

## Zápis

### z jednání zastupitelstva Obce Nová Pec konaného dne 17.8.2021 v Nové Peci

Termín konání zasedání byl určen a zveřejněn starostou obce na úřední desce OÚ Nová Pec dne 10.8.2021.

Jednání zastupitelstva jsou přítomni následující zastupitelé:

Martin Hrbek, starosta  
Jakub Koželuh, místostarosta  
Pavel Štětina  
Jiří Kachlík  
Magdaléna Buzková  
Miroslav Novotný

Jednání bylo zahájeno v 18:00 hod.

Ověřovateli zápisu byli navrženi p. Koželuh, p. Štětina

Pro: 6 Proti: 0 Zdržel se: 0

**Návrh byl přijat**

Zapisovatelem jednání byl navržen JUDr. Samek

Pro: 6 Proti: 0 Zdržel se: 0

**Návrh byl přijat**

Starosta nechal hlasovat o navrženém návrhu programu tak, jak byl zveřejněn na úřední desce OÚ:

1. Zahájení
2. Určení zapisovatele a ověřovatelů zápisu
3. Schválení navrženého programu
4. Informace starosty
5. Dodatek smlouvy a změnové listy – hasičská zbrojnice
6. Oprava cest v Pěkné – bytovky a k mostům
7. Rozpočtové opatření č. 5
8. Schválení OZV 2/2021
9. Libín – S – žádost o příspěvek
10. Pozemkové záležitosti:
  - otevírání obálek – Dlouhý Bor
  - EG.D – Věcné břemeno Kaftan
  - pronájem objektu po Klápě
  - bezúplatný převod pozemků p.č. 1296/16, 1296/17, 1296/18 v k.ú. Pěkná
  - prodej p. č. 99/7 – 21 m<sup>2</sup>, 99/8 – 64 m<sup>2</sup>, 99/9 – 49 m<sup>2</sup>, 99/10 – 71 m<sup>2</sup>, 99/11 – 60 m<sup>2</sup>, 99/12 – 71 m<sup>2</sup>, 304 – 550 m<sup>2</sup>
  - prodej parcel a směny parcel v Pěkné – p.č. 699, 700/24, 700/25, 700/26, 700/27

- pronájem p. č. 226/1 – 350 m<sup>2</sup> a 226/2 – 60 m<sup>2</sup>

- 11. Různé
- 12. Diskuze
- 13. Závěr

Pro: 6 Proti: 0 Zdržel se: 0

**Program byl schválen**

## **Bod 4)**

Starosta seznámil přítomné s činností obce v mezidobí.

Dále odpověděl na dotazy pana Štětiny.

## **Bod 5)**

Starosta seznámil přítomné s návrhem změny smlouvy o dílo ohledně zhotovení akce „Nová Pec - rekonstrukce požární zbrojnice“, kdy změny byly vyvolány poznatky v průběhu provádění díla a nedostatky projektové dokumentace.

- 1) Zastupitelstvo obce Nová Pec schvaluje uzavření dodatku č. 1 ke smlouvě o dílo uzavřené dne 29.9.2020 mezi obcí a společností Stavebna Václav Nejedlý s.r.o. ohledně realizace akce „Nová Pec - rekonstrukce požární zbrojnice“, na základě kterého dojde k rozšíření rozsahu díla a navýšení ceny díla v souladu s méněpracemi a vícepracemi popsányými ve změnových listech, které tvoří přílohu dodatku. Nově tak cena díla bude činit 7 946 672 Kč vč. DPH.**

Následně bylo hlasováno:

Pro: 5 Proti: 0 Zdržel se: 1 (p. Štětina)

**Návrh BYL přijat**

## **Bod 6)**

Starosta seznámil přítomné s návrhem řešení oprav místních komunikací v části obce Pěkná V lokalitě u bytovek bude prozatím položen šotolinový povrch a v říjnu bude podána žádost o dotaci. Podle jejího výsledku bude zvolen další postup. V případě MK k mostům se bude postupovat stejným způsobem.

## **Bod 7)**

Starosta seznámil přítomné s návrhem rozpočtového opatření č. 5/2021, kterým se mění rozpočet obce pro rok 2021 v návaznosti na nastalé změny příjmů i potřeby výdajů. Následně navrhl přijetí usnesení:

- 2) Zastupitelstvo obce Nová Pec rozhodlo, že schvaluje provedení rozpočtového opatření č. 5/2021, kterým se mění rozpočet obce pro rok 2021 v souladu s návrhem, který je přílohou usnesení.**

Následně bylo hlasováno:

Pro: 6 Proti: 0 Zdržel se:0

**Návrh byl přijat**

### **Bod 8)**

Starosta seznámil přítomné s návrhem nového znění obecně závazné vyhlášky obce o místních poplatcích v návaznosti na novou metodiku MV ČR a rovněž na nově zjištěné potřeby úpravy (doplnění poplatků). Návrh usnesení:

- 3) Zastupitelstvo obce Nová Pec rozhodlo, že schvaluje vydání obecně závazné vyhlášky obce Nová Pec č. 2/2021 o místních poplatcích v souladu s návrhem, který je přílohou usnesení.**

Následně bylo hlasováno:

Pro: 6 Proti: 0 Zdržel se:0

**Návrh byl přijat**

### **Bod 9)**

Starosta seznámil přítomné s žádostí zapsaného spolku Libín – S Prachatice, z.s. o poskytnutí příspěvku na realizaci projektu šumavský folklorní festival Setkání s tradicí na Schwarzenberském plavebním kanálu 2021. Po diskuzi navrhl starosta přijetí usnesení:

- 4) Zastupitelstvo obce Nová Pec rozhodlo, že souhlasí s poskytnutím finančního příspěvku ve výši 30 000 Kč v souvislosti s realizací projektu šumavský folklorní festival Setkání s tradicí na Schwarzenberském plavebním kanálu 2021.**

Následně bylo hlasováno:

Pro: 6 Proti: 0 Zdržel se:0

**Návrh byl přijat**

### **Bod 10)**

- a) Starosta seznámil přítomné s tím, že k nabídce prodeje pozemků v lokalitě Dlouhý Bor obdržela obce celkem 5 obálek, které následně před zastupiteli otevřel. Obec obdržela následující nabídky
- a. na koupi parcely č. 404/23 v k.ú. Nová Pec za cenu 2 070 Kč bez DPH za m<sup>2</sup> od paní Stanislavy Menclové
  - b. na koupi parcely č. 404/23 v k.ú. Nová Pec za cenu ve výši 2 236 Kč bez DPH od pana Jaroslava Palána
  - c. na koupi parcely č. 404/25 v k.ú. Nová Pec za cenu ve výši 2 067 Kč bez DPH od pana Jaroslava Palána

- d. na koupi parcely č. 404/23 v k.ú. Nová Pec za cenu ve výši 2 273 Kč bez DPH od Davida a Hany Blažkových
- e. na koupi parcely č. 404/25 v k.ú. Nová Pec za cenu ve výši 2 123 Kč bez DPH od paní Alice Forejtarové

Následně se zastupitelé rozhodli pro uzavření smluv s vítěznými uchazeči o koupi pozemků:

- 5) Zastupitelstvo Obce Nová Pec rozhodlo, že souhlasí s tím, aby obec uzavřela kupní smlouvu s manželi Hanou Blažkovou a Davidem Blažkem, oběma bytem Černošice, na základě které obec odprodá manželům Blažkovým parcelu č. 404/23 v k.ú. Nová Pec za cenu ve výši 2 273 Kč za 1 m<sup>2</sup> bez DPH.**

Následně bylo hlasováno:

Pro: 6 Proti: 0 Zdržel se: 0

**Návrh byl přijat**

- 6) Zastupitelstvo Obce Nová Pec rozhodlo, že souhlasí s tím, aby obec uzavřela kupní smlouvu s paní Alicí Forejtarovou, bytem Prachatice, na základě které obec odprodá paní Forejtarové parcelu č. 404/25 v k.ú. Nová Pec za cenu ve výši 2 123 Kč za 1 m<sup>2</sup> bez DPH.**

Následně bylo hlasováno:

Pro: 6 Proti: 0 Zdržel se: 0

**Návrh byl přijat**

- b) Starosta seznámil přítomné s návrhem společnosti EG.D, a.s. na změnu řešení přípojky pana Kaftana v lokalitě Na Kovárně. Plán vedení byl upraven dle připomínek zastupitelů. Všichni zastupitelé se shodli, že obec vysloví s takovým návrhem řešení souhlas.

**V 18:36 se na jednání zastupitelstva dostavil pan Martin Judl.**

- c) Starosta seznámil přítomné s nabídkou pana Kroupy o pronájem bývalých kasáren na Klápě s nabídkou nájemného ve výši 10 až 15 tis. Kč s tím, že provede kompletní rekonstrukci, dále nabídkou pana Lhotky na pronájem bývalé roty na Klápě za účelem výcviku psů a dále s nabídkou pronájmu bývalé ubytovny na Klápě od paní Dostálové. Pan Kachlík navrhl pronajmout ubytovnu paní Dostálové a rotu panu Lhotkovi za účelem výcviku psů, a to za symbolické nájemné. S tím vyslovil souhlas pan Novotný a pan Koželuh navrhl, aby nájem pro paní Dostálovou nebyl sjednáván na delší dobu a obec si provedla opravy sama. Následně navrhl starosta přijetí usnesení:

- 7) Zastupitelstvo Obce Nová Pec rozhodlo, že souhlasí s tím, aby obec přenechala do nájmu paní Lence Dostálové objekt Klápa čp. 86 (bývalá ubytovna) za nájemné ve výši 100 000 Kč na dobu 2 let. Dále souhlasí s tím, aby obec přenechala do nájmu Martinu Lhotkovi opuštěnou**

**budovu bývalé roty na Klápě za účelem výcviku psů za nájemné ve výši 1 Kč ročně s tím, že bude zajišťovat údržbu objektu a jeho okolí.**

Následně bylo hlasováno:

Pro: 7 Proti: 0 Zdržel se: 0

**Návrh byl přijat**

d) Starosta seznámil přítomné s návrhem smlouvy o bezúplatném převodu pozemků z majetku státu do majetku obce. Následně navrhl starosta přijetí usnesení:

**8) Zastupitelstvo Obce Nová Pec rozhodlo, že souhlasí s podáním žádosti a následným uzavřením smlouvy o bezúplatném převodu majetku mezi obcí a ČR – Státním pozemkovým úřadem, na základě které ČR převede do majetku obce bezúplatně nově vytvořenou parcelu č. 1296/16 o výměře 684 m<sup>2</sup>, vzniklou oddělením od dosavadní parcely č. 1296/2 v k.ú. Pěkná, nově vytvořenou parcelu č. 1296/17 o výměře 8 m<sup>2</sup>, vzniklou oddělením od dosavadní parcely č. 1296/2 v k.ú. Pěkná a nově vytvořenou parcelu č. 1296/18 o výměře 196 m<sup>2</sup>, vzniklou oddělením od stávající parcely č. 1296/2 v k.ú. Pěkná.**

Následně bylo hlasováno:

Pro: 7 Proti: 0 Zdržel se: 0

**Návrh byl přijat**

e) Starosta seznámil přítomné s výsledky měření „připlocených“ nebo jinak užívaných částí obecních pozemků, které jsou fakticky užívány v rámci sousedních nemovitostí soukromých vlastníků. S jednotlivými vlastníky bylo dohodnuto, že dojde k prodeji takto zaměřených a vytvořených parcel jejich faktickým uživatelům. Návrh usnesení:

**9) Zastupitelstvo Obce Nová Pec rozhodlo, že souhlasí s tím, aby obec odprodala následující nově vytvořené parcely níže popsáním osobám za cenu ve výši 30 Kč za 1 m<sup>2</sup>:**

**a. nově vytvořené parcely č. 99/7 o výměře 21 m<sup>2</sup>, vytvořené dle GP č. 941-148/2021 oddělením od stávající parcely č. 99/1 v k.ú. Nová Pec paní Marcele Králové**

**b. nově vytvořené parcely č. 99/8 o výměře 64 m<sup>2</sup>, vytvořené dle GP č. 941-148/2021 oddělením od stávající parcely č. 99/1 v k.ú. Nová Pec paní Jaroslavě Schönbauerové**

**c. nově vytvořené parcely č. 99/9 o výměře 49 m<sup>2</sup>, vytvořené dle GP č. 941-148/2021 oddělením od stávající parcely č. 99/1 v k.ú. Nová Pec panu Jakubu Koželuhovi**

**d. nově vytvořené parcely č. 99/10 o výměře 71 m<sup>2</sup>, vytvořené dle GP č. 941-148/2021 oddělením od stávající parcely č. 99/1 v k.ú. Nová Pec panu Davidu Danešovi**

- e. nově vytvořené parcely č. 99/11 o výměře 60 m<sup>2</sup>, vytvořené dle GP č. 941-148/2021 oddělením od stávající parcely č. 99/1 v k.ú. Nová Pec paní Danuši Fejkové
- f. nově vytvořené parcely č. 99/12 o výměře 71 m<sup>2</sup>, vytvořené dle GP č. 941-148/2021 oddělením od stávající parcely č. 99/1 v k.ú. Nová Pec paní Lucii Štauberové.

**Odchylku od ceny v čase a místě obvyklé odůvodňuje zastupitelstvo faktem, že jde o nestavební samostatně nezastavitelné pozemky prodávané místním občanům za standardních a dlouhodobě respektovaných podmínek.**

Následně bylo hlasováno:

Pro: 6 Proti: 0 Zdržel se: 1 (p. Koželuh)

**Návrh byl přijat**

- f) Starosta seznámil přítomné s žádostí pana Plíška o prodej parcely č. 304 v k.ú. Nová Pec o výměře 550 m<sup>2</sup>, kdy jde o jím užívaný pozemek tvořící zahradu u jeho nemovitosti. Pan Plíšek není občanem obce, proto se navrhuje cena ve výši 100 Kč/m<sup>2</sup>. Po dořešení právních vztahů k parcele č. 303 v k.ú. Nová Pec bude o věci jednáno.
- g) Starosta seznámil přítomné s navrženým řešením prodeje pozemků v k.ú. Pěkná. Dle navrženého a zveřejněného záměru řešení od obce získají
  - a. vlastníci st. parcely č. 1778 v k.ú. Pěkná díl „b“ dosavadní parcely č. 700/1 v k.ú. Pěkná a dále nově vytvořenou parcelu č. 700/25 v k.ú. Pěkná, vzniklou oddělením od parcely č. 700/1 v k.ú. Pěkná dle GP č. 85-97/2020
  - b. vlastníci st. parcely č. 1799 v k.ú. Pěkná nově vytvořenou parcelu č. 700/24 v k.ú. Pěkná oddělenou dle GP č. 85-97/2020 od stávající parcely č. 700/1 v k.ú. Pěkná
  - c. obec díl „c“ parcely č. 699 v k.ú. Pěkná a nově vytvořenou parcelu č. 700/26 v k.ú. Pěkná vzniklou dle GP č. 85-97/2020 oddělením od dosavadní parcely č. 700/2 v k.ú. Pěkná
  - d. vlastníci parcely č. st. 696 v k.ú. Pěkná nově vytvořenou parcelu č. 700/27 v k.ú. Pěkná vzniklou dle GP č. 87-200/2020 oddělením od stávající parcely č. 700/1 v k.ú. Pěkná.

V návaznosti na výše uvedený návrh nechal starosta schválit následující usnesení:

- 10) **Zastupitelstvo Obce Nová Pec rozhodlo, že souhlasí s tím, aby obec zveřejnila záměr prodeje a směny dílu „b“ o výměře 241 m<sup>2</sup> dosavadní parcely č. 700/1 v k.ú. Pěkná a dále nově vytvořené parcely č. 700/25 o výměře 78 m<sup>2</sup> v k.ú. Pěkná, vzniklých oddělením od parcely č. 700/1 v k.ú. Pěkná dle GP č. 85-97/2020, nově vytvořené parcely č. 700/24 o výměře 872 m<sup>2</sup> v k.ú. Pěkná, vzniklé oddělením od parcely č. 700/1 v k.ú. Pěkná dle GP č. 85-97/2020 a nově vytvořené parcely č. 700/27 o výměře 106 m<sup>2</sup> v k.ú. Pěkná, vzniklé oddělením od parcely č. 700/1 v k.ú. Pěkná dle GP č. 87-200/2020.**

Následně bylo hlasováno:

Pro: 7 Proti: 0 Zdržel se: 0

**Návrh byl přijat**

h) Starosta seznámil přítomné s žádostí o pronájem parcel č. 226/1 a 226/2 v k.ú. Nová Pec od manželů Kaňkových. Návrh usnesení:

**11) Zastupitelstvo Obce Nová Pec rozhodlo, že souhlasí s tím, aby obec zveřejnila záměr pronájmu parcel č. 226/1 a 226/2 v k.ú. Nová Pec.**

Následně bylo hlasováno:

Pro: 7 Proti: 0 Zdržel se: 0

**Návrh byl přijat**

**Bod 11)**

Starosta vyzval pana Kubiše, aby přítomné seznámil s jeho žádostí, týkající se užívání a zejména údržby části parcely č. 1296/13 v k.ú. Pěkná v jejímž sousedství má chalupu a tento pozemek, který je zarostlý, svým nákladem udržuje. Rovněž provedl opravu přístupu k daným nemovitostem, nicméně ocenil by, pokud by se tam zastupitelé vypravili a seznámili se s danou lokalitou. Pokud obec bude pozemek udržovat, nemá zájem o jeho koupi či nájem. V případě prodeje by si sám uhradil náklady na GP. Pan Štětina sdělil, že buď bude pozemek dán do plánu údržby pro TS Nová Pec nebo bude za symbolický nájem pronajat. Následně starosta se souhlasem přítomných odložil projednání věci na září, kdy bude zastupiteli řešena koncepce rozvoje části obce Pěkná.

Následně se rozběhla diskuze ohledně zajišťování údržby zeleně v obci prostřednictvím TS Nová Pec.

Pan Štětina následně vznesl několik praktických podnětů a dotazů. Dále upozornil, že je vedena dražba na majetek pana Pazourka, který má nesplacené závazky vůči obci, je třeba se přihlásit. Dále navrhl, že by měla být zrušena studie lokality u pana Houdouše, která podle jeho názoru nevyhovuje.

**Bod 12)**

V rámci tohoto bodu pan Calda vyslovil svůj názor, jak zajišťovat kvalitní rozvoj obce, a plánovat využití území, kdy k prodejm by mělo být přistupováno až poté, kdy je rozvoj území naplánován.

Jednání zastupitelstva bylo ukončeno v 20:00 hodin.

Zapisovatel:

Starosta:



Ověřovatelé:

18.8.21 

