

Zápis

z jednání zastupitelstva Obce Nová Pec konaného dne 16.11.2022 v Nové Peci

Termín konání zasedání byl určen a zveřejněn starostou obce na úřední desce OÚ Nová Pec dne 9.11.2022

Jednání zastupitelstva jsou přítomni následující zastupitelé:

Magdalena Buzková
Václav Cypro
Martin Hrbek
Jakub Koželuh
Petr Lysoněk
Roman Plzák
Stanislav Ransdorf
Tereza Schönbauerová
Ján Stanek

Jednání bylo zahájeno v 18:00 hod.

Ověřovateli zápisu byli navrženi p. Koželuh a p. Stanek

Pro: 9 Proti: 0 Zdržel se: 0

Návrh byl přijat

Zapisovatelem jednání byl navržen JUDr. Samek

Pro: 9 Proti: 0 Zdržel se: 0

Návrh byl přijat

Starosta nechal hlasovat o navrženém návrhu programu tak, jak byl zveřejněn na úřední desce OÚ s tím, že zároveň navrhl omezení programu o dosavadní bod 7 a rozšíření o nový bod 7 a 8, takže navrhl program schválit v následujícím znění:

1. Zahájení
2. Určení zapisovatele a ověřovatelů zápisu
3. Schválení navrženého programu
4. Informace starosty
5. Odměny zastupitelů
6. Elektronická úřední deska – dotace MMR, schválení smlouvy
7. Volba člena školské Rady
8. Jmenování zástupce obce v Radě NPŠ
9. Návrh zadání změny ÚP č.5
10. Pozemkové záležitosti
11. Žádost o poskytnutí daru Hospicu Sv. Jana N. Neumanna
12. Různé
13. Diskuze
14. Závěr

Pro: 9 Proti: 0 Zdržel se: 0

Program byl schválen

Bod 4)

Starosta seznámil přítomné s činností obce v období od posledního jednání ZO.

Bod 5)

Následně navrhl starosta, aby odměny neuvolněných členů zastupitelstva byly počínaje dnešním dnem stanoveny ve výši dle platného vládního nařízení. Pan Koželuh přednesl návrh na to, aby se odměna místostarostky snížila a nebyla přiznána v plné výši, kdy tak bude ušetřeno cca 480 tis. Kč ročně. A za celé volební období by se ušetřilo více než 1,9 milionu Kč. Následně bylo hlasováno o návrhu pana Koželuha:

- 1) Zastupitelstvo Obce Nová Pec rozhodlo, že za výkon funkce členů výborů a členů zastupitelstva obce, kteří nejsou pro výkon jejich funkce uvolněni, stanoví měsíční odměnu, a to pro každý měsíc ve výši 30% aktuální maximální výše stanovené nařízením vlády č. 318/2017 Sb. ve znění platném a účinném pro příslušný kalendářní měsíc, počínaje 16.11.2022. V případě souběhu výkonu více funkcí bude náležet neuvolněnému členovi zastupitelstva obce odměna za funkci, za kterou mu náleží nejvyšší odměna schválená zastupitelstvem obce. Za výkon funkce členů výborů, kteří nejsou zastupiteli částkou 300,- Kč měsíčně.**

Následně bylo hlasováno:

Pro: 1 (p. Koželuh) Proti: 4 (p. Buzková, p. Stanek, p. Ransdorf, p. Plzák) Zdržel se: 4

Návrh NEBYL přijat

Následně bylo hlasováno o návrhu starosty obce:

- 2) Zastupitelstvo Obce Nová Pec rozhodlo, že za výkon funkce člena zastupitelstva obce vykonávajícího funkci místostarosty obce, který není pro výkon jeho funkce uvolněn, stanoví měsíční odměnu, a to pro každý měsíc v aktuální maximální výši stanovené nařízením vlády č. 318/2017 Sb. ve znění platném a účinném pro příslušný kalendářní měsíc, a to počínaje 16.11.2022. Ostatním neuvolněným členům zastupitelstva se odměna nestanoví.**

Následně bylo hlasováno:

Pro: 5 Proti: 1 (p. Koželuh) Zdržel se: 3 (p. Hrbek, p. Lysoněk, p. Cypro)

Návrh BYL přijat

- e) Starosta seznámil přítomné s návrhem uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene dle předchozí smlouvy o smlouvě budoucí, týkající se vedení el. distribuční soustavy na parcele č. 138 v k.ú. Nová Pec. Následně navrhl toto usnesení:

10) Zastupitelstvo Obce Nová Pec rozhodlo, že souhlasí s uzavřením smlouvy o zřízení věcného břemene mezi obcí a společností EG.D, a.s. na základě které se obec zaváže zřídit k tíži parcely č. 138 v k.ú. Nová Pec a ve prospěch provozovatele elektrické distribuční soustavy věcné břemeno umístění distribuční soustavy – kabelové skříně, kabelového vedení NN, a to v rozsahu dle GP č. 986-168/2022, to vše za náhradu ve výši 2.000 Kč bez DPH.

Následně bylo hlasováno:

Pro: 9 Proti: 0 Zdržel se: 0

Návrh byl přijat

Bod 10)

Starosta seznámil přítomné s žádostí Hospicu Sv. Jana N. Neumanna o poskytnutí příspěvku na činnost v roce 2023.

Po proběhnutí diskuzi navrhl starosta přijetí usnesení:

11) Zastupitelstvo Obce Nová Pec rozhodlo, že souhlasí s poskytnutím jednorázového příspěvku ve výši 5 000 Kč Hospicu Sv. Jana N. Neumanna, o. p.s.

Následně bylo hlasováno:

Pro: 9 Proti: 0 Zdržel se: 0

Návrh byl přijat

Bod 11)

V rámci tohoto bodu nebyly vzneseny žádné návrhy.

Bod 12)

V rámci diskuze byl z řad veřejnosti vznesen podnět na vyšší míru využívání obecního rozhlasu pro potřeby informování veřejnosti a dále podnět na lepší kvalitu a četnost vyvážení směsného i tříděného KO.

Zástupkyně SVJ čp. 41 seznámila přítomné s neakceptovatelným chováním nájemce bytu č. 8 v domě čp. 41, který je v majetku obce. Žádala, aby obec učinila ve věci kroky, jinak bude SVJ vlastníkovu bytu udělovat pokuty dle schválených stanov.

dosavadní parcely č. 138 v k.ú. Nová Pec dle GP č. 958-395/2021 a díl „c“ o výměře 2 m² parcely č. 446/16 v k.ú. Nová Pec oddělený dle stejného GP a manželé Klazarovi převedou do majetku obce díl „b“ o výměře 105 m² parcely č. 448/4 v k.ú. Nová Pec oddělený dle stejného GP. Rozdíl hodnoty směřovaných nemovitostí ve výši 200 Kč/m² uhradí obec manželům Klazarovým.

Následně bylo hlasováno:

Pro: 9 Proti: 0 Zdržel se: 0

Návrh byl přijat

- c) Starosta seznámil přítomné s návrhem směny pozemků mezi p. Marhounem a obcí Nová Pec . Následně navrhl toto usnesení:

- 8) Zastupitelstvo Obce Nová Pec souhlasí s uzavřením směnné smlouvy mezi obcí a panem Otou Marhounem, bytem Dlouhý Bor 28, Nová Pec, na základě které pan Marhoun převede do majetku obce nově vytvořenou parcelu p.č. 18/6 o výměře 22 m² v k.ú. Nová Pec, vzniklou oddělením od dosavadní parcely č. 18 v k.ú. Nová Pec dle GP č. 964-112/2022 a obec převede do majetku pana Marhouna nově vytvořenou parcelu č.16/2 o výměře 9 m² v k.ú. Nová Pec, vzniklou oddělením od dosavadní parcely č. 16 v k.ú. Nová Pec dle stejného GP. Směna bude provedena bez doplatku rozdílu cen směřovaných nemovitostí.**

Následně bylo hlasováno:

Pro: 9 Proti: 0 Zdržel se: 0

Návrh byl přijat

- d) Starosta seznámil přítomné s návrhem uzavření smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene - souhlasu s umístěním distribučního zařízení na p.č.318 v k.ú. nová Pec. Následně navrhl toto usnesení:

- 9) Zastupitelstvo Obce Nová Pec rozhodlo, že souhlasí s uzavřením smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene mezi obcí a společností EG.D, a.s. na základě které se obec zaváže zřídit po dokončení stavby „Bělá – samoty, úprava sítě NN u čp. 37“ k tíži parcely č. 318 v k.ú. Nová Pec a ve prospěch provozovatele elektrické distribuční soustavy věcné břemeno umístění distribuční soustavy – kabelového vedení NN, uzemnění a kabelového pilíře, a to v rozsahu dle GP, který bude zpracován na náklady oprávněného dle skutečného průběhu vedení, to vše za náhradu ve výši 2.000 Kč bez DPH.**

Následně bylo hlasováno:

Pro: 9 Proti: 0 Zdržel se: 0

Návrh byl přijat

Bod 9)

Starosta seznámil s úpravou zadání územního plánu č.5. Po následné diskuzi se zastupitelé shodli, že věc odloží, neboť není důvod spěchat, a vyhodnotí obsah zadání z hlediska zájmů obce a koncepce jejího rozvoje. Zastupitelé se rovněž dohodli, že zváží podání podnětu k Jihočeskému kraji na aktualizaci Zásad územního rozvoje JK týkající se požadavku na zúžení a aktualizaci vymezení dopravního koridoru obchvatu Nové Pece.

Bod 9)

- a) Starosta seznámil přítomné s návrhem směny a prodeje pozemků od Ing. Jaromíra Búbala a Ing. Jiřího Búbala p.č.32/4 o výměře 16 m² a p.č.33 o výměře 1 m² a prodeje obecních pozemků p.č.385/1 o výměře 35 m², 385/3 o výměře 93 m², p.č.385/1 o výměře 399 m² a p.č.385/2 o výměře 12 m². Následně navrhl toto usnesení:

- 6) Zastupitelstvo Obce Nová Pec souhlasí s uzavřením směnné smlouvy mezi obcí a Ing. Jiřím Búbalem, bytem Bělá 52, Nová Pec a Ing. Jaromírem Búbalem, bytem Mokré - Jih 511, Mokré, 37001 Litvínovice, na základě které pan Jaromír Bůbal a pan Jiří Bůbal převedou do majetku obce nově vytvořenou parcelu č. 32/4 o výměře 16 m², vzniklou oddělením od dosavadní parcely č. 32/2 v k.ú. Nová Pec dle GP č. 953-350/2021 a díl „a“ o výměře 1 m² parcely č. 33 v k.ú. Nová Pec a obec naproti tomu převede do podílového spoluvlastnictví pana Jiřího a Jaromíra Búbala, a to každému jednou ideální polovinou, nově vytvořenou parcelu č. 385/3 o výměře 93 m², vzniklou oddělením od dosavadních parcel č. 41 a 385/1 v k.ú. Nová Pec a díl „c“ o výměře 399 m² dosavadní parcely č. 385/1 v k.ú. Nová Pec, vše dle stejného GP. Rozdíl cen směňovaných nemovitostí ve výši 30 Kč za 1 m² uhradí obci Nová Pec pan Jiří Bůbal a pan Jaromír Bůbal každý jednou polovinou.**

Následně bylo hlasováno:

Pro: 8 Proti: 0 Zdržel se: 1 (p. Ransdorf)

Návrh BYL přijat

- b) Starosta seznámil přítomné s návrhem koupě pozemku od manželů Klazarových p.č.448/4 b o výměře 105 m² a prodeje obecních pozemků 138/4 o výměře 36 m² a p.č.446/16 o výměře 2 m². Následně navrhl toto usnesení:

- 7) Zastupitelstvo Obce Nová Pec souhlasí s uzavřením směnné smlouvy mezi obcí a manželi Vladislavem a Zuzanou Klazarovými, bytem Zelenohorská 486/8, Bohnice, 18100 Praha 8, na základě které obec převede do majetku manželů Klazarových nově vytvořenou parcelu č. 138/4 o výměře 36 m² v k.ú. Nová Pec vzniklou oddělením od**

Bod 6)

Starosta seznámil přítomné s výsledkem výběrového řízení na pořízení elektronické úřední desky dle průzkumu trhu. Elektronická úřední deska je dotována z 80 % z MMR. Následně navrhl toto usnesení:

- 3) Zastupitelstvo Obce Nová Pec na základě výsledků průzkumu trhu souhlasí s tím, aby obec uzavřela se společností Galileo Corporation s.r.o. se sídlem: Březenecká 4808, 430 04 Chomutov IČ: 25448714 s.r.o. smlouvu, na základě které uvedená společnost provede dodávku a montáž elektronické úřední desky, a to za cenu díla ve výši 228.000 Kč bez DPH.**

Následně bylo hlasováno:

Pro: 9 Proti: 0 Zdržel se: 0

Návrh BYL přijat

Bod 7)

Starosta seznámil přítomné s tím, že obec jako zřizovatel ZŠ a MŠ Nová Pec musí jmenovat svého zástupce ve Školské radě uvedené příspěvkové organizace.

Po proběhnutí diskuzi navrhl starosta přijetí usnesení:

- 4) Zastupitelstvo Obce Nová Pec rozhodlo, že jmenuje členem Školské rady při ZŠ a MŠ Nová Pec paní Terezu Schönbauerovou.**

Následně bylo hlasováno:

Pro: 8 Proti: 0 Zdržel se: 1 (p. Schönbauerová)

Návrh byl přijat

Bod 8)

Starosta seznámil přítomné s tím, že je potřeba jmenovat zástupce obce v Radě NP Šumava.

Po proběhnutí diskuzi navrhl starosta přijetí usnesení:

- 5) Zastupitelstvo Obce Nová Pec rozhodlo, že pověřuje starostu obce zastupováním obce v Radě NP Šumava.**

Následně bylo hlasováno:

Pro: 8 Proti: 0 Zdržel se: 1 (p. Hrbek)

Návrh byl přijat

Jednání zastupitelstva bylo ukončeno v 20:05 hodin.

Zapisovatel:

Starosta:



Ověřovatelé:



