

Zápis

z jednání zastupitelstva Obce Nová Pec konaného dne 30.5.2019 v Nové Peci

Termín konání zasedání byl určen a zveřejněn starostou obce na úřední desce OÚ Nová Pec dne 23.5.2019.

Jednání zastupitelstva jsou přítomni následující zastupitelé:

Martin Hrbek, starosta
Jakub Koželuh, místopředseda
Ivo Solař
Magdalena Buzková
Miroslav Novotný
Václav Cypro
Jiří Kachlík
Pavel Štětina

Jednání bylo zahájeno v 18:00 hod.

Následně starosta pokračoval v jednání zastupitelstva.

Ověřovateli zápisu byli navrženi p. Buzková, p. Novotný

Pro: 8 Proti: 0 Zdržel se: 0

Návrh byl přijat

Zapisovatelem jednání byl navržen JUDr. Samek

Pro: 8 Proti: 0 Zdržel se: 0

Návrh byl přijat

Starosta navrhl, aby byl schválen program jednání ZO dle návrhu, který byl uveřejněn na úřední desce. Pan Štětina sdělil, že by se starosta měl při přípravě programu řídit jednacím řádem, navrhl, aby podobody bodu Různé byly označeny jako samostatné body:

Následně nechal starosta hlasovat o nově navrženém návrhu programu:

1. Zahájení
2. Určení zapisovatele a ověřovatelů zápisu
3. Schválení navrženého programu
4. Informace starosty
5. Rozpočtová změna č. 3 – na vědomí
6. Rozpočtová změna č. 4 – ke schválení
7. Schválení návrhu střednědobého výhledu rozpočtu 2020 - 2021
8. Schválení návrhu střednědobého výhledu rozpočtu pro ZŠ 2020 - 2021
9. Schválení návrhu rozpočtu ZŠ a MŠ Nová Pec
10. Vyjádření k Relax Hendi sport Campu
11. Věcné břemeno Nová Pec – VN, TS, NN - kabelizace
12. Schválení OZV o stanovení koeficientu daně z nemovitých věcí

13. Nájem prodejna Láz
14. Vyjádření k zonaci NP Šumava
15. Vyjádření ke stavebnímu záměru Na Kovárně
16. Vyjádření k projektu Pošta partner
17. Schválení prodeje dřeva z obecních lesů
18. Diskuse
19. Závěr

Pro: 8 Proti: 0 Zdržel se: 0

Program byl schválen

Bod 4)

Starosta seznámil přítomné s činností obce, zejména s průběhem oprav a investic. Popsal úpravy bytu v budově ZŠ, dále popsal přípravu zateplení bytových domů a rekonstrukci hasičské zbrojnice. Objekt bývalé školy v č.o. Láz se nemůže řešit skrze dotaci, musí se nejprve rekolaudovat a posléze bude možné žádat o dotace. Proběhly úpravy obchodu v Lázu, vyčleněné finanční prostředky byly postačující, opravy jsou však provizorní pro tuto sezónu. Je připraven projekt na revitalizaci rybníků. Rovněž se připravuje VR na nákup elektromobilu.

K dotazu pana Koželuha sdělil pr. zástupce obce, že vymezení BJ v domě čp. 75 se připravuje.

K dotaz pana Štětiny sdělil starosta, že pan Mach uhradil kupní cenu dle uzavřené smlouvy a důvod pro odstoupení od kupní smlouvy tedy zanikl. Usnesení ZO z minulého jednání ZO o odstoupení od smlouvy proto nelze naplnit.

Bod 5) a 6)

Starosta seznámil přítomné s provedeným rozpočtovým opatřením č. 3/2019, kterým v rámci jeho pravomoci provedl změnu rozpočtu obce pro rok 2019. Dále seznámil přítomné s návrhem rozpočtového opatření č. 4/2019. Po proběhnutí diskuzi navrhl přijetí usnesení:

- 1) Zastupitelstvo Obce Nová Pec rozhodlo, že souhlasí s provedením rozpočtového opatření č.4/2019, kterým se mění rozpočet obce pro rok 2019 způsobem, který je uveden v návrhu rozpočtového opatření, jenž tvoří přílohu usnesení.**

Následně bylo hlasováno:

Pro: 8 Proti: 0, Zdržel se: 0

Návrh byl přijat

Bod 7)

Starosta seznámil přítomné s návrhem střednědobého výhledu rozpočtu na období 2020 a 2021. Navrhl přijetí usnesení:

- 2) Zastupitelstvo Obce Nová Pec schvaluje střednědobý výhled rozpočtu obce pro roky 2020 a 2021 v souladu s návrhem, který je přílohou usnesení.**

Následně bylo hlasováno:
Pro: 8 Proti: 0, Zdržel se: 0
Návrh byl přijat

Bod 8) a 9)

Starosta seznámil přítomné s návrhem střednědobého výhledu rozpočtu příspěvkové organizace Základní škola a mateřská škola Nová Pec pro období 2020 – 2021 a dále s návrhem rozpočtu uvedené organizace na rok 2019. Po proběhnutí diskuzi navrhl přijetí následujících usnesení:

- 3) Zastupitelstvo Obce Nová Pec schvaluje střednědobý výhled rozpočtu příspěvkové organizace Základní škola a mateřská škola Nová Pec pro roky 2020 a 2021 v souladu s návrhem, který je přílohou usnesení.**

Následně bylo hlasováno:
Pro: 8 Proti: 0, Zdržel se: 0
Návrh byl přijat

- 4) Zastupitelstvo Obce Nová Pec schvaluje rozpočet příspěvkové organizace Základní škola a mateřská škola Nová Pec na rok 2019 v souladu s návrhem, který je přílohou usnesení.**

Následně bylo hlasováno:
Pro: 8 Proti: 0, Zdržel se: 0
Návrh byl přijat

Bod 10)

Starosta seznámil přítomné s obsahem smluv uzavřených s investory Hendi – sport campu Nová Pec a se smlouvou o dílo na vyhotovení projektu celé investice. Obec se měla podílet na nákladech projektu jednou třetinou. Investoři současně navrhuji rozdělení projektu na samostatné části. Zastupitelé se shodli, že nemají žádný racionální důvod projekt rozdělit a v případě, že o to investoři mají zájem, nechť přednesou nějaké konkrétní řešení, o kterém by bylo možné hlasovat. Do té doby bude obec trvat na uzavřené smlouvě Starosta svolá pracovní jednání zastupitelů s investory.

Bod 11)

Starosta seznámil přítomné s návrhem smlouvy o smlouvě budoucí ohledně zřízení věcného břemene v rámci realizace projektu Nové Pec – VN,TS,NN – kabelizace. Po proběhnutí diskuze navrhl starosta, že je potřeba věc ještě vyjasnit a prověřit z hlediska překopů komunikací a rovněž na základě budoucího řešení VO. Do té doby bude věc odložena.

Bod 12)

Pan Solař seznámil přítomné s návrhem obecně závazné vyhlášky, kterou bude stanoven koeficient pro výpočet výše daně z nemovitých věcí na území obce dle ust. § 11 odst. 3, písm. b) zákona č. 338/1992 Sb., v platném znění. Sdělil, že podobnou úpravu má řada okolních obcí a není důvod ji nezavést. Navrhl přijetí usnesení:

- 5) Zastupitelstvo Obce Nová Pec rozhodlo vydat obecně závaznou vyhlášku Obce Nová Pec č. 1/2019, kterou se dle ust. § 11 odst. 3, písm. b) zákona č. 338/1992 Sb., v platném znění, stanoví koeficient 1,5, kterým se na území obce násobí sazba daně pro stavby uvedené v ust. § 11 odst. 1, písm. b) téhož zákona, případně zvýšená dle ust. § 11 odst. 2 téhož zákona, vše s účinností od 1.1.2020. Návrh vyhlášky je přílohou usnesení.**

Následně bylo hlasováno:

Pro: 8 Proti: 0, Zdržel se: 0

Návrh byl přijat

Bod 13)

Starosta seznámil přítomné s žádostí paní Jany Alešové o pronájem budovy čp. 13 v č.o. Láz (bývalá Jednota) za účelem provozu obchodu Navrhl přijetí usnesení:

- 6) Zastupitelstvo Obce Nová Pec rozhodlo, že souhlas s tím, aby obec uzavřela nájemní smlouvu s paní Janou Alešovou, bytem Slámova 462, Prachatice, jejímž předmětem bude pronájem budovy čp. 13 v části obce Láz, a to za nájemné ve výši 1.000,-Kč měsíčně s tím, že nájemce bude povinen v pronajaté nemovitosti provozovat maloobchod s potravinami a dalším zbožím. Nájemní smlouva bude uzavřena do konce tohoto roku.**

Následně bylo hlasováno:

Pro: 8 Proti: 0, Zdržel se: 0

Návrh byl přijat

Bod 14)

Starosta seznámil přítomné s vývojem diskuzí a s komunikací se Správou NP Šumava ohledně návrhu zonace NP Šumava. Nyní je příprava návrhu ukončena a věc bude předmětem schvalování v Radě NP Šumava. Správa NP provedla požadované změny. Pan Štětina sdělil, že zdaleka ne všechny požadavky obce byly zohledněny, jedná se hlavně o požadavek ohledně lanovky Klápa – Hraničnick vyhověno nebylo. Po proběhnutí diskuzi pan Štětina navrhl přijetí usnesení:

- 7) Zastupitelstvo Obce Nová Pec ukládá starostovi obce, aby při hlasování v Radě NP Šumava nepodpořil schválení návrhu zonace NP Šumava, který je v současné době uveřejněn na internetových stránkách Správy NP Šumava a pověřuje starostu obce, aby za obec tímto způsobem jednal v Radě NP Šumava.**

Následně bylo hlasováno:

Pro: 7 Proti: 1 (p. Hrbek), Zdržel se: 0

Návrh byl přijat

Bod 15)

Starosta seznámil přítomné s informací o zamýšlené developerské výstavbě v lokalitě Na Kovárně, jedná se o areál rekreačních objektů a wellness a podobně. Zastupitelé sdělili, že se jim záměr nelíbí, nicméně podstatné je, jak věc řeší územní plán. Starosta sdělil, že záměr musí investor projednat i z hlediska kapacity inženýrských sítí.

Bod 16)

Starosta seznámil přítomné s návrhem České pošty, s.p. na spolupráci s obcí formou projektu Pošta partner. Podle jeho názoru obec nemá důvod se do projektu zapojit, pro obec by to nebylo výhodné a ČP stejně poštu nemůže zavřít. Navrhl přijetí usnesení:

- 8) Zastupitelstvo Obce Nová Pec rozhodlo, že nesouhlasí s tím, aby se obec zapojila do projektu Pošta partner.**

Následně bylo hlasováno:

Pro: 7 Proti: 0, Zdržel se: 1 (p. Solař)

Návrh byl přijat

Bod 17)

Starosta k návrhu pana Štětiny informoval o problematice prodeje vytěžené dřevní hmoty z obecních lesů do majetku Dřevovýroby Nová Pec s.r.o. Sdělil v návaznosti na dosavadní praxi i podnět pana Štětiny návrh, aby obec společnosti prodala uvedenou dřevní hmotu za 100,-Kč/m³, jedná se o 114 m³ dřevní hmoty vytěžené v roce 2018. Pan Štětina a pan

Novotný požadovali přehledy těžby a přehled tržeb a hospodaření DV NP s utrženými prostředky. S dalšími prodeji navrhl pan štetina vyčkat zprávy kontrolního výboru.

9) Zastupitelstvo Obce Nová Pec rozhodlo, že souhlasí s tím, aby obec prodala dřevní hmotu vytěženou v obecních lesích během roku 2018 v objemu 114 m³ společnosti Dřevovýroba Nová Pec s.r.o. za cenu ve výši 100,-Kč/m³.

Následně bylo hlasováno:

Pro: 8 Proti: 0, Zdržel se: 0

Návrh byl přijat

Bod 18)

- a) Starosta sdělil, že v bytové jednotce ve vlastnictví obce v domě čp. 73, která je v nájmu paní Černé, je třeba vyměnit okna, neboť proběhlo zateplení domu. S tím zastupitelé souhlasili a pověřili starostu provedením poptávky.
- b) Dále starosta seznámil přítomné s žádostí OS NOVOPECKA, z.s. o příspěvek ve výši 20.000,-Kč na pořádání Dětského dne a jiných akcí pro děti. Navrhl přijetí usnesení:

10) Zastupitelstvo Obce Nová Pec rozhodlo, že souhlasí s tím, aby obec poskytla Občanskému sdružení NOVOPECKA, z.s. finanční příspěvek ve výši 20.000,-Kč v souvislosti s pořádáním Dětského dne a dalších akcí pro děti.

Následně bylo hlasováno:

Pro: 8 Proti: 0, Zdržel se: 0

Návrh byl přijat

- c) Starosta seznámil přítomné s možností obce požádat o dotaci na financování oprav obecních vodních nádrží (rybníků) v č.o. Nové Chalupy a Láz. Dotace činí 85% výdajů, v současné době zpracovává potřebnou dokumentaci. Sdělil, že navrhuje, aby obec podala žádost o dotaci:

11) Zastupitelstvo Obce Nová Pec rozhodlo, že souhlasí s tím, aby obec podala žádost o dotaci na obnovu (revitalizaci) obecních rybníků v č.p. Láz a č.o. Nové Chalupy z Operačního fondu životní prostředí.

Následně bylo hlasováno:

Pro: 8 Proti: 0, Zdržel se: 0

Návrh byl přijat

Bod 19)

V rámci diskuze se pan Štětina dotázal na stav přípravy opravy mostů v Pěkné. Starosta sdělil, že se připravuje na podání žádosti o dotaci.

Pan Štětina upozornil na nutnost zabezpečení objektu v Klápě.

Pan Štětina se dotázal na stav přípravy sběrného dvora, případně kompostárny. K tomu pan Koželuh sdělil, že se čeká na příslušný dotační program.

K dotazu pana Štětiny sdělil starosta, že i nadále probíhá poptávání obecního traktoru, hledá se vhodné řešení.

K dotazu pana Štětiny sdělil starosta, že obecní pláž bude nutné před sezonou upravit, dojde k doplnění písku.

Pan Štětina sdělil, že není spokojen s dosavadním vývojem navrhování úprav obecních webových stránek.

Pan starosta sdělil, že podle jeho informací Správa NP Šumava uvažuje o otevření cesty na Ovesné až po skládku dřeva u zastávky Ovesná, kterou by si obec mohla pronajmout jako parkoviště. S takovým případným postupem zastupitelé souhlasili.

Pan Novotný se dotázal na řešení oprav tělocvičného náradí v ZŠ (žebřiny). Starosta sdělil, že je nutné ho přelakovat, do začátku školního roku by se to mělo zvládnout, nicméně nemá dostatek pracovníků.

K dotazu veřejnosti sdělil starosta, že lavičky nebyly doposud instalovány z důvodu špatného počasí, nyní k tomu dojde. Dále k dotazu sdělil, že umístění autobusové zastávky v horní části Nových Chalup je složité z hlediska dopravy, bude jednáno s příslušnými orgány. K dotazu ohledně rekonstrukce a výstavby nového vedení kanalizace v lokalitě Dlouhý Bor sdělil místostarosta, že věc je ve fázi projektové přípravy.

Jednání zastupitelstva bylo ukončeno v 20:00 hodin.

Zapisovatel:

Starosta:

Ověřovatelé:

