

Zápis

z jednání zastupitelstva Obce Nová Pec konaného dne 2.4.2014 v Nové Peci

Termín konání zasedání byl určen a zveřejněn starostou obce na úřední desce OÚ Nová Pec dne 20.3.2014.

Jednání zastupitelstva jsou přítomni následující zastupitelé:

Jakub Koželuh, starosta
Milena Fudyová, místostarosta
Václav Judl
Karel Král
Bohumil Záruba
Pavel Štětina
Magdalena Buzková

Jednání bylo zahájeno v 17:00 hod.

Následně starosta pokračoval v jednání zastupitelstva.

Ověřovateli zápisu byli navrženi p. Buzková, p. Judl

Pro: 7 Proti: 0 Zdržel se: 0

Návrh byl přijat

Zapisovatelem jednání byl starostou navržen JUDr. Tomáš Samek

Pro: 7 Proti: 0 Zdržel se: 0

Návrh byl přijat

Následně bylo hlasováno o navrženém programu ve znění návrhu starosty:

1. Zahájení
2. Určení zapisovatele a ověřovatelů zápisu
3. Schválení navrženého programu
4. Informace starosty zastupitelům
5. Informace jednatele TS
6. Přidělení VZ Nová ČOV Nová Pec
7. Oplocení zahrady OÚ
8. Příspěvek na dýchací přístroje SDH
9. Parkování v obci Nová Pec
10. Projekt ZTV Dlouhý Bor
11. Veřejnoprávní smlouva ISÚI
12. Majetkové záležitosti
 - prodej pozemku p.č. 700/19 v k.ú. Pěkná
 - žádost o prodej části pozemku č. 60/2 v k.ú. Nová Pec
 - Žádost o pronájem pozemku 60/1
13. Rozpočtová změna č. 8/2013
14. Různé
 - přístupové cesty

- Příspěvek pro Libín – S a komunitu pro duchovní rozvoj
- Věcné břemeno E.ON

15. Diskuse

16. Závěr

Pro: 7 Proti: 0 Zdržel se: 0

Návrh byl přijat

Bod 4)

Starosta seznámil přítomné s činností OÚ a jeho aktivitami za dobu od posledního jednání ZO.

Bod 5)

Jednatelka TS Nová Pec seznámila přítomné s hospodařením a činností TS za poslední období.

Následně proběhla obsáhlá diskuze ohledně ceny tepla a její tvorby. Pan Záruba se dotázal na vyúčtování ceny tepla a na výši jednotlivých započtených nákladů. K dotazu pana Caldy sdělila jednatelka TS, že současná cena tepla není cenou dotovanou.

Bod 6)

Starosta seznámil přítomné s výsledky zadávacího řízení na zhotovitele veřejné zakázky „Výstavba nové ČOV – obec Nová Pec“, které bylo administrováno společností Allo Tender, s.r.o. Na základě výsledků předběžného posouzení a hodnocení nabídek a následné elektronické aukce se jako nejvýhodnější nabídka jeví nabídka společnosti EUROVIA CS, a.s. s nabídkovou cenou ve výši 13,283.000,-Kč bez DPH. Na základě uvedených skutečností proto starosta navrhl přijetí usnesení:

- 1) Zastupitelstvo Obce Nová Pec rozhodlo, že souhlasí s tím, aby obec v rámci zadávacího řízení na výběr zhotovitele veřejné zakázky na stavební práce „Výstavba nové ČOV – obec Nová Pec“ na základě výsledků tohoto zadávacího řízení a elektronické aukce rozhodla o výběru nejvhodnější nabídky tak, že nejvhodnější nabídkou je nabídka společnosti EUROVIA CS, a.s. s nabídkovou cenou ve výši 13,283.000,-Kč bez DPH. Zastupitelstvo zároveň souhlasí s tím, aby obec s uvedenou společností v souladu s výsledky uvedeného zadávacího řízení a tam stanovenými obchodními podmínkami uzavřela smlouvu o dílo na realizaci veřejné zakázky výše uvedené za nabídkovou cenu ve výši 13,283.000,-Kč bez DPH a pověřuje starostu obce uzavřením smlouvy. Zastupitelstvo zároveň souhlasí s tím, aby obec jako zadavatel v rámci uvedeného zadávacího řízení rozhodla o vyloučení uchazeče POHL cz, a.s. z další účasti v zadávacím řízení, a**

to z důvodů popsaných v návrhu rozhodnutí, který je přílohou usnesení.

Následně bylo hlasováno:

Pro: 7 Proti: 0 Zdržel se: 0

Návrh byl přijat

Bod 7)

Starosta seznámil přítomné s nutností výstavby oplocení zahrady OÚ z důvodu dokončení areálu dětského hřiště. Domnívá se, že nejvhodnější bude, aby uvedené práce provedla společnost Dřevovýroba Nová Pec, s.r.o., neboť z doposud obdržených nabídek vyplývá, že cena by byla obdobná nebo vyšší, než cena navržená ze strany DV Nová Pec. Seznámil přítomné rovněž s kalkulací uvedených prací a dodávek. Pan Štětina se dotázal, co by z hlediska ceny znamenalo, kdyby se plot pouze obnovil v obvodu hřiště a došlo i k jinému dispozičnímu řešení plotu. Následně proběhla o dispozičním řešení diskuze. Starosta navrhl přijetí usnesení:

- 2) Zastupitelstvo Obce Nová Pec rozhodlo, že souhlasí s tím, aby obec uzavřela smlouvu o dílo se společností Dřevovýroba Nová Pec, s.r.o., na základě které uvedená společnost pro obec zajistí výstavbu nového dřevěného oplocení zahrady budovy OÚ Nová Pec, a to za cenu ve výši 202.500,-Kč bez DPH.**

Následně bylo hlasováno:

Pro: 6 Proti: 0 Zdržel se: 1 (p. Štětina)

Návrh byl přijat

Bod 8)

Starosta seznámil přítomné s tím, že JK poskytl obci příspěvek na pořízení 4 ks dýchacích přístrojů DP - Dräger za účelem vybavení jednotky SDH v obci. Příspěvek byl poskytnut ve výši 113.000,-Kč a tvoří 70% nákladů.

Navrhl přijetí usnesení:

- 3) Zastupitelstvo obce Nová Pec rozhodlo, že schvaluje uzavření Smlouvy o poskytnutí příspěvku SD/KHEJ/053/14 s Jihočeským krajem, na základě které JK poskytne obci příspěvek na pořízení 4 ks dýchacích přístrojů zn. Dräger ve výši 113.000,-Kč. Zastupitelstvo zároveň souhlasí s tím, aby obec zakoupila 4 ks uvedených přístrojů za cenu ve výši 162.000,-Kč vč. DPH.**

Následně bylo hlasováno:

Pro: 7 Proti: 0 Zdržel se: 0

Návrh byl přijat

Bod 9)

Starosta seznámil přítomné s nutností regulace parkování v obci v souvislosti s tím, jak jsou umístovány parkovací automaty.

Je potřeba vydat nařízení obce, kterým se vymezí úseky určené pro zpoplatněné parkování. Návrh nařízení bude projednán na příštím jednání ZO.

Bod 10)

Starosta seznámil přítomné s výsledky výběrového řízení na dodavatele projektových prací Projekt ZTV Dlouhý Bor. O věci proběhla diskuze ohledně podoby návrhu s tím, že bude vycházeno ze studie paní Caldové. Na základě výsledků výběrového řízení navrhl přijetí usnesení:

- 4) Zastupitelstvo obce Nová Pec rozhodlo, že schvaluje uzavření Smlouvy o dílo se společností AQUAŠUMAVA s.r.o., jejímž předmětem bude zhotovení PD ZTV Dlouhý Bor, a to za cenu ve výši 235.500,-Kč bez DPH.**

Následně bylo hlasováno:

Pro: 5 Proti: 0 Zdržel se: 2 (p. Štetina, p. Judl)

Návrh byl přijat

Bod 11)

Starosta seznámil přítomné s návrhem veřejnoprávní smlouvy mezi OÚ Nová Pec a MěÚ Volary ohledně zajištění zápisů údajů do informačního systému územní identifikace adres a nemovitostí dle zákona č. 111/2009 Sb. K uzavření smlouvy musí dojít v souvislosti s tím, že je potřeba zapsat změny v názvech a vymezení částí obce. Pan Záruba se změnami nesouhlasí a proto nesouhlasí ani s tím, aby MěÚ Volary záznamy prováděl. Starosta navrhl přijetí usnesení:

- 5) Zastupitelstvo obce Nová Pec rozhodlo, že schvaluje uzavření veřejnoprávní smlouvy mezi obcí a Městem Volary, jejímž předmětem bude zajištění výkonu státní správy v oblasti zápisu údajů do systému územní identifikace adres a nemovitostí ze strany Města Volary prostřednictvím jeho úřadu. Návrh smlouvy je přílohou usnesení.**

Následně bylo hlasováno:

Pro: 6 Proti: 0 Zdržel se: 1 (p. Záruba)

Návrh byl přijat

Bod 12)

- a) Starosta seznámil přítomné s žádostí o prodej parcely č. 700/19 v k.ú. Pěkná, oddělené dle GP č. 52-204/2012, v souladu se zveřejněným záměrem, a to k žádosti paní Danielové. Navrhl přijetí usnesení:
- 6) Zastupitelstvo Obce Nová Pec rozhodlo, že souhlasí s tím, aby obec uzavřela kupní smlouvu s paní Rozálií Danielovou, bytem Pěkná 9, Nová Pec, na základě které obec prodá paní Danielové nově vytvořenou parcelu č. 700/19 o výměře 338 m² v k.ú. Pěkná vzniklou dle GP č. 52-204/2012 oddělením od parcely č. 700/1 v k.ú. Pěkná za kupní cenu ve výši 30,-Kč/m².**

Následně bylo hlasováno:

Pro:7 Proti: 0 Zdržel se: 0

Návrh byl přijat

- b) Starosta seznámil přítomné s žádostí pana Jiřího Schönbauera o prodej části parcely č. 60/2 v k.ú. Nová Pec. starosta sdělil, že bude na náklady žadatele geometricky oddělena část parcely č. 60/2 v k.ú. Nová Pec a zveřejněn záměr jejího prodeje, vše v souladu s žádostí pana Jiřího Schönbauera.
- c) Starosta seznámil přítomné s žádostí pana Tomáše Fučíka o pronájem části parcely č. 60/1 v k.ú. Nová Pec za účelem umístění prodejního stánku. Starosta se domnívá, že věc by bylo možné řešit formou poplatku za zábor veřejného prostranství a rozhodnutím o zvláštním užívání komunikace.

Bod 13)

- a) starosta seznámil přítomné s nutností výstavby cesty v lokalitě Na Stráních a s jejím průběhem. O věci náhle proběhla diskuze. Navrhl přijetí usnesení:
- 7) Zastupitelstvo Obce Nová Pec rozhodlo, že souhlasí s uzavřením smlouvy o dílo se společností Hortanol, s.r.o., na základě které uvedená společnost zhotoví příjezdovou cestu na parcelách č. 419/1 a 669/8 v k.ú. Nová Pec za cenu ve výši 135.000,-Kč bez DPH.**

Následně bylo hlasováno:

Pro:6 Proti: 0 Zdržel se: 1 (p. Štětina)

Návrh byl přijat

- b) starosta seznámil přítomné s žádostí Komunity pro duchovní rozvoj, o.p.s. o příspěvek na podporu akce „Zachraňme doposud zelené lesy zmenšením rozlohy Národního parku Šumava“. Navrhl přijetí usnesení:

- 8) **Zastupitelstvo Obce Nová Pec rozhodlo, že souhlasí s podporou akce „Zachraňme doposud zelené lesy zmenšením rozlohy Národního parku Šumava“ formou umístění znaku obce do vydávaných publikací k danému tématu za příspěvek ve výši 5.000,-Kč.**

Následně bylo hlasováno:

Pro: 7 Proti: 0 Zdržel se: 0

Návrh byl přijat

- c) starosta seznámil přítomné s žádostí ČRS o příspěvek ve výši 5.000,-Kč. Navrhl přijetí usnesení:

- 9) **Zastupitelstvo Obce Nová Pec rozhodlo, že souhlasí s poskytnutím příspěvku ve výši 5.000,-Kč na podporu činnosti Českého rybářského svazu za účelem provozu kroužku mladých rybářů.**

Následně bylo hlasováno:

Pro: 7 Proti: 0 Zdržel se: 0

Návrh byl přijat

- d) starosta seznámil přítomné s žádostí Folklorního sdružení Libín – S na realizaci projektu „Šumavský folklorní festival Setkání s tradicí na Schwarzenberském plavebním kanálu 2014, a to v částce 70.000,-Kč. Starosta navrhl příspěvek ve výši 20.000,-Kč. Pan Štětina navrhl, aby byl dán důraz na to, aby k technickému zabezpečení akcí skutečně došlo a to v rozumné kvalitě. Navrhl přijetí usnesení:

- 10) **Zastupitelstvo Obce Nová Pec rozhodlo, že souhlasí s poskytnutím příspěvku ve výši 20.000,-Kč Folklornímu sdružení Libín – S na zajištění pořádání akce „Setkání s tradicí na Schwarzenberském plavebním kanálu 2014“ s tím, že výplata uvedených prostředků bude vázána na materiálně technické zabezpečení akce „setkání s prací uhlířů“ v rámci festivalu.**

Následně bylo hlasováno:

Pro: 7 Proti: 0 Zdržel se: 0

Návrh byl přijat

- e) starosta seznámil přítomné s nutností zřízení věcného břemene ve prospěch provozovatele el. distr. soustavy při realizaci akce „Nová Pec – kNN, Nové Chalupy, PETRCAR 159/57“ a návrhem příslušné smlouvy. Navrhl přijetí usnesení:

- 11) **Zastupitelstvo Obce Nová Pec rozhodlo, že souhlasí s uzavřením Smlouvy o zřízení věcného břemene č. PI-014130005821/001 se**

společností E.ON Distribuce, a.s., na základě které bude k tíži parcely č. 159/1 v k.ú. Nová Pec a v rozsahu daném GP č. 779-2310/2013 zřízeno ve prospěch provozovatele elektrické distribuční soustavy věčné břemeno ve formě služebnosti vedení inženýrských sítí, spočívající v právu oprávněného umístit na zatížené parcele zemní kabelové vedení NN, to vše za náhradu ve výši 3.100,-Kč bez DPH. Návrh smlouvy je přílohou usnesení.

Následně bylo hlasováno:

Pro:7 Proti: 0 Zdržel se: 0

Návrh byl přijat

- f) starosta seznámil přítomné s tím, že s ohledem na nízký stav vody v Lipenské nádrži by bylo vhodné využít této skutečnosti k pročištění a sanaci pláže. Bylo by dovezeno cca 90t písku, náklady by činily cca 30 tis. Kč. Navrhl přijetí usnesení:

12) Zastupitelstvo Obce Nová Pec rozhodlo, že souhlasí s navezením říčního písku na pláž přehrady a s úpravami přístupu nákladem do 30 tis. Kč.

Následně bylo hlasováno:

Pro:7 Proti: 0 Zdržel se: 0

Návrh byl přijat

- g) starosta seznámil přítomné s dosavadním průběhem příprav Novopeckých slavností. Došlo k úpravě průběhu programu, termín by byl 2.8.2014, začátek slavností by byl v 10:00. Následně seznámil přítomné se stávajícím konceptem programu slavností.

13) Zastupitelstvo Obce Nová Pec rozhodlo, že souhlasí s využitím částky do 150.000,-Kč z rozpočtu obce na pořádání akce 2. Novopecké slavnosti dne 2.8.2014.

Následně bylo hlasováno:

Pro:7 Proti: 0 Zdržel se: 0

Návrh byl přijat

Bod 14)

Pan Judl se dotázal na to, zda je již zpracováván projekt na vytápění hasičské zbrojnice. Také se dotázal, jak dlouho bude zbrojnicí užívat ČSAD, soužití je bez problému.

Jednání zastupitelstva bylo ukončeno ve 20:15.

Zapisovatel:

Starosta:

Ověřovatelé:

Zadavatel:
Obec Nová Pec
Nové Chalupy 43
384 62 Nová Pec
IČ: 00250619

Organizátor veřejné zakázky:
Allo Tender s.r.o.
Na Dvorcích 1989/14
140 00 Praha
IČ: 24658031

ROZHODNUTÍ O VÝBĚRU NEJVHODNĚJŠÍ NABÍDKY

Veřejná zakázka

„Výstavba nové ČOV - obec Nová Pec“

vyhlášená ve Věstníku veřejných zakázek

V Nové Peci dne 2014

Zadavatel veřejné zakázky zadávané v otevřeném podlimitním řízení na stavební práce dle zák. č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, v platném znění (dále jen „Zákon“) „Výstavba nové ČOV - obec Nová Pec“, vyhlášené ve Věstníku veřejných zakázek, v souladu s ustanovením § 81 odst. 1 Zákona rozhoduje o výběru nejvhodnější nabídky níže uvedeného uchazeče.

I. Výše uvedená veřejná zakázka se přiděluje uchazeči:

Společnosti
Obchodní firma: EUROVIA CS, a.s.
Sídlo / místo podnikání: Praha 1, Národní 10, PSČ 113 19
Právní forma uchazeče: akciová společnost
IČ: 45274924

II. Výsledek hodnocení nabídek:

Pořadí nabídek po hodnocení	Obchodní firma / jméno	IČ	Nabídková cena v Kč bez DPH
1	EUROVIA CS, a.s.	45274924	13 283 000,-
2	MEBIKAN spol. s r.o.	25441981	13 284 000,-
	INSTA CZ s.r.o.	25374311	
3	NOVADUS, spol. s r.o.	46349235	13 831 000,-
	Hakov, a.s.	483 92 855	
4	STRABAG a.s.	60838744	15 190 000,-
5	SWIETELSKY stavební s.r.o.	48035599	15 430 000,-
6	VHS - Vodohospodářské stavby, spol. s r. o.	14499924	15 750 000,-
7	FORTEX – AGS, a.s.	00150584	16 029 758,-

III. Odůvodnění zadání veřejné zakázky uchazeči a odmítnutí ostatních uchazečů:

Zadavatel rozhodl o výběru nejvhodnější nabídky uchazeče EUROVIA CS, a.s., se sídlem Praha 1, Národní 10, PSČ 113 19, IČ: 45274924, jehož nabídková cena v Kč bez DPH byla vyhodnocena jako nejnižší, na základě elektronické aukce.

Poučení:

Proti tomuto rozhodnutí je možno podat námitku zadavateli, a to do 15 dnů ode dne doručení tohoto rozhodnutí.

.....

Obec Nová Pec
Jakub Koželuh, starosta obce

Poučení:

Proti tomuto rozhodnutí je možno podat námitku zadavateli, a to do 15 dnů ode dne doručení tohoto rozhodnutí.

.....
Obec Nová Pec
Jakub Koželuh, starosta obce

Dřevovýroba Nová Pec, s.r.o.
 Nová Pec 43
 384 62 Nová Pec
 IČ:28148185 ,DIČ:CZ28148185
 Mob: +420 602160507
 E-mail: info@drevovyroba-novapec.cz



**DŘEVOVÝROBA
 NOVÁ PEC**

Cenová nabídka: 01/2014

Poptávající: Obec Nová Pec
 Email: starosta@novapec.info
 Telefon: +420
 Ulice, č.p.:
 Město, PSČ: realizace N.Pec čp. 43

Akce: oplocení zahrady oú N.Pec - s přepažením

Dřevěné oplocení - plotové dílce/Dřevo Varianta SMRK

Materiál	mj.	množství	cena za mj.	celkem
Plotový díle 2,5 m / 120	ks	96	690,00	66 240,00
Dřevěné sloupky	ks	18	80,00	1 440,00
Celkem dřevní materiál				67 680,00
Povrchová úprava nátěr	m2	500	60,00	30 000,00
Zemní vruty Kriner	ks	18	250,00	4 500,00
Materiál celkem				102 180,00
Montáž				
oprava sloupků	kpl	1,00	5 000,00	5 000,00
Montáž oplocení na místě	kpl	1	40 000,00	40 000,00
Montáž celkem				45 000,00
Celkem bez DPH				147 180,00

Brány, branky

Materiál	mj.	množství	cena za mj.	celkem
2-kř brána 4000x1400 Ž.POZ, obklad Dřevo	ks	1	9 850,00	9 850,00
Sloupek 100x100x2000 Ž.POZ	ks	2	1 730,00	3 460,00
1-kř branka 1000x1400 Ž.POZ, obklad Dřevo	ks	3	8 730,00	26 190,00
Sloupek 80x80x2000 Ž.POZ	ks	6	1 480,00	8 880,00
Ost.spojovací a kotevní materiál	kpl	1	800,00	800,00
Beton B20 vč.dopravy	m3	0,6	2 950,00	1 770,00

Materiál celkem				50 950,00
Montáž				
montáž brány 2 kř	ks	1,00	2 500,00	2 500,00
montáž branky	ks	1,00	1 870,00	1 870,00
Montáž celkem				4 370,00
Celkem bez DPH				55 320,00
Rekapitulace				
Dřevěné oplocení				147180,00
Brány, branky				55320,00
ZAKÁZKA CELKEM				202 500 Kč

Termín dodání materiálu- květen 2014, montáž ca 3 týdny,bude upřesněno po obdržení objednávky.

Datum: 28.3.2014
Vypracoval: Jakub Koželuh

Nátěr plotu bude proveden i s fungicidní úpravou proti lyšejníkům a houbám, dále vrstva olejové lazury (barva dle výběru). Životnost nátěru min 5 let. Zbylý materiál (plotové plaňky a nátěrová hmota) bude ponechán zákazníkovi na běžnou údržbu.
Sloupky, plotovky i horizontální latě budou provedeny s úkosem pro lepší stékání vody a delší životnost!

Vzorník barev:

Profi OLEJOVÁ LAZURA 01020

OLEJOVÁ JEDNOVRSTVÁ LAZURA NA DŘEVO

- aplikace již v jedné vrstvě
- vysoká vydatnost (až 15 m² / l)
- výborná paropropustnost
- vhodné i na dětský nábytek
- vysoká odolnost UV záření a povětrnosti
- vlastnosti oleje

www.colorlak.cz PRO DŘEVO

Nabídka odstínů

T0020	Karamel / Caramel
T0026	Dub / Oak
T0025	Dřevěná / Wood
T0027	Pinie / Pine
T0028	Mahagoni / Mahogany
T0029	Třešňová / Cherry



Veřejnoprávní smlouva - Návrh

Na základě usnesení Rady města Volary ze dne 22.2.2012 č. /12 a usnesení Zastupitelstva Obce Nová Pec ze dne 3.11.2011 uzavírají podle § 63 odst.1 zákona č. 128/2000 sb., o obcích (obecní zřízení) níže uvedené smluvní strany tuto

veřejnoprávní smlouvu:

čl. I

Smluvní strany

1. Město Volary

zastoupené starostkou Martinou Pospíšilovou
se sídlem : Náměstí 25, 384 51 Volary
IČ : 00250830
DIČ : CZ 00250830
Bankovní spojení : Komerční banka, a.s.
Číslo účtu : 1223-281/0100

2. Obec Nová Pec

Zastoupena starostou Jakubem Koželuhem
se sídlem: Nové Chalupy 43, 384 62 Nová Pec
IČ : 002500619
DIČ : CZ 002500619
Bankovní spojení : Česká spořitelna, a.s.
Číslo účtu : 662005329/0800

čl. II

Předmět smlouvy

Předmětem smlouvy je zabezpečení provedení zápisů údajů do informačního systému území identifikace adres a nemovitostí podle zákona č. 111/2009 Sb., o základních registrech, ve znění pozdějších předpisů, kde bude správní orgán Města Volary namísto orgánů Obce Nová Pec vykonávat v jejím správním obvodu přenesenou působnost svěřenou orgánům obce na úseku zabezpečování a provádění zápisů do informačního systému identifikace adres a nemovitostí dle zákona č. 111/2009 Sb., o základních registrech, v platném znění.

čl. III

Smluvní rozsah výkonu přenesené působnosti

(1) Podle § 63 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění zákona č. 313/2002 S., budou orgány města Volary místo orgánů obce Nová Pec podle zákona č. 111/2009 S., o základních registrech, ve znění pozdějších předpisů, zapisovat do informačního systému územní identifikace adres a nemovitostí následující údaje :

- (a) podle § 42 odst. 1 až 3 zákona č. 111/2009 Sb., pokud stavební objekt nevyžaduje stavební povolení ani ohlášení stavebnímu úřadu a město Volary je proto editorem těchto údajů podle § 42 odst. 4 zákona č. 111/2009 Sb., (identifikační údaje stavebního objektu a údaje o jeho vazbách na ostatní územní prvky a na územně evidenční jednotku část obce , údaje o definičním bodu stavebního objektu, údaje o typu stavebního objektu, způsobu jeho využití a jeho technickoekonomických attributech, technickoekonomický atribut stavebního objektu, kterým je měsíc a rok jeho odstranění).
- (b) Podle § 43 odst.4 zákona č. 111/2009 Sb.,(název ulice a údaje o vazbách ulice na ostatní územní prvky
- (c) Podle § 44 odst. 1 zákona č. 111/2009 Sb.,(změny údajů o adresním místě a změny příslušnosti stavebních objektů do části obce)

(2)Orgány Obce Nová Pec budou údaje podle odstavce 1 předávat orgánu Města Volary, bezodkladně a orgány Města Volary jsou povinny získané údaje zapsat do informačního systému územní identifikace adres a nemovitostí nejpozději následující pracovní den od jejich obdržení.

čl. IV

Úhrada nákladů

Obec Nová Pec poskytne městu Volary na jeho účet č. 1223-281/100 vedený u Komerční banky a.s., Volary odměnu ve výši 500,- Kč (slovy Pětset korun českých) za každý provedený úkon, na základě plnění podle článku III této smlouvy. Odměna bude poskytována formou faktury zaslané obci Nová Pec jedenkrát ročně, vždy do osmého dne následujícího roku. Faktura je splatná do 15 dnů ode dne jejího doručení.

čl.V

Společná ustanovení

1. Tato smlouva se uzavírá na dobu neurčitou
2. Smlouvu lze ukončit dohodou obou smluvních stran, nebo výpovědí. Výpověď lze smlouvu vypovědět v jednorroční lhůtě, a to ke dni 31.12. běžného roku. Výpověď musí být písemná.
3. Smlouva je uzavřena dnem, kdy rozhodnutí krajského úřadu o udělení souhlasu s jejím uzavřením nabude právní moci.
4. Smluvní strany zveřejní veřejnoprávní smlouvu bezodkladně po jejím uzavření na úředních deskách svých obecních úřadů nejméně po dobu 15 dnů. Město Volary zašle smlouvu krajskému úřadu ke zveřejnění ve Věstníku právních předpisů kraje.
5. Po dobu platnosti této smlouvy vyvěsí smluvní strany na úředních deskách svých obecních úřadů informaci o uzavření této smlouvy a jejím předmětu.
6. Tato smlouva se vyhotovuje ve třech stejnopisech, přičemž každá smluvní strana obdrží jeden a jeden stejnopis obdrží příslušný krajský úřad spolu se žádostí o souhlas s uzavřením veřejnoprávní smlouvy.
7. Nedílnou přílohu této smlouvy tvoří usnesení Rady města Volary ze dne 22.2.2012, usnesení Zastupitelstva Obce Nová Pec ze dne 3.11.2011 a pravomocné rozhodnutí krajského úřadu o udělení souhlasu s uzavřením veřejnoprávní smlouvy.

Ve Volarech dne 23.2.2012

V Nové Peci dne

.....
Město Volary

.....
Obec Nová Pec

SMLOUVA o zřízení věcného břemene č.: PI-014130005821/001

Obec Nová Pec

sídlo: Nové Chalupy 43, 384 62 Nová Pec
IČ: 00250619
DIČ: CZ00250619
Zastoupena: panem Jakubem Koželuhem, starostou obce
Číslo účtu: 0662005329/0800
vlastnický podíl: 1/1

(dále jen „Povinný“)

na straně jedné

a

E.ON Distribuce, a.s.

se sídlem: F.A. Gerstnera 2151/6, 370 49 České Budějovice
IČ: 280 85 400
zapsána: v OR vedeném Krajským soudem v Českých Budějovicích, oddíl B, vložka 1772
z a s t o u p e n á na základě plné moci ze dne 02.07.2008 společností:

E.ON Česká republika, s.r.o.

se sídlem: F.A. Gerstnera 2151/6, 370 49 České Budějovice
IČ: 257 33 591
zapsána: v OR vedeném Krajským soudem v Českých Budějovicích, oddíl C, vložka 15066,
zastoupená: Ivana Baselová, Manažer věcných břemen, na základě Pověření ze dne 30.12.2013
Bankovní spojení: Komerční banka a.s., pobočka České Budějovice
číslo účtu: 1703621/0100

(dále jen „Oprávněná“)

na straně druhé

(Povinný a Oprávněná společně rovněž jako „Smluvní strany“)

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto:

smlouvu o zřízení věcného břemene č.: PI-014130005821/001 (dále jen „Smlouva“)

k provedení (v souladu s) ustanovení § 25 odst. 4 zákona č. 458/2000 Sb., energetický zákon, v platném znění, a § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

Kontakty:

- ve věcech technických:
- na zhotovitele smlouvy:

Rudolf Boška – 387 863 521
María Malafová – 382 212 036, 603 283 033

PI-014130005821/1030011618/001-PMC

Článek I. Úvodní ustanovení

- 1.1. Oprávněná je provozovatelem distribuční soustavy (dále jen „PDS“) na území vymezeném licencí. Distribuční soustava je provozována ve veřejném zájmu. PDS má povinnost zajišťovat spolehlivé provozování, obnovu a rozvoj distribuční soustavy na území vymezeném licencí, přičemž zřízení tohoto věcného břemene je ze strany Oprávněné jedním ze zákonem daných předpokladů pro plnění této povinnosti.
- 1.2. Povinný prohlašuje, že mimo jiné je jediným a výlučným vlastníkem pozemku parc.č. **KN 159/1** v katastrálním území Nová Pec, obec Nová Pec, okres Prachatice (dále jen „Pozemek“)
- 1.3. Katastrální úřad pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Prachatice eviduje – je předmětný Pozemek zapsán v katastru nemovitostí na LV č. **10001** pro katastrální území Nová Pec.
- 1.4. Pozemek se nachází na území vymezeném licencí, v němž Oprávněná provozuje distribuční soustavu. Oprávněná má povinnost zřídit věcné břemeno umožňující zřídit a provozovat ve smyslu § 25 odst. 3 písm. e) energetického zákona na Pozemku zařízení distribuční soustavy.

Článek II. Předmět Smlouvy

- 2.1. Předmětem Smlouvy je zřízení a vymezení věcného břemene podle § 25 odst. 4 energetického zákona osobní služebností energetického vedení dle tohoto zákona (dále též jen „věcné břemeno“). Obsah věcného břemene je specifikován v článku III. této smlouvy na Pozemku ve prospěch Oprávněné v rozsahu uvedeném v této Smlouvě a vyplývajícím z přísl. ustanovení energetického zákona.

Článek III. Specifikace věcného břemene

- 3.1. Smluvní strany se dohodly, že Povinný, jako vlastník Pozemku, zřizuje k Pozemku ve prospěch Oprávněné právo odpovídající věcnému břemenu podle § 25 odst. 4 energetického zákona, když jeho obsah a rozsah jeho výkonu je blíže uveden kromě příslušných ustanovení energetického zákona v tomto článku.
- 3.2. Smluvní strany berou na vědomí, že se změnou vlastníka Pozemku přechází i práva a povinnosti vyplývající z věcného břemene na nabyvatele Pozemku.
- 3.3. Oprávněný je vlastníkem a provozovatelem distribuční soustavy – stavby realizované pod názvem „**Nová Pec-kNN, Nové Chalupy, PETRCAR 159/57**“ (dále jen „distribuční soustava“). Smluvní strany se za účelem umístění distribuční soustavy - **zemní kabelové vedení NN** na Pozemku a za účelem jejího provozování dohodly na zřízení věcného břemene, jehož obsahem je právo Oprávněné zřídit, provozovat, opravovat a udržovat distribuční soustavu na Pozemku. Věcné břemeno zahrnuje též právo Oprávněné zřídit, mít a udržovat na Pozemku potřebné obslužné zařízení, jakož i právo provádět na distribuční soustavě úpravy za účelem její obnovy, výměny, modernizace nebo zlepšení její výkonnosti, včetně jejího odstranění.
- 3.4. Rozsah věcného břemene podle této smlouvy vymezuje:
 - Geometrický plán č.: **779-2310/2013** zhotovený firmou GK Plavec - Michalec Geodetická kancelář s.r.o., Písek, který ověřil(a) Ing. Eva Fousková dne 22.01.2014 pod č.: 4/2014 a za Katastrální úřad pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Prachatice potvrdil(a) Ing. Beranová Zd. dne 30.01.2014 pod č.: 26/2014

Citovaný geometrický plán je přílohou a nedílnou součástí této smlouvy.

Kontakty:

- ve věcech technických:
- na zhotovitele smlouvy:

Rudolf Boška – 387 863 521
Marta Malařová – 382 212 036, 603 283 033

PI-014130005821/1030011618/001-PMC

- 3.5. Povinný z věcného břemene bere na vědomí, že distribuční soustava je chráněna ochrannými pásmy dle energetického zákona. Ochranné pásmo slouží k zajištění spolehlivého provozu distribuční soustavy a k ochraně života, zdraví a majetku osob.
- 3.6. Povinný z věcného břemene je povinen strpět výkon práva Oprávněné vyplývající z této smlouvy a energetického zákona a zdržet se veškeré činnosti, co vede k ohrožení součásti distribuční soustavy a omezení výkonu tohoto práva Oprávněné.
- 3.7. Věcné břemeno zřízené touto smlouvou se sjednává jako časově neomezené a zaniká v případech stanovených zákonem.

Článek IV. Další práva

- 4.1 Oprávněná z věcného břemene má ve vztahu k Pozemku dále oprávnění, která jí, jako PDS, vznikem věcného břemene dle této smlouvy přísluší ze zákona a to z ustanovení § 25 odst. 3 písm. f) a g) energetického zákona, především pak:
- vstupovat a vjíždět na Pozemek v souvislosti s realizací práv vyplývajících jí z věcného břemene podle odst. 3.4. článku III. této smlouvy.
 - odstraňovat a oklešťovat na Pozemku stromoví a jiné porosty, provádět likvidaci odstraněného a okleštěného stromoví a jiných porostů ohrožujících bezpečné a spolehlivé provozování Součásti distribuční soustavy v případech, kdy tak po předchozím upozornění a stanovení rozsahu neučinil sám Povinný.
- 4.2 Oprávněná je povinna při výkonu oprávnění popsaných shora postupovat coby PDS striktně ve smyslu § 25 odst. 8 energetického zákona, tj. co nejvíce šetřit práva Povinného a vstup na Pozemek mu bezprostředně oznámit. Po skončení prací je povinna uvést Pozemek do předchozího stavu, a není-li to možné s ohledem na povahu provedených prací, do stavu odpovídajícího předchozímu účelu nebo užívání Pozemku a bezprostředně oznámit tuto skutečnost Povinnému. Po provedení odstranění nebo okleštění stromoví je povinna na svůj náklad provést likvidaci vzniklého klestu a zbytků po těžbě.
- 4.3 Distribuční soustava je inženýrskou sítí ve smyslu § 509 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník a nejedná se tak o součást pozemku.

Článek V. Cena a platební podmínky

- 5.1 Věcné břemeno podle této smlouvy se zřizuje úplatně.
- 5.2 Jednorázová náhrada za zřízení věcného břemene se sjednává ve výši 3100,-- Kč bez DPH (slovy: třitisícejedno sto korun českých). K této částce bude připočtena platná sazba DPH.
- 5.3 Jednorázová úplata bude povinnému uhrazena na základě daňového dokladu – faktury s termínem splatnosti min. 21 dnů od doručení vystavené povinným po obdržení oznámení o povolení vkladu věcného břemene dle této smlouvy o zřízení věcného břemene (doručení změnového listu vlastnictví).

Daňový doklad – faktura musí být vystavena na fakturační společnost: **E.ON Česká republika, s.r.o.**

Povinná poznámka – uvedení čísla smlouvy na daňovém dokladu (faktuře):

Úhrada věcného břemene dle smlouvy E.ON číslo **PI-014130005821/001**

Kontakty:

- ve věcech technických:
- na zhotovitele smlouvy:

Rudolf Boška – 387 863 521
Marta Maláfová – 382 212 036, 603 283 033

PI-014130005821/1030011618/001-PMC

Článek VI.

Vklad věcného břemene do veřejného seznamu

- 6.1 Oprávněná a Povinný se dohodli, že návrh na zahájení řízení o zápisu práva odpovídajícího věcnému břemenu zřizovanému touto Smlouvou k Pozemku do katastru nemovitostí bude podán příslušnému katastrálnímu úřadu Oprávněnou. Správní poplatek za návrh na zahájení řízení o povolení vkladu práva do katastru nemovitostí uhradí Oprávněná.
- 6.2 Věcné břemeno podle této smlouvy vzniká v souladu s ustanovením občanského zákoníku zápisem do veřejného seznamu (katastr nemovitostí). Právní účinky zápisu nastávají k okamžiku, kdy návrh na zápis došel příslušnému katastrálnímu úřadu.

Článek VII.

Doložka dle zákona o obcích

- 7.1 Povinný z věcného břemene prohlašuje, že tato smlouva je uzavřena v souladu s ustanovením §41 odst. 2 zákona č. 128/2000Sb., o obcích v platném znění.
- 7.2 Uzavření této smlouvy bylo schváleno radou/zastupitelstvem obce/města usnesením č. [] ze dne []

Článek VIII.

Ostatní ujednání

- 8.1 Podpisem této smlouvy Povinný jako subjekt údajů potvrzuje, že Oprávněná jako správce údajů splnila vůči subjektu údajů informační povinnost ve smyslu § 11 zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů, týkající se zejména provádění zpracování osobních dat subjektu údajů v interním informačním systému správce údajů pouze k účelu danému touto smlouvou. Povinný jako subjekt údajů prohlašuje, že si je vědom všech svých zákonných práv v souvislosti s poskytnutím svých osobních údajů k účelu danému touto Smlouvou. Oprávněná se zavazuje při správě osobních údajů Povinného využívat je a nakládat s nimi pouze ke sjednanému účelu a v souladu se zákonem.
- 8.2 Smlouva je sepsána ve 3-ech stejnopisech, z nichž po jednom obdrží Povinný a Oprávněná a jeden stejnopis bude Oprávněnou použit pro účely příslušného řízení o zápisu věcného břemene do katastru nemovitostí.
- 8.3 Smluvní strany se zavazují, že pokud příslušný katastrální úřad vyzve účastníky k odstranění případných nedostatků návrhu na zahájení řízení o povolení vkladu, případně listiny, na základě které má být právo zapsáno, vyvinou potřebnou součinnost k jejich odstranění ve stanovené lhůtě.
- 8.4 V případě, že příslušný katastrální úřad v řízení o povolení vkladu řízení zastaví či zamítne, smluvní strany se zavazují poté uzavřít ve lhůtě do 30ti kalendářních dní ode dne doručení rozhodnutí katastrálního úřadu o zastavení či zamítnutí vkladu oběma smluvními stranám novou smlouvu o zřízení věcného břemene s totožným obsahem za stejných cenových podmínek, ve které budou odstraněny všechny nedostatky, které bránily povolení vkladu práva dle této smlouvy, bude-li to možné.
- 8.5 Oprávněná je povinna (prostřednictvím mandátáře) doručit kopii návrhu na zahájení řízení o povolení vkladu práva do KN s vyznačením data přijetí (podání) na KP KÚ (nebo jiného dokladu o doručení – doručenký) do 5-ti pracovních dnů na adresu Povinného ode dne podání na katastrálním úřadě. Smluvní strany si mohou smluvně dohodnout i jiný (alternativní) způsob doručení návrhu na zahájení řízení, například faxem, mailem apod..

Kontakty:

- ve věcech technických:
- na zhotovitele smlouvy:

Rudolf Boška – 387 863 521
Marta Malařová – 382 212 036, 603 283 033

PI-014130005821/1030011618/001-PMC

Článek IX. Závěrečná ujednání

- 9.1 Smluvní strany prohlašují, že si Smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemné dohodě, podle jejich pravé a svobodné vůle, dobrovolně, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní, pod nátlakem ani za nápadně nevýhodných podmínek, což stvrzují svými podpisy. Smluvní strany prohlašují, že Smlouva představuje úplnou dohodu o veškerých jejích náležitostech a neexistují náležitosti, které by smluvní strany neujednaly.
- 9.2 Smlouva nabývá účinnosti okamžikem jejího uzavření. Pro případ, že tato Smlouva není uzavírána za přítomnosti obou smluvních stran, platí, že Smlouva nebude uzavřena, pokud ji povinný či oprávněný podepíše s jakoukoliv změnou či odchylkou, byť nepodstatnou, nebo dodatkem, ledaže druhá smluvní strana takovou změnu či odchylku nebo dodatek následně schválí.
- 9.3 Smlouva může být měněna nebo doplňována pouze formou vzestupně číslovaných písemných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami.
- 9.4 Smlouva a právní vztahy z ní vyplývající se řídí právním řádem České republiky.
- 9.5 Na právní vztahy vyplývající nebo související s touto Smlouvou a v ní nebo v energetickém zákoně výslovně neupravené se přiměřeně uplatní ustanovení občanského zákoníku.

Povinný:

V Nové Peci, dne:

Oprávněná:

V Českých Budějovicích, dne:

Obec Nová Pec
Jakub Koželuh,
starosta obce

E.ON Distribuce, a.s.
zastoupená E.ON Česká republika, s.r.o.
Ivana Baselová
Manažer věcných břemen

Kontakty:

- ve věcech technických;
- na zhotovitele smlouvy;

Rudolf Boška – 387 863 521
Marta Malařová – 382 212 036, 603 283 033

PI-014130005821/1030011618/001-PMC

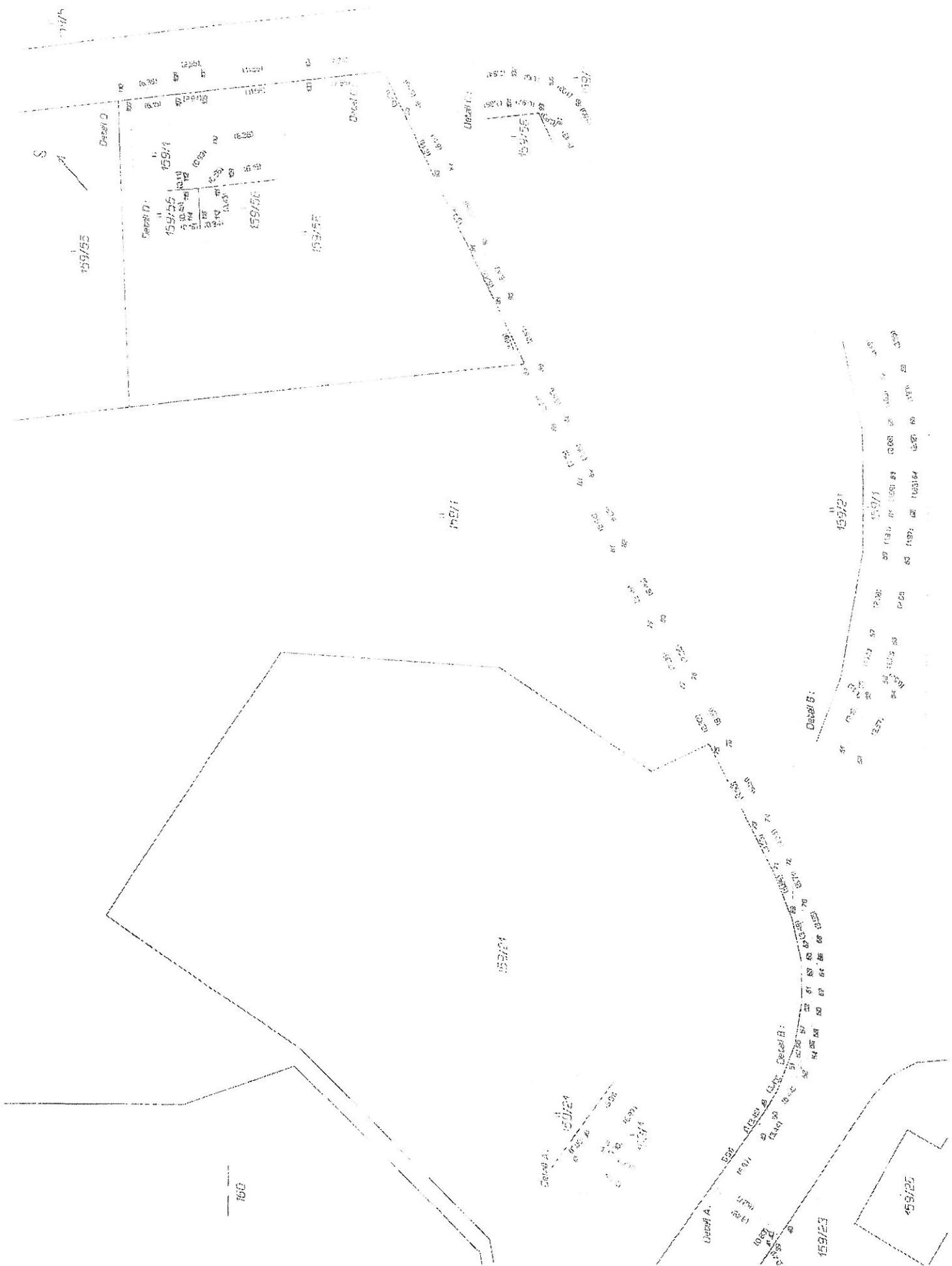
VÝKAZ			
Dosař			
Dosař	VP	VP	VP
159/55	159/55	159/55	159/55
159/55	159/55	159/55	159/55

Druh věcného
Druh věcného

159/55
159/55

GEOME
PLAN I

159/55	159/55	159/55	159/55
159/55	159/55	159/55	159/55
159/55	159/55	159/55	159/55
159/55	159/55	159/55	159/55



VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ															
Dosavadní stav				Nový stav											
Označení pozemku přísl. číslo	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku přísl. číslo	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby Způsob využití	Znač. území výměra	Porovnání se stavem evidence právních vztahů					
	ha	m²			ha	m²				Dle přehledu z pozemkové evidence v katastru nemovitostí		Číslo listu vlastnický	Výměra dílu	Označení dílu	
										katastru nemovitostí	dřívejší poz. evidenci		ha		m²
159/1										159/1		10001			
159/55										159/55		576			
159/56										159/56		571			

Druh věcného břemene: zřízení a provozování distribuční soustavy
Oprávněný: dle smlouvy

Seznam souřadnic (S-JTSK)
Číslo bodu: Souřadnice pro zápis do KN
Y X Kód kv Poznámka

K.ú. Nová Pec (705225)

39	796173.95	1181621.32	3
40	796172.67	1181620.37	3
41	796173.87	1181620.35	3
42	796173.25	1181620.29	3
43	796175.36	1181612.49	3
44	796174.74	1181612.97	3
45	796174.50	1181612.46	3
46	796174.44	1181612.56	3
47	796167.72	1181611.12	3
48	796167.60	1181611.50	3
49	796164.40	1181610.50	3
50	796154.28	1181610.50	3
51	796159.05	1181609.04	3
52	796158.93	1181609.12	3
53	796136.96	1181608.50	3
54	796156.48	1181608.96	3
55	796156.94	1181608.12	3
56	796156.46	1181608.42	3
57	796155.44	1181607.20	3
58	796155.16	1181607.65	3
59	796153.35	1181608.72	3
60	796153.05	1181608.12	3
61	796151.83	1181604.51	3
62	796151.51	1181604.29	3
63	796150.65	1181603.45	3
64	796150.29	1181603.91	3
65	796149.25	1181601.94	3
66	796148.85	1181602.26	3
67	796148.19	1181600.47	3
68	796147.75	1181600.57	3
69	796146.70	1181597.24	3
70	796146.30	1181597.44	3
71	796144.62	1181591.97	3
72	796144.16	1181592.15	3
73	796143.17	1181587.68	3
74	796142.69	1181587.04	3
75	796140.98	1181578.00	3
76	796139.90	1181578.74	3
77	796137.57	1181575.65	3

Seznam souřadnic (S-JTSK)
Číslo bodu: Souřadnice pro zápis do KN
Y X Kód kv Poznámka

K.ú. Nová Pec (705225)

78	796137.49	1181570.77	3
79	796135.89	1181563.50	3
80	796135.40	1181563.72	3
81	796133.01	1181554.56	3
82	796132.53	1181554.72	3
83	796130.24	1181546.36	3
84	796129.76	1181546.54	3
85	796127.79	1181539.66	3
86	796127.31	1181539.82	3
87	796125.72	1181533.34	3
88	796125.26	1181533.52	3
89	796122.37	1181525.12	3
90	796121.91	1181525.30	3
91	796120.34	1181519.05	3
92	796119.89	1181519.21	3
93	796117.19	1181510.30	3
94	796116.71	1181510.46	3
95	796114.64	1181502.67	3
96	796114.16	1181502.71	3
97	796113.11	1181497.35	3
98	796112.59	1181497.39	3
99	796112.22	1181496.56	3
100	796112.74	1181496.38	2
101	796113.77	1181495.76	2
102	796113.39	1181495.42	3
103	796119.92	1181490.87	3
104	796119.60	1181490.47	3
105	796129.01	1181483.73	3
106	796128.69	1181483.33	3
107	796131.23	1181481.87	3
108	796130.98	1181481.47	3
109	796136.33	1181478.55	3
110	796136.21	1181477.81	3
111	796136.88	1181478.42	3
112	796137.19	1181478.00	3
113	796137.16	1181478.70	3
114	796137.56	1181479.47	3
115	796137.28	1181478.11	3
116	796137.43	1181478.56	3

GEOMETRICKÝ PLÁN pro vymezení rozsahu věcného břemene		Schválený plán ověřil oprávněný zeměměřický inženýr:		Schválený plán ověřil oprávněný zeměměřický inženýr:	
		Jméno, příjmení: Ing. Eva Fousková		Jméno, příjmení:	
Číslo polečky seznamu úředně opředěných zeměměřických inženýrů: 1101/1995		Číslo polečky seznamu úředně opředěných zeměměřických inženýrů:		Číslo polečky seznamu úředně opředěných zeměměřických inženýrů:	
Dne: 22.12.2014		Dne: 4/2014		Dne:	
Následujícími a přechází odpověď předním předsedám:		Tato stejnopisná odpověď geometrickému plánu v elektronické podobě uložena v dokumentaci katastrálního úřadu.		Ověření souhlasu geometrického plánu v listinné podobě:	
Vyhovitel: GEODISTICKÁ KANCELÁŘ PÍLAVSKÝCH PÍLAVSKÝCH Budovská 2530 397 01 Písek		Katastrální úřad územní s parcelováním parcel:		Ověření souhlasu geometrického plánu v listinné podobě:	
Číslo plánu: 779-2310/2013		Okres: Prachatice		Obec: Nová Pec	
Kot. území: Nová Pec		Měrový list: DKM		Dosavadní vlastník:	
Dosažení vlastnického práva poskytnuto možností:		Dosažení vlastnického práva poskytnuto možností:		Dosažení vlastnického práva poskytnuto možností:	