

Zápis

z jednání zastupitelstva Obce Nová Pec konaného dne 4.3.2019 v Nové Peci

Termín konání zasedání byl určen a zveřejněn starostou obce na úřední desce OÚ Nová Pec dne 25.2.2019.

Jednání zastupitelstva jsou přítomni následující zastupitelé:

Martin Hrbek, starosta
Jakub Koželuh, místostarosta
Ivo Solař
Magdalena Buzková
Miroslav Novotný
Václav Cypro
Jiří Kachlík
Pavel Štětina

Jednání bylo zahájeno v 18:00 hod.

Následně starosta pokračoval v jednání zastupitelstva.

Ověřovateli zápisu byli navrženi p. Koželuh, p. Buzková

Pro: 8 Proti: 0 Zdržel se: 0

Návrh byl přijat

Zapisovatelem jednání byl navržen JUDr. Samek

Pro: 8 Proti: 0 Zdržel se: 0

Návrh byl přijat

Starosta navrhl, aby byl schválen program jednání ZO dle návrhu, který byl uveřejněn na úřední desce s tím, že bude vypuštěn původní bod 6:

Následně nechal starosta hlasovat o nově navrženém návrhu programu:

1. Zahájení
2. Určení zapisovatele a ověřovatelů zápisu
3. Schválení navrženého programu
4. Informace starosty
5. Věcná břemena Metroprojekt Bělá – samoty, rek. NN E,ON – Dlouhý Bor, Nová Pec – Kovárna p. Kaftan, Nová Pec – Moldau
6. Pozemek Láz – p. Mach
7. Střednědobý výhled
8. Jednací řád
9. Redakční komise
10. Jednatel obecních s.r.o.
11. Různé
12. Diskuze
13. Závěr

Pro: 8 Proti: 0 Zdržel se: 0

Program byl schválen

Bod 4)

Starosta seznámil přítomné s činností obce v mezidobí od posledního jednání ZO, zejména s průběhem oprav a investičních aktivit.

Dále seznámil přítomné s havárií kotelny – došlo k prasknutí výměníku. Oprava v daném případě nepovede k dlouhodobému řešení, kotel je daleko za hranicí životnosti – je potřeba pořídit nový kotel (náklad cca 3 mil Kč.). V dané situaci lze využívat velký kotel, který však nebude mít záložní zdroj, což je trvale neudržitelné.

Bod 5)

Starosta seznámil přítomné s návrhy přeložek ele. vedení ze strany společnosti E.ON. Distribuce, a.s. a s nutností vydat kladná stanoviska či uzavřít odpovídající smlouvy o zřízení věcných břemen.

Z uvedeného důvodu navrhl následně přijetí usnesení:

- 1) Zastupitelstvo Obce Nová Pec rozhodlo, že souhlasí s tím, aby obec vydala kladné stanovisko k realizaci stavebního záměru společnosti E.ON Distribuce, a.s. „Bělá samoty – rek. NN, kNN, směr Želnava“ v souladu s projektovou dokumentací zpracovanou společností Metroprojekt Praha a.s.. Žádost je přílohou usnesení.**

Následně bylo hlasováno:

Pro: 8 Proti: 0, Zdržel se: 0

Návrh byl přijat

- 2) Zastupitelstvo Obce Nová Pec rozhodlo, že Obec Nová Pec uzavře smlouvu o zřízení věcného břemene se společností E.ON Distribuce, a.s., na základě které se obec zaváže zřídit k tíži parcel č. 20, 41, 47/1, 47/3, 47/4, 47/5, 383/5, 385/1 a 387 v k.ú. Nová Pec a ve prospěch provozovatele el. distribuční soustavy věcné břemeno vedení el. distribuční soustavy – nového kabelového vedení NN, kabelových skříní a uzemnění, vše v rozsahu daném geometrickým plánem č. 876-801/2018, a to za náhradu ve výši 8.000,-Kč bez DPH. Návrh smlouvy je přílohou usnesení.**

Následně bylo hlasováno:

Pro: 8 Proti: 0, Zdržel se: 0

Návrh byl přijat

- 3) Zastupitelstvo Obce Nová Pec rozhodlo, že Obec Nová Pec uzavře smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene se společností E.ON Distribuce, a.s., na základě které se obec zaváže po dokončení výstavby akce „Nová Pec – Kovárna, nOM, kNN, p. Kaftan“ zřídit k tíži parcely č. 138 v k.ú. Nová Pec a ve prospěch provozovatele el. distribuční soustavy věcné břemeno vedení el. distribuční soustavy v rozsahu, který bude stanoven dle skutečného průběhu umístěného vedení geometrickým plánem zpracovaným na náklady oprávněného, to vše za náhradu ve výši 1.000,-Kč. Návrh smlouvy je přílohou usnesení.**

Následně bylo hlasováno:

Pro: 4 Proti: 0, Zdržel se: 4 (p. Koželuh, p. Hrbek, p. Novotný, p. Solař)

Návrh NEBYL přijat

- 4) Zastupitelstvo Obce Nová Pec rozhodlo, že Obec Nová Pec uzavře smlouvu o zřízení věcného břemene se společností E.ON Distribuce, a.s., na základě které se obec zaváže zřídit k tíži parcel č. 201, 382 a 383/5 v k.ú. Nová Pec a ve prospěch provozovatele el. distribuční soustavy věcné břemeno vedení el. distribuční soustavy – nového kabelového vedení NN, kabelové skříně, sloupu NN a uzemnění, vše v rozsahu daném geometrickým plánem č. 875-711/2018, a to za náhradu ve výši 6.800,-Kč bez DPH. Návrh smlouvy je přílohou usnesení.**

Následně bylo hlasováno:

Pro: 8 Proti: 0, Zdržel se: 0

Návrh byl přijat

Bod 6)

Starosta seznámil přítomné s dopisem pana Macha ohledně řešení problému se zastavěností pozemku 807/5 v k.ú. Nová Pec. Pan Mach pozemek zakoupil s podzemním objektem vodojemu a kanalizací a zjistil, že pozemek je zastavěn funkčními sítěmi (vodovod) v mnohem větším rozsahu, než předpokládal, a žádá o slevu z ceny pozemku, případně o realizaci přeložky ze strany obce.

V 18:15 se na jednání ZO dostavil pan Martin Judl.

K tomu pan Koželuh sdělil, že se domnívá, že smlouva danu záležitost řeší, a proto je jediné řešení buď respektovat smlouvu nebo do smlouvy odstoupit. Pan Solař sdělil, že obec by

musela stejně dané sítě přeložit či odstranit, takže je pro poskytnutí slevy. Pan Novotný se rovněž domnívá, že na pozemek by se neměla sleva poskytovat.

Právní zástupce obce upozornil na ust. § 39 zákona o obcích a vyslovil názor, že pokud se má poskytovat sleva, pak je nutné, aby byl v dané věci zpracován znalecký posudek. Je na zastupitelích, zda se dohodnou, jestli poskytnout slevu.

Pan Koželuh prohlásil, že s ohledem na to, že cena zatím nebyla uhrazena, může obec od smlouvy odstoupit.

Následně byla věc odložena na další jednání ZO s tím, že zastupitelé věc proberou na pracovním jednání.

Bod 7)

Starosta seznámil přítomné s návrhem střednědobého výhledu rozpočtu na období 2020 a 2021. Navrhl přijetí usnesení:

5) Zastupitelstvo Obce Nová Pec schvaluje střednědobý výhled rozpočtu obce pro roky 2020 a 2021 v souladu s návrhem, který je přílohou usnesení.

Následně bylo hlasováno:

Pro: 9 Proti: 0, Zdržel se: 0

Návrh byl přijat

Bod 8)

Pan Štětina seznámil přítomné s návrhem jednacího řádu ZO upraveného po minulém jednání ZO sdělil, že pokud mají věci fungovat, musí mít řád. Proto nechal vytisknout pro zastupitele zákon o obcích.

Pan Koželuh se domnívá, že o zveřejnění záměrů nakládání s majetkem obce by nemělo rozhodovat ZO, neboť nejde o převody majetku, je to nepraktické. Navrhl danou větu z návrhu textu § 8 odst. 3 nového JŘ Vypustit. Pan Štětina oponoval, že v případě nemovitostí je větší zájem na tom, aby byla veřejnost i obyvatelé informováni, a to i na úkor větší zdlouhavosti procesu. K tomuto názoru se přiklonil i pan Solař.

Návrh usnesení o protinávru pana Koželuha:

6) Zastupitelstvo Obce Nová Pec schvaluje jednací řád zastupitelstva obce v souladu s návrhem, který je přílohou usnesení s tím, že z textu § 8 odst. 3 návrhu je vypuštěna věta „Záměry v majetkových záležitostech obce schvaluje zastupitelstvo“.

Následně bylo hlasováno:

Pro: 2 (p. Koželuh, p. Hrbek) Proti: 5, Zdržel se: 2 (p. Novotný, p. Judl)
Návrh NEBYL přijat

Následně nechal starosta hlasovat o původním návrhu pana Štětiny:

7) Zastupitelstvo Obce Nová Pec schvaluje jednací řád zastupitelstva obce v souladu s návrhem, který je přílohou usnesení.

Následně bylo hlasováno:

Pro: 7 Proti: 0, Zdržel se: 2 (p. Hrbek, p. Koželuh)

Návrh byl přijat

Bod 9)

Pan Štětina sdělil, že s ohledem na to, aby bylo zajištěno včasné informování veřejnosti je nutné zřídit redakční komisi pro obecní zpravodaj tak, aby byla zajištěna včasná a úplná informovanost veřejnosti. Komise by se podílela i na obsahu internetových stránek, facebooku obce a dalších informačních kanálů obce. Navrhl usnesení:

8) Zastupitelstvo Obce Nová Pec zřizuje dle § 13 jednacího řádu jako svou pracovní komisi redakční komisi obecního zpravodaje obce Nová Pec s tím, že členové komise budou jmenováni na dalším jednání ZO.

Následně bylo hlasováno:

Pro: 9 Proti: 0 Zdržel se: 0

Návrh byl přijat

Bod 10)

Starosta seznámil přítomné s nutností jmenovat jednatele obecních společností s ručením omezeným. Po skončení výběrového řízení zbyl již jen jeden zájemce, a to pan Josef Koželuh. Ten sdělil, že má své mzdové požadavky, a to 35.000,-Kč hrubého. Pan Koželuh ale potřebuje zjistit stav společností, projít si účetnictví, výsledovky a definitivně se rozhodnout, zda funkci převezme. Následně se všichni rozhodli, že do 14 dnů předá starosta panu Koželuhoovi veškeré účetní a hospodářské podklady tak, aby se mohl seznámit s hospodařením společnosti a na dalším jednání ZO se rozhodne o jmenování za předpokladu, že pan Koželuh bude se svým jmenováním souhlasit. Následně většina zastupitelů sdělila panu Koželuhoovi, že s jeho jmenováním souhlasí a nyní je na něm, zda funkci převezme.

Bod 11)

- a) starosta seznámil přítomné s nabídkou Jihočeského kraje na převod pozemků č. 1805 a 1806 v k.ú. Pěkná do majetku obce, neboť se na uvedených pozemcích nachází MK. Navrhl přijetí usnesení:

9) Zastupitelstvo Obce Nová Pec souhlasí s tím, aby obec bezúplatně nabyla od Jihočeského kraje parcely č. 1805 a 1806 v k.ú. Pěkná a s uzavřením příslušném smlouvy o bezúplatném převodu uvedených nemovitostí do majetku obce.

Následně bylo hlasováno:

Pro:9 Proti:0 Zdržel se:0

Návrh byl přijat

- b) Starosta seznámil přítomné s žádostí paní Jíchové na odkup parcely č. 666 v k.ú. Nová Pec. Navrhl přijetí usnesení:

10) Zastupitelstvo Obce Nová Pec souhlasí se zveřejněním záměru prodeje parcely č. 666 v k.ú. Nová Pec.

Následně bylo hlasováno:

Pro:9 Proti:0 Zdržel se:0

Návrh byl přijat

Bod 12)

K dotazu pana Koželuha sdělil starosta, že letošní „Šumavská 30“ se nekonala s ohledem na to, že se již nedařilo vše včas organizačně zajistit. Stan byl dohodnut, výjimka z NP rovněž byla zajištěna, nicméně nepodařilo se sehnat dostatečný organizační tým a starosta nechtěl ohrozit dobré jméno závodu polovičatým řešením.

Paní Schönbauerová sdělila, že pro příspěvky do obecního zpravodaje je nutné stanovit pevné datum před každým číslem, ale časový předstih musí být přiměřený, nelze příspěvky dělat dva měsíce předem.

Pan Štětina sdělil, že měl jako OLH dostat přehled těžeb. Doposud obdržel jen přehled o množství odvezeného dřeva. Sdělil, že nemůže dokončit výkazy a odevzdat je v požadovaných termínech. Proto se rozhodl, že k 31.3.2019 skončí jako OLH pro obec. Následně proběhla diskuze mezi panem Štětinou a panem Hrbkem ohledně provedených těžeb, jejich množství a evidence a způsobu zpracování vytěženého dřeva.

Bod 13)

Jednání zastupitelstva bylo ukončeno v 19:30 hodin.

Zapisovatel:



Starosta:



Ověřovatelé:



