále také jako „**manželé Malinovští**“

na straně druhé

tuto

s m ě n n o u s m l o u v u dle § 2184 a násl. občanského zákoníku

I.

Obec je výlučným **vlastníkem** těchto pozemků:

- **parcely č. 700/1, ostatní plocha, o výměře 19784 m²**, v katastrálním území Nová Pec, zapsané v katastru nemovitostí na listu vlastnictví č. 10001 pro obec Nová Pec u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Prachatice,
- **parcely č. 1317, ostatní plocha, o výměře 1950 m²**, v katastrálním území Nová Pec, zapsané v katastru nemovitostí na listu vlastnictví č. 10001 pro obec Nová Pec u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Prachatice,
- **parcely č. 1321, ostatní plocha, o výměře 4274 m²**, v katastrálním území Nová Pec, zapsané v katastru nemovitostí na listu vlastnictví č. 10001 pro obec Nová Pec u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Prachatice,

II.

Manželé Malinovští jsou svým **společným jménem manželů** výlučnými vlastníky těchto pozemků:

- **parcely č. 1327/1, ostatní plocha, o výměře 1077 m²**, v katastrálním území Nová Pec, zapsané v katastru nemovitostí na listu vlastnictví č. 29 pro obec Nová Pec u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Prachatice,

III.

Smluvní strany touto smlouvou směřují nemovitosti následujícím způsobem:

- Manželé Malinovští převádí do výlučného vlastnictví Obce díl „b“ o výměře 174 m² oddělený geometrickým plánem č. 58-103/2016 od parcely č. 1327/1 v k.ú. Nová Pec (převáděný díl „b“ bude dle uvedeného geometrického plánu přičleněn k dosavadní parcele č. 1317 v k.ú. Nová Pec) a dále díl „c“ o výměře 100 m² oddělený stejným geometrickým plánem od parcely č. 1327/1 v k.ú. Nová Pec (převáděný díl „c“ bude dle uvedeného geometrického plánu přičleněn k dosavadní parcele č. 1317 v k.ú. Nová Pec),
- Obec převádí manželům Malinovským do jejich společného jmění manželů nově vytvořenou parcelu č. 700/23 – ostatní plocha o výměře 230 m² v k.ú. Nová Pec, vzniklou dle geometrického plánu č. 58-103/2016 oddělením od parcely č. 700/1 v k.ú. Nová Pec a dále díl „d“ o výměře 44 m², oddělený stejným geometrickým plánem od dosavadní parcely č. 1317 v k.ú. Nová Pec (převáděný díl „d“ bude dle uvedeného geometrického plánu přičleněn k dosavadní parcele č. 1327/1 v k.ú. Nová Pec).

IV.

Smluvní strany se dohodly, že hodnota směňovaných nemovitostí činí 50,- Kč/m².

Smluvní strany se dohodly, že na doplacení ceny rozdílu metrické výměry a hodnoty směňovaných pozemků si nebudou vzájemně ničeho doplácet.

Smluvní strany se dále dohodly, že náklady na vklad práva vlastnického (správní poplatek za vkladové řízení) dle této smlouvy do katastru nemovitostí hradí obec.

V.

Obec potvrzuje, že

- záměr obce směnit nemovitosti specifikované v čl. I této smlouvy byl v souladu s ustanovením § 39 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších změn a doplňků, řádně zveřejněn vyvěšením na úřední desce Obecního úřadu Nová Pec od do
- nemovitostí specifikovaných v této smlouvě z a do majetku obce za podmínek touto smlouvou stanovených schválilo zastupitelstvo Obce Nová Pec na svém zasedání dne svým usnesením č.

VI.

Smluvní strany prohlašují, že se řádně seznámily se současným faktickým i právním stavem převáděných nemovitostí a v tomto stavu je bez dalšího přijímají.

VII.

Vlastnické právo k převáděným nemovitostem se nabývá vkladem práva vlastnického do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Prachatice.

Smluvní strany jsou si vědomy, že se stanou vlastníky, respektive spoluvlastníky, převáděných nemovitostí okamžikem nabytí právní moci rozhodnutí Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Prachatice, o povolení vkladu práva vlastnického dle této směnné smlouvy do katastru nemovitostí, a to s právními účinky ke dni podání návrhu na vklad takového práva k uvedenému úřadu. Do té doby budou smluvní strany vázány svými projevy vůle dle této směnné smlouvy.

Smluvní strany se rovněž dohodly, že pokud bude příslušným katastrálním úřadem pravomocně rozhodnuto, že návrh na vklad práva vlastnického dle této směnné smlouvy se zamítá, tato směnná smlouva okamžikem nabytí právní moci uvedeného rozhodnutí pozbude účinnosti. V takovém případě budou smluvní strany povinny navrátit si veškerá plnění, která si do té doby v souvislosti s touto smlouvou poskytnou.

VIII.

Na základě této smlouvy lze vklad práva vlastnického povolit a lze jej zapsat na příslušné listy vlastnictví.

IX.

Tato smlouva se vyhotovuje v pěti vyhotoveních, dvě vyhotovení pro Obec Novou Pec, dvě vyhotovení pro manžele Malinovské a jedno vyhotovení je určeno pro příslušný katastrální úřad.

Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva je projevem jejich skutečné a svobodné vůle, pečlivě si ji přečetly, s jejím obsahem souhlasí a neuzavírají ji v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho k ní připojují své vlastnoruční podpisy.

V Nové Peci dne 2016

V Nové Peci dne 2016

.....
Obec Nová Pec

Jakub Koželuh, starosta

.....
Václav Malinovský

Dnešního dne uzavírají

Obec Nová Pec

se sídlem Nové Chalupy 43, 384 62 Nová Pec

IČO: 00250619

zast. starostou Jakubem Koželuhem

dále jen „*Obec*“

na straně jedné

a

Božena Šimková, r.č. 326028/086

bytem Komenského 656, 398 11 Protivín

dále také jako „*Božena Šimková*“

na straně druhé

tuto

s m ě n n o u s m l o u v u
dle § 2184 a násl. občanského zákoníku

I.

Obec je výlučným **vlastníkem** těchto pozemků:

- **parcely č. 1140, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 342 m²**, v katastrálním území Nová Pec, zapsané v katastru nemovitostí na listu vlastnictví č. 10001 pro obec Nová Pec u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Prachatice,
- **parcely č. 1141, trvalý travní porost, o výměře 604 m²**, v katastrálním území Nová Pec, zapsané v katastru nemovitostí na listu vlastnictví č. 10001 pro obec Nová Pec u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Prachatice,
- **parcely č. 1106/7, trvalý travní porost, o výměře 2080 m²**, v katastrálním území Nová Pec, zapsané v katastru nemovitostí na listu vlastnictví č. 10001 pro obec Nová Pec u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Prachatice

II.

Božena Šimková je výlučnou **vlastnicí** těchto pozemků:

- **parcely č. 1136/1, trvalý travní porost, o výměře 11612 m²**, v katastrálním území Nová Pec, zapsané v katastru nemovitostí na listu vlastnictví č. 488 pro

obec Nová Pec u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Prachovice,

- **parcely č. 1156/2, trvalý travní porost, o výměře 16415 m²**, v katastrálním území Nová Pec, zapsané v katastru nemovitostí na listu vlastnictví č. 488 pro obec Nová Pec u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Prachovice,
- **parcely č. 363/2, trvalý travní porost, o výměře 17587 m²**, v katastrálním území Nová Pec, zapsané v katastru nemovitostí na listu vlastnictví č. 488 pro obec Nová Pec u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Prachovice

III.

Smluvní strany touto smlouvou směřují nemovitosti následujícím způsobem:

- Božena Šimková převádí do výlučného vlastnictví Obce nově vytvořenou parcelu č. 1136/5 – trvalý travní porost o výměře 1823 m² v k.ú. Nová Pec, vzniklou dle geometrického plánu č. 846-180/2016 oddělením od dosavadních parcel č. 1136/1 a č. 1156/2 v k.ú. Nová Pec,
- Božena Šimková převádí do výlučného vlastnictví Obce nově vytvořenou parcelu č. 363/7 – trvalý travní porost o výměře 997 m² v k.ú. Nová Pec, vzniklou dle geometrického plánu č. 846-180/2016 oddělením od dosavadní parcely č. 363/2 v k.ú. Nová Pec
- Obec převádí do výlučného vlastnictví paní Boženy Šimkové všechny parcely, popsané v čl. I této smlouvy.

IV.

Smluvní strany se dohodly, že hodnota směňovaných nemovitostí činí 50,- Kč/m².

Smluvní strany se dohodly, že na doplacení ceny rozdílu metrické výměry a hodnoty směňovaných pozemků si nebudou vzájemně ničeho doplácet.

Smluvní strany se dále dohodly, že náklady na vklad práva vlastnického (správní poplatek za vkladové řízení) dle této smlouvy do katastru nemovitostí hradí obec.

V.

Obec potvrzuje, že

- záměr obce směnit nemovitosti specifikované v čl. I této smlouvy byl v souladu s ustanovením § 39 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších změn a doplňků, řádně zveřejněn vyvěšením na úřední desce Obecního úřadu Nová Pec od do
- směnu nemovitostí specifikovaných v této smlouvě z a do majetku obce za podmínek touto smlouvou stanovených schválilo zastupitelstvo Obce Nová Pec na svém zasedání dne svým usnesením č.

SMĚNNÁ SMLOUVA

č. 2016-2389

Vojenské lesy a statky ČR, s.p.

se sídlem Pod Juliskou 1621/5, Dejvice, 160 00 Praha 6
zapsaný v obchodním rejstříku vedené Městským soudem v Praze
sp. zn. ALX 256
zastoupený ředitelem Ing. Josefem Vojáčkem
IČO: 00000205
DIČ: CZ00000205
Bankovní spojení: Československá obchodní banka, a.s.
Č. účtu: 198578042/0300

a

Obec Nová Pec

se sídlem Nové Chalupy 43, 384 62 Nová Pec
zastoupená starostou Jakubem Koželuhem
IČO: 00250619
DIČ: CZ00250619
Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.
Č. účtu: 662005329/0800

dále uvedeného dne, měsíce a roku v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, (dále jen „o.z.“), zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů a zákona č. 77/1997 Sb., o státním podniku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZoSP“), uzavřely tuto

směnnou smlouvu

I.

1. Česká republika je výlučným a jediným vlastníkem a Vojenské lesy a statky ČR, s.p., má ve smyslu § 2 odst. 2 ZoSP právo hospodařit s pozemky p.č. 131/1, lesní pozemek, PUPFL, p.č. 136/4, lesní pozemek, PUPFL, p.č. 305/3, lesní pozemek, PUPFL, p.č. 305/4, lesní pozemek, PUPFL, p.č. 305/5, lesní pozemek, PUPFL a p.č. 310, lesní pozemek, PUPFL, zapsanými na LV č. 10 pro k.ú. Nová Pec, obec Nová Pec, u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Prachatice.
2. Pozemky p.č. 131/1, p.č. 136/4, p.č. 305/3, p.č. 305/4, p.č. 305/5 a p.č. 310, v k.ú. Nová Pec byly popsány a oceněny ve znaleckém posudku č. 222-32/2016 ze dne 22. 8. 2016 znalce Ing. Lubomíra Klementa. Celková zjištěná cena pozemků v právu hospodařit Vojenských lesů a statků ČR, s.p. činí **646.730,- Kč** (slovy: šestsetčtyřicetšesttisícsemsetřicet korun českých).

II.

1. Obec Nová Pec je výlučným a jediným vlastníkem pozemku p.č. 305/1, lesní pozemek, PUPFL, a pozemku p.č. 306, ostatní plocha, rozsáhlé chráněné území, oba zapsané na LV č. 10001 pro k.ú. Nová Pec, obec Nová Pec, u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Prachatice.
2. Geometrickým plánem č. 845-233/2016 pro k.ú. Nová Pec ze dne 31. 8. 2016 a odsouhlaseným příslušným KÚ dne 12. 9. 2016 pod č.j. PGP-597/2016-306 byl z pozemku p.č.

305/1 oddělen pozemek p.č. 305/11, lesní pozemek, o výměře 11.198 m². Uvedený geometrický plán je nedílnou součástí této směnné smlouvy jako její příloha č. 1.

3. Nově vzniklý pozemek p.č. 305/11 a pozemek p.č. 306 v k.ú. Nová Pec byly popsány a oceněny ve znaleckém posudku č. 222-32/2016 ze dne 22. 8. 2016 znalce Ing. Lubomíra Klementa. Celková zjištěná cena pozemků obce Nová Pec činí **744.100,- Kč** (slovy: sedmsetčtyřicetčtyřicetjedno korun českých).

III.

Smluvní strany si touto smlouvou směřují výše uvedené nemovitosti, tj.:

1. **Vojenské lesy a statky ČR, s.p. touto smlouvou převádí** do výlučného vlastnictví obce Nová Pec pozemky **p.č. 131/1, p.č. 136/4, p.č. 305/3, p.č. 305/4, p.č. 305/5 a p.č. 310**, vše v k.ú. Nová Pec, obec Nová Pec.
2. **Obec Nová Pec touto smlouvou převádí** do výlučného vlastnictví České republiky s právem hospodařit pro Vojenské lesy a statky ČR, s.p. nově vzniklý pozemek **p.č. 305/11** a pozemek **p.č. 306**, oba v k.ú. Nová Pec, obec Nová Pec.

IV.

1. Smluvní strany se dohodly, že **Vojenské lesy a statky ČR, s.p. uhradí obci Nová Pec rozdíl v cenách** směňovaných pozemků ve výši **97.370,- Kč** (slovy: devadesátosedm tisíc třístasedmdesát korun českých).
2. **Náklady na přípravu a realizaci směny** vynaložené Vojenskými lesy a statky ČR, s.p. činí **27.876,- Kč** (slovy: dvacetsedmtisíc osm set sedmdesát šest korun českých), přičemž každá smluvní strana uhradí polovinu těchto nákladů ve výši 13.939,- Kč (třináctisícdevět set třicetdevět korun českých). **Obec Nová Pec** v souladu s tímto odstavcem **uhradí Vojenským lesům a statkům ČR, s.p. částku ve výši 13.939,- Kč** (slovy: třináctisícdevět set třicetdevět korun českých).
3. Smluvní strany se dále dohodly, že **obec Nová Pec uhradí Vojenským lesům a statkům ČR, s.p. polovinu nákladů** spojených s vkladem této smlouvy do katastru nemovitostí, tj. částku ve výši **500,- Kč** (slovy: pět set korun českých).
4. V souladu s odstavci 1 až 3 tohoto článku smlouvy **uhradí Vojenské lesy a statky ČR, s.p. obci Nová Pec celkovou částku ve výši 82.931,- Kč** (slovy: osmdesátdevět tisíc devět set třicet jedna korun českých), a to **do 30 kalendářních dnů ode dne vystavení faktury**.
5. Obec Nová Pec se zavazuje zaslat Vojenským lesům a statkům ČR, s.p. zálohovou fakturu na úhradu částky podle odstavce 4 do 10 pracovních dnů od obdržení této smlouvy podepsané oběma smluvními stranami.
6. Peněžitý dluh Vojenských lesů a statků ČR, s.p. bude podle § 1957 odst. 1 o.z. splněn připsáním částky na účet obce Nová Pec pod variabilním symbolem uvedeným na příslušném účetním dokladu.

V.

1. Vojenské lesy a statky ČR, s.p. prohlašuje, že na pozemcích uvedených v čl. III. odst. 1 této smlouvy kromě případných právních povinností přímo vyplývajících z právní úpravy, nevážnou žádné dluhy, věcná břemena, služebnosti ani zástavní práva.
2. Obec Nová Pec prohlašuje, že na pozemcích uvedených v čl. III. odst. 2 této smlouvy kromě případných právních povinností přímo vyplývajících z právní úpravy, nevážnou žádné dluhy, věcná břemena, služebnosti ani zástavní práva.

3. Smluvní strany prohlašují, že byly seznámeny s výše uvedeným znaleckým posudkem a že je jim ke dni uzavření této smlouvy dobře znám skutečný stav směnou dotčených nemovitostí, které přijímají včetně všech součástí a příslušenství do svého výlučného vlastnictví a vlastnictví státu jak stojí a leží podle § 1918 o.z. a že se v souladu s § 1916 odst. 2 o.z. vzdávají svého práva z vadného plnění.
4. Z podkladů, které má Vojenské lesy a statky, s.p. k dispozici, vyplývá, že na pozemky uvedené v čl. III odst. 1 této smlouvy se nevztahuje omezení nakládání s majetkem státu ve smyslu § 13 zákona č. 428/2012 Sb., o majetkovém vyrovnání s církvemi a náboženskými společnostmi, v platném znění.
5. Smluvní strany prohlašují, že ve vztahu k pozemkům, které touto smlouvou převádí druhé smluvní straně, proti nim není vedeno žádné soudní nebo správní řízení. Pokud se toto tvrzení některé ze smluvních stran ukáže být nepravdivým, odpovídá druhé smluvní straně za škodu tím způsobenou.

VI.

1. Daň z nabytí nemovitých věcí bude uhrazena v souladu se zákonným opatřením Senátu č. 340/2013 Sb., o dani z nabytí nemovitých věcí, ve znění pozdějších předpisů.
2. Uzavření této směnné smlouvy bylo ve smyslu § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, projednáno a schváleno Zastupitelstvem obcí Nová Pec na xx. zasedání konaném dne xxxxxx. Záměr směny nemovitostí byl vyvěšen na úřední desce obecního úřadu podle § 39 téhož zákona ve dnech xxxxxx – xxxxxx.
3. Předběžný souhlas k převodu lesních pozemků ve vlastnictví státu dle této smlouvy vydalo ve smyslu § 4 odst. 2 zákona č. 289/1995 Sb. (lesní zákon) Ministerstvo zemědělství dne xx. xx. 2016 pod svým čj. xxxxxx/2016-MZE-16212.
4. Směna pozemků byla odsouhlasena Dozorčí radou státního podniku na svém 92. zasedání dne 10. 10. 2016 (čj. 40-34/2016-1150) a zakladatel státního podniku vydal souhlas k nakládání s určeným majetkem podle § 17 odst. 2 zák. č. 77/1997 Sb. (čj. xxxx/2016-1150 ze dne xx. xx. 2016).

VII.

1. Smluvní strany smlouvy nabydou vlastnictví ke směnou přijatým nemovitostem rozhodnutím Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Prachatice o povolení vkladu vlastnického práva na základě této smlouvy do katastru nemovitostí.
2. Návrh na vklad do katastru nemovitostí podá Vojenské lesy a statky ČR, s.p. na Katastrální úřad pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Prachatice, a to do 30 dnů od obdržení této smlouvy podepsané oběma smluvními stranami.
3. Smluvní strany sjednávají rozvazovací podmínku pro případ odmítnutí povolení vkladu vlastnického práva katastrálním úřadem event. rozhodnutí o zastavení vkladového řízení tak, že nabytím právní moci tohoto rozhodnutí zaniká platnost této smlouvy.

VIII.

1. Práva a povinnosti smluvních stran, v této smlouvě výslovně neupravená, se řídí ustanoveními právního řádu České republiky.
2. Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v úvodu této smlouvy jsou v souladu s právní skutečností v době uzavření smlouvy. Smluvní strany se zavazují, že případné změny dotčených údajů oznámí bez prodlení druhé smluvní straně.

3. Smluvní strany prohlašují, že osoby podepisující tuto smlouvu jsou k tomuto úkonu oprávněny.
4. Odpověď smluvních stran, ve smyslu § 1740 odst. 3 o.z., s dodatkem nebo odchylkou, která podstatně nemění podmínky nabídky, není přijetím nabídky na uzavření této smlouvy.
5. Změnit tuto smlouvu mohou smluvní strany pouze formou písemných očíslovaných dodatků, které budou vzestupně číslovány, výslovně prohlášeny za dodatek této smlouvy a podepsány oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
6. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podepsáním přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně a že se dohodly o celém jejím obsahu, což stvrzují svými podpisy.
7. Tato smlouva je vyhotovena v 5 stejnopisech s platností originálu, přičemž 2 výtisky jsou určeny pro každou ze smluvních stran a 1 vyhotovení je určeno řízení o povolení vkladu a potřeby Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Prachatice.

V Praze dne

V Nové Peci dne

.....
Vojenské lesy a statky ČR, s.p.
Ing. Josef Vojáček
ředitel

.....
Obec Nová Pec
Jakub Koželuh
starosta

Dnešního dne uzavírají

Obec Nová Pec

se sídlem Nové Chalupy 43, 384 62 Nová Pec

IČO: 00250619

zast. starostou Jakubem Koželuhem

dále jen „*Obec*“

na straně jedné

a

Helena Bianka Buch, nar. 23.10.1972

bytem Von Gluckstr. 10, D-62660 Neustadt an der Waldnaab, Německo

a

Mila Birgit Nigl, nar. 1.12.1977

bytem Theresienreut 28, D-94145 Haidmühle, Německo

a

Anna Trampota, nar. 26.9.1957

bytem Nové Chalupy 110, 384 62 Nová Pec

a

Marie Lisa Trampota, nar. 10.4.1998

bytem Nové Chalupy 110, 384 62 Nová Pec

a

Michael Trampota, r.č. 810620/9925

bytem Nové Chalupy 110, 384 62 Nová Pec

všichni dále také jako „*Trampotovi*“

na straně druhé

a

Kamil Klimeš, r.č. 731021/1348

bytem Litvínovice 296, 370 01 Litvínovice

a

Mgr. Petr Květoň, r.č. 790317/1628

bytem Nové Chalupy 82, 384 62 Nová Pec

a

Ivo Solař, r.č. 740219/1632

bytem Jasminová 190, 381 01 Český Krumlov- Domoradice

všichni dále také jako „*vlastníci parcely č. 447*“

na straně třetí

tuto

s m ě n n o u s m l o u v u
dle § 2184 a násl. občanského zákoníku

I.

Obec je výlučným **vlastníkem** těchto pozemků:

- **parcely č. 446/24, ostatní plocha, o výměře 240 m²**, v katastrálním území Nová Pec, zapsané v katastru nemovitostí na listu vlastnictví č. 10001 pro obec Nová Pec u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Prachatice,
- **parcely č. 446/7, ostatní plocha, o výměře 553 m²**, v katastrálním území Nová Pec, zapsané v katastru nemovitostí na listu vlastnictví č. 10001 pro obec Nová Pec u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Prachatice

II.

Vlastníci parcely č. 447 jsou podílovými spoluvlastníky (se součtem jejich podílů odpovídajícím celku) pozemků:

- **parcely č. 447, orná půda, o výměře 14873 m²**, v katastrálním území Nová Pec, zapsané v katastru nemovitostí na listu vlastnictví č. 463 pro obec Nová Pec u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Prachatice,
- **parcely č. 448/5, trvalý travní porost, o výměře 345 m²**, v katastrálním území Nová Pec, zapsané v katastru nemovitostí na listu vlastnictví č. 463 pro obec Nová Pec u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Prachatice.

III.

Trampotovi jsou podílovými spoluvlastníky (se součtem jejich podílů odpovídajícím celku) pozemků:

- **parcely č. 448/1, trvalý travní porost, o výměře 14063 m²**, v katastrálním území Nová Pec, zapsané v katastru nemovitostí na listu vlastnictví č. 201 pro obec Nová Pec u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Prachatice,
- **parcely č. 448/6, vodní plocha, o výměře 28043 m²**, v katastrálním území Nová Pec, zapsané v katastru nemovitostí na listu vlastnictví č. 201 pro obec Nová Pec u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Prachatice

IV.

Smluvní strany touto smlouvou **směňují nemovitosti následujícím způsobem:**

- vlastníci parcely ř. 447 převádí do výlučného vlastnictví Obce pozemek parcelní číslo 448/5 v k.ú. Nová Pec,
- Trampotovi převádí do podílového spoluvlastnictví pana Kamila Klimeše, r.č. 731021/1348, Mgr. Petra Květoně, r.č. 790317/1628 a Ivo Solaře, r.č. 740219/1632, a to každému jednou ideální třetinou, nově vytvořenou parcelu č. 448/23 - trvalý travní porost o výměře 1606 m² v k.ú. Nová Pec, vzniklou dle

geometrického plánu č. 839-79/2016 oddělením od dosavadních parcel č. 448/1 a 448/6 v k.ú. Nová Pec,

- Obec převádí do podílového spoluvlastnictví Heleny Bianky Buch, nar. 23.10.1972 jednou ideální desetinou, Mily Birgit Nigl, nar. 1.12.1977 jednou ideální desetinou, Anny Trampota, nar. 26.9.1957 šesti ideálními desetinami, Marie Lisy Trampota, nar. 10.4.1998 jednou ideální desetinou a Michaela Trampoty, r.č. 810620/9925 jednou ideální desetinou, parcely č. 446/24 a 446/7 v k.ú. Nová Pec
- vlastníci parcely č. 447 převádí do podílového spoluvlastnictví Heleny Bianky Buch, nar. 23.10.1972 jednou ideální desetinou, Mily Birgit Nigl, nar. 1.12.1977 jednou ideální desetinou, Anny Trampota, nar. 26.9.1957 šesti ideálními desetinami, Marie Lisy Trampota, nar. 10.4.1998 jednou ideální desetinou a Michaela Trampoty, r.č. 810620/9925 jednou ideální desetinou, nově vytvořenou parcelu č. 447/2 - trvalý travní porost o výměře 915 m² v k.ú. Nová Pec, vzniklou dle geometrického plánu č. 839-79/2016 rozdělením dosavadní parcely č. 447 v k.ú. Nová Pec.

V.

Smluvní strany se dohodly, že hodnota směřovaných nemovitostí činí 50,- Kč/m².

Smluvní strany se dohodly, že na doplacení ceny rozdílu metrické výměry a hodnoty směřovaných pozemků si nebudou vzájemně ničeho doplácet.

Smluvní strany se dále dohodly, že náklady na vklad práva vlastnického (správní poplatek za vkladové řízení) dle této smlouvy do katastru nemovitostí hradí obec.

VI.

Obec potvrzuje, že

- záměr obce směřnit nemovitosti specifikované v čl. I této smlouvy byl v souladu s ustanovením § 39 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších změn a doplňků, řádně zveřejněn vyvěšením na úřední desce Obecního úřadu Nová Pec od 4.4. 2016 do 20.4. 2016.
- směnu nemovitostí specifikovaných v této smlouvě z a do majetku obce za podmínek touto smlouvou stanovených schválilo zastupitelstvo Obce Nová Pec na svém zasedání dne svým usnesením č.

VII.

Smluvní strany prohlašují, že se řádně seznámily se současným faktickým i právním stavem převáděných nemovitostí a v tomto stavu je bez dalšího přijímají.

VIII.

Vlastnické právo k převáděným nemovitostem se nabývá vkladem práva vlastnického do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Prachatice.

Smluvní strany jsou si vědomy, že se stanou vlastníky, respektive spoluvlastníky, převáděných nemovitostí okamžikem nabytí právní moci rozhodnutí Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Prachatice, o povolení vkladu práva vlastnického dle této směnné smlouvy do katastru nemovitostí, a to s právními účinky ke dni podání návrhu na vklad takového práva k uvedenému úřadu. Do té doby budou smluvní strany vázány svými projevy vůle dle této směnné smlouvy.

Smluvní strany se rovněž dohodly, že pokud bude příslušným katastrálním úřadem pravomocně rozhodnuto, že návrh na vklad práva vlastnického dle této směnné smlouvy se zamítá, tato směnná smlouva okamžikem nabytí právní moci uvedeného rozhodnutí pozbude účinnosti. V takovém případě budou smluvní strany povinny navrátit si veškerá plnění, která si do té doby v souvislosti s touto smlouvou poskytnou.

IX.

Na základě této smlouvy lze vklad práva vlastnického povolit a lze jej zapsat na příslušné listy vlastnictví.

X.

Tato smlouva se vyhotovuje v jedenácti vyhotoveních, dvě vyhotovení pro Obec Novou Pec, jedno vyhotovení pro každého dalšího účastníka smlouvy a jedno vyhotovení je určeno pro příslušný katastrální úřad.

Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva je projevem jejich skutečné a svobodné vůle, pečlivě si ji přečetly, s jejím obsahem souhlasí a neuzavírají ji v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho k ní připojují své vlastnoruční podpisy.

V Nové Peci dne 2016

V Nové Peci dne 2016

.....
Obec Nová Pec

Jakub Koželuh, starosta

.....
Bianka Helena Buch

.....
Mila Birgit Nigl

.....
Anna Trampota

.....
Marie Lisa Trampota

.....
Michael Trampota

.....
Kamil Klimeš

.....
Mgr. Petr Květoň

.....
Ivo Solař