

Zápis

z jednání zastupitelstva Obce Nová Pec konaného dne 15.4.2020 v Nové Peci

Termín konání zasedání byl určen a zveřejněn starostou obce na úřední desce OÚ Nová Pec dne 8.4.2020.

Jednání zastupitelstva jsou přítomni následující zastupitelé:

Martin Hrbek, starosta
Jakub Koželuh, místostarosta
Ivo Solař
Václav Cypro
Pavel Štětina
Jiří Kachlík
Miroslav Novotný
Magdalena Buzková

Jednání bylo zahájeno v 17:00 hod.

Následně místostarosta pokračoval v jednání zastupitelstva.

Ověřovateli zápisu byli navrženi p. Solař, p. Cypro

Pro: 8 Proti: 0 Zdržel se: 0

Návrh byl přijat

Zapisovatelem jednání byl navržen JUDr. Samek

Pro: 8 Proti: 0 Zdržel se: 0

Návrh byl přijat

Místostarosta nechal hlasovat o navrženém návrhu programu tak, jak byl zveřejněn na úřední desce OÚ:

1. Zahájení
2. Určení zapisovatele a ověřovatelů zápisu
3. Schválení navrženého programu
4. Klápa – Ing. Dostálová – nájemní smlouva + otopná soustava
5. Schválení obecně závazných vyhlášek
6. RO č. 2, 3, 4/2020 na vědomí
7. Schválení ceny vodného a stočného
8. Schválení prodeje p.č. 328/3 – Moldau Park
9. Věcné břemeno p.č. 383/6, 7, 8, 9, 10, 11, 14 a 15
10. Různé
11. Diskuse
12. Závěr

Pro: 8 Proti: 0 Zdržel se: 0

Program byl schválen

Bod 4)

Starosta informoval o zjištěných skutečnostech ohledně nájemního vztahu paní Dostálové k objektu na Klápě. Ve světle zjištěných skutečností se mu výpověď nájmu jeví jako chybný postup ze strany obce, neboť ve skutečnosti k vynaložení požadovaných investic skutečně došlo a jen díky postupu obce došlo k uzavření nájemní smlouvy až po jejich provedení.

- 1) Zastupitelstvo Obce Nová Pec rozhodlo, že revokuje své usnesení č. 4 z jednání ZO konaného 30.1.2020 a souhlasí s uzavřením dodatku k nájemní smlouvě s Ing. Dostálovou k objektu Klápy, kdy nájem bude ujednán na dobu určitou do 30.9.2021.**

Následně bylo hlasováno:

Pro:8 Proti: 0 Zdržel se: 0

Návrh byl přijat

Dále pan Štětina sdělil, že navrhuje, aby došlo k využití závazku k vynaložení investičních výdajů ze strany nájemce na realizaci projektu vytápění objektu. O návrhu pana Štětiny proběhla obsáhlá diskuze o tom, zda by nebylo vhodnější plánovat celkovou rekonstrukci celého objektu v návaznosti na úvahu, jak s ním do budoucna bude obec hospodařit. Navrhl usnesení:

- 2) Zastupitelstvo Obce Nová Pec rozhodlo, že obec ve spolupráci s nájemcem objektu Klápy připraví projekt rekonstrukce soustavy vytápění v objektu Klápy v termínu do konce října 2020.**

Následně bylo hlasováno:

Pro:8 Proti: 0 Zdržel se: 0

Návrh byl přijat

Bod 5)

Starosta seznámil přítomné s výtkami MV ČR k OZV č. 2/2019 a navrhl vydání OZV č. 1/2020, kterou bude provedena úprava OZV č. 2/2019 požadovaným způsobem. Navrhl přijetí usnesení:

- 3) Zastupitelstvo Obce Nová Pec schvaluje vydání obecně závazné vyhlášky obce Nová Pec č. 1/2020 v souladu s návrhem, který je přílohou usnesení.**

Následně bylo hlasováno:

Pro:8 Proti: 0 Zdržel se: 0

Návrh byl přijat

Bod 6)

Starosta seznámil přítomné s provedenými změnami rozpočtu obce pro rok 2020, které v rámci jeho kompetence provedl pomocí rozpočtových opatření č. 2/2020, 3/2020 a 4/2020.

Bod 7)

Starosta seznámil přítomné s návrhem ceny vodného a stočného pro následující období, které bylo stanoveno na základě kalkulace dle cenové vyhlášky MF ČR a výše příspěvku do fondu obnovy vodohospodářské infrastruktury obce. Následně navrhl přijetí usnesení:

- 4) Zastupitelstvo Obce Nová Pec rozhodlo, že počínaje 1.5.2020 stanovuje výši vodného částkou 23,-Kč bez DPH a stočného částkou 37,70 Kč bez DPH.**

Následně bylo hlasováno:

Pro: 8 Proti: 0 Zdržel se: 0

Návrh byl přijat

Bod 8)

Starosta seznámil přítomné s návrhem kupní smlouvy mezi společností Moldau Park Nová Pec s.r.o. a obcí ohledně prodeje části parcely č.382 v k.ú. Nová Pec v návaznosti na uzavřenou Dohodu o narovnání ze dne 29.5.2014. Záměr prodeje byl zveřejněn na úřední desce OÚ v termínech 11.3.2020 – 27.3.2020. Navrhl přijetí usnesení:

- 5) Zastupitelstvo Obce Nová Pec souhlasí s tím, aby obec uzavřela se společností Moladau Park Nová Pec s.r.o. kupní smlouvu, na základě které obec prodá uvedené společnosti nově vytvořený pozemek parc. č. 382/3 v k.ú. Nová Pec vzniklý rozdělením dosavadní parcely č. 382 v k.ú. Nová Pec dle GP č. 796-50/2014, a to za kupní cenu ve výši 8,424.000,-Kč splatnou v souladu s návrhem kupní smlouvy, který je přílohou usnesení.**

Následně bylo hlasováno:

Pro: 8 Proti: 0, Zdržel se: 0

Návrh byl přijat

Bod 9)

Starosta seznámil přítomné s návrhem smlouvy o zřízení služebnosti stezky a cesty a umístění a vedení inženýrských sítí mezi obcí jako oprávněnou a společností Moldau Park Nová Pec s.r.o. jako povinnou. Navrhl přijetí usnesení:

- 6) Zastupitelstvo Obce Nová Pec souhlasí s tím, aby obec uzavřela se společností Moladau Park Nová Pec s.r.o. Smlouvu o zřízení věcného břemena – služebnosti chůze a jízdy, na základě které uvedená společnost zřídí ve prospěch obce a k tíži parcel č. 383/6, 383/7, 383/8, 383/9, 383/10, 383/11, 383/14 a 383/15 v k.ú. Nová Pec věcné břemeno odpovídající služebnosti chůze a jízdy (cesty a stezky) v rozsahu daném GP č. 908-172/2019 a dále věcné břemeno odpovídající právu umístění, vedení a provozování kanalizačního a vodovodního řádu a jejich přípojek včetně přístupu k nim, a to v rozsahu daném GP č. 908-172/2019, a to bezúplatně.**

Následně bylo hlasováno:

Pro: 8 Proti: 0, Zdržel se: 0

Návrh byl přijat

Bod 10)

K dotazu pana Cypra sdělil starosta, že jednal s NP Šumava o řešení směny parkovišť za lesní majetek obce v I. zóně. V současné době ale NP Šumava směnu odmítl, snaží se získat další pozemky, kupř. u Plešného jezera. Ve věci bude dále jednáno.

Pan Novotný se dotázal na vývoj situace s kanalizací v lokalitě Na Kovárně. Starosta sdělil, že KÚ JK schvaluje převod objektu ČOV na obec.

Pan štětina sdělil, že se rozběhly práce na hřbitově v Pěkné, zatím zemní práce provádí TS Nová Pec. Žádost o dotaci byla podána, součástí je projekt s odhadem prací na cca 500 tis. Kč, je zde nabídka na provedení prací za cca 350 tis. Kč. Bude podána na obec.

Dále sdělil, že chce jednat o možné nabídce na zhotovení vlajky obce. Až bude mít nabídky, předloží to zastupitelstvu.

Pan Solař se dotázal, zda je možné zakázat pyrotechniku na území obce. Starosta sdělil, že v době nočního klidu jsou zakázány.

Jednání zastupitelstva bylo ukončeno v 18:30 hodin.

Zapisovatel:

Starosta:

Ověřovatelé:



