

Zápis

z jednání zastupitelstva Obce Nová Pec konaného dne 17.12.2014 v Nové Peci

Termín konání zasedání byl určen a zveřejněn starostou obce na úřední desce OÚ Nová Pec dne 10.12.2014.

Jednání zastupitelstva jsou přítomni následující zastupitelé:

Jakub Koželuh, starosta
Jaroslava Schönbauerová, místostarostka
Miroslav Jirásek
Václav Judl
Jitka Nekolová
Miroslav Novotný
Pavel Štětina
Ladislav Valenta

Jednání bylo zahájeno v 18:00 hod.

Následně starosta pokračoval v jednání zastupitelstva.

Ověřovateli zápisu byli navrženi p. Václav Judl a p. Nekolová

Pro: 8 Proti: 0 Zdržel se: 0

Návrh byl přijat

Zapisovatelem jednání byl navržen JUDr. Samek

Pro: 8 Proti: 0 Zdržel se: 0

Návrh byl přijat

Starosta seznámil s návrhem programu jednání schůze ZO. Pan Štětina navrhl, aby program byl rozšířen o bod Jednací řád a jeho doplnění a o stanovení inventurní komise. Bylo dohodnuto, že bod ohledně inventurní komise bude projednán v rámci různého, bod ohledně jednacího řádu byl zařazen pod číslo 8.

Následně bylo hlasováno o upraveném návrhu programu:

1. Zahájení
2. Určení zapisovatele a ověřovatelů zápisu
3. Schválení navrženého programu
4. Informace starosty zastupitelům
5. Rozpočtové opatření
6. Rozpočtový výhled 2016-17
7. Rozpočet obce Nová Pec pro rok 2015
8. Jednací řád a jeho doplnění
9. Dodatek smlouvy Energie pod kontrolou
10. Majetkové záležitosti
11. Různé
 - a) Delegování člena ZO do školské rady
 - b) Delegování zástupce obce do Rady NP Šumava

- c) Smlouvy šumavská 30
- d) Směny pozemků s NPŠ
- 12. Diskuse
- 13. Závěr

Pro: 8 Proti: 0 Zdržel se: 0

Návrh byl přijat

Bod 4)

Starosta seznámil přítomné s činností OÚ a jeho aktivitami za dobu od posledního jednání ZO.

K námitce pana Štětiny ohledně podoby zápisu z jednání ZO ze dne 12.11.2014 a jeho návrhu na opravu zápisu z minulého jednání ZO, kde se v usnesení č. 4 nevyskytla součást jeho návrhu tak, aby se odměna vztahovala jen na nečleny zastupitelstva, navrhl starosta hlasovat o opravě zápisu ze ZO z 12.11.2014 tak, aby text usnesení č. 4 zněl následujícím způsobem: **„Zastupitelstvo Obce Nová Pec rozhodlo, že stanovuje odměnu všem členům výborů zastupitelstva obce, kteří nejsou členy zastupitelstva obce, ve výši 80% výše odměny pro člena zastupitelstva obce, který je členem výboru zastupitelstva tak, jak ji stanoví nařízení vlády č. 37/2003 Sb. v platném znění s účinností od 12.11.2014.“**

Pro: 8 Proti: 0 Zdržel se: 0

Návrh byl přijat

Bod 5)

Starosta seznámil přítomné s průběhem čerpání rozpočtu obce pro rok 2014 a s nutností provedení rozpočtového opatření ohledně změny rozpočtu obce pro rok 2014 s ohledem na skutečný vývoj čerpání rozpočtu. Posléze navrhl přijetí usnesení:

- 1) Zastupitelstvo Obce Nová Pec rozhodlo o provedení rozpočtového opatření č. 4/2014, kterým se mění rozpočet obce pro rok 2014 tak, že celkové příjmy rozpočtu obce pro rok 2014 se nemění a výdaje rozpočtu obce pro rok 2014 se zvyšují o 767.783,-Kč. Financování rozpočtu obce pro rok 2014 se zvyšuje o 767.783,-Kč. Podrobný položkový rozpis rozpočtového opatření je přílohou usnesení.**

Následně bylo hlasováno:

Pro:8 Proti: 0 Zdržel se: 0

Návrh byl přijat

Bod 6)

Starosta seznámil přítomné s návrhem střednědobého rozpočtového výhledu na období let 2016 – 2017. Posléze navrhl přijetí usnesení:

- 2) Zastupitelstvo Obce Nová Pec rozhodlo, že schvaluje rozpočtový výhled na období 2016-2017 tak, že očekávané příjmy rozpočtu obce pro rok 2016 i pro rok 2017 stanovuje částkou 11.490.000,-Kč a očekávané výdaje rozpočtu obce pro rok 2016 stanovuje částkou 9,730.000,-Kč a očekávané příjmy rozpočtu obce pro rok 2017 stanovuje částkou 9,890.000,-Kč.**

Následně bylo hlasováno:

Pro:8 Proti: 0 Zdržel se: 0

Návrh byl přijat

Bod 7)

Starosta seznámil přítomné s návrhem rozpočtu obce pro rok 2015 tak, jak byl zveřejněn na úřední desce OÚ Nová Pec po zákonem stanovenou dobu. K návrhu rozpočtu se vyjádřil pan Štětina zejména co do výběru místních poplatků. O věci proběhla za účasti pana Caldy diskuze. Posléze navrhl starosta přijetí usnesení:

- 3) Zastupitelstvo Obce Nová Pec rozhodlo, že schvaluje rozpočet obce pro rok 2014 v souladu s návrhem, který je přílohou tohoto usnesení, a to s tím, že celkové příjmy rozpočtu obce pro rok 2015 činí 18,096.000 Kč, celkové výdaje rozpočtu obce pro rok 2015 činí 14,965.000 Kč a financování rozpočtu obce pro rok 2015 činí 2,531.000 Kč.**

Následně bylo hlasováno:

Pro:7 Proti: 0 Zdržel se: 0 Vzdálil se: 1 (p. Novotný)

Návrh byl přijat

Bod 8)

Starosta seznámil přítomné s návrhem jednacího řádu zastupitelstva obce v souladu s požadavky pana Štětiny. K uvedenému návrhu se obsáhle vyjádřil pan Štětina a přednesl vlastní návrh změn a doplnění stávajícího jednacího řádu tak, jak zaslal zastupitelům před jednáním ZO (návrh pana Štětiny je přílohou zápisu). Následně přednesl vlastní návrh, který částečně zohledňuje i připomínky pana Štětiny, starosta obce. Jeho návrh je rovněž přílohou zápisu.

K obsahu návrhu starosty se následně vyjádřil pan Štětina, který pak **navrhl bod odložit do jednání příštího ZO** tak, aby v mezidobí došlo k dohodě ohledně konečné podoby návrhu jednacího řádu.

V souladu s výše uvedeným návrhem pak starosta nechal hlasovat o přijetí usnesení:

4) Zastupitelstvo Obce Nová Pec rozhodlo, že odkládá projednání bodu jednací řád a jeho doplnění na příští jednání ZO.

Následně bylo hlasováno:

Pro:8 Proti: 0 Zdržel se: 0

Návrh byl přijat

Bod 9)

Starosta seznámil přítomné s návrhem dodatku smlouvy o energetickém poradenství a správě odběrných míst a odběrných zařízení pro spotřebu elektrické energie a zemního plynu, kterou má obec uzavřenou se společností Energie pod kontrolou, o.p.s. Posléze navrhl přijetí usnesení:

5) Zastupitelstvo Obce Nová Pec rozhodlo, že souhlasí s tím, aby obec uzavřela se společností Energie pod kontrolou, o.p.s. dodatek smlouvy o energetickém poradenství a správě odběrných míst a odběrných zařízení pro spotřebu elektrické energie a zemního plynu s tím, že bude snížena celková výše poplatku za správu na 3.900,-Kč bez DPH ročně. Návrh dodatku je přílohou usnesení.

Následně bylo hlasováno:

Pro:8 Proti: 0 Zdržel se: 0

Návrh byl přijat

Bod 10)

a) Starosta seznámil přítomné s nabídkou státního podniku Vojenské lesy a statky, s.p. na odkup parcely č. 446/16 dle GP č. 400-28/2003, která má výměru 714 m², a to za cenu ve výši 7.140,-Kč + náklady na přípravu a realizaci smlouvy ve výši 2.600,-Kč. Pozemek tvoří přístupovou cestu k sousedním stavbám. Posléze navrhl přijetí usnesení:

6) Zastupitelstvo Obce Nová Pec rozhodlo, že souhlasí s tím, aby obec uzavřela kupní smlouvu s ČR – Vojenské lesy a statky, s.p., na základě které ČR prodá obci nově vytvořenou parcelu č. 446/16 o výměře 714 m² v k.ú. Nová Pec, vzniklou dle GP č. 400-28/2003 oddělením od parcely č. 446/1 v k.ú. Nová Pec, a to za kupní cenu ve výši 7.140,-Kč s tím, že obec zaplatí náklady spojené s realizací převodu ve výši 2.600,-Kč. Návrh smlouvy je přílohou usnesení.

Následně bylo hlasováno:

Pro:8 Proti: 0 Zdržel se: 0

Návrh byl přijat

- b) Starosta seznámil přítomné s žádostí o prodej pozemku č. 140/26 a 143/8 v k.ú. Nová Pec za účelem výstavby RD. Žádost podal pan Ing. Valenta. Záměr byl zveřejněn. Následně o věci proběhla diskuze a starosta navrhl přijetí usnesení:

- 7) Zastupitelstvo Obce Nová Pec rozhodlo, že souhlasí s tím, aby obec uzavřela kupní smlouvu s panem Ing. Ladislavem Valentou, bytem Nové Chalupy čp. 65, na základě které obec prodá panu Valentovi nově vytvořené parcely č. 140/26 o výměře 523 m² v k.ú. Nová Pec a č. 143/8 o výměře 695 m² v k.ú. Nová Pec, vzniklé oddělením od parcely č. 140/10 a č. 143 v k.ú. Nová Pec dle GP č. 594-230/2011, a to za kupní cenu ve výši 50,-Kč/m² s tím, že kupující se v kupní smlouvě zaváže splnit veškeré smluvní podmínky Programem podpory rozvoje vlastního bydlení občanů obce. Uvedenými smluvními omezeními a smyslem uvedeného Programu odůvodňuje zastupitelstvo obce odchylku kupní ceny od ceny obvyklé.**

Následně bylo hlasováno:

Pro:7 Proti: 0 Zdržel se: 1 (p. Valenta)

Návrh byl přijat

- c) Následně starosta seznámil přítomné s tím, že na základě uzavřené dohody o narovnání mezi obcí a společností Moldau Park Nová Pec, s.r.o. je nutné uzavřít navazující kupní smlouvu a smlouvu o budoucí smlouvě kupní, neboť společnost nechala v souladu s dohodou o narovnání zpracovat oddělovací geometrický plán a došlo i k předběžné dohodě právních zástupců na podobě návrhů uvedených smluv. Následně s návrhy smluv přítomné seznámil, tyto návrhy tvoří přílohu zápisu. Rovněž sdělil, že s ohledem na vývoj daňové legislativy není zřejmé, zda nebude nutné ke kupní ceně nemovitostí připočítat ještě DPH, navrhl proto, aby smlouva byla odpovídajícím způsobem upravena. Věc byla právním zástupcem obce konzultována s právní zástupkyní společnosti Moldau Park Nová Pec, s.r.o. Posléze navrhl přijetí usnesení:

- 8) Zastupitelstvo Obce Nová Pec rozhodlo, že souhlasí s tím, aby obec uzavřela kupní smlouvu se společností Moldau Park Nová Pec, s.r.o., jejíž návrh je přílohou usnesení, na základě které obec uvedené společnosti za tam popsanych podmínek prodá nově vytvořený pozemek č. 383/4 o výměře 8.400 m² v k.ú. Nová Pec, vytvořený dle GP č. 796-50/2014 oddělením od stávající parcely č. 383/1 v k.ú. Nová Pec, a to za celkovou cenu ve výši 6,720.000,-Kč, splatnou za tam popsanych podmínek a tam popsáním způsobem. Zastupitelstvo zároveň stanovuje, že v návrhu smlouvy bude u výše kupní ceny doplněno, že tato bude v případě, že to zákon stanoví, zvýšena o DPH dle platných právních předpisů.**

Následně bylo hlasováno:

Pro:7 Proti: 0 Zdržel se: 1 (p. Nekolová)

Návrh byl přijat

- 9) Zastupitelstvo Obce Nová Pec rozhodlo, že souhlasí s tím, aby obec uzavřela smlouvu o uzavření budoucí kupní smlouvy se společností Moldau Park Nová Pec, s.r.o., jejíž návrh je přílohou usnesení, na základě které se obec zaváže uzavřít v tam popsané době a za tam popsaných podmínek s uvedenou společností kupní smlouvu, kterou obec uvedené společnosti za tam popsaných podmínek prodá nově vytvořený pozemek č. 382/3 o výměře 10.530 m² v k.ú. Nová Pec, vytvořený dle GP č. 796-50/2014 oddělením od stávající parcely č. 382 v k.ú. Nová Pec, a to za celkovou cenu ve výši 8,424.000,-Kč, splatnou za tam popsaných podmínek a tam popsaným způsobem. Zastupitelstvo zároveň stanovuje, že v návrhu smlouvy bude u výše kupní ceny doplněno, že tato bude v případě, že to zákon stanoví, zvýšena o DPH dle platných právních předpisů.**

Následně bylo hlasováno:

Pro:7 Proti: 0 Zdržel se: 1 (p. Nekolová)

Návrh byl přijat

Bod 11)

- a) Starosta seznámil přítomné s návrhem na delegaci pana Novotného jakočlena školské rady při ZŠ a MŠ Nová Pec za zřizovatele.

- 10) Zastupitelstvo Obce Nová Pec jmenuje pana Miroslava Novotného členem školské rady při ZŠ a MŠ Nová Pec**

Následně bylo hlasováno:

Pro:7 Proti: 0 Zdržel se: 1 (p. Novotný)

Návrh byl přijat

- b) Starosta sdělil, že je nutné delegovat zástupce obce do Rady NP Šumava. Navrhl, aby ZO delegovalo jeho tak, jako v minulém funkčním období. Navrhl přijetí usnesení:

- 11) Zastupitelstvo Obce Nová Pec rozhodlo, že jmenuje zástupcem obce v Radě NP Šumava starostu obce Jakuba Koželuha.**

Následně bylo hlasováno:

Pro:8 Proti: 0 Zdržel se: 0

Návrh byl přijat

- c) Uvedený bod starosta odložil na příští jednání, neboť doposud nemá k dispozici návrh smlouvy s hlavním sponzorem Šumavské 30.

- d) Starosta seznámil přítomné s návrhem Správy NP a CHKO Šumava na směnu nemovitostí. V současné době bude nutné nechat pozemky obce ocenit. Starosta vyhledá vhodného soudního znalce.
- e) Starosta seznámil přítomné s aktualizovaným Místním programem obnovy venkova obce Nová Pec pro období 2015-2018 v souladu s požadavky Jihočeského kraje. Pan štetina navrhl, zařadit do programu i obnovu lesních rybníčků. Paní Nekolová navrhla rozšířit Program o rekonstrukci vodovodů v č.o. Jelení Vrchy. Starosta navrhl přijetí usnesení:

12) Zastupitelstvo obce Nová Pec rozhodlo, že schvaluje aktualizovaný Místní program obnovy venkova obce Nová Pec pro období 2015-2018 v souladu s návrhem, který je přílohou usnesení, rozšířeným o připomínky zastupitelů.

Následně bylo hlasováno:

Pro:8 Proti: 0 Zdržel se: 0

Návrh byl přijat

- f) Starosta seznámil přítomné s tím, že pro žádost obce o čerpání grantů z POV je potřeba stanovit výši spoluúčasti obce na financování projektů. Navrhl přijetí usnesení:

13) Zastupitelstvo obce Nová Pec rozhodlo, že schvaluje podání žádosti o podporu z Programu obnovy venkova Jihočeského kraje na realizaci akce „Bezdrátový místní rozhlas“ s tím, že spoluúčast obce na financování akce bude krytá z rozpočtu obce.

Následně bylo hlasováno:

Pro:8 Proti: 0 Zdržel se: 0

Návrh byl přijat

- g) Starosta seznámil přítomné s tím, že je připraven společný projekt obcí Želnavá, Nová Pec, Horní Planá a Černá v Pošumaví na studii a proznačení tras v lokalitě Horní Lipensko. Navrhl přijetí usnesení:

14) Zastupitelstvo obce Nová Pec rozhodlo, že souhlasí s účastí obce a její finanční spoluúčastí na realizaci projektu „Studie a proznačení tras – Horní Lipensko“, a to v podílu 20% z celkové spoluúčasti.

Následně bylo hlasováno:

Pro:8 Proti: 0 Zdržel se: 0

Návrh byl přijat

- h) Starosta seznámil přítomné s odpisovým plánem Základní školy a mateřské školy Nová Pec pro rok 2015, kdy celkové odpisy jsou plánovány ve výši 9.492,-Kč. Navrhl přijetí usnesení:

15) Zastupitelstvo obce Nová Pec rozhodlo, že schvaluje odpisový plán Základní školy a mateřské školy Nová Pec pro rok 2015 v souladu s návrhem, který je přílohou usnesení.

Následně bylo hlasováno:

Pro:8 Proti: 0 Zdržel se: 0

Návrh byl přijat

- i) Starosta seznámil přítomné s nutností instalace žaluzií do nově osazených oken budovy ZŠ. Seznámil přítomné s nabídkou společnosti OTHERM CB s.r.o. na dodávku a montáž jedné žaluzie za 3.795,-Kč + DPH. Je nutné osadit 18 oken. Navrhl přijetí usnesení:

16) Zastupitelstvo obce Nová Pec rozhodlo, že souhlasí s tím, aby obec objednala u společnosti OTHERM CB s.r.o. dodávku a montáž 18 ks okenních žaluzií na okna budovy ZŠ Nová Pec, a to za cenu ve výši 3.795,-Kč + DPH za jednu žaluzii.

Následně bylo hlasováno:

Pro:8 Proti: 0 Zdržel se: 0

Návrh byl přijat

- j) Starosta seznámil přítomné s nutností uzavření smluv i zřízení VB v souvislosti s realizací výstavby v lokalitě Láz a přípojky pana Jiráska. Navrhl přijetí usnesení:

17) Zastupitelstvo obce Nová Pec rozhodlo, že souhlasí s tím, aby obec uzavřela smlouvu o zřízení věcného břemene se společností E.ON Distribuce, a.s., na základě které obec ve prospěch provozovatele el. distribuční soustavy a k tíži parcely č. 419/1 v k.ú. Nová Pec v rozsahu daném GP č. 806-706/2014 zřídí věcné břemeno ve formě služebnosti vedení inženýrské sítě, opravňující oprávněného na zatížené parcele umístit distribuční soustavu – kabelové vedení NN, a to za náhradu ve výši 3000,-Kč bez DPH. Návrh smlouvy je přílohou usnesení.

Následně bylo hlasováno:

Pro:7 Proti: 0 Zdržel se: 1 (p. Jirásek)

Návrh byl přijat

18) Zastupitelstvo obce Nová Pec rozhodlo, že souhlasí s tím, aby obec uzavřela smlouvu o zřízení věcného břemene se společností E.ON Distribuce, a.s., na základě které obec ve prospěch provozovatele el. distribuční soustavy a k tíži parcely č. 387 v k.ú. Nová Pec v rozsahu

daném GP č. 805-664/2014 zřídí věcné břemeno ve formě služebnosti vedení inženýrské sítě, opravňující oprávněného na zatížené parcele umístit distribuční soustavu – kabelové vedení NN, a to za náhradu ve výši 1500,-Kč bez DPH. Návrh smlouvy je přílohou usnesení.

Následně bylo hlasováno:

Pro:7 Proti: 0 Zdržel se: 1 (p. Jirásek)

Návrh byl přijat

- k) Starosta seznámil přítomné se stavebnětechnickým posouzením stavu mostu v č.o. Pěkná, který musí být z havarijních důvodů uzavřen. Pan Štětina se domnívá, že jde o nešťastný postup, nejdříve je nutné znát řešení a pak přikračovat k nějakému uzavírání. Starosta sdělil, že bude provedena studie možných způsobů, jak situaci řešit. Pan Calda se dotázal, zda byla údržba mostů prováděna průběžně, jak je možné, že je najednou stav takový, jaký je a proč se k němu vyjadřují zejména ti, kteří měli zajistit péči o most v minulosti.
- l) K návrhu pana Štětiny na zřízení inventarizační komise vyzval starosta přítomné, aby navrhli členy. Pan Štětina sdělil, že noví zastupitelé by se měli s majetkem seznámit, bylo by dobré, aby komise byla cca 9ti členná, členství bude přínosné. Členové by měli být všichni členové výborů, předsedkyní paní Šchönbauerová a dalšími členy pan Václav Judl a pan Miroslav Novotný. Posléze nechal starosta o návrhu pana Štětiny hlasovat:

19) Zastupitelstvo obce Nová Pec zřizuje inventarizační komisi obce a jejími členy jmenuje všechny členy výborů zastupitelstva obce a dále pana Václava Judla, pana Miroslava Novotného a předsedkyní paní Jaroslavu Šchönbauerovou.

Následně bylo hlasováno:

Pro:8 Proti: 0 Zdržel se: 0

Návrh byl přijat

Bod 12)

K dotazu paní Nekolové sdělil starosta, že posypový materiál je objedнан, zásobování jednotlivých částí obce bude zajištěno.

Pan Judl uvedl, že k bytovkám je potřeba osadit další světlo, je tam malá viditelnost. Na to starosta sdělil, že se věc řeší postupně, nyní by se mělo osadit světlo u čp. 99.

Jednání zastupitelstva bylo ukončeno v 21:05

Zapisovatel:

Starosta:

Ověřovatelé:

