Zápis

z jednání zastupitelstva Obce Nová Pec konaného dne 5.5.2022 v Nové Peci

Termín konání zasedání byl určen a zveřejněn starostou obce na úřední desce OÚ Nová Pec dne 27.4.2022.

Jednání zastupitelstva jsou přítomni následující zastupitelé:

Martin Hrbek, starosta
Jakub Koželuh, místostarosta
Pavel Štětina
Jiří Kachlík
Václav Cypro
Magdaléna Buzková
Miroslav Novotný
Ivo Solař

Jednání bylo zahájeno v 18:00 hod.

Ověřovateli zápisu byli navrženi p. Štětina a p. Buzková
Pro: 8 Proti: 0 Zdržel se: 0
Návrh byl přijat

Zapisovatelem jednání byl navržen JUDr. Samek
Pro: 8 Proti: 0 Zdržel se: 0
Návrh byl přijat

Místostarosta nechal hlasovat o navrženém návrhu programu, který byl pozměněn oproti původnímu návrhu tak, jak byl zveřejněn na úřední desce OÚ doplnění bodu 7 a přesun původního bodu 7 na bod 12:

1. Zahájení
2. Určení zapisovatele a ověřovatelů zápisu
3. Schválení navrženého programu
4. Informace starosty
5. Informace jednatele TS
6. Novopecké slavnosti
7. Veřejné osvětlení
8. Vodovod Bělá
9. Kanalizace před tratí
10. Traktorový nakladač
11. Pozemkové záležitosti
12. Rozpočtové opatření č.4/2022
13. Žádost o finanční dar – TSL 2022
14. Různé
15. Diskuze
16. Závěr

Pro: 8 Proti: 0 Zdržel se: 0
Program byl schválen

Bod 4)

Starosta informoval přítomné o činnosti obce v mezidobí od posledního jednání ZO, zejména s realizací jednotlivých projektů a řešení nastalých situací.

V rámci tohoto bodu proběhla diskuze ohledně toho, zda společnost TS má mít dozorčí radu, kdy jednatel tento orgán, který beztak není již dlouho funkční, považuje za nadbytečný. Věc fungování a další podoby DR bude řešena na dalším jednání ZO.

Bod 5)

Jednatel společnosti Technické služby obce Nová Pec s.r.o. informoval přítomné o činnosti společnosti v mezidobí od posledního jednání ZO.

Starosta seznámil přítomné s účetní závěrkou Technické služby obce Nová Pec s.r.o. za rok 2021 a s výsledkem hospodaření uvedené společnosti za předchozí účetní období.

Následně požádal jednatel o odsouhlasení nákupu odpadkových košů v obci. Jednatel by je nahradil odpadkovými koši se stříškou tak, aby do nich nepršelo. Jedná se o náklad celkem 55 000 Kč vč. DPH. Bylo dohodnuto, že odpadkové koše nakoupí obec.

Následně jednatel společnosti předložil přítomným ke schválení nový ceník prací pro obec, a to s ohledem na celkový nárůst nákladů na realizaci daných činností. Navrhl, aby ke škole byly pořízeny kompostéry a dále aby bylo prováděno sekání trávy i v oblasti pláže. Starosta navrhl přijetí usnesení:

1) **Zastupitelstvo obce Nová Pec rozhodlo, že obec Nová Pec jako jediný společník obchodní společnosti Technické služby obce Nová Pec s.r.o. v působnosti valné hromady projednala a schvaluje nový ceník činností uvedené společnosti v oblasti komunálních služeb a rovněž souhlasí s tím, aby obec za dané ceny uvedené služby od společnosti Technické služby obce Nová Pec s.r.o. objednávala.**

Následně bylo hlasováno:
Pro: 8 Proti: 0 Zdržel se:0
Návrh byl přijat

Následně požádal jednatel o provedení opravy kotle č. 1 v kotelně, nyní se topí pouze na kotel č. 2 s tím, že tento je nyní zbytečně výkonný, a navíc není žádný záložní zdroj tepla. Bylo dohodnuto, že bude osloven pan Fiedler z Vlachova Březí, aby podal nabídku a posléze se uvidí.

Jednatel dále požádal o snížení nájmu za kotelnu na 1 Kč tak, aby nemuselo docházet k zbytečně vysokému navyšování ceny tepla. Takto by bylo možné udržet cenu tepla pod 800

Kč za GJ i na příští rok. Starosta sdělil, že v červnu proběhne jednání ohledně dalšího osudu kotelny. Starosta následně nechal hlasovat o návrhu jednatele:

2) **Zastupitelstvo obce Nová Pec rozhodlo, že souhlasí se snížením nájemného za pronájem teplovodní infrastruktury společnosti Technické služby obce Nová Pec s.r.o. na 1 Kč vč. DPH ročně.**

Následně bylo hlasováno:
Pro: 8 Proti: 0 Zdržel se:0
Návrh byl přijat

Jednatel dále sdělil, že probíhají diskuze o dalším vyplácení ekologického bonusu, kdy TS jej do budoucna nemusí pobírat, což by byl značný propad v tržbách za výrobu tepla. Dále sdělil, že úřady práce zrušil pozici práce pro veřejně služby.

Pan Štětina sdělil, že proběhla obsáhlá diskuze ohledně hospodaření TS, zlepšila se komunikace s jednatelem. Podotkl, že stále není zřejmé, jak bude zajištěna správa obecních lesů. Bude nutné se k tomu vrátit. Starosta sdělil, že na základě jednání s OLH bude provedena prořezávka a doplnění oplocenek, na podzim by měla proběhnout částečná výsadba.

Bod 6)

Starosta a místostarosta seznámili přítomné s plánem pořádání každoročních Novopeckých slavností v srpnu 2022. Vzhledem k nárůstu cen za služby pro slavnosti je třeba navýšit příspěvek od obce. Místostarosta seznámil přítomné s nárůstem cen, kdy prováděl poptávku, ceny za technické zázemí stouply až o 100%. Nabídl, že zajistí organizaci včetně sponzorských darů, které očekává ve výši do 100 tis. Kč, očekává, že obec vyčlení cca 300 000 Kč. Po proběhnuvší diskuzi navrhl přijetí usnesení:

3) **Zastupitelstvo Obce Nová Pec souhlasí s realizací akce Novopecké slavnosti v letní sezóně 2022 a souhlasí s vynaložením částky do 300 000 Kč z rozpočtu obce na krytí nákladů na realizaci akce. Zároveň pověřuje místostarostu obce zajištěním organizace akce.**

Následně bylo hlasováno:
Pro: 8 Proti: 0 Zdržel se:0
Návrh nebyl přijat

Bod 7)

Starosta seznámil přítomné s nabídkou společnosti ELTODO OSVĚTLENÍ s.r.o. na vybudování celkem 13 sloupů VO a jednoho solárního zdroje VO, vše za cenu ve výši 1 116 800 Kč bez DPH. Starosta navrhl přijetí usnesení:

4) **Zastupitelstvo Obce Nová Pec souhlasí s tím, aby obec uzavřela se společností ELTODO OSVĚTLENÍ s.r.o. smlouvu o dílo, na základě které uvedená společnost zajistí pro obec dodávku a instalaci 13**

běžných sloupů VO včetně světelných zdrojů LED a dále jednoho sloupu VO se solárním napájením a LED svítidlem, to vše za cenu ve výši 1 116 800 Kč bez DPH.

Následně bylo hlasováno:
Pro: 8 Proti: 0 Zdržel se:0
Návrh byl přijat

Bod 8)

Starosta seznámil přítomné s cenovou nabídkou firmy NONA Volary s.r.o. na opravu vodovodu v Bělé. Poté navrhl toto usnesení:

5) **Zastupitelstvo Obce Nová Pec na základě výsledků výběrového řízení souhlasí s tím, aby obec uzavřela se společností NONA Volary s.r.o. smlouvu o dílo na základě které uvedená společnost provede pro obec opravu vodovodního potrubí v Bělé, a to za cenu ve výši 358 825,50 Kč bez DPH.**

Následně bylo hlasováno:
Pro: 8 Proti: 0 Zdržel se: 0
Návrh byl přijat

Bod 9)

Starosta seznámil přítomné s nutností opravy části vodovodu a kanalizace před tratí. Vzhledem k nastávající turistické sezoně je nutné opravit první část kolem penzionu U Medvěda. Rozpočet této části ovšem není hotov.

K tomu je třeba vyřešit prodloužení tlakové kanalizace a vodovodu Na Kovárně. Majitel objektu č.p. 9 se nemůže připojit na kanalizaci gravitačně a je nutné prodloužit tlakové kanalizace až ke křižovatce. Rozpočet na toto prodloužení, které povede později až k chatkám by z části hradila obec a částečně majitel objektu č.p.9. Dodavatel nacenil uvedené změny navýšením ceny díla o 594 014,84 Kč bez DPH. Poté navrhl toto usnesení:

6) **Zastupitelstvo Obce Nová Pec souhlasí s tím, aby obec uzavřela se společností STAVEBNA Václav Nejedlý s.r.o. dodatek č. 1 ke smlouvě o dílo ze dne 26.5.2021, na základě kterého dojde ke změně rozsahu díla v souladu se změnovým listem, který je přílohou zápisu a k navýšení ceny díla o 594 014,84 Kč bez DPH. Zastupitelstvo dále rozhodlo, že obec uhradí ½ celkového navýšení a Český fond nemovitostí s.r.o., Pražská 563/99, České Budějovice též ½. Zastupitelstvo zároveň souhlasí s přijetím daru ve výši jedné poloviny výše popsané částky od Českého fondu nemovitostí s.r.o.**

Následně bylo hlasováno:
Pro: 8 Proti: 0 Zdržel se: 0

Návrh byl přijat

Bod 10)

Starosta seznámil přítomné s nabídkou na koupi čelního traktorového nakladače TracLift TL 240 SL. Po diskuzi navrhl starosta přijetí usnesení:

7) **Zastupitelstvo Obce Nová Pec rozhodlo, že souhlasí s tím, aby obec zakoupila od společnosti UNIAGRA CZ a.s. čelní traktorový nakladač TracLift TL 240 SL za kupní cenu ve výši 175 540 Kč bez DPH.**

Následně bylo hlasováno:
Pro: 8 Proti: 0 Zdržel se: 0
Návrh byl přijat

Bod 11)

a) Starosta seznámil přítomné s žádostí Ing. Magdaleny Buzkové o změnu rozhodnutí ZO o prodeji parcely p.č. 159/69 v rámci Programu tak, aby byla na straně kupujících společně se svým partnerem.

8) **Zastupitelstvo obce revokuje své usnesení č. 13 z jednání zastupitelstva konaného dne 24.3.2022. Zastupitelstvo Obce Nová Pec dále rozhodlo, že souhlasí s uzavřením smlouvy o smlouvě budoucí mezi obcí a Ing. Magdalenou Buzkovou, bytem Nové Chalupy 98, Nová Pec a Pavlem Ortmanem, bytem Nové Chalupy 98, Nová Pec, na základě které se obec zaváže prodat Ing. M. Buzkové a Pavlu Ortmanovi, Nové Chalupy 98, Nová Pec do jejich podílového spoluvlastnictví parcelu p.č. 159/69 o výměře 1800 m2, v k.ú. Nová Pec vzniklou oddělením od parcely 159/21 dle GP – 961-57/2022 a to za cenu 50,- Kč/m2 včetně DPH s tím, že uvedená smlouva o smlouvě budoucí kupní smlouvy stanoví pro smluvní strany všechny podmínky stanovené Programem podpory rozvoje vlastního bydlení občanů obce. Skutečnost, že se uvedenou smlouvou obec zaváže předmětnou parcelu prodat za cenu nižší, než je cena obvyklá, odůvodňuje zastupitelstvo cíli uvedeného Programu, zejména pak demografickým rozvojem obce a omezeními strany kupující stanovenými předmětným Programem.**

Následně bylo hlasováno:
Pro: 7 Proti: 0 Zdržel se: 1 (p. Buzková)
Návrh byl přijat

b) Starosta seznámil přítomné s žádostí pana Lágnera a pana Kaftana o odprodej části parcely č. 140/9 v k.ú. Nová Pec, která byla „připlocena“ k pozemku pana Lágnera a

pozemku pana Kaftana. Zastupitelé se dohodli, že jsou ochotni o odprodeji jednat za předpokladu, že kupující vybudují v dané lokalitě chodník a cestu. O věci bude jednáno.

9) Zastupitelstvo obce Nová Pec souhlasí se zveřejněním záměru prodeje části parcely č. 140/9 v k.ú. Nová Pec.

Následně bylo hlasováno:
Pro: 8 Proti: 0 Zdržel se: 0
Návrh byl přijat

c) Starosta seznámil přítomné s žádostí manželů Kulhánkových o směnu parcely. Pan Koželuh navrhl prověření možnosti parcely v lokalitě Na Kovárně. Zastupitelé se shodli na odložení projednání na příští zastupitelstvo.

d) Starosta seznámil přítomné se žádostí p. Vairicha o odkup, či pronájem části parcel na Bělském kopci. Jde o pozemky krajinné zeleně dle platného ÚP, s předkupním právem NPŠ. Poté navrhl toto usnesení:

10) Zastupitelstvo Obce Nová Pec rozhodlo, že souhlasí se zveřejněním záměru pronájmu parcel p.č. 202/81 o výměře 48 m2 a p.č.202/14 o výměře 409 m2 a části parcely p.č.202/17 o výměře 453 m2, v k.ú. Nová Pec.

Následně bylo hlasováno:
Pro: 7 Proti: 0 Zdržel se: 0
Návrh byl přijat

e) Starosta seznámil přítomné se žádostí pana Vojtěcha Nekoly, o prodej parcely p.č.1363/2 o výměře 2777 m2 v k.ú. Pěkná z programu podpory vlastního bydlení za účelem výstavby rodinného domu k trvalému bydlení. K tomu uvedl. že do současné doby drželo ZO stanovisko, že do doby vyřešení sítí a pozemků v Pěkné nebude obec v dané lokalitě pozemky prodávat. Až budou sítě vyřešeny, budou prodeje řešeny a žádost projednána. Pan Solař apeloval na to, aby se věc uspíšila.

f) Starosta seznámil přítomné s návrhem smlouvy o smlouvě budoucí ke stavbě s názvem „Nová Pec - kNN, p.č. 5/1, p. Veřtát“ a dále s požadavky na uzavření dalších souvisejících smluv. Bylo dohodnuto, že věc bude projednána s pane Veřtátem, kdy zastupitelé a pan Veřtát se dohodnou na podmínkách realizace stavby.

g) Starosta seznámil přítomné s žádostí pana Mráze na směnu jeho pozemků 855/3 a 883/19 v k.ú. Nová Pec o celkové výměře 596 m2 na Lázu za obecní pozemek ke stavbě s tím, že rozdíl metrů by doplatil. Pan Koželuh sdělil, že se nebrání tmu o věci jednat. NA tom se zastupitelé shodli.

h) Starosta seznámil přítomné s žádostí pana Ing.Pavla Štětiny ml. o prodej parcely p.č. 683/6 v k.ú. Nová Pec v části obce Láz. Vzhledem k tomu, že se jedná o parcely bez územního souhlasu pro případné vybudování ZTV, nelze o prodeji tohoto pozemku uvažovat do doby splnění této podmínky. Již v minulosti na tyto pozemky přišlo několik žádostí a starosta jim v tomto duchu i odpověděl. Stejně jako v ostatních případech (viz. žádost pana Záruby) jde o stanovisko zastupitelstva a starosta nevidí důvod, proč by se mělo k této žádosti přistupovat jinak.

Bod 12)

Starosta a účetní obce seznámili přítomné s obsahem rozpočtového opatření č.4/2022, kterým se mění rozpočet obce pro rok 2022 v návaznosti na změny předpokládaných příjmů i výdajů obce. Starosta navrhl přijetí usnesení:

11) Zastupitelstvo Obce Nová Pec bere na vědomí a schvaluje provedení rozpočtového opatření č. 4/2022, kterým se mění rozpočet obce pro rok 2022 v souladu s přílohou tohoto usnesení.

Následně bylo hlasováno:
Pro: 8 Proti: 0 Zdržel se:0
Návrh byl přijat

Bod 13)

a) Starosta seznámil přítomné s žádostí Turistického spolku Lipenska o poskytnutí daru ve výši 40 000 Kč na financování činnosti spolku jako oblastní destinační společnosti. Po diskuzi navrhl starosta přijetí usnesení:

12) Zastupitelstvo Obce Nová Pec rozhodlo, že souhlasí s tím, aby obec poskytla finanční dar ve výši 40 000 Kč Turistickému spolku Lipenska.

Následně bylo hlasováno:
Pro: 8 Proti: 0 Zdržel se: 0
Návrh byl přijat

b) Starosta seznámil přítomné se žádostí Martina Lhotky o finanční dar na pořádání kynologické soutěže dne 18.6.2022.

13) Zastupitelstvo Obce Nová Pec rozhodlo, že souhlasí tím, aby obec poskytla finanční dar ve výši 10 000 Kč Martinovi Lhotkovi v souvislosti s pořádáním kynologické soutěže ve spolupráci s ZKO Volary a SKS Start.

Následně bylo hlasováno:
Pro: 8 Proti: 0 Zdržel se: 0
Návrh byl přijat

Bod 14)

Pan Koželuh poděkoval panu Štětinovi za renovaci křížku u Želnavského smyku a o péči o danou lokalitu. Ostatní se připojili. Bylo rovněž vyřešeno přemístění poštovní schránky.

K dotazu pana Štětiny sdělil starosta, že dokumentace změny č. 4 ÚP je hotová, změny č. 5 se připravuje k veřejnému projednání.

Bod 15)

Pan Trampota sdělil své připomínky k probíhajícím opravám vodovodu, vyjádřil nespokojenost nad kvalitu a způsobem provádění stavebních prací. K jeho dotazu sdělil starosta, že v rámci dotace byly pořízeny kompostéry, občané si budou moci požádat o pronájem a následný prodej.

Jednání zastupitelstva bylo ukončeno v 20:00 hodin.

Zapisovatel: Starosta:

Ověřovatelé: 6. 5. 2022